

太白县供水公司业务建设用房项目

业务用房

 陕西省现代建筑设计研究院有限公司——
工程设计号：24-01-057
设计日期：2026 年06月05日

[illegible]

会 签 栏	COUNTERSIGN			
	暖通 H V A C	电气 E L E C T R I C A L		
建 筑 结 构	ARCHITECTURE	STRUCTURE		
	给排水 W S D			

设计总说明一

总 述					□ 《人民防空工程设计防火规范》GB 50098—2009		□ 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313—2018		
一、工程概况					□ 《住宅项目规范》 GB55038—2025		□ 《坡屋面工程技术规范》GB50693—2011		
1. 建设单位：陕西省水务集团太白县供水有限公司					▣ 《钢结构防火涂料》 GB14907—2018		▣ 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249—2017		
2. 建设地点：陕西省宝鸡市太白县					2.2 行业标准和地方标准（凡有“√”“”符号者适合本工程）				
3. 概况一览表					□ 《陕西省居住建筑节能设计标准》DB 61/T 5033—2022		□ 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ26—2018		
建筑工程设计等级			三级	设计使用年限	50	□ 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ134—2010		□ 《装配式住宅建筑设计标准》 JGJ/T398—2017	
建筑分类			多层公共建筑	耐火等级	地上二级	▣ 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014		□ 《商店建筑设计规范》 JGJ48—2014	
建筑规划高度—室外地坪到檐口与屋脊平均高度(m)			13.20	地下室埋深	/	▣ 《办公建筑设计标准》 JGJ/T67—2019		□ 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39—2016(2019版)	
建筑消防高度—室外地坪到板面高度(m)			12.30	抗震设防烈度	7度	▣ 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2015		□ 《人员密集场所消防安全管理》 GBT40248—2021	
地下/地上层数			3F	结构类型	框架	▣ 《建筑防火封堵应用技术标准》 GBT51410—2020		▣ 《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235—2011	
基底面积(m²)			348.08	场地湿陷性黄土等级	非湿陷性	□ 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ298—2013		□ 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102—2003	
总建筑面积(m²)			996.18	绿建星级	基本级	□ 《种植屋面工程技术规程》 JGJ155—2013		▣ 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214—2010	
地上建筑面积(m²)			996.18	是否装配式建筑	是	□ 《倒置式屋面工程技术规程》 JGJ230—2010		▣ 《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144—2019	
地下建筑面积(m²)			/	充电车位	/	▣ 《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》 JGJ/T17—2020		□ 《预制混凝土外挂墙板应用技术标准》 JGJ/T458—2018	
建筑规模			小型办公	主要功能	/	▣ 《预拌砂浆应用技术规程》 JGJ/T223—2010		▣ 《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T470—2019	
二、设计范围					□ 《公寓建筑设计标准》 T/CECS768—2020				
1. 本工程的施工图设计包括 建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的配套内容。不包括石材幕墙、铝板幕墙、室内装修等专业的施工图设计。					2. 国家及陕西省颁布的现行有关规范、规定、技术措施，其他条文中直接引用者不再重复。				
2. 本建筑施工图仅承担一般室内装修设计，精装修及特殊装修另行委托设计。					四、标高及单位				
3. 本建筑施工图含总平面布置图，主要表示建筑定位及室内外高差，其他详见总施图。景观设计须另行委托。					1、本工程建筑图中所注各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。				
三、设计依据					2、本工程标高和总图尺寸以米(m)为单位,其它尺寸以毫米(mm)为单位尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。				
1. 相关文件。					3、设计标高：相对标高 ±0.000等于绝对标高值1558.00。				
(1) 经建设单位认可的建筑设计方案及有关主管部门的批复文件。					五、当门窗（含采光屋顶、防火门窗、人防门）、幕墙（玻璃、金属及石材）、电梯、特殊钢结构等建筑部件另行委托设计、制作和安装时，生产厂家必须具有国家认定的相应资质。其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围，并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸，以确保安装无误。				
(2) 规划、人防、消防、市政主管部门的批复文件（或经批准的报建图）。									
(3) 建设单位提供的有关文件（如设计要求、关键问题与资料的答复等）。									
(4) 用地规划许可证：xxx号									
(5) 工程规划许可证：xxx号					■ 防水设计				
(6) 工程所在地区的气候、地理条件（其中冻土深度为0.6m）及相关市政基础资料。					一、依据规范:				
(7) 设计合同名称及编号24—01—057。					《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022）				
2. 相关主要规范、规定。					《地下工程防水技术规范》GB 50108—2008				
2.1 国家标准（凡有“√”“”符号者适合本工程）					二、根据《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022）,本项目工程防水类别为甲类，				
▣ 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版			▣ 《全国民用建筑工程设计技术措施》 规划·建筑·景观(2009年)			工程防水使用环境类别：屋面工程、外墙工程、室内工程为Ⅱ类，故本项目工程防水等级为一级防水。			
▣ 《民用建筑通用规范》 GB55031—2022			▣ 《民用建筑设计统一标准》 GB50352—2019			防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。			
▣ 《建筑防火通用规范》 GB55037—2022			▣ 《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)			三、屋面防水(地面上的单体屋面):防水设计工作年限不应低于20年。			
▣ 《建筑环境通用规范》 GB55016—2021			▣ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015—2021			1. 根据《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022），防水等级为一级，三道设防。			
▣ 《消防设施通用规范》 GB 55036—2022			▣ 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222—2017			(1) 3+3厚自粘聚合物改性防水卷材（含湿铺），聚酯胎Ⅱ型；			
▣ 《无障碍设计规范》 GB 50763—2012			□ 《地下工程防水技术规范》 GB50108—2008			(2) 一道1.5厚高分子类防水涂料。			
▣ 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019—2021			▣ 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030—2022			2. 施工注意事项			
▣ 《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2009]2116号文）			▣ 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251—2017			(1) 当屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于3%。			
▣ 《公共建筑节能设计标准》 GB50189—2015			▣ 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378—2019(2024年版)			(2) 混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。			
▣ 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118—2010			▣ 《民用建筑热工设计规范》 GB50176—2016			(3) 屋面工程防水构造设计应符合下列规定：1) 当设备放置在防水层上时，应设附加层。 2) 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。 3) 屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造做密封处理。			
▣ 《建筑采光设计标准》 GB50033—2013			▣ 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325—2020			(4) 非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。			
▣ 《建筑地面设计规范》 GB50037—2013			▣ 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353—2013			(5) 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。			
□ 《建筑幕墙》 GB/T21086—2007			▣ 《预拌砂浆》 GB/T25181—2019			(6) 屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。			
□ 《建筑幕墙、窗通用技术条件》 GB/T31433—2015			▣ 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106—2019			(7) 混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时，防水层长边不应大于45m。			
□ 《玻璃幕墙光热性能》 GB/T18091—2015			▣ 《屋面工程技术规范》 GB50345—2012						



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质：
建筑、纺织工程 甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

设计总说明一

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	李澎	
审 核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	于乔雪	
所 长 DIRECTOR	刘煜	

■ 设计号 PROJECT NO. : 24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026. 06	图 号 DR. NO.	02

会 签 栏	COUNTERSIGN			
	暖通 HVAC	电 气 ELECTRICAL		
建 筑 ARCHITECTURE				
	结 构 STRUCTURE	给排水 W&S		

