



- 说明:
- 1、本图建筑间距，退让道路及用地边界按照规划条件通知书及《陕西省城市规划技术规定》执行。
 - 2、本次日照分析建筑为6号楼至9号楼住宅，根据计算，本项目住宅及周边已建住宅均满足大寒日日照3小时，详见日照分析图。
 - 3、本图采用2000国家大地坐标系。
 - 4、图中所示建筑物尺寸为结构外包尺寸（含外饰面），道路指路缘石内缘。
 - 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6、图中h为室外入口地面至女儿墙高度（坡屋面为室外入口地面至屋脊高度），Hw为室外入口地面至大屋面完成面高度。
 - 7、小区主入口位于北侧临眉太一路，兼消防出入口，小区内未注明车道宽度均为4米，车道净宽4米内无障碍物，未注明道路转弯半径为12米，尽端道路设置15x15米的消防回车场，道路满足消防车使用。
 - 8、此项消防登高操作场地长度、宽度、地面荷载与服务建筑间距离符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014有关规定。
 - 9、本项目场地现状及用地范围由开发单位提供。
 - 10、本规划图纸仅作为报审依据，不作为施工依据。
 - 11、本项目设计满足《太白县装配式建筑建设发展实施细则（暂行）》（太政办发[2020]26号）要求，本项目装配式建筑占比和装配率均为30%。
 - 12、本项目绿色建筑依据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019，按基本级进行设置。
 - 13、本项目人防面积按照陕西省人防办（2020）29号文件及要求，依据《陕西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》相关规范要求，本项目8#、9#楼按照首层建筑面积计算人防面积，6#、7#楼基础埋深小于3米，按照栋地上面积的5%计算人防面积，计算人防建筑面积约为969.60m²，具体面积以人防批复部门的数据为准。
 - 14、总图建筑轮廓含外墙保温层，未体现建筑装饰部分内容，详见建筑单体图纸。
 - 15、本次地块规划停车位为106辆，其中地面停车16辆，地下停车90辆，本项目住宅配建停车位100%预留充电设施安装条件；本批次住宅地块地下车库设置一个双车道车库出入口，满足《车库建筑设计规范》JGJ100-2015内的相关规范要求。
 - 16、本项目非机动车库位于地上，其中电动自行车按照《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》第四条配置规模要求设置，非机动车位总数为214辆，其中电动自行车为107辆，普通非机动车位为107辆，配建电动自行车停车位数量占非机动车位总数的50.00%，且配建的充电设施数量不少于电动自行车停车位总数的30%。

绿地面积指标表:

| 名称 | 单位 | 数值 |
|------------------|----|---------|
| (一) 本项目绿地面积指标要求: | m² | 1969.35 |
| 一、规划建设净用地面积 | m² | 6564.10 |
| 二、绿地面积 | m² | 1970.66 |
| 三、绿地率 | % | 30.02% |
| ① | m² | 17.21 |
| ② | m² | 259.91 |
| ③ | m² | 29.66 |
| ④ | m² | 67.07 |
| ⑤ | m² | 33.56 |
| ⑥ | m² | 58.32 |
| ⑦ | m² | 39.72 |
| ⑧ | m² | 1465.21 |

太白县9号地经济技术指标

| 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|------------------|----|------------|-----------|
| 一、总规划用地面积: | m² | 6564.10m² | 9.85亩 |
| 二、规划建设净用地面积: | m² | 6564.10m² | 9.85亩 |
| (一) 地上计入容积率建筑面积: | m² | 13928.48m² | |
| 1. 住宅总建筑面积: | m² | 10660.28m² | |
| 2. 架空层建筑面积: | m² | 10281.00m² | |
| 3. 公建配套及其他建筑面积: | m² | 288.67m² | |
| 社区服务站: | m² | 56.34m² | |
| 便利店: | m² | 69.02m² | |
| 物管用房: | m² | 100.45m² | |
| 邮件和快递收发设施: | m² | 11.68m² | |
| 消防控制室: | m² | 51.38m² | |
| (二) 不计入容积率的建筑面积: | m² | 3268.20m² | |
| 地下室建筑面积: | m² | 3268.20m² | |
| 其中，人防建筑面积: | m² | 1233.30m² | 969.60m² |
| (三) 运动场地占地面积: | m² | 170.00m² | |
| 小型多功能运动场地 | m² | 170.00m² | |
| 三、绿地面积: | m² | 1970.66m² | |
| 四、建筑基底面积: | m² | 1524.70m² | |
| 五、容积率: | | 1.624 | |
| 六、绿地率: | % | 30.02% | |
| 七、建筑密度: | % | 23.23% | |
| 八、机动车位: | | 106辆 | |
| 九、非机动车位: | | 214个 | ≥321.00m² |
| 十、住宅总户数: | | 130户 | |
| 十一、居住人数: | | 416人 | |
| 十二、平均层数: | | 8层 | |

公建配套一览表

| 名称 | 建筑面积 (m²) | 位置 | 建设要求 |
|------------|-----------|----------|-----------------|
| 社区服务站 | 56.34 | 附设于9#楼1F | 20m/100m, 层高40m |
| 便利店 | 69.02 | 附设于9#楼1F | 50.00m² |
| 物管用房 | 100.45 | 附设于9#楼1F | |
| 邮件和快递收发设施 | 11.68 | 附设于9#楼1F | |
| 儿童、老年人活动场地 | 170.00 | 附设于9#楼1F | 170.00m² |
| 垃圾收集点 | 44.17 | 位于小区西南角 | |
| 合计 | 513.06 | | |

建筑物一览表

| 楼座号 | 性质 | 层数 | 基底面积 (m²) | 住宅计容建筑面积 (m²) | 其它计容建筑面积 (m²) | 地上建筑面积 (m²) | 地下室面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) | 备注 |
|-----|----|----|-----------|---------------|---------------|-------------|------------|------------|----|
| 6# | 住宅 | 6 | 360.27 | 1988.72 | 0.00 | 1988.72 | 0 | 1988.72 | |
| 7# | 住宅 | 6 | 370.35 | 2045.72 | 0.00 | 2045.72 | 0 | 2045.72 | |
| 8# | 住宅 | 9 | 376.56 | 2958.37 | 90.61 | 3048.98 | 0 | 3048.98 | |
| 9# | 住宅 | 9 | 417.52 | 3288.19 | 288.67 | 3576.86 | 0 | 3576.86 | |
| 地下室 | 车库 | -1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3268.20 | 3268.20 | |
| 合计 | | | 1524.7 | 10281 | 379.28 | 10660.28 | 3268.2 | 13928.48 | |



新時代(西安)設計研究院有限公司
 New Era (Xi'an) Design Engineering Co., Ltd.
 工程設計甲級
 證書編號: A26113389
 日期: 2023.11