太白县7个镇10个城镇单元
国土空间详细规划

［公示稿］



2026年10月

太白县自然资源和林业局

目录

CONTENTS

01 前言

02 规划原则

03 单元划定

04 单元国土空间详细规划

4.1 中心城区610331203411011单元

4.2 中心城区610331206412010单元

4.3 中心城区610331203413012单元

4.4 中心城区610331203413013单元

4.5 桃川镇610331207412018单元

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

4.7 靖口镇610331207412004单元

4.8 王家垭镇610331207412006单元

4.9 太白河镇610331207412015单元

4.10 黄柏塬镇610331207412023单元

05 单元规划管控体系

前言 PREFACE

为加强太白县用地的规划管理，统筹安排范围内公共服务设施、基础设施、市政公用设施等的配置，推动存量用地更新和新增建设用地的开发，保障土地科学合理、集约高效利用，保护生态环境，依法实施规划管理，特编制本规划。



规划原则

落实生态文明要求

严守秦岭生态环境安全底线，践行“绿水青山就是金山银山”理念。强化生态红线管控，推动区域向生态优先、绿色低碳转型，让生态成为高质量发展底色。全面落实生态文明建设要求，推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式。

促进节约集约发展

统筹增量拓展与存量利用，贯彻紧凑开发理念。挖掘土地潜力，提高空间效率，注入多元功能，塑造尺度宜人、功能混合的城市空间环境。

坚持以人民为中心

以增进民生福祉为根本，完善公共服务与基础设施建设。增强城市抗风险能力，提升生活品质，打造宜居适度、韧性安全、智慧高效的现代化城市空间。

提高空间治理效能

加强规划传导衔接，平衡生态刚性与发展弹性。健全动态维护与监督机制，以精细化治理保障规划落地，提升城市整体治理水平。



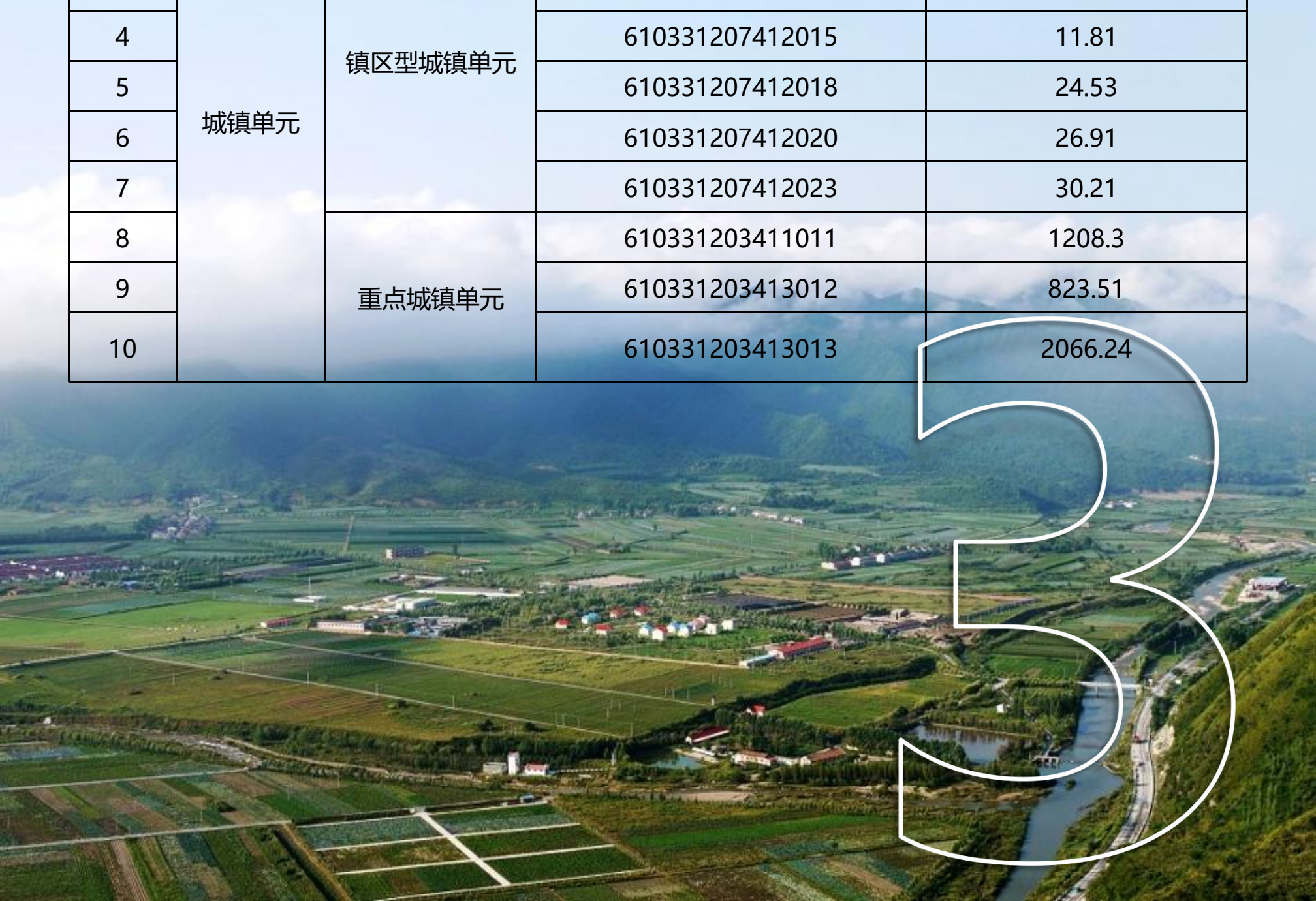
单元划定

根据太白县详细规划编制单元划定成果：

本次详细规划共涉及**10个城镇单元。**

其中：**一般城镇单元1个、镇区型城镇单元6个、重点城镇单元3个。**

序号	单元编码	一级单元	二级单元	面积（公顷）
1	城镇单元	一般城镇单元	610331206412010	825.41
2		镇区型城镇单元	610331207412004	9.65
3			610331207412006	7.94
4			610331207412015	11.81
5			610331207412018	24.53
6			610331207412020	26.91
7			610331207412023	30.21
8		重点城镇单元	610331203411011	1208.3
9			610331203413012	823.51
10			610331203413013	2066.24



