中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 610331202GG0005654 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

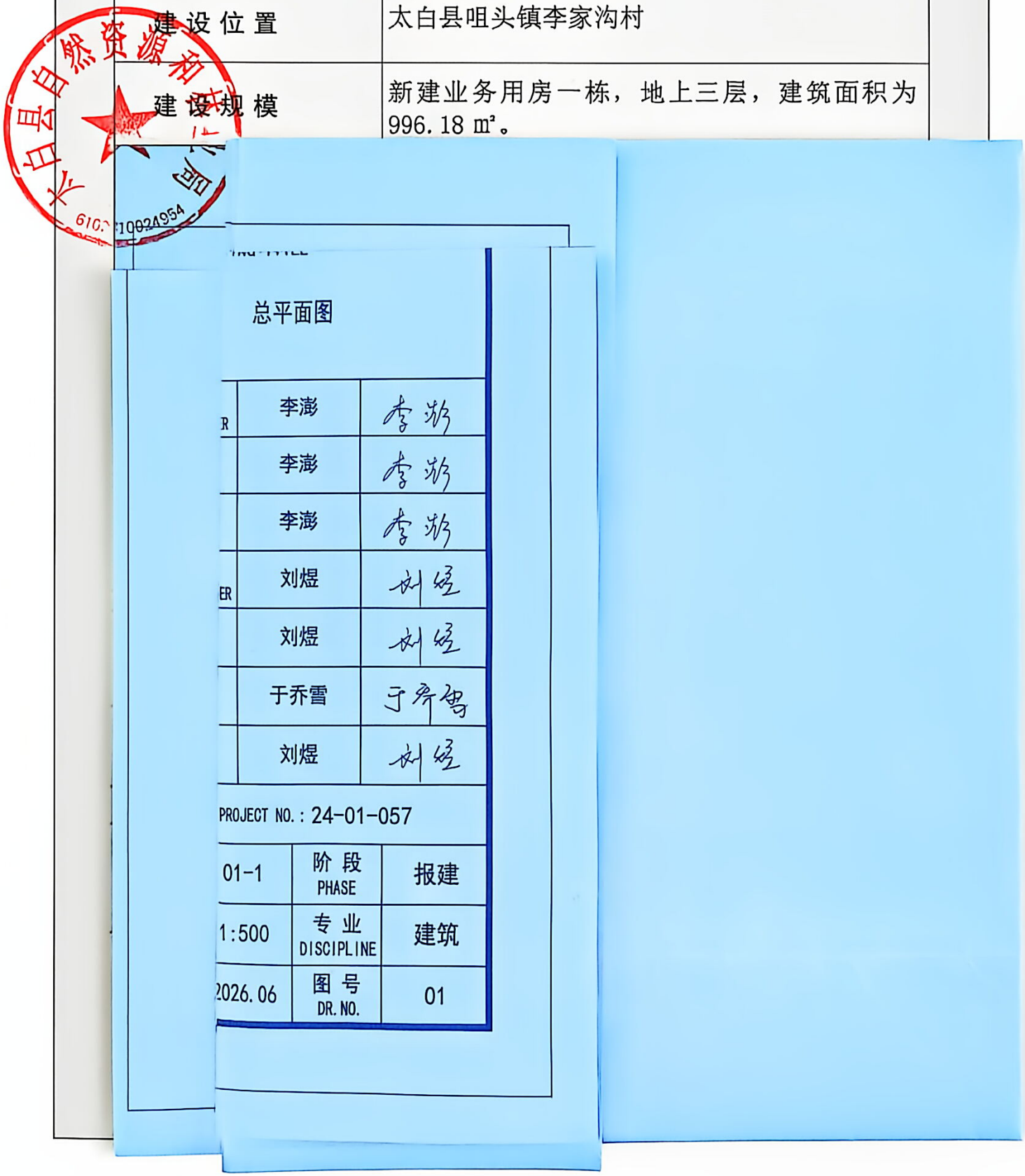
发证机关　太白县自然资源和林业局

日　　期　2026年11月11日

太白县自然资源和林业局 6103310024954

NO：61033102260625

建设单位（个人）	陕西水务发展集团太白县供水有限公司
建设项目名称	太白县供水公司业务用房项目
建设位置	太白县咀头镇李家沟村
建设规模	新建业务用房一栋，地上三层，建筑面积为996.18㎡。