设计总说明二

四、	墙身防水防潮		■	墙 体	
	1. 根据《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022），防水等级为一级，两道设防。		一、	钢筋混凝土墙体的位置、厚度、构造详见结施图。	
	2. 砌体外墙采用一道1mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料和一道5mm厚聚合物水泥防水砂浆（干粉类）。		二、	填充墙	
	现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板采用一道1mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料			±0.00以上：外墙：蒸压加气混凝土砌块A5.0	
	3. 外墙防水层应与地下墙体防水层搭接。			内墙：厨房、卫生间、电梯井道隔墙强度等级不低于A5.0，其余内墙强度等级不低于A3.5；装配式墙体详专项设计。	
	4. 防水层最小厚度应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT 235-2011的规定。				
	5. 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：1）门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；2）门窗洞口上楣应设置滴水线；3）门窗性能和安装质量应满足水密性要求；4）窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。			电梯井道、卫生间隔墙、管井隔墙、120内隔墙均采用混凝土实心砌块，其他墙体采用加气混凝土砌块/ALC墙板（装配式墙体）	
	6. 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：1)雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。2)开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。3)室外挑板与墙体连接处应采取防水倒灌措施和节点构造防水措施。			2. 砖墙配筋及其与钢筋混凝土墙、柱的连接构造详见结施图。	
	7. 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：1)变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。2)穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。3)外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。			不同材料基体结合处，暗埋管线槽槽基体上，抹灰总厚≥35的找平层应挂网，挂网的材料采用镀锌钢丝网，镀锌钢丝网规格为10X10X0.7mm，宽度300，固定钉间距300。	
	8. 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。			3. 过梁：当洞口宽度≥300，以及位于钢筋混凝土柱或墙边的现浇过梁，详见结施图。	
	9. 墙身防潮：			4. 竖井的砌筑：竖井内侧随砌随抹20厚水泥砂浆，并赶光压实。	
	(1) 水平防潮层：设于底层室内地面以下60处，用料见工程做法。			5. 墙身留洞：钢筋混凝土构件上的留洞见结施图。建施图仅标示300x300以上的预留洞，300x300以下者根据设备工种图纸配合预留。	
	(2) 当室内墙身两侧地面有高差时，在邻土的一侧做竖向防潮层（用料同上），以保证防潮的连续性。			6. 砂浆应采用预拌砂浆，并按《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010 相关规定采用。	
	(3) 当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另作防潮层。			7. 非承重墙体施工做法应严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010，《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T 17-2020，《轻集料混凝土小型空心砌块》GB/T 15229-2011，《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157-2014和各种墙体材料相关规范、规定、构造图集执行。	
五、	室内防水			8. 蒸压加气混凝土砌块墙体底部，应砌筑普通混凝土小型砌块，或现浇C20素混凝土坎台，其高度不宜低于室内地坪以上200mm。	
	室内工程防水设计工作年限不应低于25年。			对于露台外墙、设备用房、管道井和阳台、厨房、厕、浴间有防水要求的房间，墙体底部应现浇素C20混凝土坎台，高度不得小于地面建筑完成面以上300mm；混凝土坎台应与墙同厚。	
	1. 卫生间、厨房等多水房间楼地面防水应符合《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）规定中的一级，两道设防，采用一道1厚水泥基渗透结晶型防水涂料和一道1.5厚聚氨酯防水涂料。			凸出屋面的房间内外墙体、排烟道、排气道、上人口等后砌筑结构根部须设置现浇砼导墙，导墙的高度为屋面完成面以上250mm，内配纵筋4ø8，水平筋ø6@200。导墙必与混凝土一起浇筑。	
	2、有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1%。			9. 有防火要求的墙体中嵌有设备箱体时，须在其背后留90厚以上并满足相应耐火极限要求的砌体，不得穿透。	
	3、淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗盆地、其余配水点等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。			管道及箱体留洞待管道及箱体安装完毕后，用阻燃材料塞缝密实，1: 2.5水泥砂浆抹平。	
	4. 室内工程的防水构造设计应符合下列规定：1) 地漏的管道根部应采取密封防水措施；2) 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；3) 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。			10. 门窗框预埋块：采用预制混凝土块。多孔砖墙体则在门窗洞边200内的孔洞须用细石混凝土填实，或实心砖的宽度同墙厚；长度不小于200；高度应与砌块同高；最上部（或最下部）的混凝土块中心距洞口上下边≤150，中间块中距≤500，均匀分布。	
六、	其他防水		■	11. 混凝土窗台板：对于后砌筑墙体，窗洞下口必须浇筑宽度与墙厚相同，高度为100、长度每边伸入墙体（构造柱）240（不足240时通长设置）的C25砼窗台压顶。	
	1. 卫生间、盥洗室楼地面比同层其他房间楼地面标高低15mm。		节能专项设计		
	2. 卫生间、盥洗室、厨房楼地面用1: 3防水水泥砂浆找平并找坡，坡向地漏。		一、	设计依据	
	3. 卫生间、盥洗室、厨房四周除门洞外，做300mm高（建筑完成面算起）C20混凝土翻边（一次浇筑，保证严密防水、防渗漏）。地面防水层应上翻，高出地面完成面不应小于300mm，与墙面防水层搭接宽度不应小于100mm。			1.《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016	
	4. 卫生间的墙面采用1.5厚聚氨酯防水涂料做为防水防潮层，顶棚采用防水水泥砂浆做为防水防潮层。			2.《建筑幕墙、门窗通用技术条件》（GB/T31433-2015	
	5. 其余房间有用水点处楼地面防水：地漏或水池周围1.0米范围内采用一道 1厚水泥基渗透结晶型防水涂料和一道1.5厚聚氨酯防水涂料。			3.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018版)）；	
	6. 配电室、强弱电井道、水暖管井道设200高C20细石素混凝土门槛，厚度同相邻墙体厚度。			4.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021；	
	高低压变电电房、环网单元出入口设置防鼠板500高，从地面完成面起算，钢板喷塑制作，可活动安装			5.《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015	
	7. 防水材料应有质保材料，防水工程施工应由防水材料厂家承担以确保质量。		二、	建筑分区：寒冷地区	
	8. 卫生间楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。		三、	节能构造与做法：为甲类公共建筑。	
	9. 相关楼（地）面防水层详见工程做法。			体型系数：S=0.37	
	10. 集水坑、排水沟采用2厚非焦油聚氨酯防水涂料，排水沟的纵向坡度不小于0.2%。			1. 屋面保温：采用100mm挤塑聚苯乙烯泡沫板（燃烧性能B级），屋面开口部位设 500mm宽100mm厚硬质岩棉板（燃烧性能A级），K=0.28W/㎡K≤限值0.35W/㎡K。	
	11. 室内（有水房间）防水涂料的有害物质含量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020，《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583 的要求。			2. 外墙采用外保温，300mm厚新泰砖自保温砌块，钢筋混凝土梁柱外贴100mm厚硬质岩棉板，（燃烧性能A级），K=0.39W/㎡K≤限值0.45W/㎡K。	
	12. 有防水要求的楼地面和屋面地砖结合层严禁采用干硬性水泥砂浆，应采用聚合物水泥砂浆满浆粘贴、勾缝。			3. 外门窗不同朝向窗墙面积比如下：	
	13. 未尽事宜严格按依据规范中各项规范强制性条文要求进行施工。			东 西 南 北	
				0.08 0.00 0.35 0.30	
				外门窗及采用断桥铝合金隔热金属型材(Kf=3.0)(25%)(5+9A+5Low-E)	
				南向传热系数: K=2.33W/㎡K>限值1.80W/㎡K 北，西向传热系数: K=2.33W/㎡K≤限值2.40W/㎡K	



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanka

Ecological District, Xi'an

Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

设计总说明二

项目负责人

PROJECT MANAGER

李澎

审 定

APPROVED

李澎

审 核

REVIEWED

李澎

专业负责人

DISCIPLINE LEADER

刘煜

校 对

CHECKED

刘煜

设 计

DESIGNED

于乔雪

所 长

DIRECTOR

刘煜

■ 设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号

VER. NO.