04

单元国土空间详细规划

4.1 中心城区610331203411011单元

4.2 中心城区610331206412010单元

4.3 中心城区610331203413012单元

4.4 中心城区610331203413013单元

4.5 桃川镇610331207412018单元

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

4.7 靖口镇610331207412004单元

4.8 王家垅镇610331207412006单元

4.9 太白河镇610331207412015单元

4.10 黄柏塬镇610331207412023单元



4.1 中心城区610331203411011单元

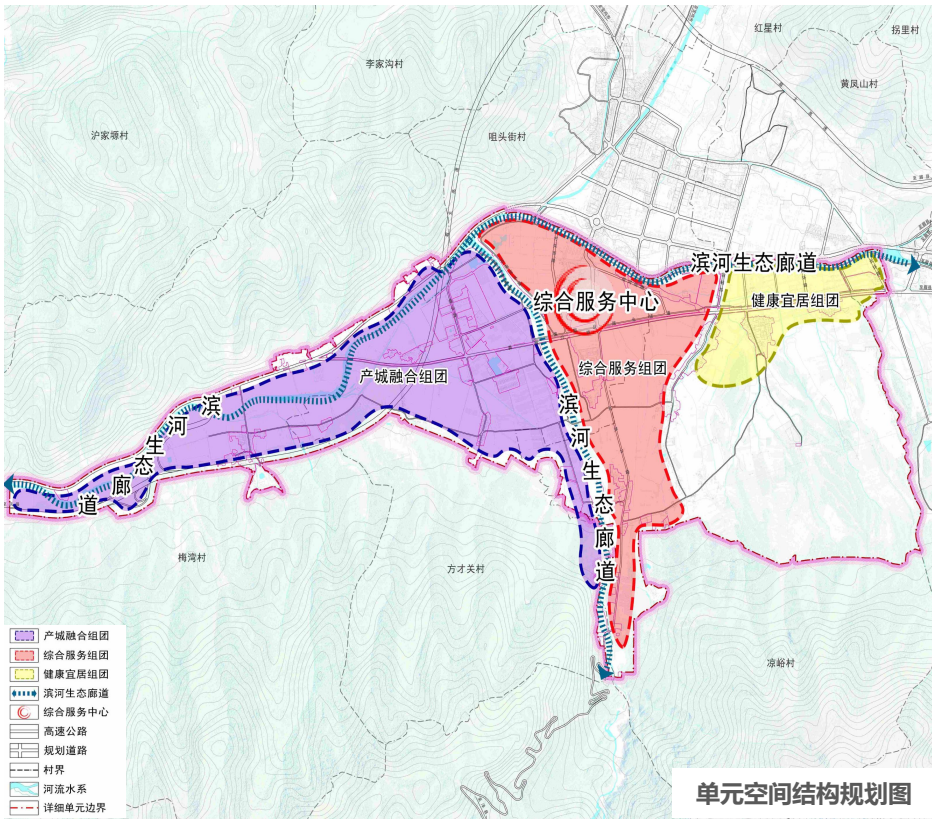
空间结构

构建“一心、两廊、三组团”的空间结构

一心：虢川河南岸新城综合服务中心。

两廊：虢川河滨河生态廊道和石沟河滨河生态廊道。

三组团：产城融合组团、综合服务组团、健康宜居组团。

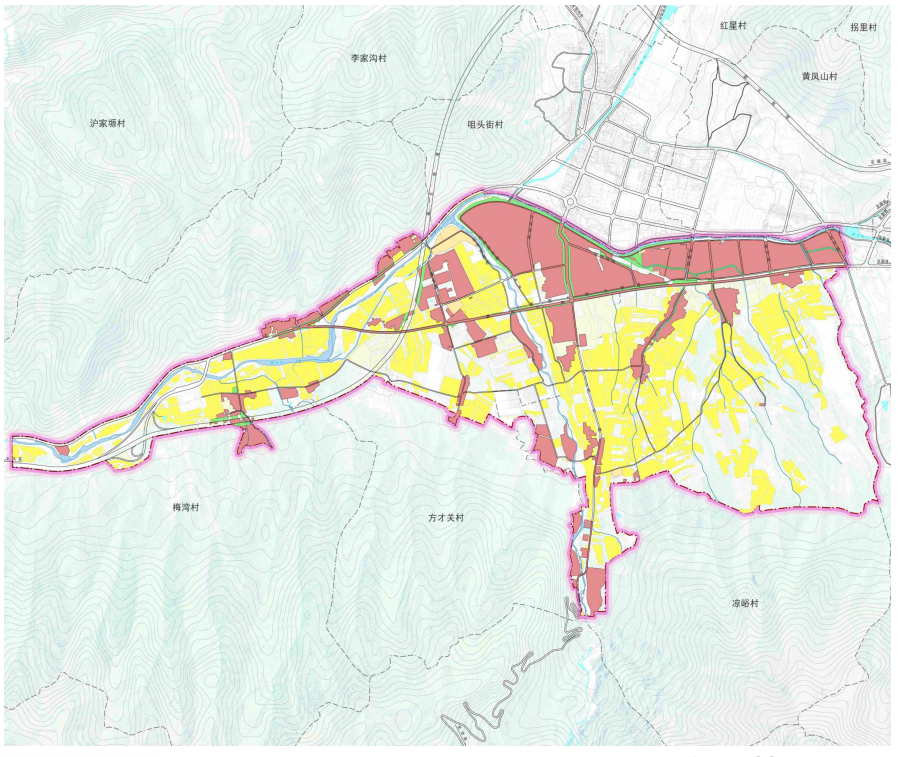


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	0.00	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	0.5032	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	0.5973	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	/	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	273.15	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	/	预期性	全区监测
