



北

01020304050M

眉太线

项目用地

桃川镇政府

通村公路

用地红线

道路

规划建筑

现状建筑

消防车道

地下室范围线

厕

公共厕所

居

居民健身设施

物

物业用房

社

社区服务用房

垃

垃圾收集点

便

便利店

技术经济指标一览表

审查内容		数值	单位	备注
一、总用地面积		8671.000	m²	13.0065亩
其中	住宅用地面积	8671.000	m²	13.0065亩
	其他	/	m²	
二、总建筑面积		14499.82	m²	
其中	计容建筑面积	12999.77	m²	
	住宅面积	12569.96	m²	
	公建配套	429.81	m²	
	其中	便民服务设施	物业管理用房	55.01 m²
		社区用房	21.80 m²	
		办公及其他	230.93 m²	
		婴幼儿托设施	/ m²	
		老年人日间照料中心	/ m²	
		城市公共厕所	21.97 m²	
		环卫工人休息室	11.96 m²	
		便利店	88.14 m²	
	垃圾收集点	-	m²	室外设置
	(二)地下室建筑面积	1500.05	m²	
	其中	配套用房建筑面积	1500.05 m²	
	地下其它面积	/	m²	
三	综合容积率	1.50		
四	建筑基底面积	2412.16	m²	
	建筑密度	27.82%		
五	绿地面积	3043.40	m²	含生态车位
	绿地率	35.10%		
六、居住套(户)数		185	套	
七、居住人数		592	位	每户3.2人
八、集中绿地		300.00	m²	0.5平米/人
九、儿童、老年人活动场地面积		300.00	m²	位于集中绿地内
十、总机动车位数		45	个	生态车位

建(构)筑物面积一览表

编号	建筑名称	建筑功能	基底面积	地上(下)层数	建筑高度(M)	计容建筑面积(m²)		地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	户数(户)
						住宅	公建(地上计容)			
1	1#住宅	住宅	1045.87	3F, 6F	9.90, 18.00	4890.69	429.81	计入地下室	5320.50	71
2	2#住宅	住宅	350.91	6F	18.00	1950.17			1950.17	24
3	3#住宅	住宅	285.08	6F	18.00	1617.27			1617.27	30
4	4#住宅	住宅	730.3	6F	18.00	4111.83			4111.83	60
5	地下室	设备用房		1D	3.90				1500.05	
合计			2412.16			12569.96	429.81	1500.05	14499.82	185

说明:

1.图中所有尺寸均以米为单位

2.建筑间距为建筑土建外墙尺寸,建筑四角坐标为建筑土建外墙交点

3.消防车道净宽4米

4.坐标系采用2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准

5.1#住宅首层101、104户型大寒日日照时数大于2小时小于3小时由建设方自持

1#住宅首层105户型用作物业用房

1#住宅二层201、205户型大寒日日照时数大于2小时小于3小时由建设方自持

1#住宅三层305户型大寒日日照时数大于2小时小于3小时由建设方自持

陕西中航建筑设计院有限责任公司

SHANXI ZHONGHANG ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.LTD

设计资质甲级

A161005644

工程名称:

太白辰文化旅游开发有限公司

项目名称:

桃川镇乡村公寓

所长

李需森

专业负责人

杨子儒

校对

陈静

所总工程师

刘尧佐

审定

李需森

设计

陈静

项目负责人

刘尧佐

审核

李需森

制图

陈静

总平面图

设计号

2023005

图别

总图

张号

01

日期

2023.04