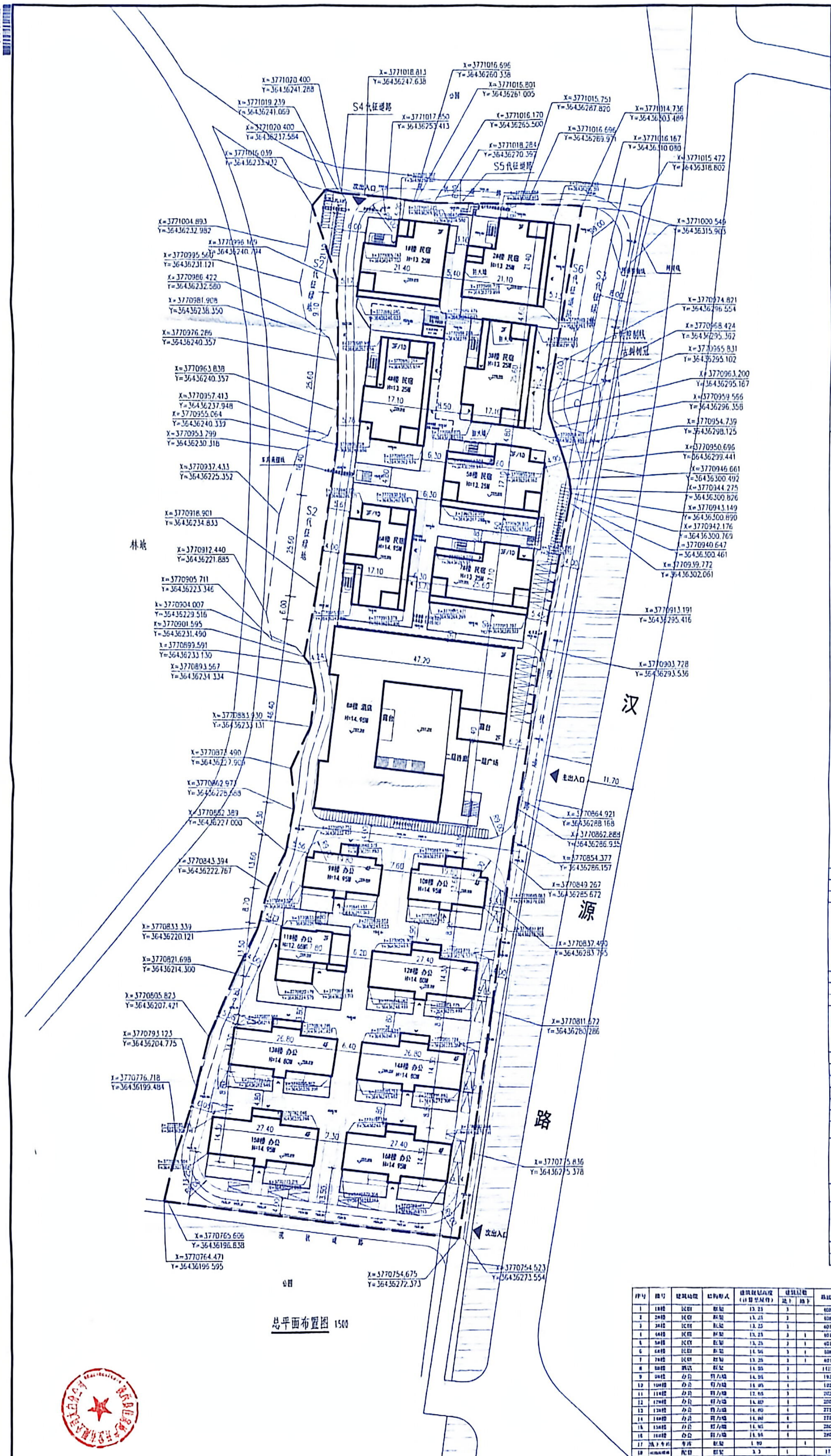
会签栏 COUNTERSIGN			
建筑 ARCHITECTURE		暖通 HVAC	
结构 STRUCTURE		电气 ELECTRICAL	
给排水 W&D			

