总平面图 1:1000

2019年10月数字化制图
1980西安坐标系
1985国家高程基准,等高距为1米
1996年版图式

测量员：杨 龙
绘图员：胡 凯
编图员：毛 丹
1:500

绿地面积表									
序号	面积	序号	面积	序号	面积	序号	面积	序号	面积
G1	108.61	G14	50.51	G27	99.04	G40	1052.57		
G2	40.36	G15	29.34	G28	91.09	G41	139.76		
G3	22.2	G16	1432.45	G29	564	G42	110.2		
G4	290.33	G17	61.56	G30	46.25	G43	627.96		
G5	33.91	G18	36.74	G31	1435.6	G44	95.31		
G6	19.35	G19	897.93	G32	129.73	G45	129.83		
G7	652.4	G20	638.04	G33	104.48	G46	90.19		
G8	4377.44	G21	65.81	G34	78.31	G47	91.79		
G9	94.61	G22	73.45	G35	64.84	G48	90.19		
G10	1036.12	G23	1247.98	G36	163.78	G49	90.19		
G11	60.11	G24	84.23	G37	348.54	G50	91.77		
G12	34.92	G25	43.15	G38	72.75	合计	18658.62		
G13	1155.65	G26	70.98	G39	292.07				

公共配套设施						
类别	序号	项目	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	备注1	备注2
公共配套设施	1	物业及公共服务用房	——	150	位于6#楼一层	规划条件书要求建筑面积不小于150m²
	2	儿童、老年人活动场地	300		位于9#楼与10#楼之间活动广场	规划条件书要求活地面积不小于300m²
	3	生活垃圾收集站	——	50	位于15#楼与16#楼之间垃圾处理站	规划条件书要求建筑面积不小于50m²
	4	便利店（菜店、日杂）		60	位于8#楼一层	规划条件书要求建筑面积不小于60m²
	5	公共厕所	——	35	位于16#地下车库入口处	
合计				295		

说明：
1、规划用地位于太白县湖头镇凉峪村，基地三面环路，北邻世纪大道，南邻姜眉公路，西邻规划路。规划用地西侧为太白县教育产业园，东侧、南侧为空地，北侧为斌川河。规划用地面积为50395.86平方米。
2、该项目规划用地性质为居住用地，本次规划用地性质按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)为居住用地(R2)。
3、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划技术管理规定》标准执行，并综合考虑日照、采光、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。
4、本次规划人防配建标准按照地上建筑面积的4.5%配建，设于地下室，平时为机动车库。
5、图中场地内消防车道净宽及净空均不小于4米。消防通道转弯半径均为9米。
6、规划道路及建筑控制线执行《无障碍设计规范》，《建筑与市政工程无障碍通用规范》进行设计、施工并设置无障碍设施。
7、图中所给出建筑控制线为建筑物外墙外皮至红线的水平投影距离。
8、建筑面积按照《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)进行计算，按建筑每个自然层楼(地)面处外围水平投影面积计算，建筑面积包含外保温及装饰面层。
9、本项目共设有2个地下车库出入口，基地入口处(车行路)需设置减速设施。
10、本项目建设规模为4栋多层住宅楼，2栋高层住宅楼。
11、按照《宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)》，2025年度宝鸡市全市装配式建筑发展目标为装配式建筑占新建建筑比例为30%，装配式建筑单体建筑装配率为30%。绿建地上建筑全部按照绿建基本级进行设计。
12、配建机动车车位按照规定100%预留充电桩建设安装条件，非机动车位均满足电动车停车及充电桩建设安装条件。
13、本图根据所方提供相关资料绘制而成。
14、本图采用城市独立坐标系统，国家1985高程系统。
15、图中所表示的建筑物、建筑物饰土建墙体的外墙皮(保温及饰面按照120mm考虑)，道路海缘石内缘。
16、图中所注坐标、建、构筑物外墙拐点坐标，红线指用地红线拐点坐标。