湿地保护率	%	100%	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	/	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	15.12	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	9.43	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	31.02	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	/	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	20.01	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	7.28	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.1 中心城区610331203411011单元

610331203411011单元范围内城镇开发边界面积273.15公顷。

公共管理与公共服务 (3.02%)

8.26公顷，完善城市公共服务配套，提升城市功能品质。

商业服务业 (19.47%)

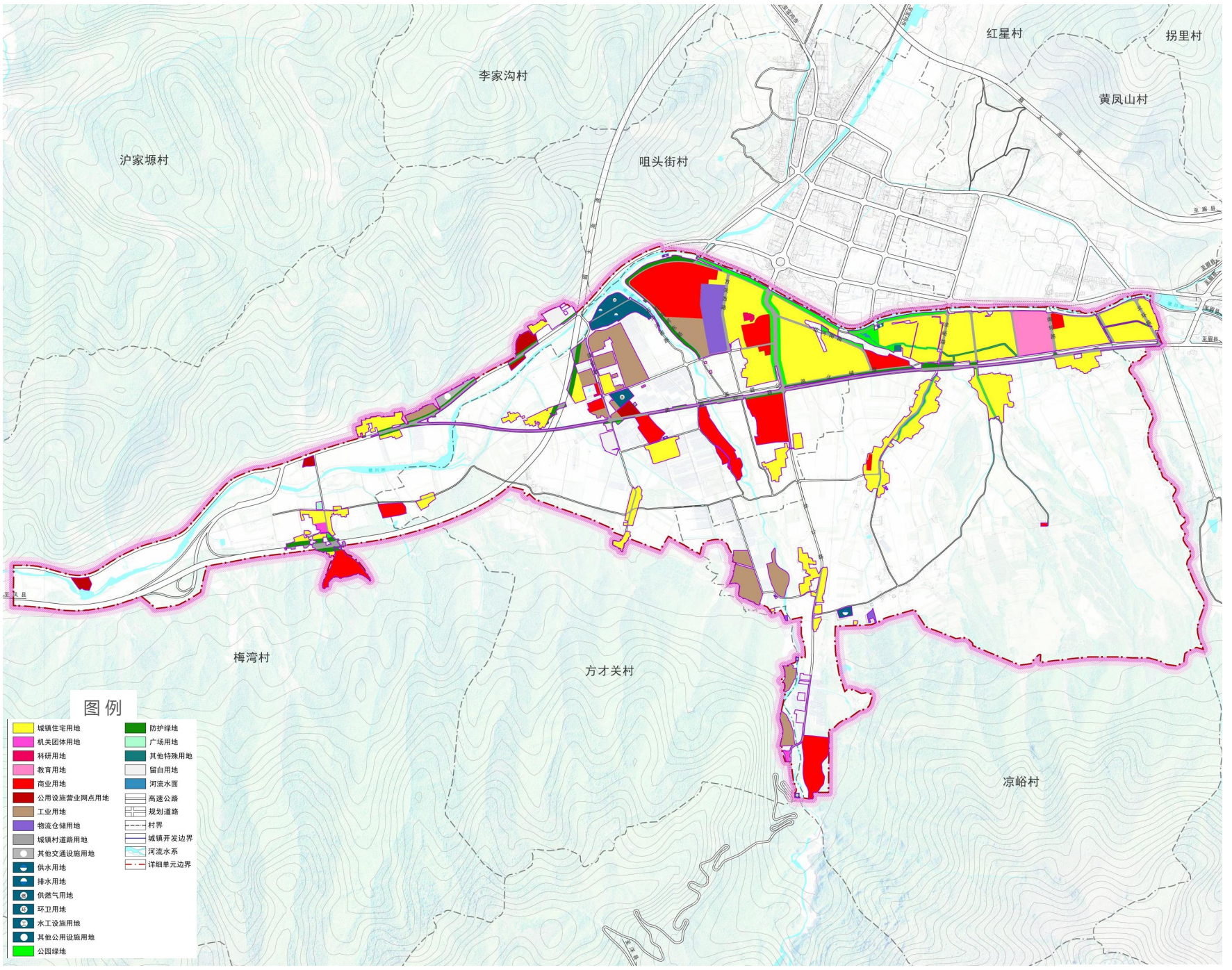
53.18公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

