

太白县博达城市建设工程有限公司

方才关旧村改造安置楼建设项目-3#住宅楼

报建图

设计编号：DZSJ-（JI）-25039

专业：建 筑

日期：2025.06



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计甲级证书编号：A261149209

[illegible]

建筑设计与施工说明（一）

一、工程概况：

- 1、工程名称：方才关旧村改造安置楼建设项目— 3#住宅楼
- 2、建设单位：太白县博达城市建设工程有限公司
- 3、建设地点：本项目位于陕西省宝鸡市太白县。
- 4、防火设计的建筑分类为：二类高层住宅建筑。；
- 5、工程设计等级：二级。
- 6、建筑层数：地上12层，地下 1 层地下室（地下室部分仅作示意，详见地下车库）
- 7、建筑高度： 37.8 米。
- 8、建筑结构形式：剪力墙结构；
- 9、建筑抗震设防烈度：7度（0.1g）。
- 10、设计使用年限：50年。
- 11、建筑耐火等级：地上一级，地下一级；
- 12、基本设施：给排水：设生活给排水系统；市政热源作为采暖热源。
电气：设电力照明、防雷接地、电话网络、楼宇对讲、有线电视、安防监控;太阳能光伏板；
暖通：住宅夏季采用分体空调降温，冬季采用地板低温辐射供暖。
- 13、厨房设洗涤池、案台、炉灶；卫生间设便器、洗浴器、洗面台；洗衣机位于阳台。
- 14、公共消防措施采用消火栓系统和自喷系统。
- 15、信报箱位于一层入户门厅，详见平面图。
- 16、技术经济指标:地上建筑面积：5065.04_m²,建筑基底面积：454.45_m²
- 17、本子项建筑±0.000相当于绝对标高:1503.000。
- 18、、本子项工程屋面和外墙防水等级为:一级,防水设计工作年限 20 年，室内工程防水等级为一级,防水设计工作年限 25 年。

二、设计依据：

- 1、立项批复文件
- 2、建设用地规划许可证
- 3、报建总平面、建筑工程规划许可证
- 4、日照分析报告
- 5、设计任务书
- 6、经主管部门批准的方案或初步设计文件
- 7、地质勘察报告
- 8、规划部门
- 9、建设方提供的地形图（宗地图）
- 10、建设方对工程方案或初步设计文件的确认意见
- 11、工程所在地区的气候、地理条件（其中冻土深度为0.6m）
- 12、设计合同
- 13、结、水、暖、电配合资料
- 14、现行国家、地方标准图 国家建筑标准设计图集 陕西省09系列建筑图集
- 15.现行主要规范（专项设计详见专项设计图纸）
 - 15.1《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
 - 15.2《民用建筑通用规范》GB 55031—2022
 - 15.3《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013
 - 15.4《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》2013年版
 - 15.5《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
 - 15.6《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)
 - 15.7《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
 - 15.8《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
 - 15.9《屋面工程技术规范》GB50345—2012
 - 15.10《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020
 - 15.11《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - 15.12《安全防范工程通用规范》GB55029—2022

- 15.13《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020
- 15.14《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017
- 15.15《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 《农村防火规范》GB50039—2010
- 15.16《建筑环境通用规范》GB55016—2021
- 15.17《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

三、标高及标注单位、图纸编号：

- 1、图纸按总平面定位、说明、做法、平、立、剖、详图统一编号为建施—××，变更图纸均统一编号为建修—××。
- 2、图中采用2000国家大地坐标系和1985年国家高程基准。建筑定位坐标以轴线交点定位，总尺寸及相对尺寸以建筑结构外皮尺寸为准。
- 3、各层标注标高为建筑完成面楼（地）面标高，屋面标高为结构板面标高。
- 4、标高以m为单位，总平面定位尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位，尺寸均以标注数字为准，不得在图中量取。

四、设计范围：

- 1、本施工图设计包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业的配套内容，含一般室内、外装修的构造设计。
不包括精装修及景观施工图（种植施工图、苗木表）。
- 2、区位图，主要表示建筑平面、竖向定位。

五、建筑防火：

1、设计依据：

- 1.1、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）
- 1.2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
- 1.3、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022

2、总平面防火设计：

- 2.1、防火间距:高层防火间距不小于13m,高层与多层防火间距不小于9m.
 - 2.2、消防车道详总平面报建图，车道宽度不小于4m，转弯半径12m。
 - 2.3、高层建筑消防扑救场地位于建筑北边，登高面处地面操作场地尺寸不小于15米（长）×（10+5）米（深）；消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应满足承受重型消防车的压力，其承载力不得小于40t/m²，同时场地与建筑之间不布置妨碍消防车操作的乔木，架空管线，车库出入口，但布置有直通楼梯间的入口。
 - 2.4、消防控制室位于小区南侧出入口门房_____。
 - 2.5、消防水泵房位于本楼地下一层南侧_____。
- ### 3、建筑防火设计
- 3.1、防火分区：地上部分每层为一个防火分区。三层以上每个防火分区在消防扑救场地对应外墙部分设置不少于2个消防救援窗口。
 - 3.2、安全疏散：每个防火分区的安全出口不少于 1 个；楼梯间在首层直通室外或通往室外的门设置距离楼梯间不大于15m____；户内任一点至直通疏散走道的门的直线距离不超 20_m，房间疏散门至最近安全出口的直线距离不超过20m，疏散楼梯间门洞的净宽度不小于 1.2m____，门净宽度≥0.90m；首层疏散外门洞总宽度为 ≥6.0_m，疏散宽度、疏散距离满足要求。
 - 3.3、建筑构件的耐火极限：防火墙≥3.0h;柱,一级耐火等级≥3.0h,二级耐火等级≥2.5h;梁,一级耐火等级≥2.0h,二级耐火等级≥1.5h;楼板屋顶承构件及疏散楼梯,一级耐火等级≥1.5h,二级耐火等级≥1.0h；非承重外墙大≥1.0h；疏散走道两侧隔墙≥1.0h；楼梯间、电梯井的墙≥2.0h；房间隔墙，一级耐火等级≥0.75h，二级耐火等级大于等于0.5h，特殊构件耐火等级详见结构设计总说明。

4、防火门窗

- 4.1、防火墙应从楼地面基层砌筑至主梁、楼板、屋面板的底面基层；
 - 4.2、防火墙上的门窗为固定和火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗、防火卷帘；
 - 4.3、穿过防火墙的管道、墙与管道之间的空隙用防火封堵材料紧密填实；
 - 4.4、穿过防火墙处的管道保温材料，采用不燃材料；
 - 4.5、开设在防火墙上的设备箱洞均在其后部设120厚砖墙；开设在其它隔墙上的设备箱洞口在墙身安装设备箱体与墙同厚或大于墙厚度者，箱体背面必须与墙面平，箱体背面加设镀锌钢丝网（四周宽于箱体150），并粉不小于15厚1:2.5水泥砂浆，耐火极限≥3.00h
- ### 5、防火墙

- 5.1、防火墙应从楼地面基层砌筑至主梁、楼板、屋面板的底面基层；
- 5.2、防火墙上的门窗为固定和火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗；
- 5.3、穿过防火墙的管道、墙与管道之间的空隙用防火封堵材料紧密填实；
- 5.4、穿过防火墙处的管道保温材料，采用不燃材料；
- 5.5、开设在防火墙上的设备箱洞均在其后部设120厚砖墙；开设在其它隔墙上的设备箱洞口在墙身安装设备箱体与墙同厚或大于墙厚度者，箱体背面必须与墙面平，箱体背面加设镀锌钢丝网（四周宽于箱体150），并粉不小于15厚1:2.5水泥砂浆，耐火极限≥2.00h。

6、防火隔墙

- 6.1、防火隔墙上的门窗（除楼梯间外窗外）均为防火门窗，防火隔墙从楼地面基层砌筑至梁、楼板、屋面板的底面基层；
- 6.2、开设在防火隔墙上的设备箱洞均在其后部设120厚砖墙或100厚混凝土墙；
- 6.3、穿过防火隔墙的管道、墙与管道之间的空隙用防火封堵材料紧密填实；
- 6.4、穿过防火隔墙处的管道保温材料，采用不燃材料；

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT			
 鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 设计证书编号 A261149209 企业相关资质 建筑行业建筑工程设计甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程设计乙级 市政行业桥梁工程设计乙级 市政行业排水工程设计乙级 市政行业给水工程设计乙级 市政行业公共交通工程设计乙级 地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼 电话：029-89309660			
公司图章: COMPANY SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.		DZSJ-（J1）-25039	
建设单位: CLIENT		太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME		方才关旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME		3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE		建筑施工图设计说明（一）	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		史 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		史 军	
审定人 APPROVED BY		史 军	
审核人 REVIEW BY		贾奇炜	
校对人 CHECKED BY		牟家君	
设计人 DESIGNED BY		代 刚	
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.	报建-01

建筑设计施工说明（三）

七、无障碍设计：

- 1、根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021和《无障碍设计规范》GB50763-2012第7.3、7.4.2条无障碍设计要求进行设计。
- 2、主入口设1:12无障碍坡道，入口平台宽度≥2.0米，且在门完全开启的状态下净深度≥1.5m；标高为-0.015并做斜坡，候梯厅净深≥1.5m;公共走道净宽度≥1.2米。
- 3、入口坡道净宽度≥1.2米，坡道中间休息平台水平长度≥1.5m，供残疾人使用的门净宽≥0.8米，门把手一侧的墙面留有不小于0.5米的墙面宽度，门安装有视线玻璃，横执把手和关门拉手，在门窗的下方设有≥0.35m的护门板,弹簧门为小力度弹簧门。
- 4、扶手应保持连贯，靠墙面的扶手的起点和终点处应水平延伸不小于300mm的长度。
- 5、厕所和厕位等的安全抓杆应安装牢固，支撑力应符合安全规定。
- 6、供无障碍使用的电梯轿厢深度不应<1.40m，宽度不应<1.10m，呼梯按钮高度0.90-1.10m，选层按钮0.90-1.10m，扶手高度0.85-0.90m，轿厢正面设镜子，底边高0.90m。
- 7、以上构造做法详见平面标注及相应国家《无障碍设计》12J926、地方《建筑无障碍设计》陕14J17标准图。

八、环保设计：

- 1、设计依据
 - 1.1、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）
 - 1.2、《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）
 - 1.3、《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2013）
 - 1.4、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
 - 1.5、《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）
- 2、声环境
 - 2.1、本工程中室内声环境应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021、《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010以及国家、行业对本工程实施管理的其他规范中有关室内声环境的篇章要求，具体要求详下表：（设计构造隔声数据参《建筑隔声与吸声构造》

	空气声隔声单值评价量+频谱修正量	设计构造
商场、商店、购物中心、会展中心	≤50dB	详工程做法
餐厅	≤45dB	详工程做法
员工休息厅	≤40dB	详工程做法
走廊	≤50dB	详工程做法
健身中心、娱乐场所等与噪声敏感房间之间的隔墙、楼板	>60dB	详工程做法
购物中心、餐厅、会展中心等与噪声敏感房间之间的隔墙、楼板	>50dB	详工程做法
健身中心、娱乐场所等与噪声敏感房间顶部楼板的撞击声隔声标准：计权规范化撞击声压级<45dB，计权标准化撞击声压级<50dB,建筑构件除满足上表隔声量要求外，还应通过绿建相关计算满足建筑允许噪声限值要求。		

