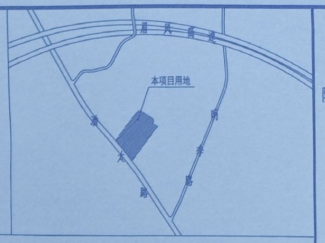



总平面图 1:500

区位图




指北针 北

比例尺 0 10 20 30M

图例

- 规划建筑
- 规划用地范围
- 绿地
- 道路
- 地上停车
- 道路中线
- 围 墙
- 现状建筑
- 硬质广场铺地

## 综合经济技术指标

| 名称 | | 指标 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 规划用地面积 | | 3814.48 M² | 约5.72亩 |
| 规划总建筑面积 | | 1277.57 M² | |
| 其中 | 地上建筑总面积 | 1277.57 M² | |
| | 其中 新建业务用房面积 | 996.18 M² | |
| | 其中 现状建筑面积 | 281.39 M² | |
| | 地下建筑总面积 | | |
| 建筑基底面积 | | 471.49 | |
| 容积率 | | 0.33 | |
| 建筑密度 | | 12.36% | |
| 绿地率 | | 50.65% | |
| 总停车位 | | 10 辆 | |
| 非机动车停车位 | | 20 辆 | |

## 地块绿地计算表

| 用地面积 | 3814.48 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 编号 | 面积（㎡） | 折算比例% | 折算面积（㎡） | 位置 |
| 绿地1 | 523.91 | 100 | 523.91 | 室外 |
| 绿地2 | 13.00 | 100 | 13.00 | 室外 |
| 绿地3 | 446.08 | 100 | 446.08 | 室外 |
| 绿地4 | 765.19 | 100 | 765.19 | 室外 |
| 绿地5 | 113.59 | 100 | 113.59 | 室外 |
| 绿地6 | 70.37 | 100 | 70.37 | 室外 |
| 合计 | | | 1932.14 | |

## 建筑明细一览表

| 序号 | 项目 | 用途 | 高度 | 层数（地上/地下） | 总建筑面积(㎡) | 地上建筑面积(㎡) | 地下建筑面积(㎡) | 地下建筑功能 | 基底面积(㎡) | 结构形式 | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 业务用房 | 业务用房 | 12.30m/14.10m | 3F/0D | 996.18 | 996.18 | | | 348.08 | 框架 | 二级 |
| 2 | 现状库房 | 库房（丁类） | 6.90m/8.40m | 2F/0D | 281.39 | 281.39 | | | 123.41 | 砖混 | 二级 |

说明：1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。
2. 图中尺寸标注以建筑外皮计。
3. 高程、距离以“M”计。
4. 沿建筑外围设消防车道。
消防车道路段内，不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。
5. 道路、承重绿化、硬质铺地均能满足消防车荷载要求。
6. 图中标注H为建筑规划高度，H表示室外地坪至屋脊高度。
图中标注h为建筑消防高度，h表示室外地坪至檐口高度。
7. 本项目必须执行绿色建筑标准，应达到基本级。
8. 本项目装配式建筑设计在新建业务用房，装配式建筑面积为984.17㎡
占总建筑面积的78%，装配率大于等于60%。
9. 本项目现状仓库危险性类别为丁类

建筑规划方案审查专用章
审查人 刘琴
日 期 2026.11.3

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市浐灞生态区长乐十街区6号 710021
No.168 Changle Shijie Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-89222696
工程设计资质：
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：陕自资规乙字23610043
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
工程设计文件专用章
甲级 A161006700
乙级 A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 秦澎 注册章 REGISTRATION SEAL
注册号：6112841-012
有效期：至2027年03月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
太白县供水公司业务用房项目

子项名称 SUB PROJECT
业务用房

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT MANAGER | 李澎 | |
| 审 定 APPROVED | 李澎 | |
| 审 核 REVIEWED | 李澎 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE LEADER | 刘煜 | |
| 校 对 CHECKED | 刘煜 | |
| 设 计 DESIGNED | 于乔雪 | |
| 所 长 DIRECTOR | 刘煜 | |

设计号 PROJECT NO.：24-01-057

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版本号 VER. NO. | 01-1 | 阶 段 PHASE | 报建 |
| 比 例 SCALE | 1:500 | 专 业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日 期 DATE | 2026.06 | 图 号 DR. NO. | 01 |