居住用地 (41.96%)

114.61公顷，优化社区环境，保障职住平衡与宜居需求。

绿地与开敞空间 (7.33%)

20.01公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城市景观与舒适度。

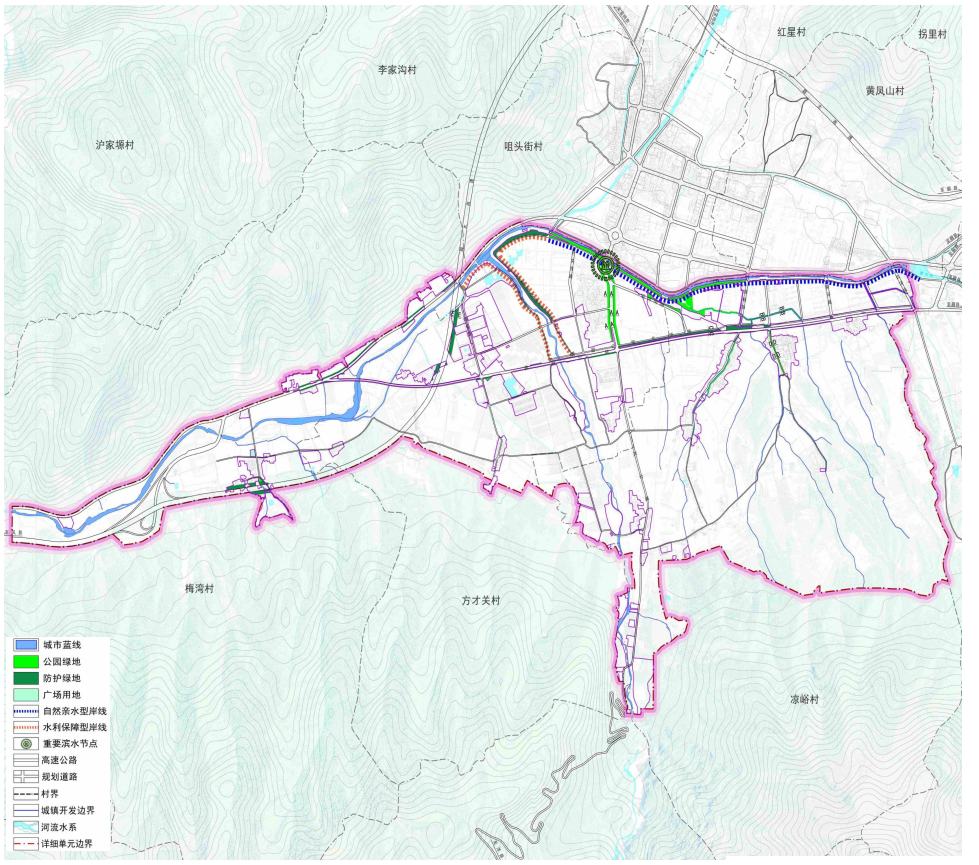


土地使用规划图

4.1 中心城区610331203411011单元

蓝绿空间

规划绿地与开敞空间用地面积20.01公顷，其中，公园绿地用地面积9.07公顷，主要为虢川河南侧和太洋公路两侧规划的绿化带；防护绿地用地面积10.71公顷，主要为沿姜眉公路两侧设置10米绿化隔离带和眉太高速两侧设置30米防护绿带；广场用地1处，用地面积0.23公顷。



