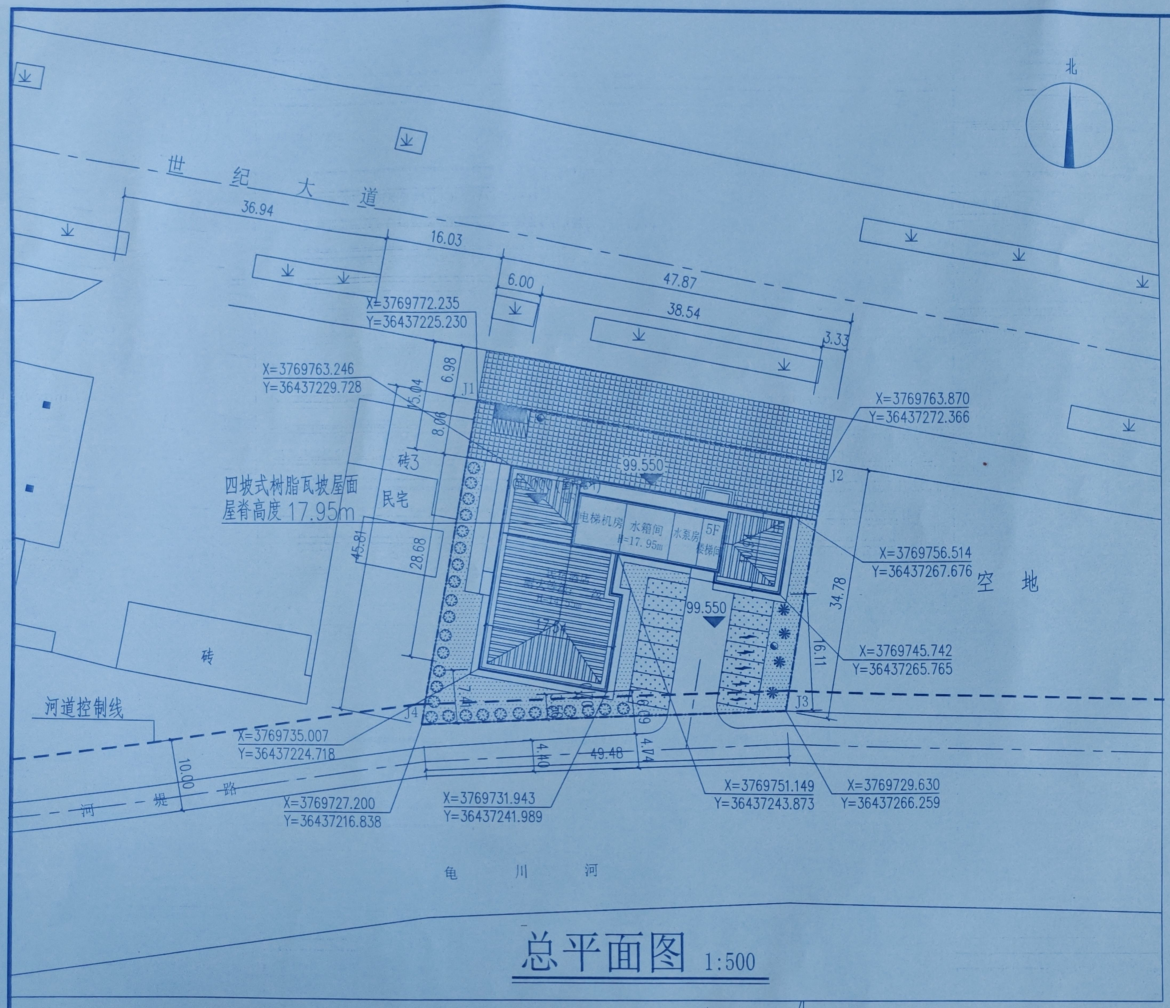
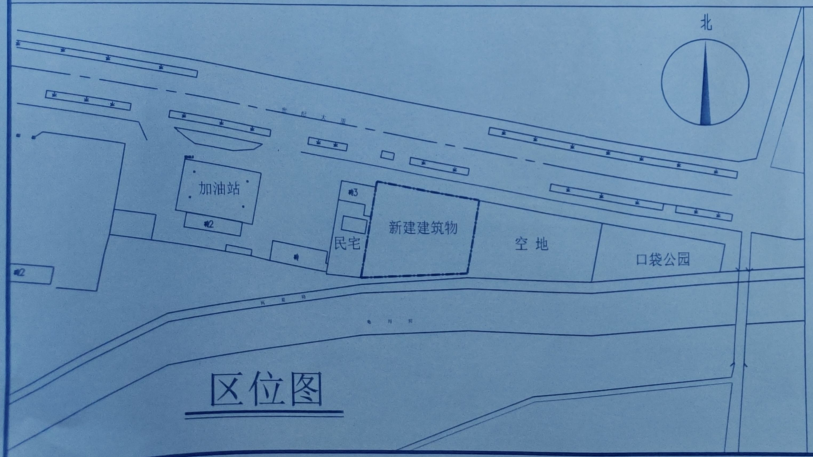