2.2、建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下表规定：

房间的使用功能	LAeq,T,dB)		房间的使用功能	噪声限值(等效声级LAeq,T,dB)
	昼间	夜间		
睡眠	40	30	睡眠	33
日常生活	40		日常生活	40
阅读、自学、思考(个人办公室)	35		阅读、自学、思考(个人办公室)	40
教学、医疗、办公、会议	40		教学、医疗、办公、会议	45
			人员密集的公共空间	55
注：1.当建筑位于2类、3类、4类声环境功能区时，噪声值可放宽5dB；				
2.夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级LAeq.8h；				
3.当1h等效声级LAeq.1h能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为1h。				

2.3、主要功能房间室内的Z振级限值应符合下表规定

房间的使用功能	Z振级 VLz (dB)	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

2.4、本工程中建筑声学工程竣工验收前应对主要功能房间的室内噪声级、隔声性能及混响时间进行竣工声学检测。

2.5、管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密闭隔声措施。对建筑内部产生噪声与振动的设备（设施）和对建筑外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备（设施），应对其基础及连接管线采取隔振措施。

3、光环境

- 3.1、本项目位于IV类光气候区。本工程中室内光环境应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021、《建筑采光设计标准》GB50033-2013，以及国家、行业对本工程实施管理的其他规范中有关室内光环境的篇章要求，采光设计应以采光系数为评价指标，并符合下列规定：
- 3.2、采光等级与采光系数标准值应符合下表规定

采光等级	侧面采光		顶部采光	
	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值 lx)	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值 lx)
I	5	750	5	750
II	4	600	3	450
III	3	450	2	300
IV	2	300	1	150
V	1	150	0.5	75

3.3、光气候区的光气候系数应按下表确定

光气候区类别	I类	II类	III类	IV类	V类
光气候系数K	0.85	0.90	1.00	1.10	1.20
室外天然光设计照度值 lx)	18000	16500	15000	13500	12000

3.4、以下类型的房间采光标准值不应低于下表：

采光等级	场所名称	侧面采光	III类
		采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值 lx)
III	办公室、会议室	3.0	450
IV	复印室、档案室	2.0	300
V	走道、楼梯间、卫生间	1.0	150

- 3.5、长时间工作和学习的场所，室内顶棚表面的反射比要求0.6~0.9；墙面的反射比要求0.3~0.8；地面的反射比要求0.1~0.5。具体材料选用见工程做法，材料反射比数值见《建筑采光设计标准》GB 50033-2013附录 D.0.5
- 3.6、主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80

- 3.7、长时间工作或停留的场所通过控制窗的不舒适眩光指数、室内各表面反射比等措施防止产生直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象具体可按《建筑采光设计标准》GB 50033-2013第5章节进行相关设计和计算
- 3.8、在居住建筑、医院、中小学校、幼儿园周边区域以及主干道路口、交通流量大的区域设置玻璃幕墙时，应进行玻璃幕墙反射光影响分析；长时间工作或停留的场所，剥离幕墙反射光在其窗台面上的连续滞留时间不应超过30min；在驾驶员前进方向垂直角20°、水平角±30°、行车距离100m内，玻璃幕墙对机动车驾驶员不应造成连续有害反射光。

- 3.9、本工程竣工验收时，应根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测。采光测量项目应包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数，照明测量应符合下列规定：
 - （1）室内各主要功能房间或场所的测量项目应包括照度、照度均匀度、统一眩光值、色温、显色指数、闪变指数和频闪效应可视度；
 - （2）室外公共区域照明的测量项目应包括照度、色温、显色指数和亮度；
 - （3）应急照明条件下，测量项目应包括各场所的照度和灯具表面亮度。

4、热环境

- 外墙采用加气混凝土砌体墙，外设岩棉板保温层，外窗采用中空玻璃及断桥铝合金框，使窗玻璃表面、墙角、墙面上可能出现的热桥附近内表面温度高于露点温度。
- 5、室内空气质量

- 5.1、厨房设专用通风道排至屋面，做法详见平面索引。
- 5.2、各功能房间外窗通风开口面积与房间地板面积的比例均大于5%。
- 5.3、无外窗的浴室和厕所设机械通风换气设施，并设通风道。
- 5.4、室内空气污染物的活度和浓度限值表

污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤150(Bq/m³)	TVOC	≤0.50(Mg/m³)
游离甲醛	≤0.08(Mg/m³)	甲苯	≤0.20(Mg/m³)
苯	≤0.09(Mg/m³)	二甲苯	≤0.20(Mg/m³)
氨	≤0.20(Mg/m³)		

- 5.6、依据规范《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）第1.0.4条。
- 6、材料选用
 - 6.1、墙体材料，保温材料。门窗材料、防水材料、装饰装修材料等使用国家及地方推广使用的绿色环保材料。
 - 6.2、室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。
 - 6.3、轻质隔（断）墙采用可重复使用材料。
 - 6.4、有条件使用工业化生产的预制构件不采用现场制作。
 - 6.5、建筑砂浆采用预拌砂浆，并符合《预拌砂浆》GB/T 25181-2019相关规定。

- 6.5.1、用于楼地面的水泥砂浆：面层采用干混水泥砂浆，强度等级M20，标记为：DSM20-GB/T25181-2019。找平层采用干混水泥砂浆，强度等级M15，标记为：DSM15-GB/T25181-2019。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039		
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局		
项目: PROJECT NAME	方家村旧村改造安置楼建设项目		
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼		
图名: DRAWING TITLE	建筑设计总说明(三)		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军		
审定人 APPROVED BY	史 军		
审核人 REVIEW BY	贾奇炜		
校对人 CHECKED BY	牟家君		
设计人 DESIGNED BY	代 刚		
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.	报建-03

建筑设计与施工说明（四）

6.5.2、用于墙面及平顶的抹灰砂浆：1:2、1:2.5水泥砂浆采用干混水泥砂浆，强度等级M20，标记为：DPM20-GB/T25181-2019
1:3水泥砂浆采用干混水泥砂浆，强度等级M15，标记为：DPM15-GB/T25181-2019，混合砂浆采用干混砂浆，强度等级M10,标记为：DPM10-GB/T25181-2019.

九、可再生能源利用系统:

- 1、本项目采用用太阳能光伏发电系统，具体设计详电施；
- 2、可再生能源利用系统的设计、施工、调试、运行及管理应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021第五章、第六章、第七章的相关规定。可再生能源系统的具体设计及参数要求详见相关设备专业的说明及图纸。

十、安全防范设计:

- 1、设计依据
 - 1.1、《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018 《安全防范工程通用规范》GB55029-2022
 - 1.2、各专业设计规范相关内容。
 - 2、安全防范监控中心合设于 小区南侧出入口消防控制室_____。
 - 3、一层及地下车库单元出入口门设防盗门，访客对讲系统，车库设停车场管理系统，详见平面及电路图。
 - 4、各户门为安全防盗门（兼保温门）。防盗安全级别为丁级，详见平面门索引。
 - 5、一层及共用屋面上外窗、阳台门设内置式防护窗，建设单位自理。
 - 6、楼、电梯厅等公用部分及室内外窗（包含凸窗），当室外没有露台、阳台、平台且窗台距楼地面的净高低于0.80m时，均设防护栏杆，高度从楼面算起不小于0.9m。
 - 7、阳台、外廊、内天井、入口台阶高度超过0.70m侧面临空处、楼梯、平台等水平段均设栏杆或栏板，建筑高度< 24m及入口台阶高度超过0.70m侧面临空处，楼梯水平段栏板或栏板高度为1.10m；建筑高度≥ 24m，栏板或栏杆高度为1.10m。上人屋面的防护高度不应小于1.2m（从建筑完成面算起）。
 - 8、室内回廊、护窗栏杆、楼梯栏杆扶手，幕墙等的窗框抗水平推力应满足国家相关标准，窗框抗水平推力不得小于1.5KN/ m。当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于0.11m，
 - 9、疏散通道上的门不得使用弹簧门、旋转门、推拉门、大玻璃门等不利于疏散通畅、安全的门；各功能用房的门均应向疏散方向开启，开启的门扇不得挤占走道的疏散通道。
 - 10、公共出入口台阶宽度大于1.80m时，两侧设置栏杆扶手，扶手高度为1.05m高。
 - 11、玻璃雨棚、玻璃隔断、玻璃地板、玻璃吊顶应采用安全玻璃，其中玻璃雨棚、玻璃吊顶、玻璃地板必须采用夹层玻璃，其胶片厚度不应< 0.76mm。安全玻璃的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7节相关规定。金属雨篷内部应设置钢丝防坠网。
 - 12、建筑室内楼梯扶手高度不应小于0.90m，楼梯水平栏杆或栏板长度大于0.5m时，其高度不应小于1.10m；
 - 13、玻璃栏板玻璃的选用应符合（ JGJ113-2015）7.2.5条及7.2.6条的规定,临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。
 - 14、建筑周边设置绿化隔离带，没有条件设绿化隔离带的需要设置雨棚或其他防止坠物伤人的设施。
 - 15、内平开窗，开启扇下缘距地面不小于2米；外平开扇，当窗下缘距室外地面小于2米时，窗外侧设置绿化隔离带。向外开的窗户均应依据《民用建筑通用规范》GB55031-2022第6.5.4.3条要求采取防脱落措施。建筑公共部位突出墙、柱面，应进行软包防撞处理。
 - 16、安装空调机室外支架，支架应符合《空调室外机安装用支架规范》的要求。
 - 17、所有室外空调机位，外侧设有百叶的部位，百叶与楼板之间预留10mm高缝隙。
 - 18、所有外设栏杆的空调机位增加DN50铸铁地漏，水排至冷凝水管。
- 14、建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。
- 15、应具有安全防护的警示和引导标识系统。

十一、墙体工程:

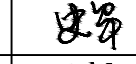
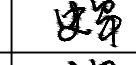
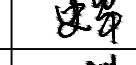
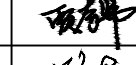
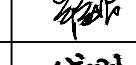
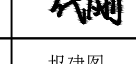
- 1、设计依据
 - 1.1、《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010
 - 1.2、《砌体结构通用规范》GB 55007-2021
 - 1.3、《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
 - 1.4、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021
 - 1.5、《工程结构通用规范GB 》55001-2021
 - 1.6、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 2、钢筋混凝土墙、柱的位置、尺寸、构造详见结施图。

主要填充墙体类别、厚度及使用部位:

砌体名称	墙体厚度	使用部位	备注
烧结页岩多孔砖Mu10	200、100	水暖井、风井、电井、楼梯间、电梯井道	各种墙体具体部位
蒸压砂加气混凝土砌块A3.0	250、200、100	其余非剪力墙部位外墙、内隔墙、卫生间、厨房（除装配式墙体外）	及厚度详见平面图
备注	1.水暖井、电井、配电间等设备用房的门洞下面设置 200高C15细石混凝土防水门槛，宽同墙厚		
	2.未标注墙体均为200厚，定位居墙中或平结构柱(轴线)边，具体详见平面；不得采用粘土砖		
	3.图中所有平面砌筑墙体厚度均为抹灰完成面厚度，剪力墙为拆模混凝土墙		
	4.除本工程其他地方特别注明外，建筑物的外墙（砌体女儿墙）、外墙临空挑板处。室外地坪、厨房、卫生间给排水、水泵房，报警阀室、消防水箱间等类似有水或可能发生渗漏部位的砌块根部应从相邻较高的房间或屋面完成面算起设C20素200高（屋面为300）混凝土反槛，宽度同墙厚，无门槛处遇门则断。		