01-1

阶 段

PHASE

报建

比 例

SCALE

1:100

专 业

DISCIPLINE

建筑

日 期

DATE

2026. 06

图 号

DR. NO.

03

COUNTERSIGN	HVAC	ELECTRICAL
会 签 栏		
建 筑 ARCHITECTURE	结 构 STRUCTURE	给排水 W&S

设计总说明五

五、	室内二次装修设计与变更均应遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB（50222—2017）、《建筑防火通用规范》（GB55037—2022）				表2.1.3 主 意功能房间室内的噪声限值			
六、	二次装修设计应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325—2020）、《建筑环境通用规范》（GB55016—2021）				房间的使用功能	噪声限值（等效声级LAeq,T,dB）		
七、	室内外装修不应影响建筑物结构的安全性，且应选择安全环保型装修材料。装修材料、装饰面层或构配件与主体结构的连接应安全牢固。建筑物外墙装饰面层、构件、门窗等材料及构造应安全可靠，在设计工作年限内应满足功能和性能要求，使用期间应定期维护，防止坠落。				睡眠	40	30	
					日常生活	40		
					阅读、自学、思考	35		
八、	室内装修不得遮挡消防设施标志、疏散指示标志及安全出口，并不得影响消防设施和疏散通道的正常使用。				教学、医疗、办公、会议	40		
九、	既有建筑重新装修时，应充分利用原有设施、设备管线系统，且应满足国家现行相关标准的规定。				注：1、当建筑位于2类、3类、4类声环境功能区时，噪声限值可放宽5dB；			
					2、夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级；			
					3、当1h等效声级能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为1h。			
■	环保与隔声设计、自然采光设计				3）建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下表规定：			
一、	环保设计				房间的使用功能	噪声限值（等效声级dB）		
	1. 依据规范：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325—2020）、《建筑环境通用规范》（GB55016—2021）以及相关建筑设计规范的有关规定。				睡眠	33		
	2. 本工程采取的环保措施：				日常生活	40		
	1) 建筑材料及装修材料均应选用“环保型”产品；				阅读、自学、思考	40		
	2) 有噪声影响的房间均采取吸声或隔声处理；				教学、医疗、办公、会议	45		
	3) 有射线危害的房间均采取防护设施；				人员密集的公共空间	55		
	4) 废弃物的运输与处理均符合有关规程。				4) 主要功能房间室内的Z振级值应符合下表规定：			
	3. 民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限值应符合下表要求。				房间的使用功能	Z振级值VLz（dB）		
	本项目为Ⅰ类民用建筑。 本项目绿建一星，室内主要空气污染物浓度降低10%。					昼间	夜间	
	室内空气污染物浓度限值表				睡眠	78	75	
					日常生活	78		
	污染物名称	Ⅰ类民用建筑	Ⅱ类民用建筑		三、自然采光设计			
	氨(Bq/m³)	≤150x90%=135	≤150		1. 依据规范：《建筑采光设计标准》GB50033—2013、《建筑环境通用规范》CB55016—2021以及相关建筑设计规范的有关规定。			
	甲醛(mg/m³)	≤0.07x90%=0.063	≤0.08		2. 采光设计的技术措施：			
	氨(mg/m³)	≤0.15x90%=0.135	≤0.20		1) 各功能用房、公共活动空间根据功能需求，设置较大开窗和局部玻璃幕墙，合理利用自然光线，减少人工照明开启的时间，减小能耗。			
	苯(mg/m³)	≤0.006x90%=0.0054	≤0.09		2) 在外立面自然光照被削弱的内部区域设置屋面采光天窗，以补充此部分的自然采光。			
	甲苯(mg/m³)	≤0.15x90%=0.135	≤0.20		3) 室内精装修工程相关用材的材质、表面反光度、色彩等应充分考虑自然采光的室内环境效果，有效减小眩光，提高室内采光均匀度。			
	二甲苯(mg/m³)	≤0.20x90%=0.18	≤0.20		4) 后勤辅助用房非精装修区域，除非特殊说明，顶棚、墙面、地面面层颜色均为白色或浅色，具体材质、色彩需通过材料样品、样板最终确定。			
	TVOC(mg/m³)	≤0.45x90%=0.405	≤0.50		在充分利用自然采光的同时，需进一步加强采光均匀度、阳光照射强度的控制。对不利季节、不利方位的阳光照射强烈的局部区域（局部幕墙、玻璃采光天窗）进行有效控制，预留可调控内遮阳系统（阳光布透景面料，玻璃纤维材质）的安装条件。			
	4. 垃圾收集站（点）地面应硬化处理；冲洗水应排入污水管网，不得直接排至雨水沟和路面。垃圾收集站应有通风、除臭、隔声、污水收集及排放措施，并应设置消毒、杀虫、灭鼠等装置。生活垃圾收集房的地面和墙面应由防水和耐腐蚀材料制成或涂有相应材料的涂层。				5) 在充分利用自然采光的条件下，设置外遮阳板构造或玻璃自动遮阳，防止过多阳光透过玻璃给室内带来额外的热量，有效降低空调负荷，达到节能降耗的目的。			
	5. 垃圾收集站地面和1.5m以下内墙面采用防水、耐磨材料制成。地面防水等级不低于二级。收集站应有通风、除臭、隔声、污水收集及排放措施，并应设置消毒、杀虫、灭鼠等装置。				6) 尽量提高玻璃可见光透射比、减少可见光反射比，降低玻璃材料自身遮阳系数，提高玻璃遮阳性能。			
	6. 餐饮建筑应采取适当的措施有效捕集产生的油烟，并通过排风系统经油烟净化设备净化处理后排放，排气筒出口朝向应避开易受影响的建筑物或人行通道向室外高空排放；排放的含油污水应经隔油设施处理后排放。				3. 主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80。			
二、	隔声设计				4. 长时间工作或学习的场所，室内顶棚反射比应为0.6~0.9,墙面反射比宜为0.3~0.8,地面反射比宜为0.1~0.5。			
	1. 依据规范：《民用建筑隔声设计规范》GB50118、《建筑环境通用规范》CB55016—2021以及相关建筑设计规范的有关规定。				■ 其 他			
	2. 防噪设计措施：				1. 所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。露明铁件均须做防锈处理，栏杆加刷面漆两道。			
	锅炉房、水泵房、变压器室、制冷机房宜单独设置在噪声敏感建筑之外。住宅、学校、医院、旅馆、办公等建筑所在区域内有噪声源的建筑附属设施，其设置位置应避免对噪声敏感建筑物产生噪声干扰，必要时应作防噪处理。区内不得设置未经有效处理的强噪声源，确需在噪声敏感建筑物内设置锅炉房、水泵房、变压器室、制冷机房时，若条件许可，宜将噪声源设置在地下，但不宜毗邻主体建筑或设在主体建筑下，并且应采取有效的隔振、隔声措施。空调机房、发电机房等噪音大的房间内墙及顶棚做吸音处理；管道井、水泵房、风机房、空调机房等应采取有效的隔声措施，水泵、风机应采取减振措施。				2. 室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20厚1:2水泥砂浆做护角，其高度>2000，每侧宽度≥50。			
	3. 建筑噪声控制标准：				3. 屋面水落口：外落水选用 HDPE 材质水管，颜色同外墙主体色，尺寸及构造见详图。内落水详见水施图。			
1)	民用建筑各类主要功能房间的室内、围护结构（外墙、隔墙、楼板和门窗）的空气声隔声标准以及楼板的撞击声隔声标准，应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的规定。				4. 园区实行垃圾袋装化，由物业统一管理，生活垃圾分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。			
	2) 建筑物外部噪声源传至主要功能房间室内的噪声限制及适应条件应符合《建筑环境通用规范》（GB/55016—2021）中第2.1.3条。				5. 外墙垂直面与水平面相交处下部应加10×10滴水槽，上层屋面排水排到下层屋面处设水簸箕。			
					6. 在对称关系户型中有对称关系的门窗，订货时需要区分正反（或左右）。户内楼梯同理，按建筑平面图示方向施工。			
					7. 本工程《建筑用料及工程做法》中所列的室内外装修材料均需甲乙双方协商看样以确定颜色规格等事项并经设计人认可后方可使用。应采用耐久性好的外饰面材料、耐久性好的防水和密封材料及耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。			
					选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，			