建构筑物一览表															
序号	建筑名称	性质	结构	层数		建筑高度（m）	最底层标（m）	建筑地上建筑面积（m2）			地上部分建筑面积	建筑地下建筑面积（m2）		总建筑面积（m2）	户数	备注
				地上	地下			现金	住宅	配套		设备用房	车库	地下部分建筑面积			
1	1#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	483.09	0.00	5902.14	0.00	5902.14	/	/	0.00	5902.14	81	/
2	2#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	428.72	0.00	3928.26	0.00	3928.26	/	/	0.00	3928.26	54	/
3	3#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	660.48	0.00	5904.27	0.00	5904.27	/	/	0.00	5904.27	36	/
4	4#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	324.12	0.00	2967.66	0.00	2967.66	/	/	0.00	2967.66	36	/
5	5#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	658.35	0.00	5906.45	0.00	5906.45	/	/	0.00	5906.45	54	/
6	6#公寓(已建)	公建	框架	3+1F	/	15.10	574.50	0.00	0.00	2258.36	2258.36	1546.96	/	1546.96	3305.32		公寓为1683.96
7	7#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F/6+1F	/	27.00	660.40	0.00	5576.82	0.00	5576.82	/	/	0.00	5576.82	50	/
8	8#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	341.12	0.00	2967.66	0.00	2967.66	/	/	0.00	2967.66	36	/
9	9#商业公寓(在建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	825.36	0.00	5946.87	0.00	5946.87	/	/	0.00	5946.87	51	/
10	10#商业公寓(在建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	746.95	0.00	6107.88	0.00	6107.88	/	/	0.00	6107.88	72	/
11	11#商业公寓(已建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	660.58	0.00	5902.14	0.00	5902.14	/	/	0.00	5902.14	81	/
12	12#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	6F	/	23.59	674.10	0.00	4373.73	0.00	4373.73	/	/	0.00	4373.73	24	/
13	13#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	6F	/	23.18	760.38	0.00	4927.65	0.00	4927.65	/	/	0.00	4927.65	36	/
14	14#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	6F	/	23.18	760.38	0.00	4927.65	0.00	4927.65	/	/	0.00	4927.65	36	/
15	15#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	6F/6F	/	26.90/20.70	760.38	0.00	6001.66	0.00	6001.66	/	/	0.00	6001.66	44	/
16	16#商业公寓(在建)	住宅	剪力墙	8+1F	/	27.00	628.60	0.00	5269.41	0.00	5269.41	/	/	0.00	5269.41	54	/
17	17#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	3F	/	13.50	760.38	0.00	2439.39	0.00	2439.39	/	/	0.00	2439.39	18	/
18	18#住宅楼(拟建)	住宅	剪力墙	6F	/	26.90	760.38	0.00	6586.49	0.00	6586.49	/	/	0.00	6586.49	48	/
19	门卫公房(已建)	配套	框架	1F	/	/	71.05	0.00	0.00	71.05	71.05	/	/	0.00	71.05		/
20	立体车库(拟建)	配套	钢结构	/	/	24.00	780.02	0.00	0.00	780.02	780.02	/	/	0.00	780.02		/
21	16#地下机动车库(已建)	机动车库	框架	/	1	/	0.00	0.00	0.00	16.47	16.47	0.00	960.21	960.21	976.68		/
22	3#地下机动车库(已建)	机动车库	框架	/	1	/	0.00	0.00	0.00	35.00	35.00	0.00	826.14	826.14	861.22		/
23	平战结合人防地下室(在建)	机动车库	框架	/	1	/	162.31	0.00	0.00	364.33	364.33	0.00	5253.04	5253.04	5617.37		/
24	地下车库(拟建)	机动车库	框架	/	1	/	31.30	0.00	0.00	31.30	31.30	0.00	2785.45	2785.45	2816.75		/
25	合计	/	/	/	/	/	15716.87	0.00	85636.13	2556.81	88192.74	1546.96	9014.84	10561.80	100064.54	735	

