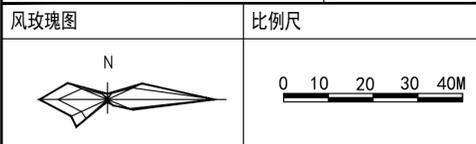
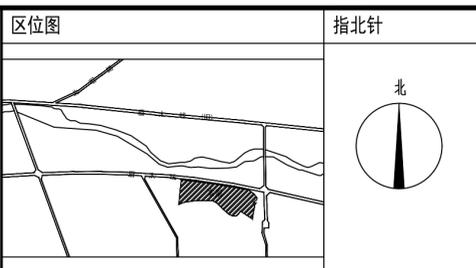


总平面图 1:1000

建筑及构筑物一览表												
楼号	建筑类别	结构形式	建筑高度	建筑层数	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	计容面积	防火类别	耐火等级	备注
1	车间	框架	15.00M	三层	2482.00m <sup>2</sup>	7446.00m <sup>2</sup>		7446.00m <sup>2</sup>	7446.00m <sup>2</sup>	丙类	二级	1F层高5.5m, 2F层高4.5m, 3F层高4.5m
2	车间	框架	15.00M	三层	2482.00m <sup>2</sup>	7446.00m <sup>2</sup>		7446.00m <sup>2</sup>	7446.00m <sup>2</sup>	丙类	二级	1F层高5.5m, 2F层高4.5m, 3F层高4.5m
3	综合楼	框架	18.00M	三层	1370.2m <sup>2</sup>	4110.6m <sup>2</sup>		4110.6m <sup>2</sup>	4110.6m <sup>2</sup>	丙类	二级	1-3F层高5.5m
4	车间	框架	7.30M	一层	678.16m <sup>2</sup>	678.16m <sup>2</sup>		678.16m <sup>2</sup>	678.16m <sup>2</sup>	丙类	二级	1F层高6m
5	冷链物流中心	框架	10.75M	一层	1676.20m <sup>2</sup>	1676.20m <sup>2</sup>		1676.20m <sup>2</sup>	3352.40m <sup>2</sup>	丙类	二级	1F层高8.30m
6	中试车间	框架	18.00M	四层	2149.98m <sup>2</sup>	8763.51m <sup>2</sup>		8763.51m <sup>2</sup>	8763.51m <sup>2</sup>	丙类	二级	1F层高6m, 2-4F层高3.9m
7	太白山中药材展示中心	框架	9.80M	二层	124.21m <sup>2</sup>	213.59m <sup>2</sup>		213.59m <sup>2</sup>	213.59m <sup>2</sup>		二级	1F层高4.5m, 2F层高4.2m
8	太白山中药材检测中心	框架	12.80M	三层	119.17m <sup>2</sup>	314.34m <sup>2</sup>		314.34m <sup>2</sup>	314.34m <sup>2</sup>		二级	1F层高4.5m, 2F层高3.9m, 3F层高3.6m
9	太白山中药材研发中心	框架	12.80M	三层	119.17m <sup>2</sup>	314.34m <sup>2</sup>		314.34m <sup>2</sup>	314.34m <sup>2</sup>		二级	1F层高4.5m, 2F层高3.9m, 3F层高3.6m
10	设备用房	框架	13.35M	二层	376.34m <sup>2</sup>	573.19m <sup>2</sup>		573.19m <sup>2</sup>	573.19m <sup>2</sup>		二级	1F层高6.5m, 2F层高5.4m
11	污水处理站	框架	5.25M	一层	62.56m <sup>2</sup>	62.56m <sup>2</sup>		62.56m <sup>2</sup>	62.56m <sup>2</sup>		二级	1F层高4.5m

说明:

1. 本图建筑间距, 退让道路用地边界按照及规划条件任务书执行《陕西省城乡规划管理技术规定》。
2. 图中所有标注均以米为单位, 本图采用黄海高程系统。
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮(含保温及饰面层), 道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标: 建、构筑物外墙皮坐标, 用地红线转折点坐标。
5. 图中H1表示室外入口地面至平屋面结构板顶标高或至坡屋面屋檐与屋脊的平均标高, H2表示室外入口地面至女儿墙顶高度, F表示地上层数。
6. 区内消防车道宽度均不小于4米。转弯半径9米, 坡度不大于8%。
7. 场地现状及用地范围由建设单位提供。
8. 建筑面积统计含保温层。
9. 本项目所有建筑物高度不超过24米, 所有建筑物均在四周设置消防环道。
10. 本项目绿化种植覆土厚度均大于1.2米, 绿地率按100%计算。
11. 本项目配建机动车位总数71辆, 其中机动车停车位(尺寸3米\*6米)67辆; 卸货车位(尺寸4米\*8米)4辆。
12. 本项目非生产区建筑面积4952.87m<sup>2</sup>, 按照建筑面积2.5%比例配建人防, 面积为123.82m<sup>2</sup>, 异地建设。
13. 严格执行《太白县装配式建筑建设发展实施细则》装配式楼面积占比≥30%, 装配式面积9964.47m<sup>2</sup>, 其中1#、5#、7#、8#、9#楼为装配式建筑。
14. 绿色建筑等级为基本级。
15. 本图仅供报批使用。
16. 场地不具有湿陷性。