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an

Tel: 029-81712696

工程设计资质：
建筑、纺织工程 甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

设计总说明五

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	李澎	
审 核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	于乔雪	
所 长 DIRECTOR	刘煜	

■ 设计号 PROJECT NO.：24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026. 06	图 号 DR. NO.	06

COUNTERSIGN	暖通 HVAC	电气 ELECTRICAL
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 W&D



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanka Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

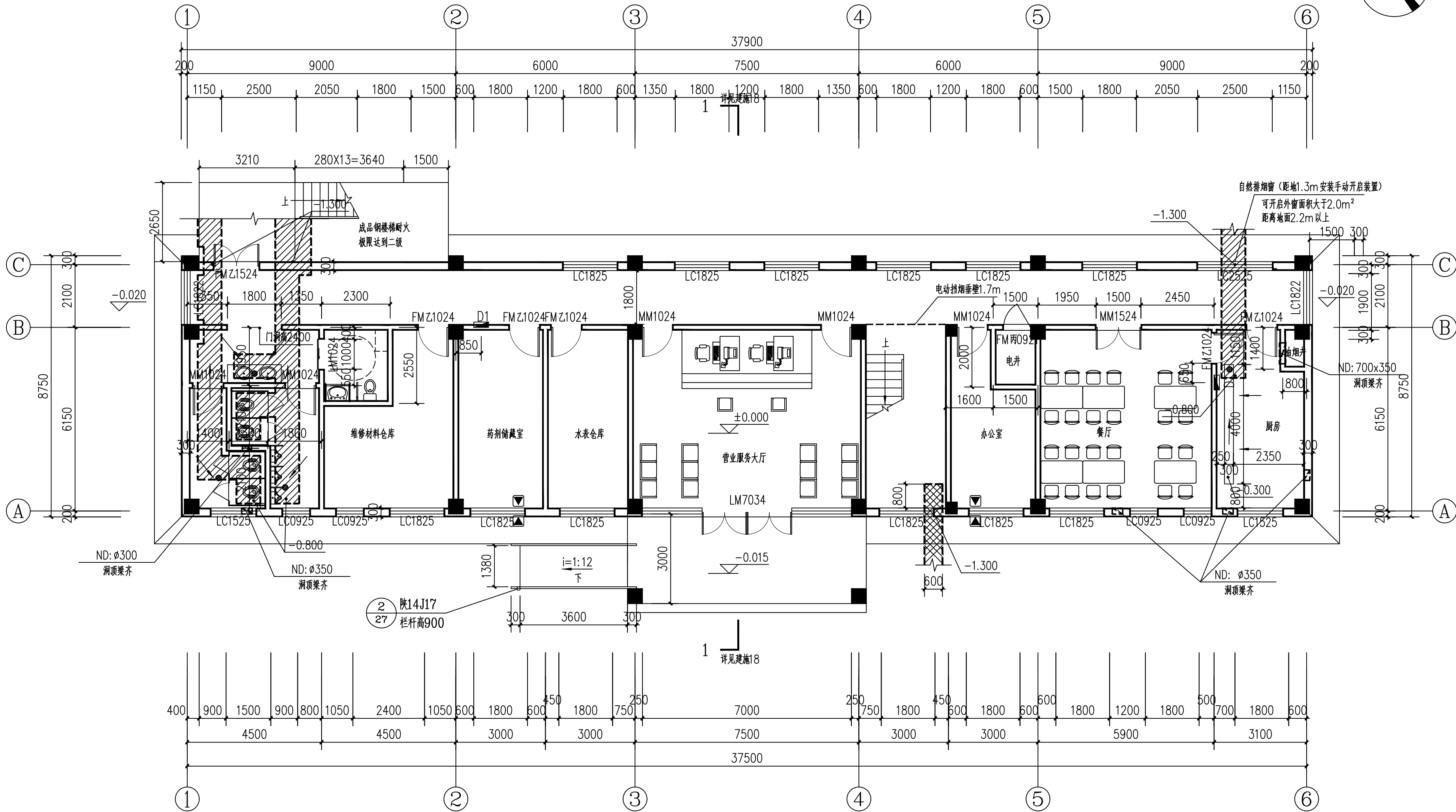
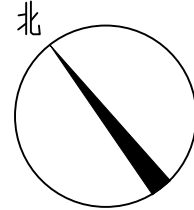
图名 DRAWING TITLE

一层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审定 APPROVED	李澎	
审核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校对 CHECKED	刘煜	
设计 DESIGNED	于乔雪	
所长 DIRECTOR	刘煜	

■ 设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026. 06	图号 DR. NO.	08



一层平面图 1:100

±0.000 (1F)