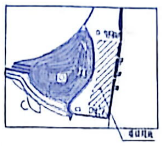
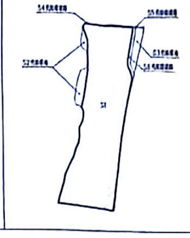


总平面布置图 1:500

比例1：500

0 5 10 15 20M

区位图

图例

用地红线	规划建筑	已建建筑
道路中线	道牙	车库范围线
规划出入口	坐标标注	围墙
绿化	电动自行车车位	普通非机动车车位
尺寸标注		

设计说明

1、本项目位于宝鸡市太白县咀头镇咀头街村，规划总用地面积18207.856㎡（合27.312亩），其中建设净用地面积16329.181㎡（合24.494亩），代征道路面积503.555㎡（合0.755亩），代征绿地面积1375.120㎡（合2.063亩），规划用地性质为商业用地；

2、本项目采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。本次总图竖向标高为暂定标高，最终以总图施工图标高为准；

3、本项目坐标定位均为建筑一层结构外墙（不含保温）；

4、本图尺寸均以建筑完成面（含保温）为基准，单位：米；

5、图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数，H表示规划高度（计算至屋脊）。

6、项目规划按《陕西省城市规划管理技术规定》要求执行，停车位配建标准按《陕西省城市规划管理技术规定》及《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定(试行)》要求执行。

7、规划道路及建筑均按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)进行设计、施工，并设置无障碍设施。

8、本项目建筑面积计算依据《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)。

9、本项目的人防建筑面积依据《陕西省"结建"人防工程建设审批管理规定》，应设人防面积484.41㎡，实设人防面积0㎡。本项目无地下室，人防异地建设，最终建筑面积由相关审批部门审核确定。

10、本项目机动车停车位配建标准：机动车数量按办公面积0.8个/100㎡，酒店与民宿面积0.5个/100㎡，应设机动车停车位120个，其中包含普通车位106个(83个位于地下车库，23个位于地面)，无障碍车位2个，充电车位12个（预留不少于机动车总车位的10%，位于地面）。

11、本项目非机动车停车位配建标准：非机动车按办公面积2个/100㎡，酒店与民宿面积0.5个/100㎡，设置非机动停车位109个，其中临街共享自行车位25个（按照1：10的比例折减，实际折减125个），普通自行车位55个，充电自行车位29个，均布置在地上。

12、本项目装配式建筑面积占比按不小于30%进行设计，绿色建筑按基本级进行设计。

13、本项目用地现状、坐标、红线图及相关资料由建设单位提供。

14、本规划仅供报审使用，不作为施工依据。

消防设计说明

1、本项目规划建筑单体间距满足建、构筑物之间的防火间距。

2、本项目消防车道设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）与《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。