三期经济技术指标表			
项目		数量	单位	备注
三期总建筑面积		33853.34	m²	
计容建筑面积		31627.93	m²	
地上建筑面积		30567.89	m²	
其中	住宅建筑面积	29236.53	m²	
	立体车库面积	780.02		按经济算容积率
	其它	31.30	m²	
地下建筑面积		2785.45	m²	
地上停车位		0	个	
立体车库停车位		624	个	
地下车库停车位		83	个	
规划非机动停车位		50	个	高余台一、二期

综合技术指标表					
项目		数量	单位	备注	
总规划用地		54114.38	m²	81.17亩	
用地面积	建设用地面积	50396.00	m²	75.594亩	
	代征道路面积	595.00	m²	0.8925亩	
	代征绿地面积	3125.00	m²	4.6875亩	
总建筑面积		100064.54	m²	其中已建44268.62m²，在建29941.53m²，拟建25854.39m²	
其中	地上建筑面积	89192.74	m²		
	住宅及其配套建筑面积	85636.13	m²		
	公寓建筑面积	1683.96	m²		
	商业中心建筑面积	574.50	m²		
	门卫、公房 其它	518.23	m²	其它为地下室出地面楼梯间、电梯间	
	立体车库	780.02	m²	按1倍计算容积率	
	地下建筑面积	10872.80	m²		
	半地下车库面积	7786.35	m²		
	平战结合人防地下室建筑面积	5253.04	m²		
	地下设备用房	1546.96	m²		
	地下室	2785.45	m²		
计容建筑面积		90752.78	m²		
容积率		1.80		1.6≤容积率≤1.9	
建筑占地面积		12716.87	m²		
建筑密度		25.24%		≤28%	
绿地率		31.02%		≥30%	
规划总机动车停车位		884	个	每100平米1.0个车位	
其中	地面停车位	0	个		
	立体车库停车位	624	个		
	半地下车库停车位	60	个		
	地下车库停车位	200	个		
总户数		730	户		
规划总非机动车停车位		615	个	每户设置1个非机动车位，共需设置730个非机动车位，但1#、10#商业非机动车各位36个，故规划设计615个	
其中	对外共享非车位	50	个		
	电动车停车位	365	个		

图例

用地位置

- 拟建建筑
- 已建建筑
- 在建建筑
- 用地红线
- 道路中心线
- 绿地
- 地库轮廓线
- 小区出入口
- 地库出入口
- 单元出入口
- 挡土墙
- 非机动车车位
- 建筑控制线

陕西恒瑞建筑设计工程有限公司

资质证书编号：A161007252（甲级）

西安立方库博建筑设计咨询有限公司
Xian Qube Architecture Design Office LTD

建设单位：陕西桥之虹置业有限公司

项目名称：颐星太白康养乐活社区

子项名称：总平面图

加盖图章处
STAMP AREA

陕西恒瑞建筑设计工程有限公司
正式图样
设计证号：甲级A161007252

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾宪刚
注册号：6114880-001
有效期：至2026年05月08日

APPROVED BY: 审定	张桂铭	
EXAMINED BY: 审核	齐刚	
PROJECT CHIEF: 项目负责	曾宪刚 张彦君	
ARCH. CHIEF: 专业负责	王秋娟	
CHECKED BY: 校对	王秋娟	
DESIGNED BY: 设计	谢英	
DRAWN BY: 制图	谢英	
DRAWING DATE: 出图日期	2026.02	
DRAWING NO: 出图版次	3	

Amendment: 修改次数	Rev. DATE: 修改日期
3	2026-02-01

建筑规划方案审查专用章
审查人 刘琴
2026.2.4

PROJECT NO: 项目编号	HR20021
DISCIPLINE: 专业	建筑
PROJECT NO: 项目阶段	方案
SHEET NO: 图纸编号	01
SHEET TITLE: 图纸名称	总平面图

THIS DRAWING AND THE CONTENTS HEREIN ARE UNIQUE