总图图例	
用地红线	新建建筑
城市坐标系标注	现状建筑
道路设计标高	机动车停车位
城市道路	卸货车位
园区道路	消防回车场地
消防车道	非机动车停车位
建筑室外地面设计标高	建筑出入口
道路纵坡(%)	H1 消防高度
道路长度(m)	H2 规划高度
车行出入口	

经济技术指标表			
名称	数值	单位	备注
总用地面积	33599.00	m <sup>2</sup>	
代征用地面积	7102.00	m <sup>2</sup>	
净用地面积	26497.00	m <sup>2</sup>	
总计容面积	33274.69	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	31598.49	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	31598.49	m <sup>2</sup>	
生产区建筑面积	26645.62	m <sup>2</sup>	
其中			
1#车间建筑面积	7446.00	m <sup>2</sup>	
2#车间建筑面积	7446.00	m <sup>2</sup>	
4#车间建筑面积	678.16	m <sup>2</sup>	
5#冷链物流中心建筑面积	1676.20	m <sup>2</sup>	
6#中试车间建筑面积	8763.51	m <sup>2</sup>	
10#设备用房建筑面积	573.19	m <sup>2</sup>	
11#污水处理站建筑面积	62.56	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施建筑面积	4324.19	m <sup>2</sup>	
其中			
3#综合楼建筑面积	4110.60	m <sup>2</sup>	
7#展示中心建筑面积	213.59	m <sup>2</sup>	
研发、检测建筑面积	628.68	m <sup>2</sup>	
8#检测中心建筑面积	314.34	m <sup>2</sup>	
9#研发中心建筑面积	314.34	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地占比	13.68%	%	≤15%
行政办公及生活服务设施用地占比	5.64%	%	≤7%
研发、检测建筑面积占比	1.99%	%	≤15%
容积率	1.26		
建筑基底面积	11639.99	m <sup>2</sup>	
其中			
生产区基底面积	9907.24	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活配套基底面积	1494.41	m <sup>2</sup>	
研发检测基底面积	238.34	m <sup>2</sup>	
建筑系数	43.93%	%	
绿地面积	3356.07	m <sup>2</sup>	
绿地率	12.67%	%	
机动车车位	71	个	
其中			
机动车停车位	67	辆	厂房0.1辆/100m <sup>2</sup> ; 办公0.8辆/100m <sup>2</sup>
装卸车位	4	辆	1个/1000m <sup>2</sup>
非机动车停车位	367	辆	厂房1辆/100m <sup>2</sup> ; 办公2辆/100m <sup>2</sup> , 1.5m/个布置

CCIE  
 中匠民大国际工程设计有限公司  
 CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计资质证书甲级: A151007093  
 城乡规划编制资质证书甲级: [建]城规编(141252)  
 工程勘察资质乙级(岩土勘察、设计): B251007090  
 市政行业、风景园林乙级: A251007090  
 测绘资质乙级: 乙测资字: 5110482  
 地质灾害治理工程设计乙级: 20062232016  
 联合设计单位:  
 附注:

出图记录			
出图日期	版本	备注	设计

注册执业栏  
 姓名: \_\_\_\_\_  
 注册证书号码: \_\_\_\_\_  
 注册印章号码: \_\_\_\_\_  
 设计号: \_\_\_\_\_  
 建设单位: (CLIENT)  
 陕西太白山药谷生物科技有限公司

工程名称	名称
PROJECT TITLE	中药材精深加工产业园
子项名称	名称
SUB PROJECT	总平面图
图名: (DWG. NAME)	总平面图

设计总负责人	冯有为	冯有为
专业负责人	冯有为	冯有为
设计	胡国强	胡国强
校对	席清华	席清华
审核	冯有为	冯有为
审定	刘范修	刘范修

图别: 报建  
 版本号: \_\_\_\_\_  
 日期: 2025.08  
 四川省成都市武侯区吉泰路20号知识产权金融大厦1栋6楼  
 电话: 028-65231786  
 网址: www.cciedr.com  
 版权说明  
 此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司所有, 未经许可不得另行他用。