



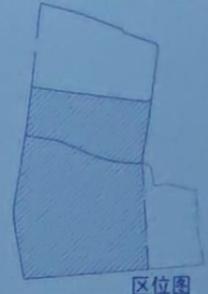
方才关村商业用地

总平面图 1:500

消防总说明:

1. 消防车道设在建筑周围, 建筑近端设消防回车场。
2. 消防车道宽度均为不小于4米。转弯半径不小于12米。
3. 消防车道净宽度、净空高度均不小于4m; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防救援场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 要满足承受消防车满载时压力要求。
4. 消防车道坡度为0.3%;
5. 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40T负荷;
6. 消防水源: 本工程在4#住宅楼屋顶水箱间设18方消防水箱。在3#住宅楼下设置消防水池及消防水泵房, 有效容积: 612方。
7. 室外消火栓给水: 由消防水泵房内室外消火栓泵后接出两根管径DN150的消防管道, 在小区内形成环状管网, 给各个室外消火栓供水。小区内设6处地下式室外消火栓。室外消火栓的保护半径不大于150m, 间距不大于120m。

1. 地下机动车位100%预留充电桩安装条件。
2. 电动自行车按照《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》第四条配置规模要求, 配建非机动车位240辆, 其中电动自行车充电车位大于电动自行车车位30%, 电动自行车充电车位120辆。
3. 本项目执行绿色建筑标准, 为基本级。
4. 按照装配式建筑设计实施的栋号: 1#、2#栋为装配式建筑, 面积合计8802.64平方米, 占总建筑面积比例的37.6%(符合《太白县装配式建筑建设发展实施细则(暂行)》(太政办发[2020]26号)要求)。
5. 建筑高度 = 室外地面至屋面女儿墙高度



区位图

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		绿化
	既有建筑		消防车道
H=xx.00M	建筑高度		道路中心线
X=225539.886 Y=196557.205	定位坐标		用地红线

综合经济技术指标

项目	数量	单位	
规划用地面积	12098.70	m ²	18.146亩
总建筑面积	33487.92	m ²	
地上计容建筑面积	23433.75	m ²	
新建住宅面积	23364.03	m ²	
物业管理用房	69.72	m ²	1#楼一层
地下建筑面积	10054.17	m ²	
建筑占地面积	1999.41	m ²	
建筑密度	16.53	%	
容积率	1.94		
绿地率	36.9	%	
机动车停车位	244	辆	地下机械双层停车位
非机动车停车位	240	辆	
居住套数(户)	240	户	
居住人口	768	人	每户3.2人

地上建、构筑物一览表

项目	耐火等级	建筑层数	建筑高度	基底面积	地上建筑面积(含保温层厚度)	计容面积	备注
1#住宅楼	一级	12F	37.80m	377.44m ²	4398.65m ²	4398.65m ²	
2#住宅楼	一级	12F	37.80m	382.78m ²	4403.99m ²	4403.99m ²	
3#住宅楼	一级	12F	37.80m	410.76m ²	5065.04m ²	5065.04m ²	
4#住宅楼	一级	12F	37.80m	377.44m ²	4459.09m ²	4459.09m ²	
5#住宅楼	一级	12F	37.80m	412.45m ²	5068.44m ²	5068.44m ²	
门房一	二级	1F	3.6m	24.50m ²	24.50m ²	24.50m ²	
门房二	二级	1F	3.6m	14.04m ²	14.04m ²	14.04m ²	
合计				1999.41m ²	23433.75m ²	23433.75m ²	

注: 1. 装配式建筑面积: 8802.64m², 占总建筑面积37.6%, 满足装配率要求。 2. 地下车位中充电车位占比20%。

应建人防面积统计表

项目	建筑层数	基底面积	地上建筑面积(含保温层厚度)	应建人防面积	首层建筑面积	备注
1#住宅楼	12F	377.44m ²	4398.65m ²	377.44m ²	377.44m ²	
2#住宅楼	12F	382.78m ²	4403.99m ²	382.78m ²	382.78m ²	
3#住宅楼	12F	410.76m ²	5065.04m ²	410.76m ²	454.45m ²	
4#住宅楼	12F	377.44m ²	4459.09m ²	377.44m ²	377.44m ²	
5#住宅楼	12F	412.45m ²	5068.44m ²	412.45m ²	453.23m ²	
合计		1960.87m ²	23395.21m ²	1960.87m ²	2045.34m ²	

建筑面积(基底面积)配建人防, 应建人防总面积为1960.87平方米。



鼎正建筑设计有限公司
资质等级: 甲级
地址: 陕西省西安市...
电话: ...