- 3、±0.000以下填充墙、隔墙采用Mu15混凝土实心砖，以上内分室墙采用A3.0蒸压砂加气混凝土墙体，定位详见建施平面图。
 - 4、硅酸盐砖（砌块）及加气混凝土制品不应采用非蒸压产品，蒸压加气混凝土砌块不应有未切割面，其切割面不应有切割附着屑。
 - 5、多孔砌块材料的孔洞率，壁、肋厚度强度等级等应符合相关标准。
 - 6、轻质条板隔墙厚度应满足抗震、防火、隔声、保温等功能要求。
 - 7、地面以下或防潮层以下的砌体当采用多孔砖时，其孔洞用水泥砂浆灌实；当采用混凝土砌块时，其孔洞采用强度等级不低于C20的混凝土灌实，定位及厚度详见建施平面图。
 - 8、填充墙、隔墙均砌至梁板底，墙端部及柱间构造柱、水平配筋带、门窗洞口设置过梁的做法详见结施。
 - 9、墙身留洞
钢筋混凝土墙上的留洞见结施图，非钢筋混凝土填充墙及隔墙上的洞见建施图。建施图仅表示300x300及其以上的预留洞，300x300以下的洞根据设备工种图纸现场配合预留。洞口待设备、管线安装后用同墙体砌块或混凝土封堵，强度不低于周边结构。变形缝应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵2X10膨胀橡胶圈；风井的楼层送风口在土建施工时应预埋钢件，钢件的尺寸、数量和位置由风口设备厂家提供，定位、尺寸、标高详暖施。
 - 10、墙身防水、防潮
 - 10.1、室内地坪下约60处无混凝土梁、墙身均做20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂的墙身防潮层，室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷1.5厚聚合物水泥防水涂料。
 - 10.2、外墙面做整体防水层，按防水等级一级设防,结合外墙饰面及外保温层采用5厚聚合物水泥砂浆+1.5厚聚合物水泥防水涂料，并满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.2.1-5.2.2条和《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.5.1-4.5.7条的规定。
 - 10.3、外墙的门窗框与墙体间的缝隙、雨篷、阳台、变形缝，穿过墙体的管道、女儿墙压顶、外墙预埋件四周、突出外墙的腰线等节点构造防水应满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.3节的要求。
 - 10.4、卫生间、厨房、水箱间等有水房间楼板四周除门洞外，均在墙身底部做C20混凝土翻边，高度高出所在部位楼（地）面200，地辐射管线穿越卫生间门槛按规范要求做止水墙。
 - 11、墙身附着构件
门窗、保温、电梯、钢梯、雨水管等，设备箱、支、托架均应依据安装构造及防火、防腐要求，规范、标准规定埋设预埋件。
 - 12、小于100的门窗统一采用素混凝土一体浇注，按构造配筋砌墙配筋。
 - 13、通风竖井（含设备管井）随砌随抹20厚1:2.5砂浆赶光压实。
 - 14、钢结构外墙板应采用整体外包钢结构的安装方式，当采用填充钢框架式外墙时，外露钢结构部位应做外保温隔热处理。
- 十二、楼、地面工程:

- 1、设计依据
 - 1.1、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
 - 1.2、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
 - 1.3、《辐射供暖供冷技术规程》JGJ142-2012
- 2、面层应平整耐磨、防滑、耐撞击、易清洁，满足防火要求，同时块材面层防止翘曲，空鼓。木地板应防潮、防虫蛀、防腐、水泥砂浆面层应防开裂、空鼓等。
- 3、结合层应根据不同面层材料，结合不同环境采用不同材料。
- 4、敷设管线填充层应兼备隔音、保温、找坡等功能，材料表观密度不应大于900Kg/m³。
- 5、地板辐射采暖的楼地面
 - 5.1、在填充层下需设绝热层，潮湿房间楼面、与接触的地面绝热层下应设隔离层；
 - 5.2、绝热层材料选用及绝热层厚度应符合《辐射供暖供冷技术规程》(JGJ142-2012)
 - 5.3、铺设散热管线,填充层采用C15细石混凝土，并配钢丝网以防开裂。
 - 5.4、辅射供暖面层材料的热阻不大于0.05m2.k/w。
- 6、防水层优先采用非溶剂型涂膜防水。
- 7、回填土上地面垫层的厚度依据地面的使用要求，地面荷载及土壤的耐压力等按《建筑地面设计规范》GB 50037-2013计算确定，厚度一般为60mm，车库最小厚度不小于100mm。

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT		
		
鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.		
设计证书编号 A261149209		
企业相关资质		
建筑行业建筑工程设计甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程设计乙级 市政行业桥梁工程设计乙级 市政行业排水工程设计乙级 市政行业给水工程设计乙级 市政行业公共交通工程设计乙级		
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼 电话：029-89309660		
公司图章: COMPANY SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-（J1）-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方才关田村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	建筑设计总说明(四)	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	
审定人 APPROVED BY	史 军	
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	
校对人 CHECKED BY	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代 刚	
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.
		报建-04

建筑设计
 与
 施工
 说明
 （
 五
 ）

8、根据不同使用功能、埋管、防水及面层材料，覆土需求不同各部位结构降板：

降板部位	未注明的区域	设备间、井道、楼梯平台、踏步	卫生间	阳台
降板高度（单位mm）	FL-0.120	FL-0.050	FL-0.150	FL-0.120

未特别标明处，详见结施图。

9、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有说明者外均位于地面标高相对较低面处。

10、凡设有地漏的房间均应做防水层，图中未注明整个房间做坡者均在地漏周围1m范围内做1%-2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面一般应低于相邻房间20mm,无障碍使用者应小于等于15mm。

11、卫生间、厨房、水箱间等有水房间楼板四周除门洞外，均在墙身底部做C20混凝土翻边，高度高出所在部位楼（地）面200。

12、室外及室内潮湿楼地面、室内干态楼地面工程防滑性能应符合《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014第4.2.1、4.2.2、4.2.3的规定。

13、设配水点的地面均设防水层，卫生间及有水房间楼地面按一级防水设防，楼地面设两道1.5厚聚合物水泥防水涂料，用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

十三、屋面工程：

1、设计依据：

1.1、《屋面工程技术规范》GB50345-2012

1.2、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

2、本工程屋面防水等级为一级，设三道三层防水，构造层为正置式。

3、平屋面防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+（3+3）厚自粘聚合改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎，保温层采用120厚XPS，坡屋面防水层采用块瓦+（3+3）厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎，保温层采用-----，做法详用料表。

4、☑平屋面采用有组织外排水，雨水斗采用铸铁，雨水管采用PVC，雨水管的直径均为DNØ100。
 ☑坡屋面采用无组织外排水。

5、平屋面排水坡度不应<2%；平屋面找坡材料的表现密度不得大于900Kg/m3。

6、采用内排水或采用外排水，但外排水汇水区内无法设置两个水落口，应设溢流口，溢流口高出屋面150，溢流洞口应≥150×150（Φ150），并凸出墙面不小于50。上层屋面雨水排至下层屋面时，应在下层屋面出水口处加上水簸箕。水簸箕做法见陕09J02第23页E节点(或国标12J201第H6页A节点)。

7、屋面防水层遇门口、屋面突出物以及突出屋面的其他构件时需加铺防水卷材一层、并做好搭接处理。

8、屋面风机，出屋面管道等设备基础防水详见陕09J02第35页(或12J201第H22页3)，管道、排烟井等泛水详见陕09J02第31、32页(或12J201第A22页3)。

9、天沟、泛水及水落管处均加铺防水卷材一层，泛水高度均≥250。

10、出屋面排烟排风口应设置防雨百叶（内衬小孔钢丝网防虫鼠）。

11、严寒及寒冷地区瓦屋面檐口部位应采取防止冰雪融化下坠和冰坝形成的安全措施，定期清除积雪和冰楞，在檐口安装防滑垫、防滑槽、防护网等，并设置警示标志。

12、坡度大于45°、强风多发、抗震设防烈度为7度及以上地区的瓦屋面，瓦片应采取防止滑落、风揭等固定加强措施。选择耐风能力强的瓦块，使用耐腐蚀和抗风的瓦钉或瓦楞瓦固定，小青瓦底部加装防滑条或使用专业的防滑底胶，增加摩擦力，在屋项边缘、檐口等部位加装抗风挡板或其他抗风设施，减少风力对屋面瓦的冲击。

13、屋面高度不大于5m时采用移动式爬梯检修。

十四、门窗工程：

1、设计依据

1.1、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015。

1.2、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号。

1.3、《防火门》GB12955-2008

1.4、《防火卷帘》GB 14102-2024

2、标准门窗选用详见门窗明细表，非标准门窗立面详见建施图，该图仅表示门窗的洞口尺寸，分樘示意，开启扇位置及方式。

3、门窗立樘、除图中另有注明者外，外门窗，内窗、内门、双向弹簧门居墙中，单向平开门与开启方向墙面平；管道井均设门槛，高度200。

4、门窗框料大小及壁厚应根据洞口大小及当地风压计算确定，同时还应满足4.1、4.2、4.3的最小壁厚要求，断面形式还应满足节能选型要求。

4.1、铝合金外门窗的主要受力杆件主型材壁厚外门不应低于2.0mm，外窗不应低于1.4mm。

4.2、塑料外门窗主型材壁厚平开门不应小于2.8mm，推拉门不应小于2.5mm,推拉窗不应小于2.2mm。

5、门窗玻璃厚度按其最大允许面积配置，但门玻璃、窗玻璃面积大于1.5m2，门窗玻璃底边距楼地面高度小于900时，均应采用安全玻璃，玻璃选用除满足安全外，还应满足防火、防热炸裂、节能及遮阳的要求。

5.1、门厅等人群集中的公共场所，无框玻璃（活动门、固定门、落地窗）应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃，无框玻璃隔断公称厚度不应于10mm的钢化玻璃，且每块玻璃应能承受1KN的冲击荷载。

5.2、钢化玻璃公称厚度4mm最大允许面积为2 m²，夹层玻璃6.38-7.52公称厚度最大允许面积为3.0 m²。

5.3、有框平板玻璃、真空玻璃公称厚度3mm最大允许面积为0.1 m²，夹丝玻璃公称厚度6mm最大允许面积为0.9 m²。

6、百叶窗玻璃的选用应依据风荷载，并满足JGJ113-2015第8.1节的规定。机电设备用房门窗百叶部分及进排风口百叶部分内侧均加设18#@15不锈钢丝防鼠、防鸟网；百叶窗外框承受水平推力1.0KN/m。

7、门窗数量及门窗洞口尺寸及相关参数指标均应在加工前复核，门窗加工尺寸依据复核并按照装修面、保温材料厚度由承包商予以调整，但相关参数、指标必须保证。

8、轻质砌块墙上的门垛或大洞口窗垛应采取加强措施，具体详见相应墙体构造标准图集，墙体施工前要与安装单位落实。

9、门窗安装固定方法（采用预埋件、块、射钉、膨胀螺丝、焊接等）应事先落实，并结合图集陕09J06-2第104、105页（或15J403第E22页），在墙体施工时到位，在砖砌体上安装外窗时，严禁用射钉固定。

