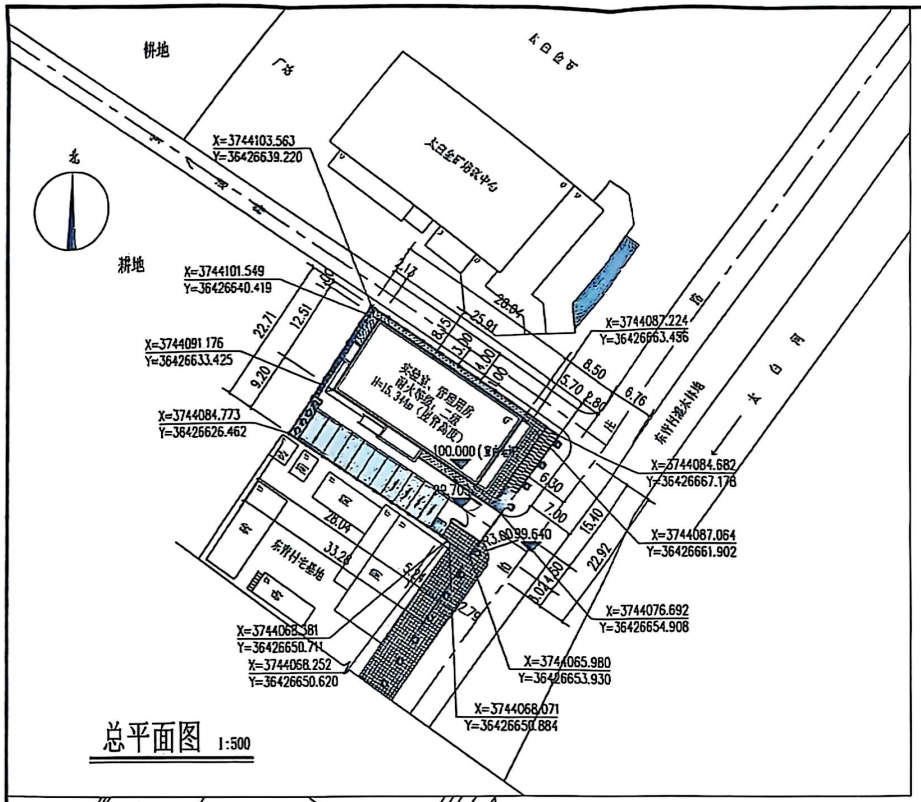
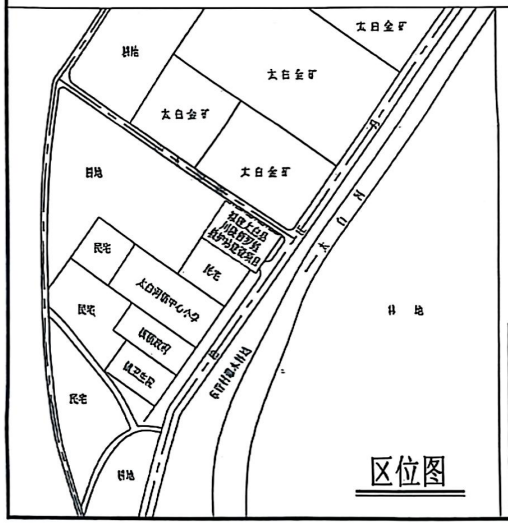


总平面图 1:500



区位图

技术经济指标

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m²	762.43	
总建筑面积（含保温层）	m²	1367.19	
计容建筑面积（含保温）	m²	324.13	
建筑密度	%	42.5	
容积率		1.79	
绿地率	%	31.3	
装配式比例	%	≥30	
机动车停车位	辆	11	
非机动车停车位	辆	27	

图 例

	用地界线		电动自行车充电停车位
	所有建筑物		围墙
	规划建筑物		道路
	机动车停车位（划车位）		绿地
	机动车充电停车位		铺砖地面
	普通自行车停车位		室外消火栓
	电动自行车停车位		