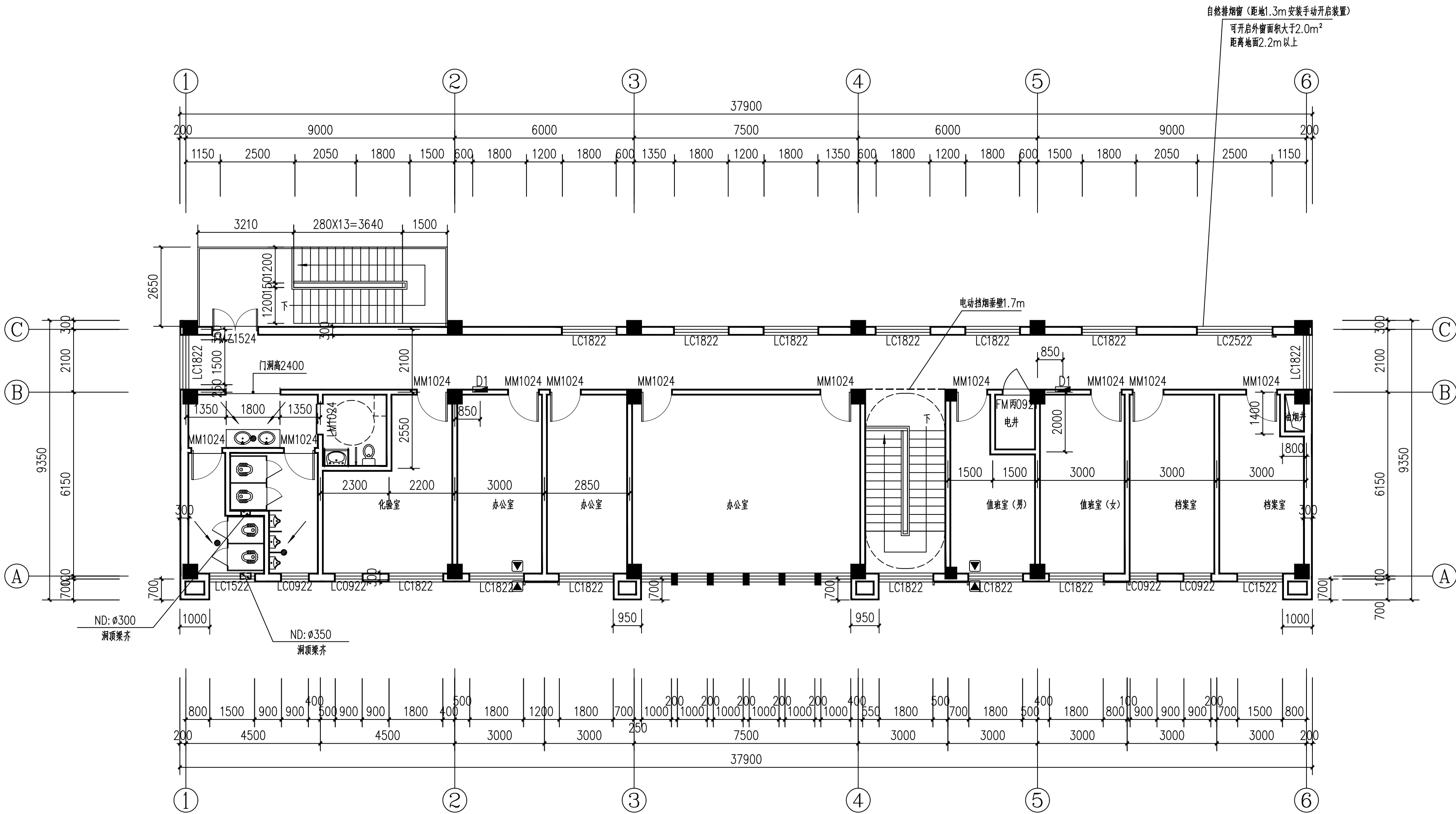
注: 本层建筑面积348.08平方米(含保温面积)

外墙采用外保温, 300mm厚新泰砖自保温砌块, 外侧100mm为保温层, 本层保温面积 97.25㎡

外墙采用真石漆墙面

保温层总面积: 27.75㎡

COUNTERSIGN	暖通 HVAC	电气 ELECTRICAL
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 W&S
会签栏		



三层平面图 1:100

8.100(3F)

注: 本层建筑面积324.0平方米(含保温面积)

外墙采用外保温, 300mm厚新泰砖自保温砌块, 外侧100mm为保温层, 本层保温面积 97.25平方米

外墙采用真石漆墙面

保温层总面积: 27.15平方米



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanka Ecological District, Xi'an Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图名 DRAWING TITLE

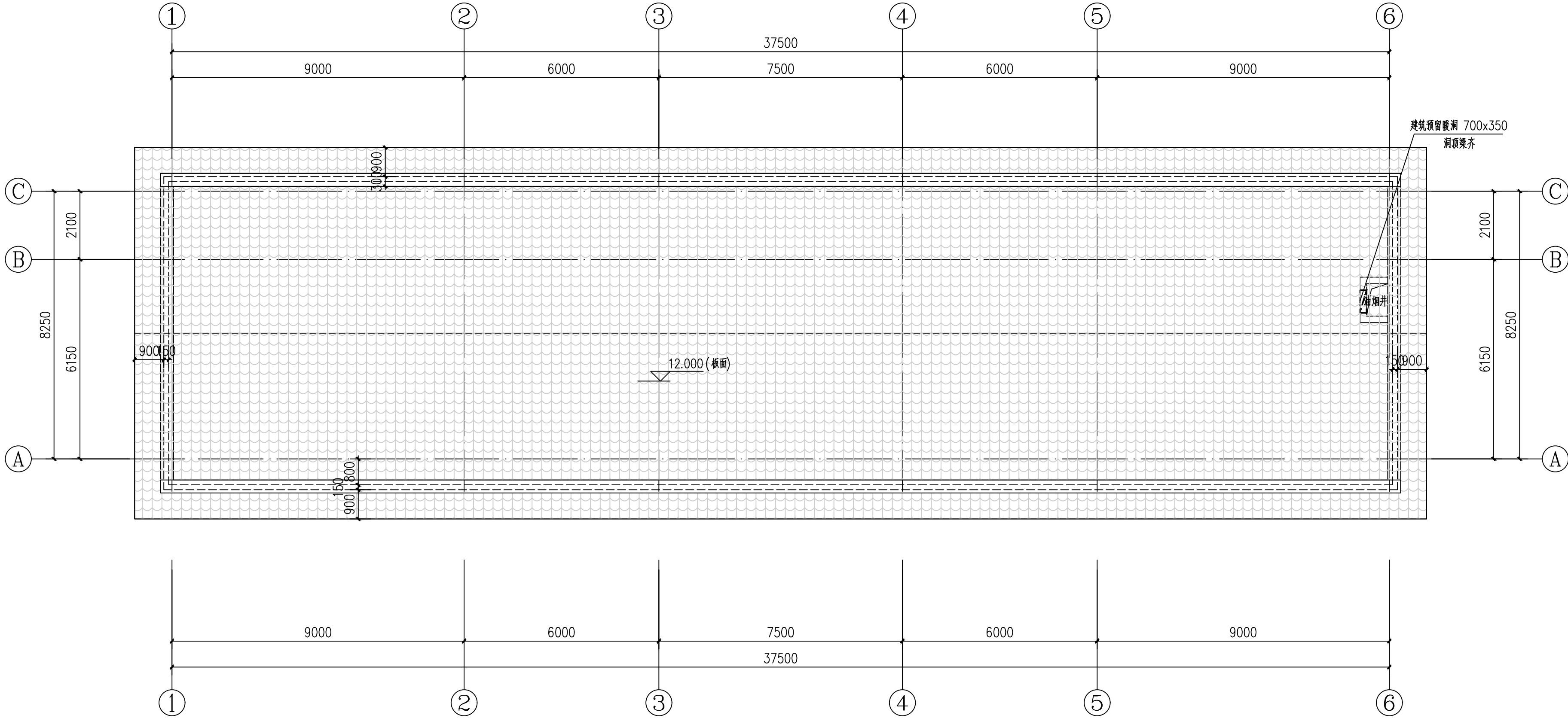
三层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审定 APPROVED	李澎	
审核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校对 CHECKED	刘煜	
设计 DESIGNED	于乔雪	
所长 DIRECTOR	刘煜	