NO：61033102260625

设单位（个人）	陕西水务发展集团太白县供水有限公司
项目名称	太白县供水公司业务用房项目
置	太白县咀头镇李家沟村
	新建业务用房一栋，地上三层，建筑面积为996.18㎡。

件名称

程总平面图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

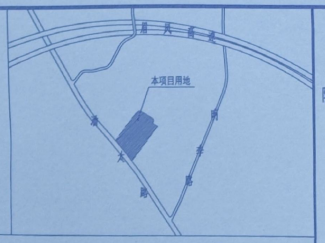
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



总平面图 1:500

区位图



指北针 北

比例尺 0 10 20 30M

图例

- 规划建筑
- 规划用地范围
- 绿地
- 道路
- 地上停车
- 道路中线
- 围 墙
- 现状建筑
- 硬质广场铺地

综合经济技术指标

名称		指标	备注
规划用地面积		3814.48 M²	约5.72亩
规划总建筑面积		1277.57 M²	
其中	地上建筑总面积	1277.57 M²	
	其中 新建业务用房面积	996.18 M²	
	其中 现状建筑面积	281.39 M²	
	地下建筑总面积		
建筑基底面积		471.49	
容积率		0.33	
建筑密度		12.36%	
绿地率		50.65%	
总停车位		10 辆	
非机动车停车位		20 辆	

地块绿地计算表

用地面积	3814.48			
编号	面积（㎡）	折算比例%	折算面积（㎡）	位置
绿地1	523.91	100	523.91	室外
绿地2	13.00	100	13.00	室外
绿地3	446.08	100	446.08	室外
绿地4	765.19	100	765.19	室外
绿地5	113.59	100	113.59	室外
绿地6	70.37	100	70.37	室外
合计			1932.14	

建筑明细一览表

序号	项目	用途	高度	层数（地上/地下）	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地下建筑功能	基底面积(㎡)	结构形式	耐火等级
1	业务用房	业务用房	12.30m/14.10m	3F/0D	996.18	996.18			348.08	框架	二级
2	现状库房	库房（丁类）	6.90m/8.40m	2F/0D	281.39	281.39			123.41	砖混	二级

说明：1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。
2. 图中尺寸标注以建筑外皮计。
3. 高程、距离以“M”计。
4. 沿建筑外围设消防车道。
消防车道路段内，不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。
5. 道路、承重绿化、硬质铺地均能满足消防车荷载要求。
6. 图中标注H为建筑规划高度，H表示室外地坪至屋脊高度。
图中标注h为建筑消防高度，h表示室外地坪至檐口高度。
7. 本项目必须执行绿色建筑标准，应达到基本级。
8. 本项目装配式建筑设计在新建业务用房，装配式建筑面积为984.17㎡
占总建筑面积的78%，装配率大于等于60%。
9. 本项目现状仓库危险性类别为丁类

建筑规划方案审查专用章
审查人 刘琴
日 期 2026.11.3

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市浐灞生态区长乐十街区6号 710021
No.168 Changle Shijie Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-89222696
工程设计资质：
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：陕自资规乙字23610043
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
工程设计文件专用章
甲级 A161006700
乙级 A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 秦澎 注册章 REGISTRATION SEAL
注册号：6112841-012
有效期：至2027年03月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
太白县供水公司业务用房项目

子项名称 SUB PROJECT
业务用房

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	李澎	
审 核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	于乔雪	
所 长 DIRECTOR	刘煜	

设计号 PROJECT NO.：24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:500	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026.06	图 号 DR. NO.	01

中华人民共和国自然资源部监制