10、门窗与墙体的连接件，连接件最小厚度外门不应小于2.0mm，外窗不应小于1.5mm，安装用副框不应小于1.5mm。

11、外窗外遮阳装置及其与主体建筑结构的连接应满足结构设计要求。

12、外窗采用推拉窗必须有安全可靠的防脱落措施，扇与框的搭接量、气密性等等级应符合规范规定要求，并在签订供货合同时落实。

13、外窗构造做法选用《建筑节能门窗》16J607第A-5、A-6页窗节点构造和安装节点图，窗框选用60系列铝合金窗框,玻璃厚度详见节能计算。

14、依据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第8.2.2条要求,玻璃屋面和雨棚应采用夹层玻璃或夹层中空玻璃，且其胶片厚度不小于0.76mm。

十五、外装修：

1、外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、护栏、空调室外机、集热器安装，雨篷门头，女儿墙、栏杆栏板、檐口、遮阳篷板等作法详见建筑用料说明、立面、剖面索引及墙身大样节点，未索引窗线脚等详见陕09J03《外装修》相应部位。

2、外装修的部位涉及安全要求详见具体设计，具体设计未注明者应符合《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019相关规定要求。

3、外墙装饰要确保当地局部风压，雪荷载引起的变形，确保结构受温度变形的连接不松动脱落，防水密封不破坏。

4、外墙外保温的构造详见建筑用料做法说明、建筑节能、墙身节点大样及相应国家地方标准图集。

5、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设、监理和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

6、室外景观实施时，应严格按设计控制地下室顶板覆土厚度，消防登高面处不应栽植高大乔木。

十六、电梯工程：

1、电梯技术参数

编号	类别	载重量	速度	停站层	停站数	冲顶高度	底坑深度	井道尺寸	轿厢尺寸	备注
DT1	客梯兼担架电梯兼无障碍电梯	1000kg	1.5m/s	-1F~12F	13	4500	1800	2200*2400	以电梯厂家为准	客梯防火要求按照消防电梯设置
DT2	客梯兼消防电梯			-1F~12F	13			2200*2400	以电梯厂家为准	

2、电梯订货时要与供货商落实急救担架的容纳方式等功能使用要求。

3、电梯技术参数不能随意变更。

4、消防电梯的相关性能应满足《消防电梯制造和安装安全规定》GB26465-2011的规定，消防电梯前室的门口设置挡水设施（设15mm反坡，坡向走道）

5、土建工程施工前，应依据本设计电梯功能选型，选定好产品供货单位，供货单位应先提供井底、井道、机房楼板、消声、减振等预埋件及预留孔洞资料图，并在施工中配合施工。

6、电梯井道基坑下方空间人员可到达时，应设安全对重钳，安装厂家应提供书面文件确认其安全。

7、本项目均采用节能环保电梯。

8、担架电梯轿厢尺寸需不小于1.5m（深）X1.6m（宽）。

十七、内装修：

1、装修选材应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的规定。

2、内装修构造和做法详见建筑用料说明及其相应节点详图，未明确者按陕09J04《墙面》、《配件》、《吊顶》（或23J909）相应部位要求施工。

3、卫生间、盥洗室等墙面等按一级防水设防，设一道2.0厚聚合物水泥砂浆防水涂料层，淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。卫生间及有水房间顶棚及吊顶，设一道2.0厚聚合物水泥砂浆防水涂料层。

4、室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20厚1:2水泥砂浆做护角，其高度≥2000，每侧宽度≥50。

5、所有露明铁件均做防锈处理。

6、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，确认后进行封样，并据此进行验收。

7、二次装修时不得破坏主体结构承重或超过结构图中标明的荷载值，不得降低建筑设计对建筑构件及配件的耐火极限要求。

8、二次装修时不应减少安全出口及疏散走道的净宽度和数量。

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT  鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计证书编号 A261149209 企业相关资质 建筑行业建筑工程设计甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业桥梁工程设计乙级 市政行业排水工程设计乙级 市政行业给水工程设计乙级 市政行业公共交通工程设计乙级 地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼 电话: 029-89309660		
公司图章: COMPANY SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ- (J1) -25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方才关田村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	建筑设计总说明(五)	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	
审定人 APPROVED BY	史 军	
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	
校对人 CHECKED BY	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代 刚	
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE 报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME 第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO. 报建-05

建筑设计与施工说明（六）

- 9、二次装修时不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施，疏散指示标志、安全出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 10、二次装修时不应任意更改公用水、暖、电管线设施，安全防护设施。
- 11、内装修的龙骨必须与主体建筑结构连接牢固，吊顶与主体结构吊挂应有安全构造措施。
- 12、容积较大，管线较多的厅堂吊顶内，应留有检修空间和必要的马道和人孔。
- 13、重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊项工程的龙骨上。

十八、设计文件使用

- 1、本设计文件与相关审批文件、相关设计规范、标准设计、施工验收规范、规程、设计变更文件、相关会议纪要内容组成，互为整体。
- 2、设计文件明确标明的相关部分以本设计文件为准。设计文件索引的标准详图，应以相应详图及其总（分）说明要求进行施工。
- 凡本文件未明确者均以《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013相应分部工程、分项工程验收标准为准。
- 3、本设计未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准及行业标准JG各项工程施工及验收规范进行。
- 4、工程开工前，建设单位要组织设计、施工、监理单位对施工图进行会审，并共同签署会审纪要，作为施工依据。
- 5、根据《建设工程质量管理条例》第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图文件报规划、消防、人防及施工图审查等相关主管部门审查，未经审查批准不得使用及施工。
- | | |
|----|----|
| 项目 | |
| 坡道 | 花园 |

十九、施工注意事项:

- 1、施工前施工单位应全面阅读各专业图纸，对原始现状数据进行复核，同时注意建筑和结构专业对外檐部分的构造，各楼层的标高、坡度和各设备专业的留孔，如遇与原始现状数据不符，各专业间有质疑者，请即时通知设计单位协商确认或作变更，避免不必要的返工。
- 2、土建施工时应与设备安装密切配合，准确预埋各种予埋件，避免遗漏及事后随意开凿。
- 3、设备机房楼地面应在设备安装完成后再进行施工，安装孔洞处的楼板墙体应按设计要求的厚度、材料封堵。
- 4、卫生间、厨房风道在施工中必须保证上下孔洞对齐、内壁平整，严禁建筑垃圾等进入风道，以保证排风通畅。
- 5、门窗加工前必须先复核洞口尺寸、数量，落实好开启形式及方向，安装位置、固定方式、饰面材料、传热系数、气密性等级及安全防护、疏散畅通、防盜要求等。
- 6、室外道路不应随意更改消防车道，消防扑救操作场地。
- 7、施工过程中业主、施工、监理单位均不得对图纸进行随意变更，所有变更设计均应先由上述有关部门协商后，再由原设计单位出据设计变更文件，变更文件经相关部门审查合格后作为施工依据。
- 8、本建筑施工要求使用散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆，满足《西安市散装水泥管理条例》规定和节能环保要求。

二十、正常使用要求:

- 1、结构承载要求
- 1、用户不得随意改变房间使用功能。若确系功能使用确需改变者，需设计人员复核确认并以正式文件答复后，答复意见经审批及相关部门审查按要求由专业人员实施。
- 2、走廊不能超载堆物，不能随意延伸外挑，以确保阳台使用安全和外立面完整。
- 3、屋面、阳台等不得随意加装太阳能等，加设时要统一规划，并经结构复核符合安全要求后方可实施。
- 4、外门窗安装外遮阳装置等要统一协调，不得破坏外立面且连接方式应经结构复核提供安全要求后方可实施。
- 2、防火安全要求
- 1、建筑内严禁存放和使用甲、乙类火灾危险性物品以及产生噪声、振动和污染环境卫生的商店，加工间、娱乐设施等。
- 2、燃气燃具不应设置在卧室内，燃具与可燃或难燃墙壁、地板、家具之间应采取有效防火隔热措施。
- 3、设施管线要求
- 1、空调室外机要按设计位置安装并确保安装牢靠、角钢支架要做防腐处理，并依据《空调器室外安装用支架》要求选择符合标准的支架，同时按使用年限及时更换，以防坠落伤人。
- 2、水、暖、电管线大多暗埋在结构或装饰层内，悬挂装饰物等均不能随意钉钉、开洞，粘贴要查看装饰基层的牢靠度，以免损伤结构，损坏管线，防止脱落造成不安全事故。
- 3、无人使用的有水房间，要有保暖措施以防管道冻裂。
- 4、排水及雨水管道出入口要定期检查、疏通杂物，以免堵塞。
- 5、室外水管要在冬季检查保温是否完好，以防管道冻爆。
- 6、金属管道要定期维护、确保防锈、防腐层完好。

- 4、环境安全要求
- 4.1、不得在外立面、屋面等处随意后装附着物打洞、开槽、安装广告牌，以确保外立面美观和防水层完好无损，附着牢固耐久，以防坠落。
- 4.2、外墙保温层、饰面层要定期维护检查，对松动、开裂现象要及时维修更换，以防掉落伤人。
- 4.3、外立面严禁悬挂花盆，窗台外部不能在无可靠防护坠落设施的情况下摆放花盆等物。
- 4.4、外立面保洁必须有可靠的安全保护措施。以防发生意外，不能踩踏装饰面，以免损伤装饰面和发生安全事故。
- 4.5、房间外窗不能随意改变，应按设计要求安装到位，传热系数必须等于或小于设计值，以保冬季室内采暖温度和夏季空调耗冷量。
- 4.7、室内外窗、外廊安全防护栏杆等安全设施不得随意拆除，改装时必须符合相关安全规定。
- 4.8、生活垃圾分类设箱收集，对可生物降解垃圾进行单独收集。