设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026. 06	图号 DR. NO.	10

会 签 栏	COUNTERSIGN	
	暖通 HVAC	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRICAL	
	结 构 STRUCTURE	
	给排水 W&D	



屋顶平面图 1:100

12.000 (板面)



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

屋顶平面图

项目负责人

李澎

PROJECT MANAGER

审 定

李澎

APPROVED

审 核

李澎

REVIEWED

专业负责人

刘煜

DISCIPLINE LEADER

校 对

刘煜

CHECKED

设 计

于乔雪

DESIGNED

所 长

刘煜

DIRECTOR

设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号

01-1

阶 段

报建

VER. NO.

PHASE

比 例

1:100

专 业

建筑

SCALE

DISCIPLINE

日 期

2026. 06

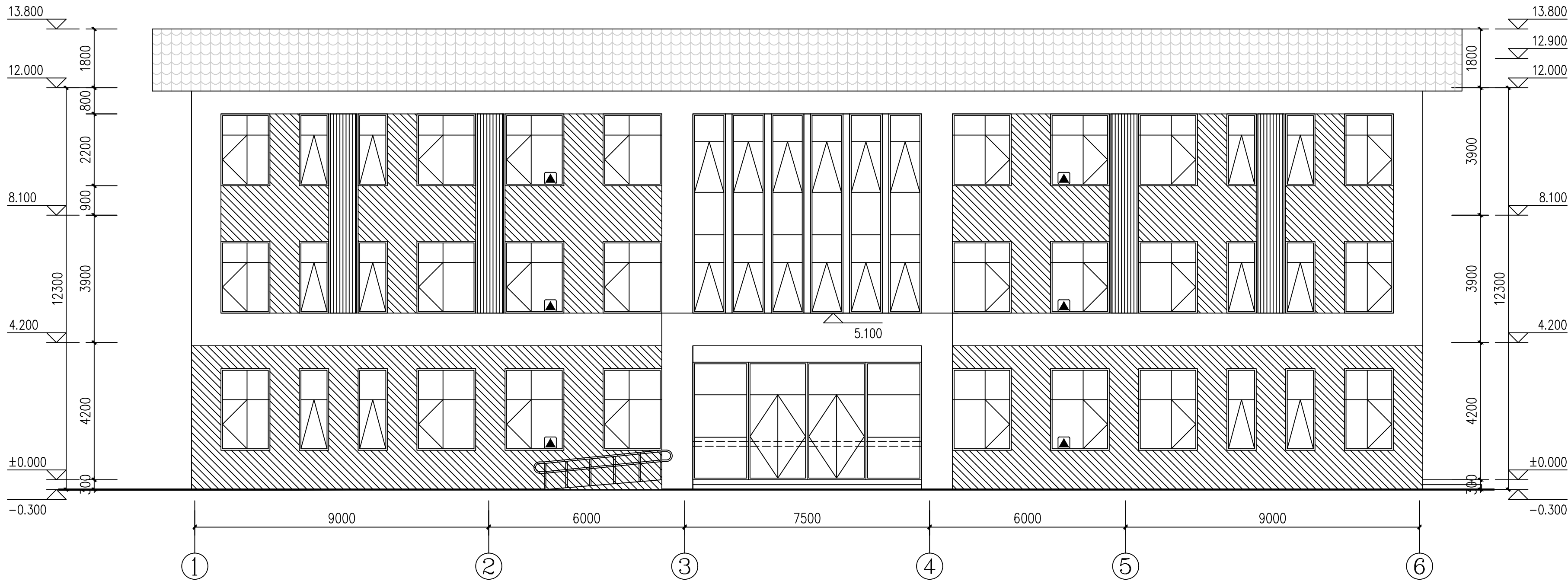
图 号

11

DATE

DR. NO.

COUNTERSIGN	会 签 栏
建 筑 ARCHITECTURE	暖 通 HVAC
结 构 STRUCTURE	电 气 ELECTRICAL
给排水 W&S	



①—⑥立面图 1:100

图例

- 米色真石漆墙面
驼色真石漆墙面
咖色铝合金百叶
红色平瓦屋顶

注：消防救援窗口说明：立面图中的标识▲为救援窗口用标识是供消防救援人员进入的窗口，位置见平面图、立面图，消防救援窗口应易于从室内和室外打开或破拆，窗玻璃采用安全玻璃，并应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

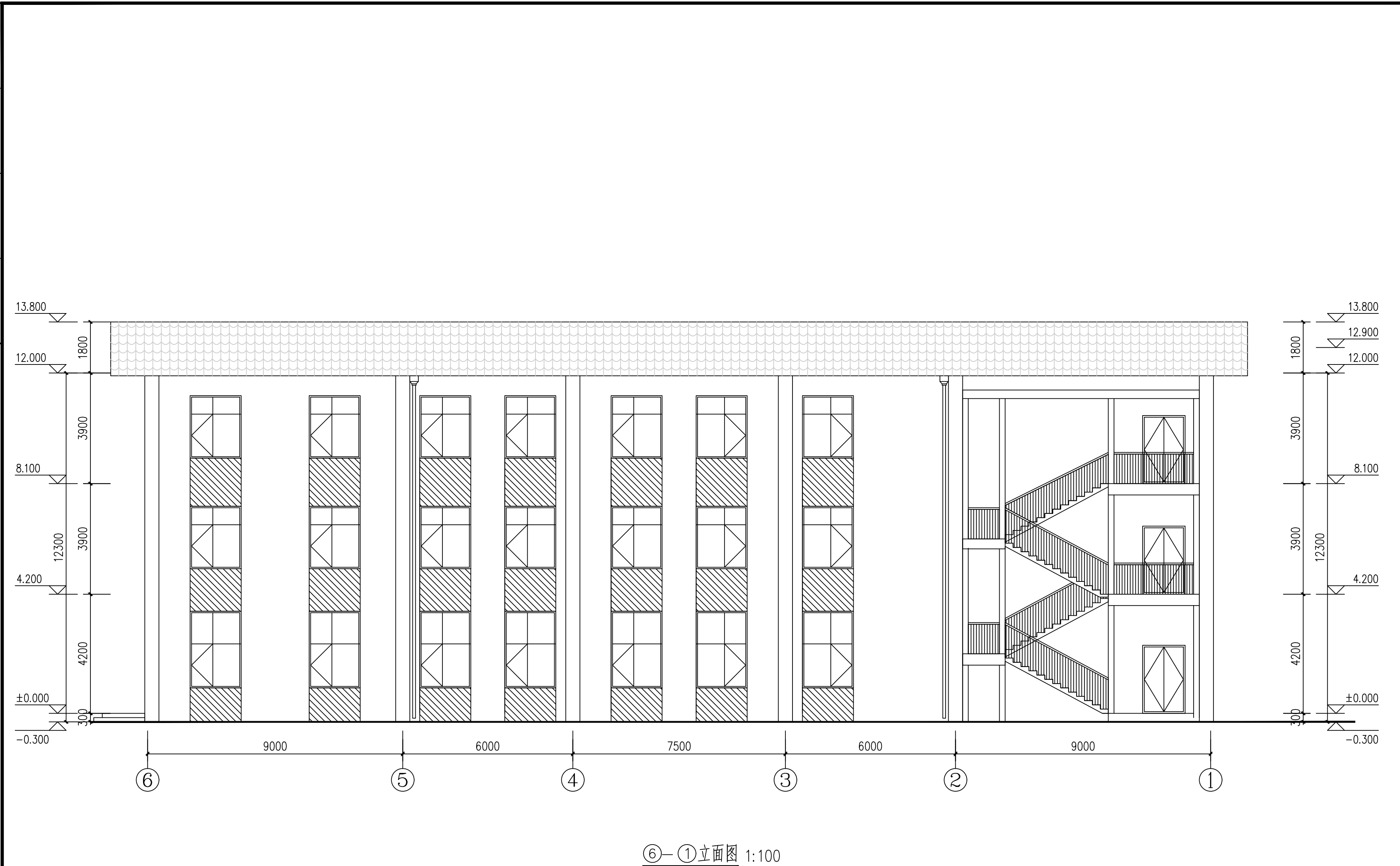
1-6轴立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	李澎	
审 核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	于乔雪	
所 长 DIRECTOR	刘煜	