(1) 道路的净宽度和净空高度均不小于4.0m，满足消防车安全、快速通行的要求；

(2) 转弯半径不小于9m，满足消防车转弯的要求；

(3) 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时40t压力的要求；

(4) 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%；

(5) 长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；

(6) 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
总用地面积		㎡	18207.856	约27.312亩
其中	S1建设用地	㎡	16329.181	约24.494亩
	S2代征绿地	㎡	804.666	约1.207亩
	S3代征绿地	㎡	570.454	约0.856亩
	S4代征道路	㎡	8.537	约0.013亩
	S5代征道路	㎡	88.443	约0.133亩
	S6代征道路	㎡	406.575	约0.610亩
规划净用地面积		㎡	16329.181	
总建筑面积		㎡	22429.64	
地上建筑面积		㎡	19376.44	
其中	民宿	㎡	7749.03	
	酒店（已建）	㎡	4186.16	
	办公	㎡	7424.15	
	出地面楼梯	㎡	17.10	
地下建筑面积		㎡	3053.20	
计容建筑面积		㎡	22429.64	
容积率			1.37	
占地面积		㎡	6248.06	
建筑密度		%	38.26%	
绿地率		%	20.93%	
机动车停车位		个	120	办公按0.8个/100㎡配建，应设60个；酒店按0.5个/100㎡配建，应设60个。
其中	地面普通停车位	个	23	
	地面充电车位	个	12	按照不少于机动车总车位10%
	车库普通停车位	个	83	
	车库无障碍车位	个	2	
非机动车停车位		个	109	办公按2个/100㎡配建，应设149个；酒店按0.5个/100㎡配建，应设60个。
其中	电动自行车位	个	29	应建83个，实建29个
	临街共享自行车位	个	25	实际配建25个，可按1:10比例折减，折减车位125个
	普通自行车位	个	55	
应设人防		㎡	484.41	按地上建筑面积的2.5%设置
实设人防		㎡	0.00	异地建设

序号	栋号	建筑功能	结构形式	建筑规划高度（计算至屋脊）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	基底面积	总建筑面积	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	备注
1	1#楼	民宿	框架	13.25	3		408.17	1119.49		1119.49	1119.49	二级	
2	2#楼	民宿	框架	13.25	3		408.17	1119.49		1119.49	1119.49	二级	
3	3#楼	民宿	框架	13.25	3		401.20	1082.57		1082.57	1082.57	二级	
4	4#楼	民宿	框架	13.25	3	1	401.20	1082.57		1082.57	1082.57	二级	
5	5#楼	民宿	框架	13.25	3	1	401.20	1082.57		1082.57	1082.57	二级	
6	6#楼	民宿	框架	14.95	3	1	408.88	1176.77		1176.77	1176.77	二级	
7	7#楼	民宿	框架	13.25	3	1	401.20	1082.57		1082.57	1082.57	二级	
8	8#楼	酒店	框架	14.95	3		1419.06	4186.16		4186.16	4186.16	二级	
9	9#楼	办公	剪力墙	14.95	4		192.33	774.69		774.69	774.69	二级	
10	10#楼	办公	剪力墙	14.95	4		192.33	774.69		774.69	774.69	二级	
11	11#楼	办公	剪力墙	12.65	3		203.96	465.03		465.03	465.03	二级	
12	12#楼	办公	剪力墙	14.80	4		280.94	1090.62		1090.62	1090.62	二级	
13	13#楼	办公	剪力墙	14.80	4		275.48	1068.94		1068.94	1068.94	二级	
14	14#楼	办公	剪力墙	14.80	4		275.48	1068.94		1068.94	1068.94	二级	
15	15#楼	办公	剪力墙	14.95	4		280.94	1090.62		1090.62	1090.62	二级	
16	16#楼	办公	剪力墙	14.95	4		280.94	1090.62		1090.62	1090.62	二级	
17	地下车库	车库	框架	1.90		1		3053.20	3053.20		3053.20	一级	[illegible]
18	出地面楼梯	配套	框架	3.3	1		17.10	17.10		17.10	17.10	二级	
合计	合计						6248.06	22429.64	3053.20	19376.44	22429.64		

备注 NOTES

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：6112841-011 有效期：至2027年04月

陕西省现代建筑设计研究院有限公司 工程设计文件专用章 甲级 A161006700 乙级 A261128410

合作设计单位 CO-OPERATED TEAM

陕西省现代建筑设计研究院有限公司

项目名称 PROJECT NAME	汉源山庄项目
子项名称 SUB PROJECT	总平面布置图
图名 DRAWING TITLE	总平面布置图
项目负责人 PROJECT MANAGER	[illegible]
审定 APPROVED	[illegible]
审核 AUDITED	[illegible]
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	[illegible]
校对 CHECKED	[illegible]
设计 DESIGNED	[illegible]
制图 DRAWN	[illegible]
设计号 PROJECT NO.	25-01-103
图纸编号	01
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2025.01
专业	总图
版本	01