工程做法表

项目	名称	图集号	页次	做法	适用范围	备注	
坡 道	花岗石板面层坡道	23J909	1-16	坡11	入口坡道		
台 阶	花岗石板面层台阶	23J909	1-11	台14	入口台阶、平台		
散 水	隐蔽式混凝土散水	23J909	1-21	散10	建筑四周无硬化处	散水宽度1500mm	
中庭地面	水泥砂浆室外地面	23J909	2-23	顶板8A	一层中庭部分地面	面层:20厚1:3水泥砂浆抹平;隔离层:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆);防水涂料:2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型);防水砂浆:10厚聚合物水泥防水砂浆	
外墙面	合成树脂乳液涂料墙面	23J909	6-12、6-23	外墙9C、外涂1	所有外墙面、空调板、雨棚、女儿墙顶及内侧、风井、排烟井出室外墙面 阳台底板及侧墙内外	丙烯酸真石漆 颜色详立面图 外墙面保温部位 详墙身节点	外墙整体防水做法:找平层上 刷5聚合物水泥防水砂浆一道和1.5厚 聚合物水泥防水涂料一道,详总说明
屋 面	铝板屋面(无保温)	23J909	5-55	屋C1	金属造型坡屋面		
	铺地砖平屋面(有保温、上人)	23J909	5-22	屋A14	上人平屋面	隔离层选用C2土工布	屋面防水等级一级 选用卷材、涂膜防水层 B(FII-1)+D(FP-2)
	铺地砖平屋面(无保温、上人)	23J909	5-33	屋A44	阳台、连廊地面		
	带保护层防水卷材平屋面 (有保温、不上人)	23J909	5-28	屋A32	楼梯间屋面、机房屋面 消防水箱间屋面	保护层为35厚C20细石混凝土	
	带保护层防水卷材平屋面 (无保温、不上人)	23J909	5-34	屋A48	风井、管井顶板 地下室出地面楼梯间屋面		
楼地面	地砖面层(有防水)(有地敷热)	23J909	3-74	楼G3	卫生间、厨房地面	防水层(FI-2):2道1.5厚聚合物水泥防水涂料	
	地砖面层(有地敷热)	23J909	3-73	楼G1	户内除卫生间、厨房外其余地面		
	地砖面层	23J909	3-52	楼D22	室内公区(走廊、电梯厅、前室)		
	地砖面层	23J909	3-52	楼D21	楼梯踏步、平台		
	水泥砂浆面层	23J909	3-8	楼A1	强弱电间、风机房、机房、电井、风井		
	水泥砂浆面层(有防水)	23J909	3-9	楼A3	消防水箱间、热计量间、水暖井		
踢 脚	地砖踢脚	23J909	4-8	踢4D	室内公区、户内地砖地面、楼梯间	踢脚高度100mm	
	水泥砂浆踢脚	23J909	4-8	踢1C	水泥砂浆地面房间	踢脚高度100mm	
内墙面	陶瓷墙砖(有防水)内墙面	23J909	7-14	内8D2、裙8D2	厨房、卫生间墙面	防水层:2.0厚聚合物水泥防水涂料;防水高度2.0m	
	涂料内墙面	23J909	7-7、7-49	内4C、内涂2	户内其他房间墙面	白色乳胶漆,燃烧性能B1级	
	无机涂料内墙面	23J909	7-7、7-49	内4C、内涂1	楼梯间、公共走廊、前室、电梯厅、 强弱电间、消防水箱间、机房、风机房	白色无机涂料,燃烧性能A级	
	水泥砂浆内墙面	23J909	7-6	内3C、裙3C	电井、水暖井、风井、排烟道、热计量间	燃烧性能A级	
顶 棚	铝合金方板吊顶	23J909	8-15	棚88	卫生间、厨房顶棚	基层先设一道2.0厚聚合物水泥砂浆防水涂料 吊顶高度距地2400mm	
	矿棉吸声板吊顶	23J909	8-10	棚46	室内公区(走廊、电梯厅、前室)	吊顶高度距地2400mm	
	刮腻子顶棚 大白浆	23J909	8-6	棚2	其余顶棚(含连廊顶棚)		
油 漆	丙烯酸清漆	23J909	9-15、9-16	内木12、外木1aD	木门及木材质表层		
	丙烯酸涂层(金属面)	23J909	9-10	钢涂13	金属扶手栏杆、金属材质表层		

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.		DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT		太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME		方老关旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME		3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE		建筑设计总说明(六) 工程做法表	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		史 军	史军
审定人 APPROVED BY		史 军	史军
审核人 REVIEW BY		贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY		牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY		代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.	报建-06

一、设计依据

- 1.《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）
2.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

二、工程概况

- 1、工程名称：方才关旧村改造安置楼建设项目-3#住宅楼
2、建设单位：太白县博达城市建设工程有限公司
3、建设地点：本项目位于陕西省宝鸡市太白县。
4、申报阶段及星级：绿色建筑预评价基本级
5、建筑面积：5065.04_m²

三、绿色建筑评价基本情况

- 1、本次评价涉及系统性、整体性的指标，应基于建筑所属工程项目的总体进行评价
2、本次评价为预评价，评价在工程竣工之后基于竣工图进行
3、绿色建筑预评价目标为：工程设计达到《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的基本级标准

4. 项目建筑专业绿色建筑技术措施					
类别	条文编号	标准条文	本工程做法	满分	达标得分
安全耐久					
控制项	4.1.1	场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆源的威胁，无电磁辐射、含氧土壤的危害。	场地周边无各类危险源，选址合理，本条达标。	/	达标
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等维护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	本项目建筑外墙构造做法满足<<外墙外保温工程技术标准>>JGJ14.4-2019相应要求，门窗幕墙气密性、水密性、抗风压性能满足相应标准要求。	/	达标
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	本项目无外遮阳、外墙花池等设施，空调外机设置于室外设备平台，可通过外窗开启扇到达，具备检修维护条件，本条可达标。	/	达标
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	本项目建筑外门窗安装牢固，依据GB/T 7106-2019、GB50189-2015,水密性2级，抗风压2级	/	达标
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	本项目卫生间、浴室的地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。详见本子项施工图。	/	达标
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。	本项目楼梯间、走廊、疏散通道等通行空间疏散宽度、距离满足建筑设计防火规范相应要求,详见本子项施工图。	/	达标
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	本项目室内外场地均设有安全防护的警示和引导标识系统。 详见本子项施工图。	/	达标
健康舒适					
控制项	5.1.1	室内空气中氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	本项目室内装饰装修材料污染物含量及释放量应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020有关规定。工程验收时室内空气污染物浓度应满足《室内空气质量标准》GB/T18883相应要求。建筑公区设置禁止吸烟标识，详见标识设计图。	/	达标
	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	本项目卫生间及厨房设置竖向排风道和机械排风系统，污浊空气通过排风道排至屋面。排风道设置止回阀，防止排风倒灌。	/	达标
	5.1.4	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求；2外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求。	住宅楼板采用地板辐射采暖楼面，设30厚聚苯乙烯泡沫板内隔墙及外墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块。	/	达标
	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定： 1在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥； 3屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。	本工程围护结构热工性能符合《民用建筑热工设计规范》GB50176相应要求。	/	达标

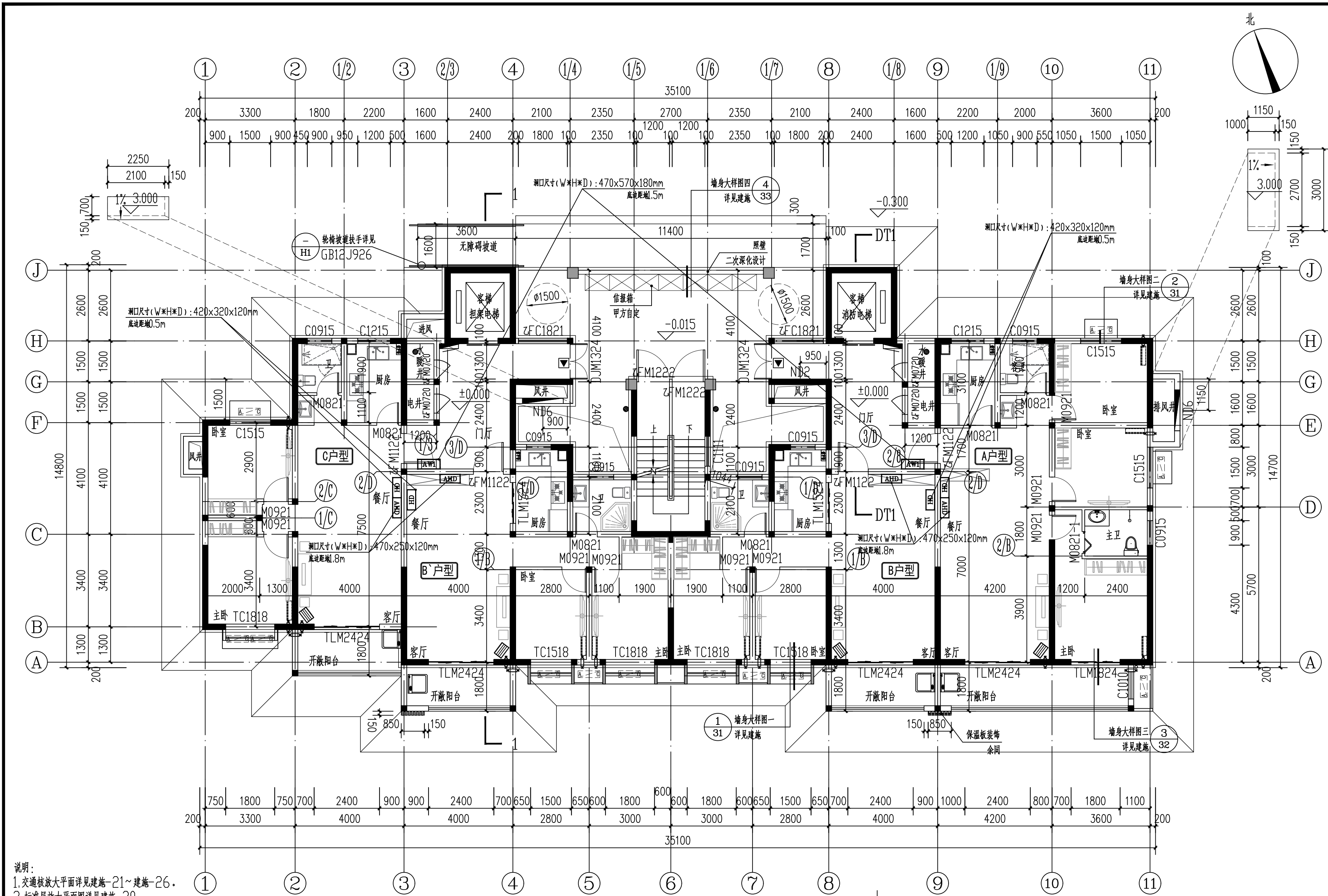
绿色建筑设计专篇

4. 项目建筑专业绿色建筑技术措施

类别	条文编号	标准条文	本工程做法	满分	达标得分		
生活便利							
控制项	6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	本项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统，详见景观竖向设计总平面图。	/	达标		
	6.1.2	场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	本项目场地人行出入口500m范围内有2个公交车站。详见总平面图。	/	达标		
	6.1.3	停车场所应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	依据项目总体经济技术指标，本项目机动车总停车位数为924个，本项目设置无障碍停车位9个，占比达到1%，详见地库施工图纸。	/	达标		
	6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	依据项目总体经济技术指标，本项目设有221个非机动车停车位，非机动车停车场所位置合理、方便出入。详见本子项施工图纸及总平面图。	/	达标		
资源节约							
控制项	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	本工程节能设计满足规范要求。	/	达标		
	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	本工程垂直电梯采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施。	/	达标		
	7.1.9	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。	本工程装饰性构件造价占建筑总造价的比例不大于1%。	/	达标		
环境宜居							
控制项	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照时数。	本项目满足日照标准，且未降低周边建筑的日照时数。详见日照分析图。	/	达标		
	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	本项目夏季平均迎风面积比、室外活动场地遮阳覆盖率、热岛强度指标均满足国家现行有关标准的要求。	/	达标		
	8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	本项目建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。详见标识设计图纸。	/	达标		
	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	本项目场地内无排放超标的污染源，设备房设置吸音棉及橡胶减振垫，设备通过地脚螺栓与设备基础连接。地下设备房及厨卫设机械通风系统。	/	达标		
	8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。	本项目设置多处分类收集生活垃圾收集点，详见景观施工图。	/	达标		
5. 结论							
5.1 本工程满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019基本级要求。							
项目自评得分情况（预评价）							
	控制项	评价指标评分分值得				提高与创新加分分值得	
	基础分值得	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约		环境宜居
总分	400	100	100	70	200	100	100
实际得分	400	0	0	0	0	0	0
比例	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0
实际得分	40						

预留洞尺寸及数量一览表						
编号	类别	宽X高X深(mm)	洞底标高(m)	数量	备注	
ND1	暖洞	400×400×墙厚	洞顶贴梁底	7	预留洞口	
ND2	暖洞	600x1500×墙厚	洞底距地200mm	13	预留洞口	
ND3	暖洞	400×500×墙厚	洞顶贴梁底	1	预留洞口	
ND4	暖洞	900×700×墙厚	洞顶贴梁底	1	预留洞口	
ND5	暖洞	1100×600×墙厚	洞顶贴梁底	2	预留洞口	
ND6	暖洞	1500X1400×墙厚	洞顶贴梁底	2	预留洞口	
DD1	电洞	470×570×180	底边距地1.5m	24	[AW1]预留洞口	
DD2	电洞	420×320×120	底边距地0.5m	48	[HD] 预留洞口	
DD3	电洞	470×250×120	底边距地1.8m	48	[AHD] 预留洞口	