设计说明：

1、本设计为陕西省宝鸡市太白县川陕哲罗鲑救护站建设项目。新建实验室、管理用房建筑总面积（不含保温层）1340.03M²。

2、设计依据

《民筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

《绿色建筑评价标准》GB50378-2019；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021；

《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017；

《民用建筑通用规范》GB55031-2022；

3、自定实验室、管理用房室内地坪±0.000为100.000点。

4、图中所注坐标：用地红线指红线拐点坐标；建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸：建筑物指建筑外墙皮；道路指路缘石的内缘。

5、新建建筑建筑高度计算方式：实验室、管理用房建筑高度为室外设计地坪至檐口与屋脊的平均高度，高度为：14.572米。

四坡式金属瓦屋面屋脊高度为：15.344米，檐口高度为：13.80米。

6、本工程设计采用符合国家要求的环保新型设备及材料。建筑外墙均做保温处理。房间散热器均设置三通恒温控制阀，由用户就近控制。走廊高效、低噪音通风机，减少能耗并控制噪音。既利于环保又利于节能。所有供暖设备均选择节能产品，保温材料选择热阻大、隔汽好的材料、减少冷热损失。公共卫生间设可开启外窗散气且均采用机械排风装置，排气扇自带止回阀。照明设计采用节能型LED灯具。工程按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）基本级进行设计。

7、按照装配式建筑设计实施的要求，实验室、管理用房为装配式建筑。经计算其装配率为31.8%大于30%，装配率符合要求。

8、新建建筑物与相邻建筑的防火间距满足规范要求。

9、新建建筑各层通过各层各防火分区的楼梯间进行疏散，且各防火分区均不少于2个疏散口，各部分疏散距离均满足规范要求。室外共设2个室外消火栓。

10、图中尺寸均以m为单位，标高均以m为单位。

11、建筑物与周围建筑间距详见图中所示，满足规范要求。消防车道合理利用城市道路，消防车道宽度不小于4m。车道上空4.0m以下范围无障碍物。

12、室外地面按重型道路地面设计，满足承载消防车载重要求。消防车道坡度为1%。建筑物前的空地，保证消防车到达建筑物首。

13、新建建筑物场地路面及空中无障碍物及架空电缆，符合规范要求。

14、消防水源由城市配套供给。

15、新建建筑基础埋深小于3.0米，人防工程易地建设，人防工程面积为34.18平方米。

16、本项目共设非机动车位27个，其中电动自行车停车位9个（含电动自行车充电停车位3个），满足电动自行车停车位数量应不少于非机动车停车位总数的30%，电动自行车充电停车位或充电设施数量应不少于非机动车停车位总数的30%的要求。

此图一式陆份，第柒壹份

单体建筑面积指标

建筑名称	层数 地上	层数 地下	建筑高度（屋脊高度）(m)	地上建筑面积（m²）（不含保温层面积） 实验室、管理用房	住宅	配套	保温层面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）
实验室、管理用房	4F	/	15.344	1340.03	/	/	27.16	/	1367.19

建筑规划方案审查专用章

审查人 刘翠

日期 2025.7.16

备注：

1. 施工图应必须仔细阅读所有专业图纸，防止错、漏、碰。
2. 施工应必须以尺寸、进行图纸会审，无误后方可施工。
3. 施工总包不得擅自变更图纸，所有设计变更需征得设计单位同意。
4. 本图纸经规划、施工图审查等主管部门批准后方可生效。

注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：项祎明

注册号：6114746-005

有效期：至2025年08月23日

资质章

工程勘察设计资质（甲级）专用章

单位名称：中旅建集团有限公司

业务范围：建筑行业（建筑工程）乙级

证书编号：A261147433

有效期至：2025年12月31日

图审章

中旅建集团CTSC

中国旅游（西安）工程设计集团有限公司

地址：陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座17层

Add: Building B, Degree International, No. 1 Jinye Road, High-tech Zone, Xi'an City, Shaanxi Province

Tel: 029-85566555

审定	张伟	张伟
审核	项祎明	项祎明
项目负责	项祎明	项祎明
专业负责	项祎明	项祎明
校对	张伟	张伟
设计	邓丹	邓丹

建设单位

太白县文广旅局

项目名称

陕西省宝鸡市太白县川陕哲罗鲑救护站建设项目

项目地点

子项名称

实验室、管理用房

图纸名称

总平面图

阶段	规划	比例	1: 500
专业	建筑	图号	14-1
日期	2025.06	版本号	