总平面图 1:500



区位图

设计说明：

1、本设计为星澜悦境民宿酒店，地上五层，建筑总高度17.95米。建筑总面积（含保温层）2974.96M²。一至四层为民宿酒店，建筑面积（含保温层）2826.40M²，五层为设备用房，建筑面积（含保温层）148.56M²。

2、设计依据

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

《绿色建筑评价标准》GB50378-2019；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021；

《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017；

《民用建筑通用规范》GB55031-2022；

3、假定建筑物室内地坪±0.000为100.000点。

4、图中所注坐标：用地红线指红线折点坐标；建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸：建筑物指建筑外墙皮；道路指路缘石的内缘。

5、新建建筑建筑高度计算方式：建筑高度为室外设计地坪至建筑物最高点高度，高度为：17.95米。

6、本工程设计采用符合国家要求的环保新型设备及材料。建筑外墙均做保温处理。房间散热器均设置三通恒温控制阀，用户就近控制。选用高效、低噪音通风机。减少能耗并控制噪音。既利于环保又利于节能。所有供暖设备均选择节能产品，保温材料选择热阻大、隔汽好的材料、减少冷热损失。公共卫生间设可开启外窗排气且均采用机械排风装置，排气扇自带止回阀。照明设计采用节能型LED灯具。工程按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）基本级进行设计。

7、按照装配式建筑设计实施的要求，该建筑为装配式建筑。经计算其装配率为34%大于30%，装配率符合要求。

8、新建建筑物与相邻建筑的防火间距满足规范要求。

9、新建建筑各层通过各层各防火分区的楼梯间进行疏散，且各防火分区均不少于2个疏散口，各部分疏散距离均满足规范要求。室外共设2个室外消火栓。

10、图中尺寸均以m为单位，标高均以m为单位。

11、建筑物与周围建筑间距详见图中所示，满足规范要求。消防车道合理利用城市道路，消防车道宽度不小于4m。车道上空4.0m以下范围无障碍物。

12、室外地面按重型道路地面设计，满足承载消防车载重要求。消防车道坡度为1%。建筑物前的空地，保证消防车到达建筑物前。

13、新建建筑物场地路面及空中无障碍物及架空电缆，符合规范要求。

14、消防水源由城市配套供给。

15、新建建筑基础埋深小于3.0米，人防工程易地建设，人防工程面积为74.37平方米。

16、本项目共设非机动车位16个，其中电动自行车停车位5个（含电动自行车充电停车位2个），满足电动自行车停车位数量应不少于非机动车停车位总数的30%，电动自行车充电停车位或充电设施数量应不少于电动自行车停车位总数的30%的要求。

此图备案时附有修改通知单。

建筑规划方案审查专用章
审查人
日 期 2026.6.1

技术经济指标

名 称	单 位	数 量	备注
总用地面积	m²	1935.16	
总建筑面积（含保温层）	m²	2974.96	
建筑基底面积（含保温）	m²	706.6	
建筑密度	%	36.5	
容积率		1.54	
绿地率	%	30	
装配式比例	%	≥30	
机动车停车位	辆	15	
非机动车停车位	辆	16	

单体建筑面积指标

建筑名称	层数 地上	层数 地下	建筑高度（增口高度）（m）	地上建筑面积（m²）（不含保温层面积） 民宿酒店	设备用房	配套	保温层面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）
民宿酒店	5F	/	17.95	2770.36	143.09	/	61.51	/	2974.96

图 例

用地界线		机动车充电停车位		道路	
河道控制线		普通自行车停车位		绿地	
新有建筑物		电动自行车停车位		铺贴地面	
机动车停车位（植草砖）		电动自行车充电停车位		室外消火栓	

宝鸡市民用建筑勘察设计院
BAOJI SHIMINYONG JIANZHU KANCHA SHEJI YUAN
设计证书编号 A261003849

出图专用章
宝鸡市民用建筑勘察设计院
工程设计乙级证章
建设部证书编号A261003849
注：本加盖设计专用章无效

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：施润东
注册号：6100384-002
有效期：至2027年12月

太白县秦丰建筑机具租赁站（个人独资）
91610331002503O

建设单位 CLIENT	太白县秦丰建筑机具租赁站
项目名称 PROJECT	星澜悦境民宿酒店
图名 DRAWING TITLE	总平面图

设计签字 SIGNATURE

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	何山峰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	施润东	
审核人 EXAMINE & VERIFY	施润东	
校对人 CHECKED	刘 亮	
设计人 DESIGNED	陈小莉	
制图人 DRAWN	陈小莉	

工程编号 PROJECT NO.			
设计阶段 DESIGN STAGE	规 划	专业 DISCI.	建 筑
比例 SCALE	1:500	图号 DR. NO.	15-1
版本 VERSION	第一版	日期 DATE	2026.05