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT		
		
鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计证书编号 A261149209		
企业相关资质 建筑行业建筑工程设计甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业桥梁工程设计乙级 市政行业排水工程设计乙级 市政行业给水工程设计乙级 市政行业公共交通工程设计乙级		
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼 电话：029-89309660		
公司图章： COMPANY SEAL		
注册执业章： REGISTERED SEAL		
设计编号： DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-（J1）-25039	
建设单位： CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目： PROJECT NAME	方才关旧村改造安置楼建设项目	
子项目： SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名： DRAWING TITLE	绿色建筑说明 预留洞尺寸及数量一览表	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	
审定人 APPROVED BY	史 军	
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	
校对人 CHECKED BY	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代 刚	
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.
		报建-07



- 说明:
- 交通核放大平面详见建施-21~建施-26。
 - 标准层放大平面图详见建施-20。
 - 剪力墙位置、墙厚、偏心尺寸及留洞详见结施。楼梯间、核心筒、户内详细尺寸详见放大平面图。
 - 空洞洞口位置详见标准层放大平面图，洞口尺寸详见窗洞一览表。
 - 卫生间等有水部位浇筑350高C20混凝土，厚度同墙厚，并做同等高度防水，淋浴区防水高度不低于2000mm。
 - 卫生间、厨房、阳台用水点处地面均较相邻房间地面低20，并且向地漏处找坡1%。
 - 有水房间门口做法参见陕09J05第49页。
 - 散水宽度为1200mm。
 - 管道井检修门统一高度为200mm。
 - 消防电梯前室的主入口内设置摄像头(二次装修)。电梯轿厢内设置摄像头(由电梯厂家设计安装)。
 - 在底层单元入口处设楼宇对讲系统。
 - 一层外窗均安装防盗设施，每单元入口处均设置信报箱，由甲方自理。

一层平面图 1:100

注: 本层建筑面积(含保温饰面面积): 454.45m²
其中本层保温装饰层面积: 13.34m²
地上总建筑面积: 5065.04m²
其中总保温装饰层面积: 162.24m²

注: 每层平面图的总尺寸包含了外墙保温的外饰面层, 是建筑外轮廓总控制尺寸。

注:

- 图中窗户带有 ▼ 标志的是消防救援窗口, 玻璃应为易碎玻璃, 间距小于20m。
- 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于2个;
- 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于1.0m, 当利用门时, 净宽度不应小于0.8m;
- 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆, 采用玻璃窗时, 应选用安全玻璃;
- 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

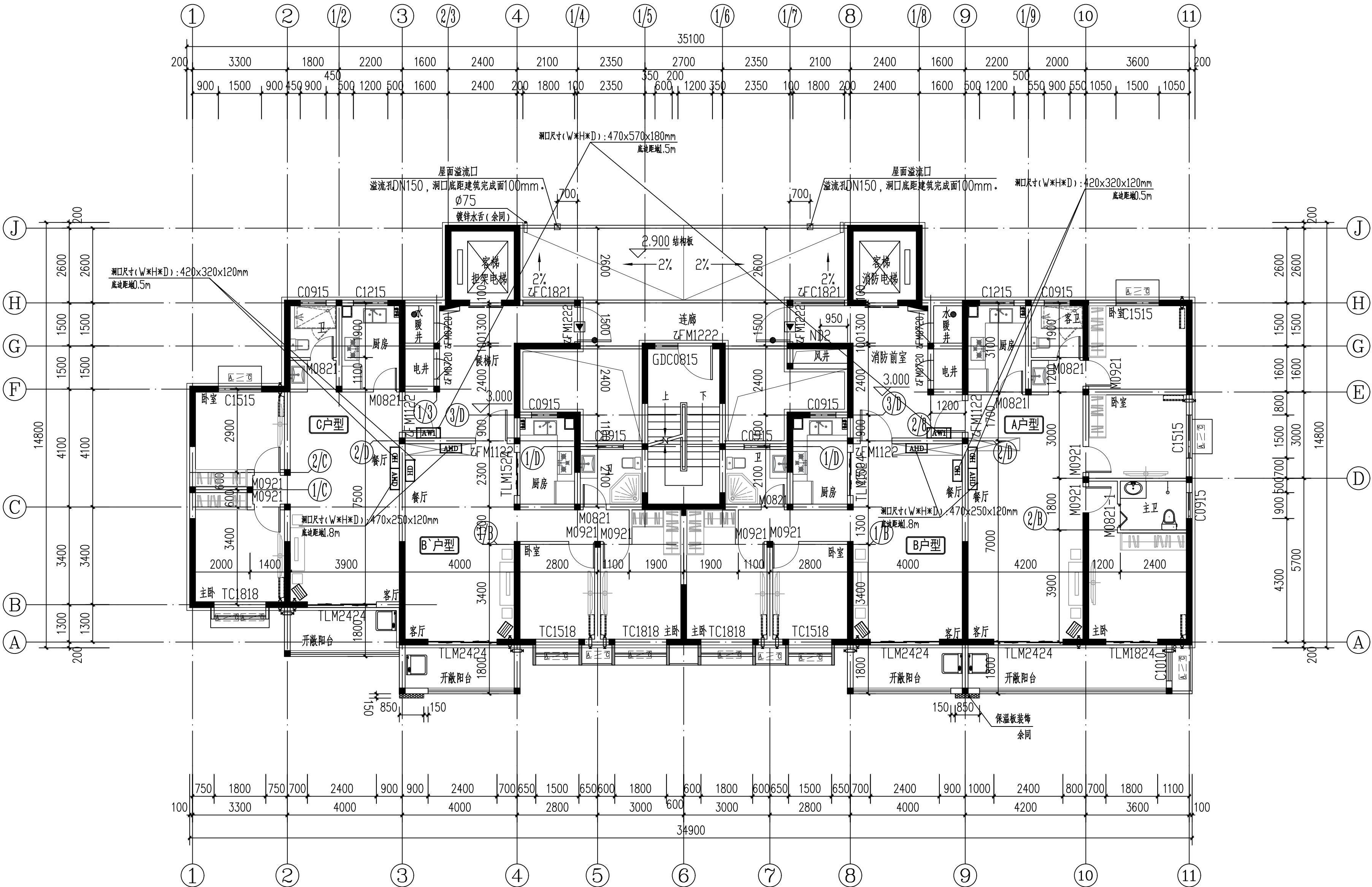
建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司印章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方家村旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	一层平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	史军
审定人 APPROVED BY	史 军	史军
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY	代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.
		报建-08



- 说明:
1. 交通核放大平面图详见建筑-21~26。
 2. 标准层放大平面图详见建筑-20。
 3. 剪力墙位置、墙厚、偏心尺寸及留洞详见结构。楼梯间、核心筒、户内详细尺寸详见放大平面图。
 4. 空调洞口位置详见标准层放大平面图，洞口尺寸详见窗洞一览表。
 5. 卫生间等有水部位浇筑350高C20混凝土，厚度同墙厚，并做同等高度防水，淋浴区防水高度不低于2000mm。
 6. 卫生间、厨房、阳台用水点处地面均较相邻房间地面低20，并且向地漏处找坡1%。
 7. 有水房间门口做法参见陕09J05第49页。

8. 散水宽度为1200mm。
9. 管道井检修门框统一高度为200mm。
10. 消防电梯前室的主入口内设置摄像头(二次装修)。电梯轿厢内设置摄像头(由电梯厂家设计安装)。
11. 在底层单元入口处设楼宇对讲系统。
12. 一层外窗均安装防盗设施，每单元入口处均设置信箱，由甲方自理。

注: 本层建筑面积(含保温饰面面积): 413.33m²
其中本层保温装饰层面积: 13m²

- 注:
- (1) 图中窗户带有  标志的是消防救援窗口，玻璃应为易碎玻璃，间距小于20mm。
 - (2) 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于2个；
 - (3) 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，当利用门时，净宽度不应小于0.8m；
 - (4) 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；
 - (5) 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

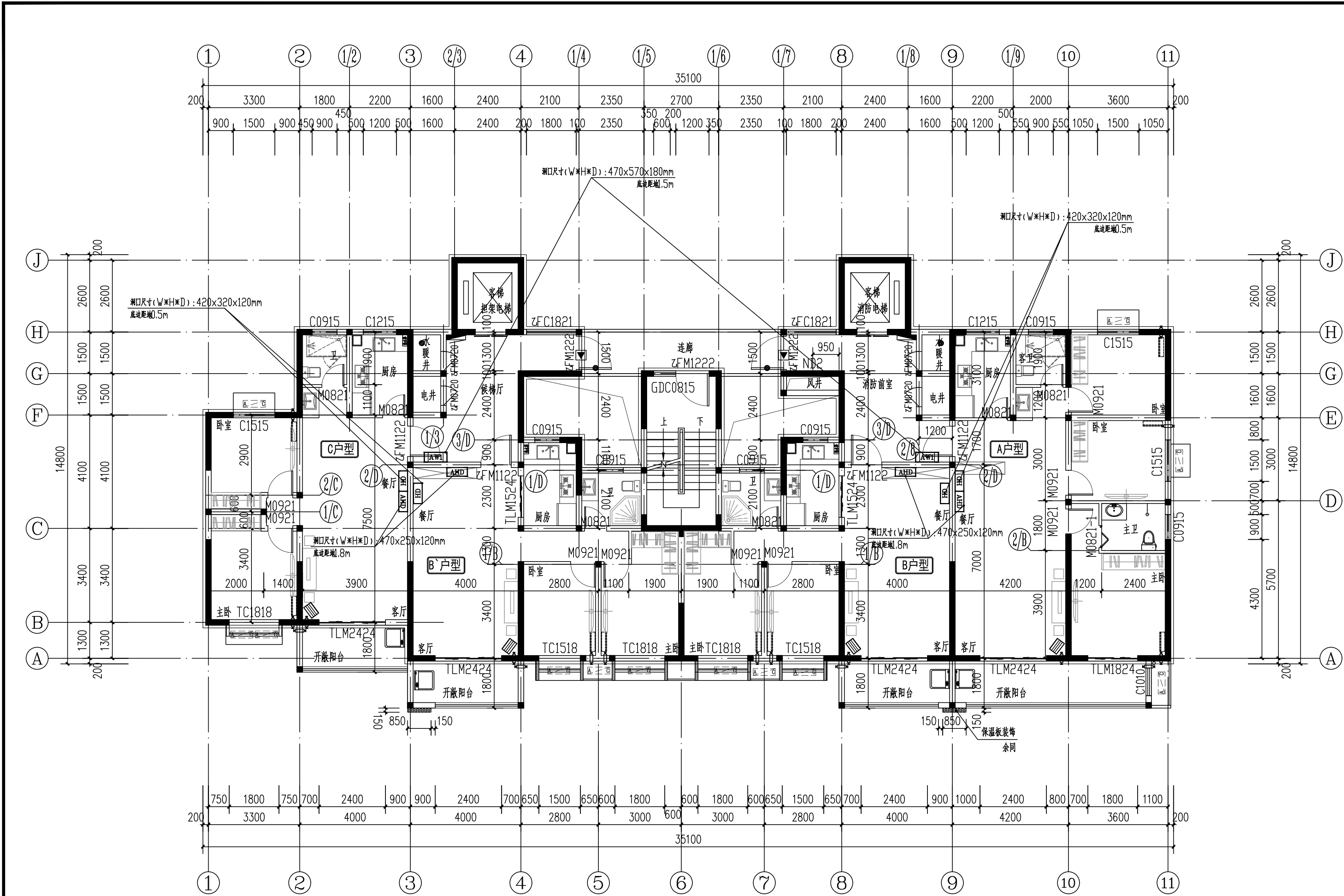
建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司印章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方家村旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	二层平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史军	史军
审定人 APPROVED BY	史军	史军
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	贾奇炜
校对入 CHECKED BY	牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY	代刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.
		报建-09



