北

比例尺

0 5 10 15M 20M 25M

图例：

规划建筑	用地红线
现状建筑	地下室范围线
车行出入口	单元出入口
绿地	人行出入口
道路	消防扑救场地
小型多功能运动场地	地面停车位
社区服务站	物管用房
室外综合健身场地	架空层
H=19.80m 正负零至女儿墙高度(坡屋面为屋脊高度)	1504.70 场地标高
Hw=18.60m 正负零至大屋面高度	

区位图

本项目

说明:

1、本图建筑间距，退让道路及用地边界按照规划条件通知书及《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

2、本次日照分析建筑为6号楼至9号楼住宅，根据计算，本项目住宅及周边已建住宅均满足大寒日日照3小时，详见日照分析图。

3、本图采用2000国家大地坐标系。

4、图中所示建筑物尺寸为结构外包尺寸（含外饰面），道路指路牙石内缘。

5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

6、图中h 为室外入口地面至女儿墙高度(坡屋面为室外入口地面至屋脊高度)，Hw 为室外入口地面至大屋面完成面高度。

7、小区主入口位于北侧临眉太路一侧，兼消防出入口，小区内未注明车道宽度均为4米，车道净宽4米内无障碍物，未注明道路转弯半径为12米，尽端道路设置15x15米的消防回车场，道路满足消防车使用。

8、此项目消防车登高操作场地长度、宽度、地面荷载与所服务建筑间距应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014有关规定。

9、本项目场地现状及用地范围由开发单位提供。

10、本规划图纸仅作报审依据，不作为施工依据。

11、本项目设计满足《太白县装配式建筑建设发展实施细则(暂行)》(太政办发[2020]26号)要求，本项目装配式建筑占比和装配率均为30%。

12、本项目绿色建筑依据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019，按基本级进行设置。

13、本项目人防面积按照陕西省人防办（2020）29号文件及要求，依据《陕西省实施（中华人民共和国人民防空法）办法》相关规范要求，本项目8#、9#楼按照首层建筑面积计算人防面积，6#、7#楼基础埋深小于3米，按照栋地上面积的5%计算人防面积，计算人防应建面积约为969.60?,具体面积以人防批复部门的数据为准。

14、总图建筑轮廓含外墙保温层，未体现建筑装饰部分内容，详建筑单体图纸。

15、本次地块规划停车位为106辆，其中地面停车16辆，地下停车90辆，本项目住宅配建停车位100%预留充电设施安装条件；本批次住宅地块地下车库设置一双车道车库出入口，满足《车库建筑设计规范》JGJ100-2015内的相关规范要求。

16、本项目非机动车车库位于地上，其中电动自行车按照《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》第四条配置规模要求设置，非机动车位总数为214辆，其中电动自行车为107辆，普通非机动车位为107辆，配建电动自行车停车数量占非机动停车位总数的50.00%，且配建的充电设施数量不少于电动自行车停车位总数的30%

绿地面积指标表：		单位
（一）本项目绿地面积指标要求：	1969.35	m²
一、规划建设净用地面积	6564.10	m²
三、绿地面积	1970.66	m²
三、绿地率	30.02%	%
①	17.21	m²
②	259.91	m²
③	29.66	m²
④	67.07	m²
⑤	33.56	m²
⑥	58.32	m²
⑦	39.72	m²
⑧	1465.21	m²

公建配套一览表

名称	建筑面积（m²）	位置	建设要求
社区服务用房	56.34	附设于9#楼1F	20m²/100户，最低40m²
便利店	69.02	附设于9#楼1F	50-100m²
物管用房	100.45	附设于9#楼1F	
消防控制室	51.18	附设于9#楼1F	
邮件和快递送达设施	11.68	附设于9#楼1F	
儿童、老年人活动场地	170.00	位于小区南侧地面	170-450m²
垃圾收集点	4.5	位于小区西北侧地面	
合计	463.17		

太白县9.9亩总体技术经济指标

	总指标	备注
一、总规划用地面积:	6564.10m²	9.85亩
城镇住宅净用地面积:	6564.10m²	9.85亩
二、规划总建筑面积:	13928.48m²	
（一）地上计入容积率的建筑面积:	10660.28m²	
1、住宅建筑面积:	10281.00m²	
2、架空层建筑面积:	90.61m²	
3、公建配套及其他建筑面积:	288.67m²	
社区服务站:	56.34m²	
便利店:	69.02m²	
物管用房:	100.45m²	
邮件和快寄送达设施:	11.68m²	
消防控制室:	51.18m²	
（二）不计入容积率的建筑面积:	3268.20m²	
地下室建筑面积:	3268.20m²	
其中，人防建筑面积	1233.30m²	969.60m²
（三）运动场地占地面积:	170.00m²	
小型多功能运动场地	170.00m²	
三、绿地面积:	1970.66m²	
四、建筑基底面积:	1524.70m²	
五、容积率:	1.624	
六、绿地率:	30.02%	
七、建筑密度:	23.23%	
八、机动车位:	106辆	
九、非机动停车位:	214个	≥321.00m²
十：住宅总户数:	130户	
十一：居住人数:	416人	
十二：平均层数:	8层	

建筑物一览表

楼栋号	性质	层数	基底面积（m²）	住宅计容建筑面积（m²）	其它计容建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	备注
6#	住宅	6	360.27	1988.72	0.00	1988.72	0	1988.72	
7#	住宅	6	370.35	2045.72	0.00	2045.72	0	2045.72	
8#	住宅	9	376.56	2958.37	90.61	3048.98	0	3048.98	
9#	住宅	9	417.52	3288.19	288.67	3576.86	0	3576.86	
地下室	车库	-1	0	0	0.00	0.00	3268.2	3268.2	
合计	-	-	1524.7	10281	379.28	10660.28	3268.2	13928.48	

中华人民共和国 The People's Republic of China

CQEC

新时代（西安）设计研究院有限公司

New Era (xi'an) Design Engineering Co. Ltd.

工程设计证书 Certificate No:A161007358

地址：中国 陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路108号

Add:No.108, Fengcheng 12th Road, Economic & Technical Development Zone, Xi'an, Shaanxi

网址：http://www.xsdsjy.com

新时代(西安)设计研究院有限公司

工程设计甲级

证书编号:A161007358

中华人民共和国一级注册

姓 名： 杨鹏超

注册号： 6100735-022

有效期： 至2027年09月

项目状态	杨鹏超	
审 定 Approved By	袁维叶	
审 核 Reviewed By	寇琦	
校 核 Checked By	杨鹏超	
设计负责人 Designing Principal	杨鹏超	
设 计 Designed By	张鹏程	

建设单位 Client

项目名称 Project Name

子项名称 Subproject Name

图纸名称 DRAWING NAME 总平面图

阶 段 Stage	方案	比 例 Scale
专 业 Specialty	建筑	日 期 Date
共 页 Total Pages		