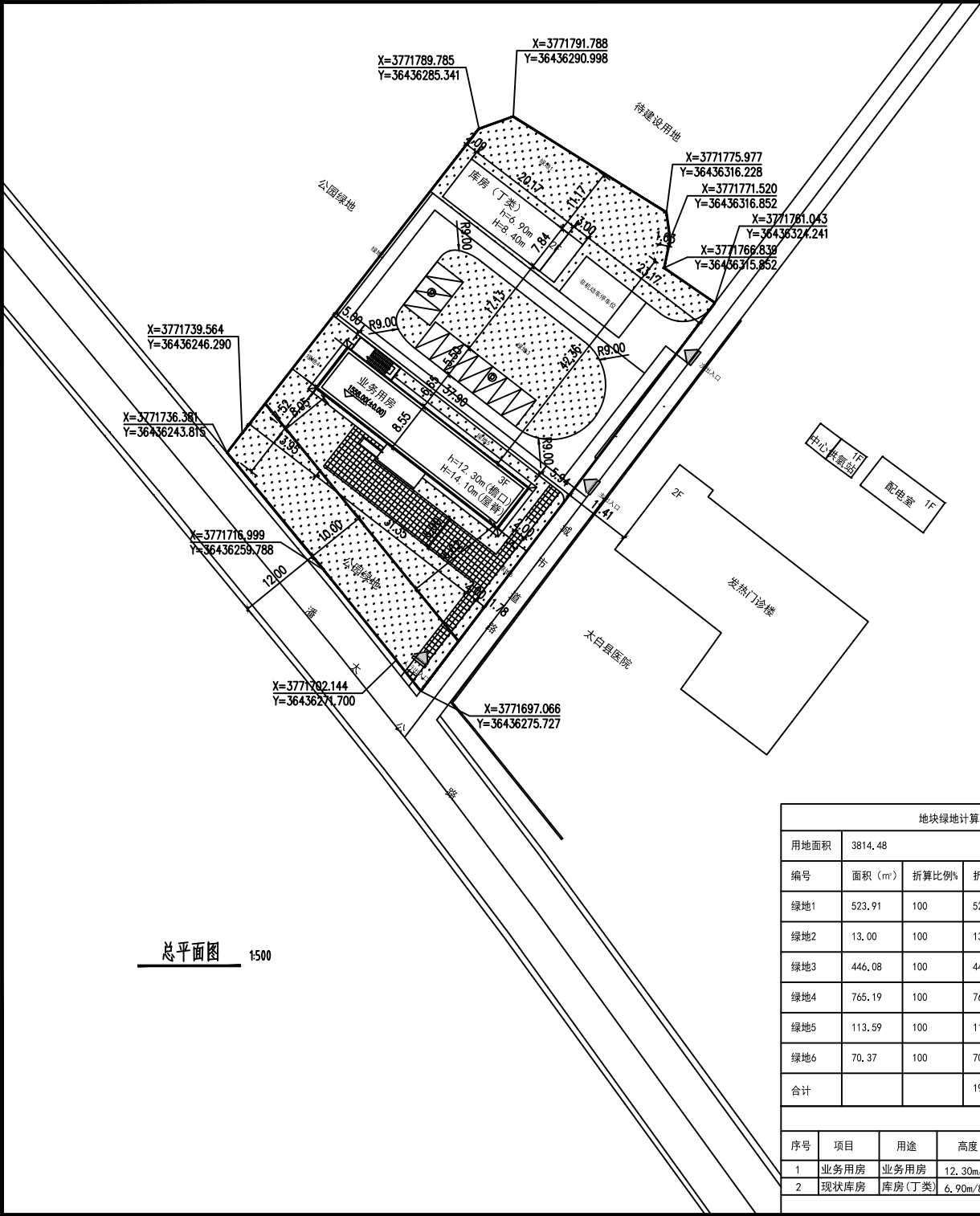




总平面图 1:500

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7th Street, Chanya Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质:
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
太白县供水公司业务用房建设项目

子项名称 SUB PROJECT
业务用房

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人
PROJECT MANAGER
李 澎

审 定
APPROVED
李 澎

审 核
REVIEWED
李 澎

专业负责人
DISCIPLINE LEADER
刘 煜

校 对
CHECKED
刘 煜

设 计
DESIGNED
于 乔 雪

所 长
DIRECTOR
刘 煜

■ 设计号 PROJECT NO.: 24-01-057

版本号
VER. NO.
01

阶 段
PHASE
报 建

比 例
SCALE
1:500

专 业
DISCIPLINE
建 筑

日 期
DATE
2025.07

图 号
DR. NO.
01

区 位 图

指北针

比例尺
0 10 20 30M

规划建筑

规划用地范围

绿地

道路

地上停车

道路中线

围 墙

现状建筑

硬质广场铺地

综合经济技术指标

名称	指标	备注
规划用地面积	3814.48 M ²	约5.72亩
规划总建筑面积	1277.57 M ²	
其 地上建筑总面积	1277.57 M ²	
其 新建业务用房面积	996.18 M ²	
中 现状建筑总面积	281.39 M ²	
中 地下建筑总面积		
建筑基底面积	471.49	
容积率	0.33	
建筑密度	12.36%	
绿地率	50.65%	
总停车位	10 辆	
非机动车停车位	20 辆	

说明: 1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。
2. 图中尺寸标注以建筑外皮计。
3. 高程、距离以“M”计。
4. 沿建筑外圈设消防车道。
5. 消防车道路段内, 不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。
6. 道路、承重绿化、硬质铺地均能满足消防车荷载要求。
7. 图中标注H为建筑规划高度,H表示室外地坪至屋脊高度。
8. 图中标注h为建筑消防高度,h表示室外地坪至檐口高度。
9. 本项目必须执行绿色建筑标准, 应达到基本级。
10. 本项目装配式建筑在新建业务用房, 装配式建筑面积为984.17m² 占总建筑面积的78%, 装配率大于等于30%。
11. 本项目现状仓库危险性类别为丁类。

地块绿地计算表

用地面积	3814.48			
编号	面积 (m ²)	折算比例%	折算面积 (m ²)	位置
绿地1	523.91	100	523.91	室外
绿地2	13.00	100	13.00	室外
绿地3	446.08	100	446.08	室外
绿地4	765.19	100	765.19	室外
绿地5	113.59	100	113.59	室外
绿地6	70.37	100	70.37	室外
合计			1932.14	

建筑明细一览表

序号	项目	用途	高度	层数 (地上/地下)	总建筑 面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	地下建筑 面积(m ²)	地下建 筑功能	基底面 积(m ²)	结构形式	耐火等级
1	业务用房	业务用房	12.30m/14.10m	3F/0D	996.18	996.18			348.08	框架	二级
2	现状库房	库房(丁类)	6.90m/8.40m	2F/0D	281.39	281.39			123.41	砖混	二级