FL	
楼层	标高
3F	6.00
4F	9.00
5F	12.00
6F	15.00
7F	18.00
8F	21.00
9F	24.00
10F	27.00
11F	30.00

说明:

- 交通核放大平面图详见建施-21~建施-26。
- 标准层放大平面图详见建施-20。
- 剪力墙位置、墙厚、偏心尺寸及留洞详见结施。楼梯间、核心筒、户内详细尺寸详见放大平面图。
- 空调洞口位置详见标准层放大平面图，洞口尺寸详见窗洞一览表。
- 卫生间等有水部位浇筑350高C20混凝土，厚度同墙厚，并做同等高度防水，淋浴区防水高度不低于2000mm。
- 卫生间、厨房、阳台用水点处地面均较相邻房间地面低20，并且向地漏处找坡1%。
- 有水房间门口做法参见跌09J05第49页。

8. 散水宽度为1200mm。

9. 管道井检修门统一高度为200mm。

10. 消防电梯前室的主入口内设置摄像头(二次装修)。电梯轿厢内设置摄像头(由电梯厂家设计安装)。

11. 在底层单元入口处设楼宇对讲系统。

12. 一层外窗均安装防盗设施，每单元入口处均设置信报箱，由甲方自理。

注: 本层建筑面积(含保温饰面面积): 413.33m²

其中本层保温装饰层面积: 13m²

注:

- 图中窗户带有  标志的是消防救援窗口，玻璃应为易碎玻璃，间距小于20m。
- 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于2个；
- 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，当利用门时，净宽度不应小于0.8m；
- 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；
- 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

建筑设计单位:

ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

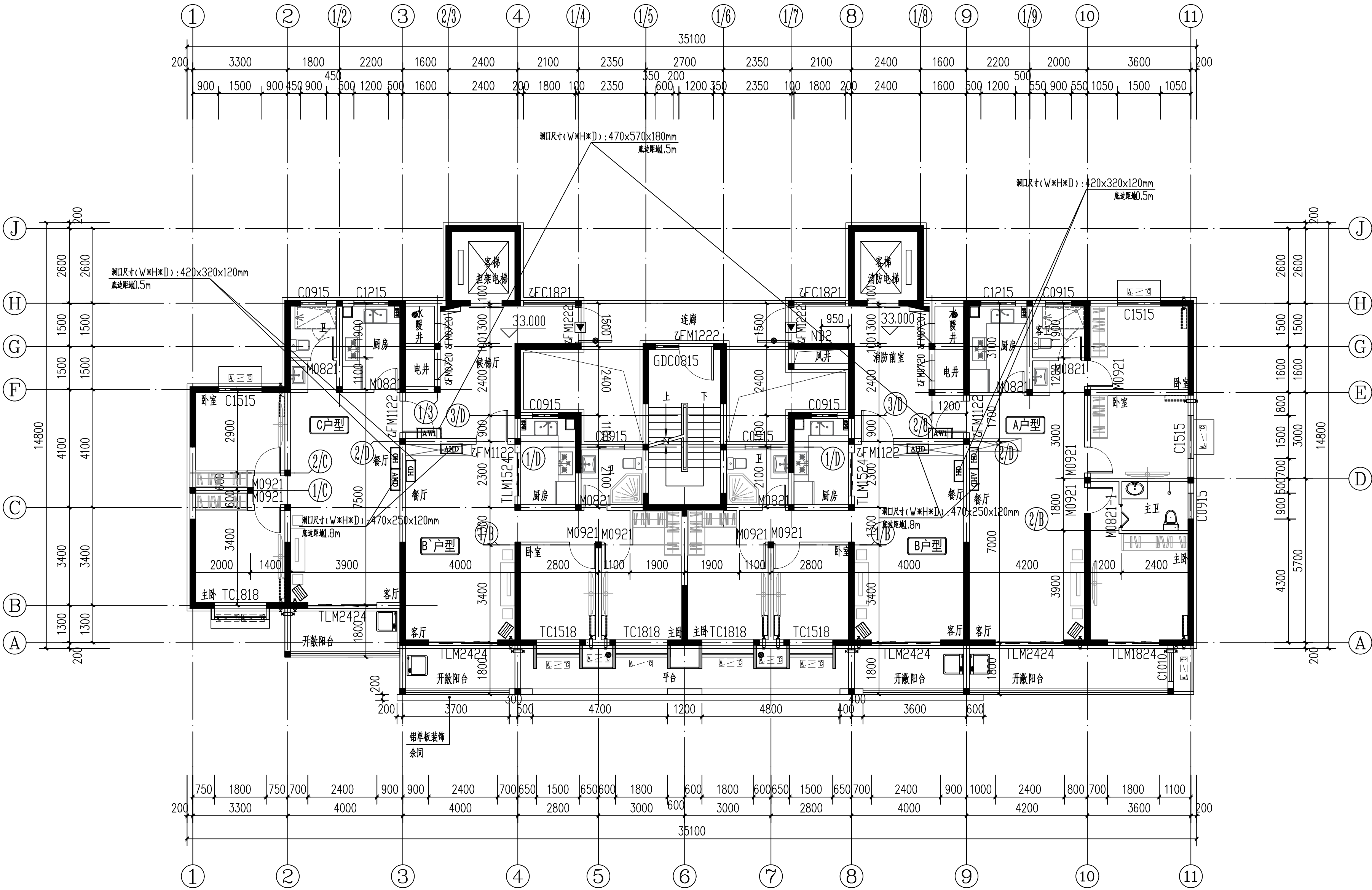
公司图章:

COMPANY SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.		DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT		太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME		方村关田村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME		3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE		三层-十一层平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		史 军	史军
审定人 APPROVED BY		史 军	史军
审核人 REVIEW BY		贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY		牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY		代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.	报建-10



十二层平面图 1:100

注：本层建筑面积(含保温饰面面积)：413.33m²
其中本层保温装饰层面积：13m²

- 说明：
1. 交通核放大平面图详见建筑-21~建筑-26。
 2. 标准层放大平面图详见建筑-20。
 3. 剪力墙位置、墙厚、偏心尺寸及留洞详见结构。楼梯间、核心筒、户内详细尺寸详见放大平面图。
 4. 空调洞口位置详见标准层放大平面图，洞口尺寸详见窗洞一览表。
 5. 卫生间等有水部位浇筑350高C20混凝土，厚度同墙厚，并做同等高度防水，淋浴区防水高度不低于2000mm。
 6. 卫生间、厨房、阳台用水点处地面均较相邻房间地面低20，并且向地漏处找坡1%。
 7. 有水房间门口做法参见陕09J05第49页。

8. 散水宽度为1200mm。
9. 管道井检修门槛统一高度为200mm。
10. 消防电梯前室的主入口内设置摄像头(二次装修)。电梯轿厢内设置摄像头(由电梯厂家设计安装)。
11. 在底层单元入口处设楼宇对讲系统。
12. 一层外窗均安装防盗设施，每单元入口处均设置信报箱，由甲方自理。

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

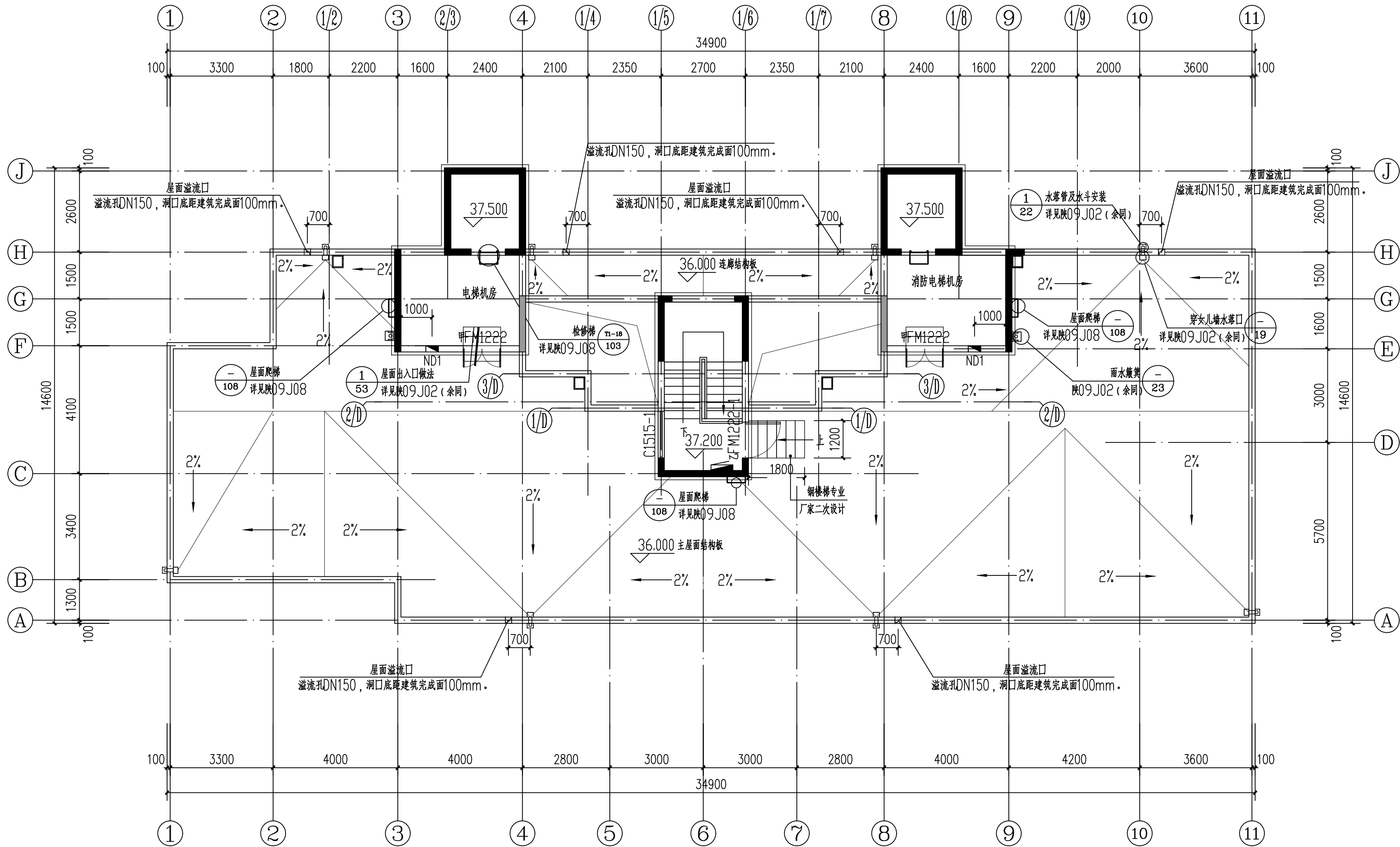
建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司印章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号： DESIGN CONTRACT NO.		DZSJ-（J1）-25039	
建设单位： CLIENT		太白县住房和城乡建设局	
项目： PROJECT NAME		方家关村改造安置楼建设项目	
子项目： SUBPROJECT NAME		3#住宅楼	
图名： DRAWING TITLE		十二层平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		史 军	史军
审定人 APPROVED BY		史 军	史军
审核人 REVIEW BY		贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY		牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY		代 刚	代刚
专业： STATUS	建筑	设计阶段： DESIGN PHASE	报建图
比例： SCALE	1:100	版本号： FILE NAME	第一版
日期： DATE	2025.06	图号： DRAWING NO.	报建-11