■ 设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026. 06	图 号 DR. NO.	12

COUNTERSIGN	会 签 栏
建 筑 ARCHITECTURE	暖 通 HVAC
结 构 STRUCTURE	电 气 ELECTRICAL
给排水 W&S	



6-1轴立面图 1:100

图例

- 米色真石漆墙面
- 驼色真石漆墙面
- 红色平瓦屋顶



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

6-1轴立面图

项目负责人

李澎

审 定

李澎

审 核

李澎

专业负责人

刘煜

校 对

刘煜

设 计

于乔雪

所 长

刘煜

设计号 PROJECT NO. : 24-01-057

版本号

01-1

阶 段

报建

比 例

1:100

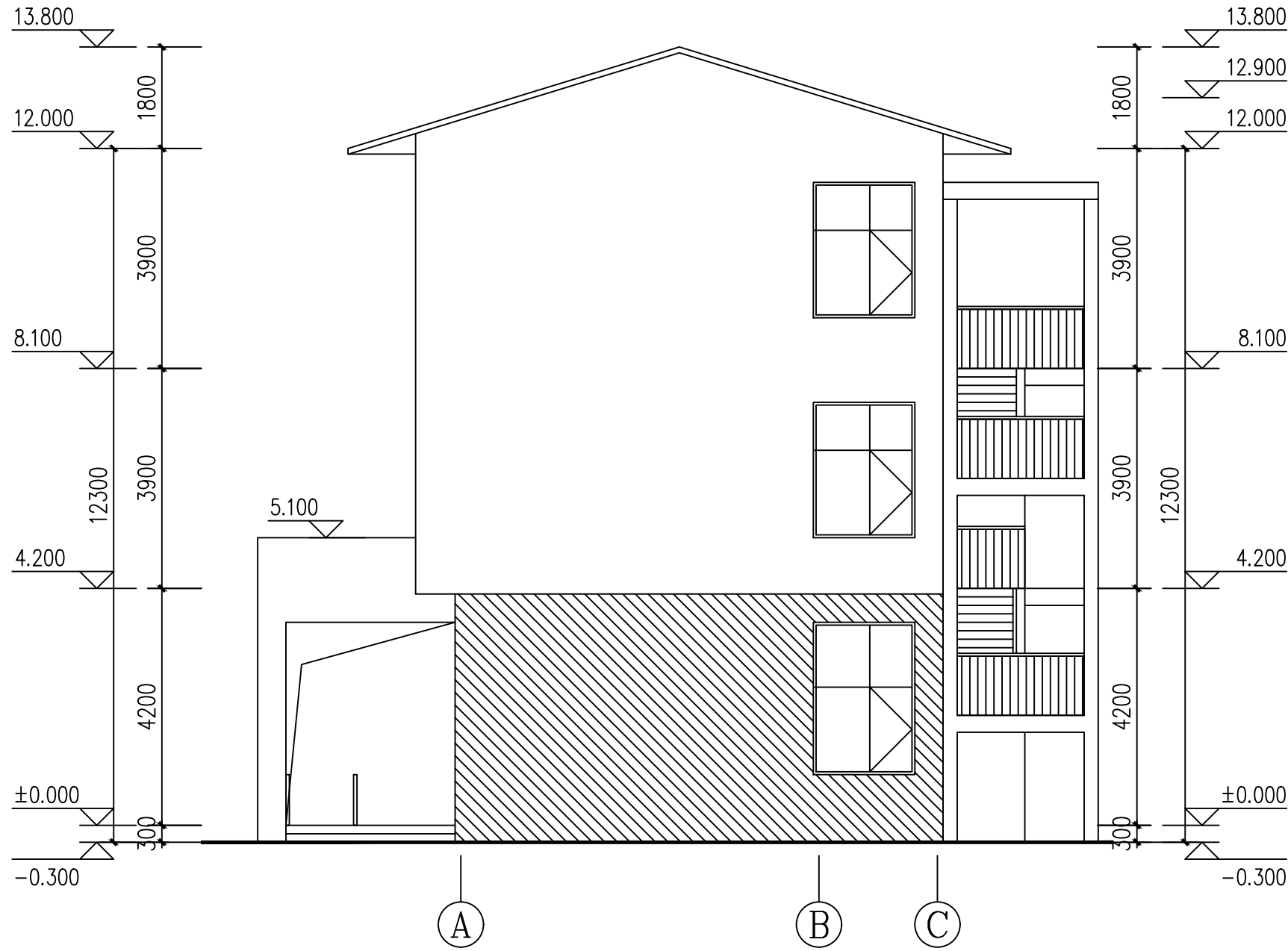
日 期

2026. 06

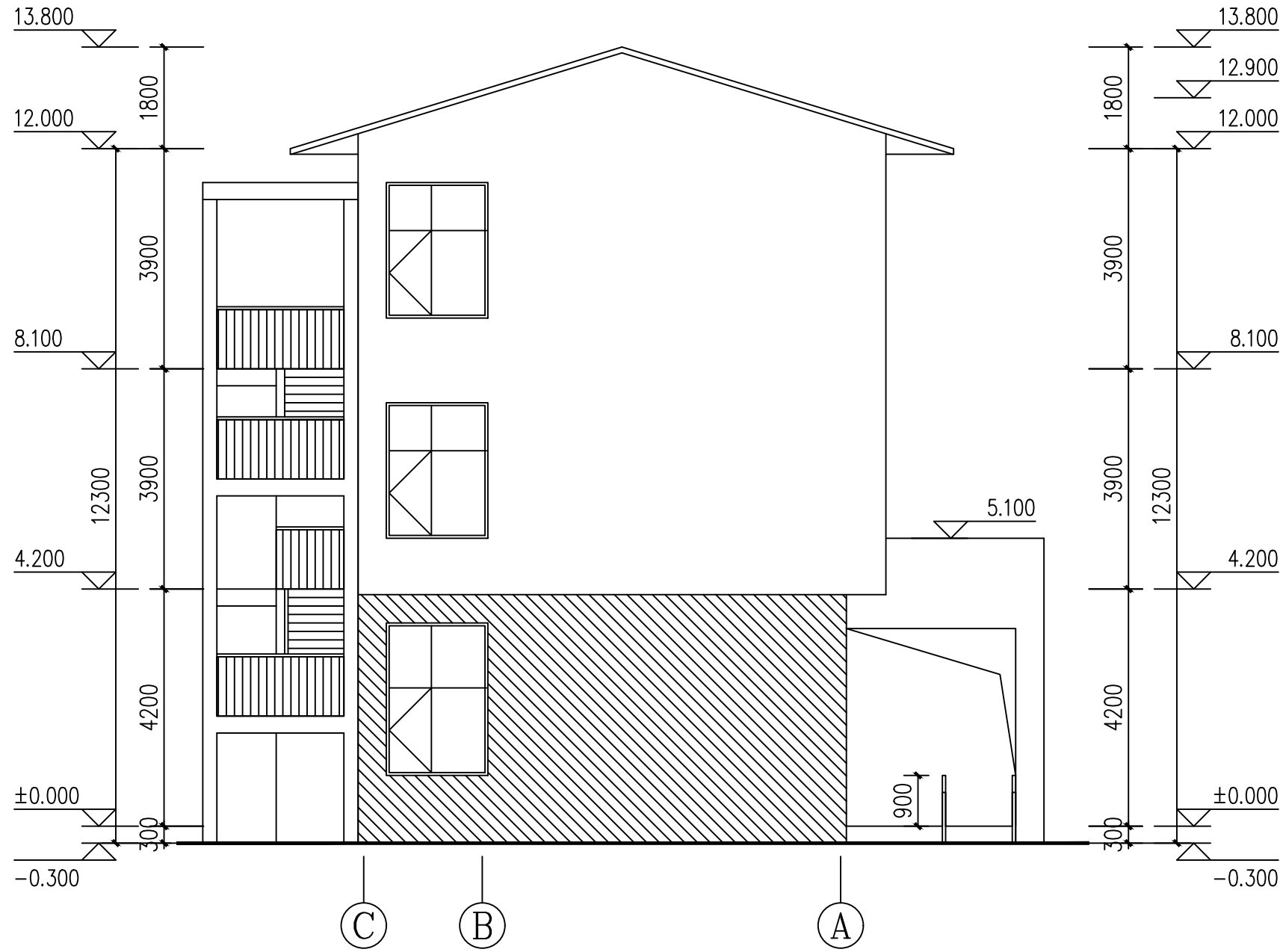
图 号

13

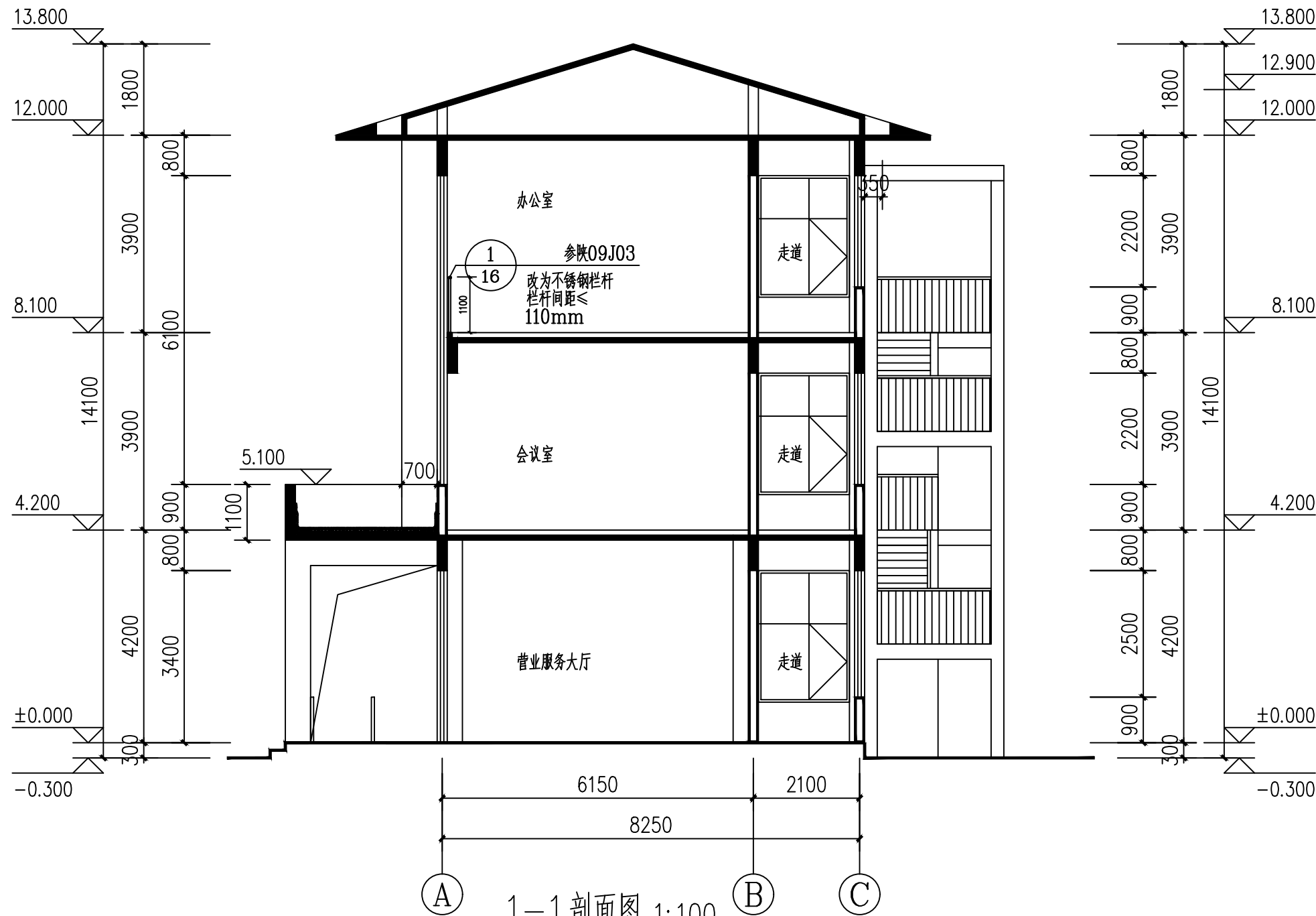
COUNTERSIGN	会 签 栏
暖通 HVAC	
电气 ELECTRICAL	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 W&S	



①—③立面图 1:100



③—①立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

图例

- 米色真石漆墙面
驼色真石漆墙面



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanka
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

太白县供水公司业务建设用房项目

子项名称 SUB PROJECT

业务用房

图 名 DRAWING TITLE

A-C轴立面图/C-A轴立面图
1-1剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	李澎	
审 核 REVIEWED	李澎	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	于乔雪	
所 长 DIRECTOR	刘煜	

■ 设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026. 06	图 号 DR. NO.	14