3#楼屋顶平面图 1:100

注：本层建筑面积(含保温饰面面积)：63.96m²
其中本层保温装饰层面积：5.9m²

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号： DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位： CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目： PROJECT NAME	方太关田村改造安置楼建设项目	
子项目： SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名： DRAWING TITLE	3#楼屋顶平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	
审定人 APPROVED BY	史 军	
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	
校对人 CHECKED BY	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代 刚	
专业： STATUS	建筑	设计阶段： DESIGN PHASE
比例： SCALE	1:100	版本号： FILE NAME
日期： DATE	2025.06	图号： DRAWING NO.
		报建-12

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

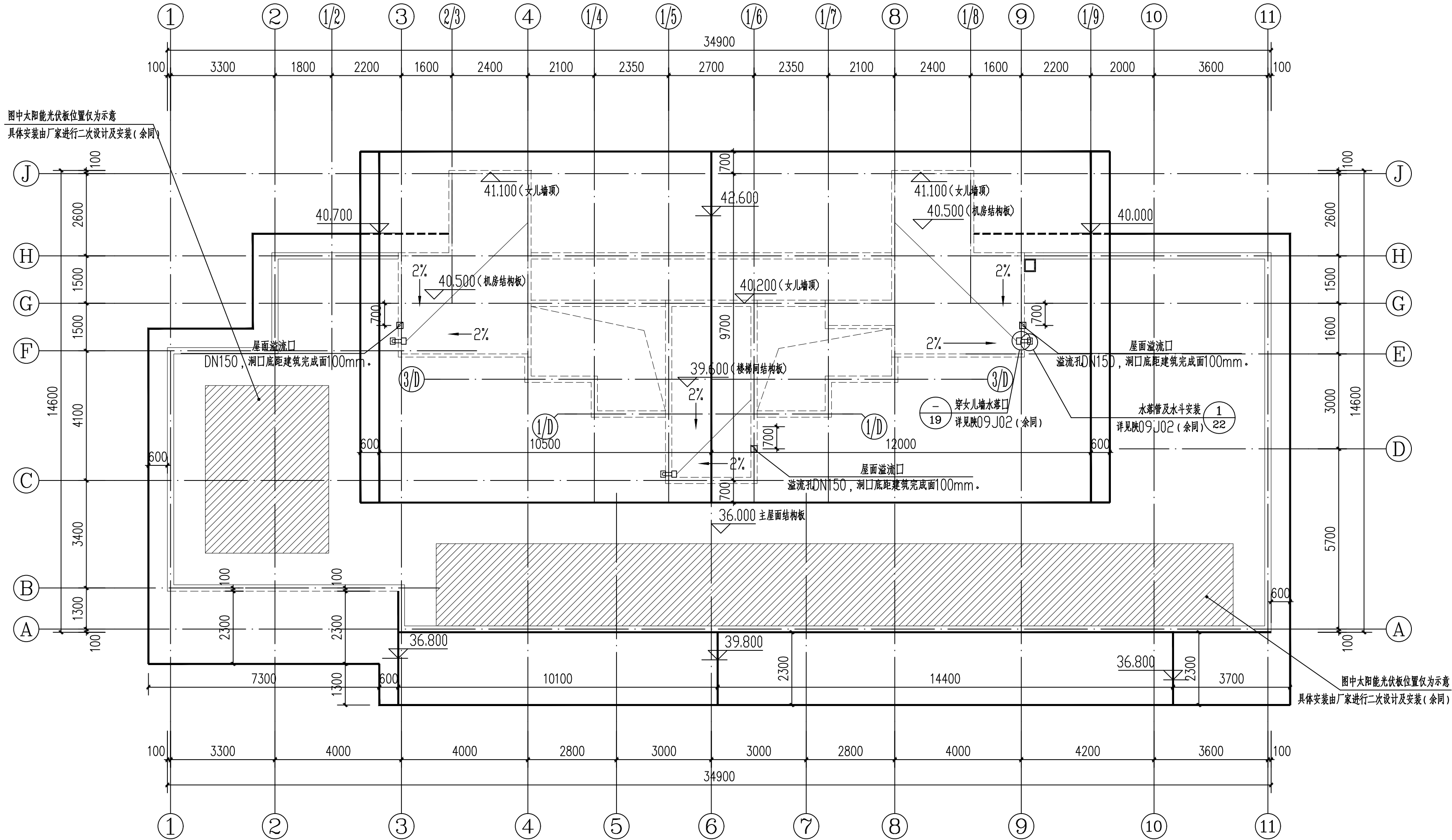
建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方家村旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	3#楼机房屋顶平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	史军
审定人 APPROVED BY	史 军	史军
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY	代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO.
		报建-13



3#楼机房屋顶平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方家村旧村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	①-⑪轴立面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军	史军
审定人 APPROVED BY	史 军	史军
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY	代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE 报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME 第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO. 报建-14



图例:
土黄色真石漆
咖啡色真石漆
砖红色金属漆



建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(J1)-25039	
建设单位: CLIENT	太白县住房和城乡建设局	
项目: PROJECT NAME	方村关田村改造安置楼建设项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	3#住宅楼	
图名: DRAWING TITLE	①-①轴立面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史军	史军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史军	史军
审定人 APPROVED BY	史军	史军
审核人 REVIEW BY	贾奇炜	贾奇炜
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY	代刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE 报建图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME 第一版
日期: DATE	2025.06	图号: DRAWING NO. 报建-15

设计证书编号 A261149209

建筑行业建筑设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

电话: 029-89309660

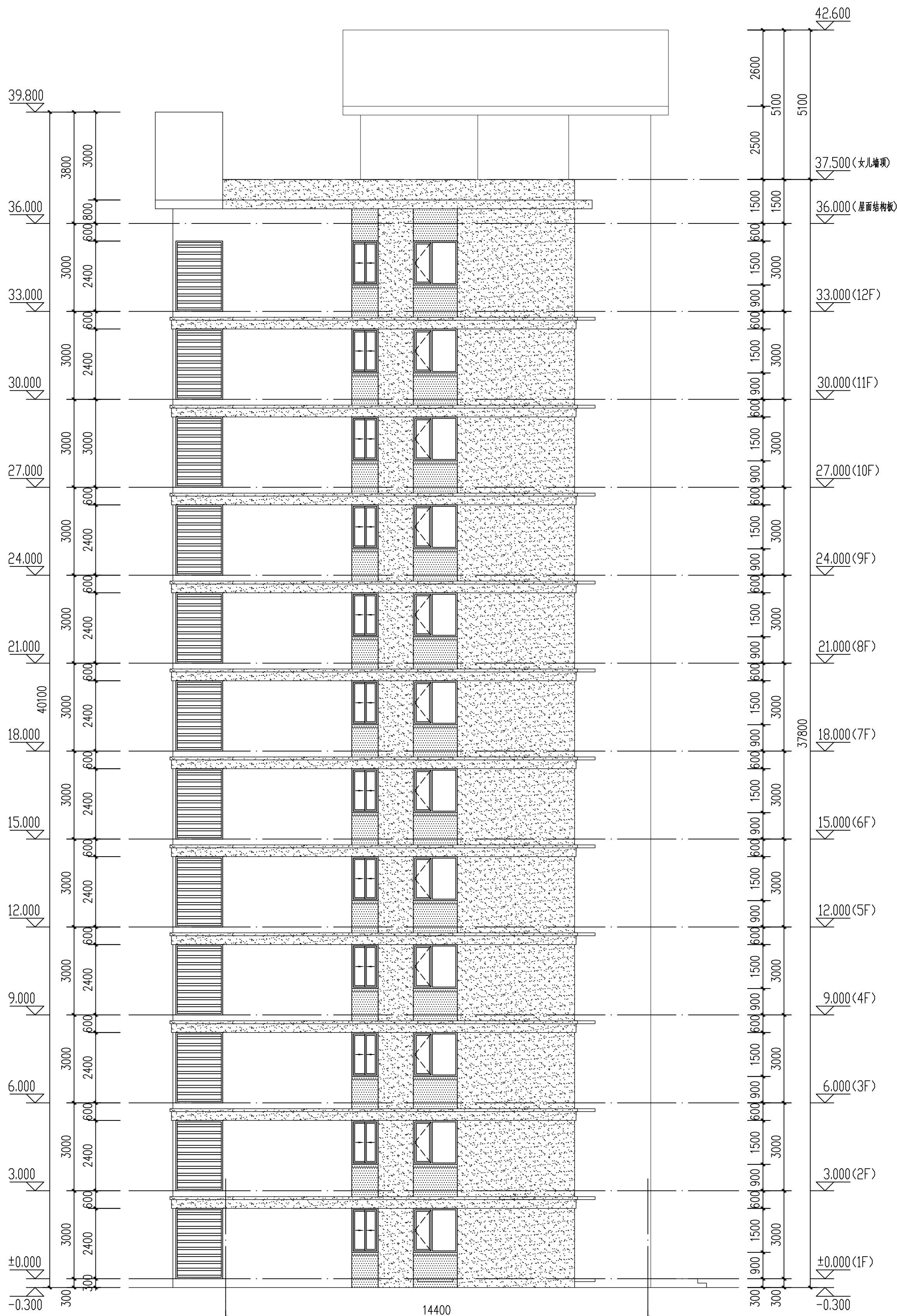
COMPANY SEA

REGISTERED SEAL

设计编号:	DZSJ-(11)-25039
设计合同号:	
建设单位:	太白县住房和城乡建设局
CLIENT	
项目:	方关沟村改造安置楼建设项目
PROJECT NAME	
子项目:	3#住宅楼
SUBPROJECT NAME	
图名:	◎-◎轴立面图
图例 TITLE	
项目总负责人	史军
PROJECT DIRECTOR	
专业负责人	史军
SPECIALIST RESPONSIBLE BR	
审核人	史军
APPROVED BR	
审核人	贾奇伟
DESIGNED BR	
校对人	年家君
CHECKED BR	
设计人	代刚
DESIGNER BR	
专业:	建筑
SPECIALS	
比例:	1:100
SCALE	
日期:	2025.06
DATE	
图号:	报建-16
DESIGN NO.	
版本号:	第一版
VERSION NO.	
图例 TITLE	



①—⑪轴立面图 1:100



设计证书编号 A261149209

建筑行业建筑设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

电话: 029-89309660

COMPANY SEAL.

REGISTERED SEAL

C



图

土黄色真石漆
咖啡色真石漆
砖红色金属漆

设计编号:	DZS-(J)-25039
建设单位:	太白县住房城乡规划建设局
项目:	方村关村改造安置楼建设项目
子项目:	3#住宅楼
图名:	①-③轴立面图
项目总负责人	史军
项目负责人	史军
审定人	史军
审核人	贾奇炜
校对人	牟家君
设计人	代刚
专业:	建筑设计
比例:	1:100
日期:	2025.06
图号:	报建-17