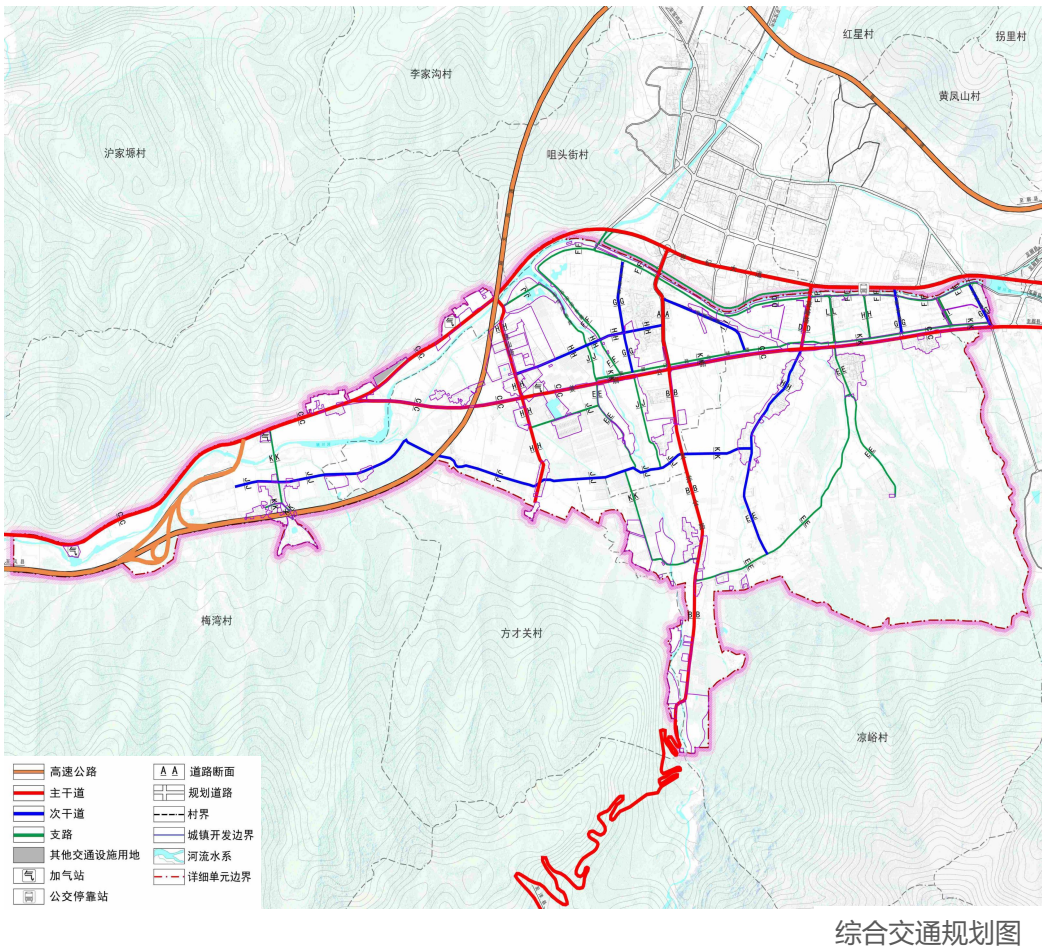
蓝绿空间规划图

道路交通

规划构建“两横三纵”的主干路网结构。

两横：为世纪大道、姜眉公路两条东西向主干路；

三纵：为逸仙路、太洋公路、凉峪路三条南北向道路。



综合交通规划图

4.1 中心城区610331203411011单元

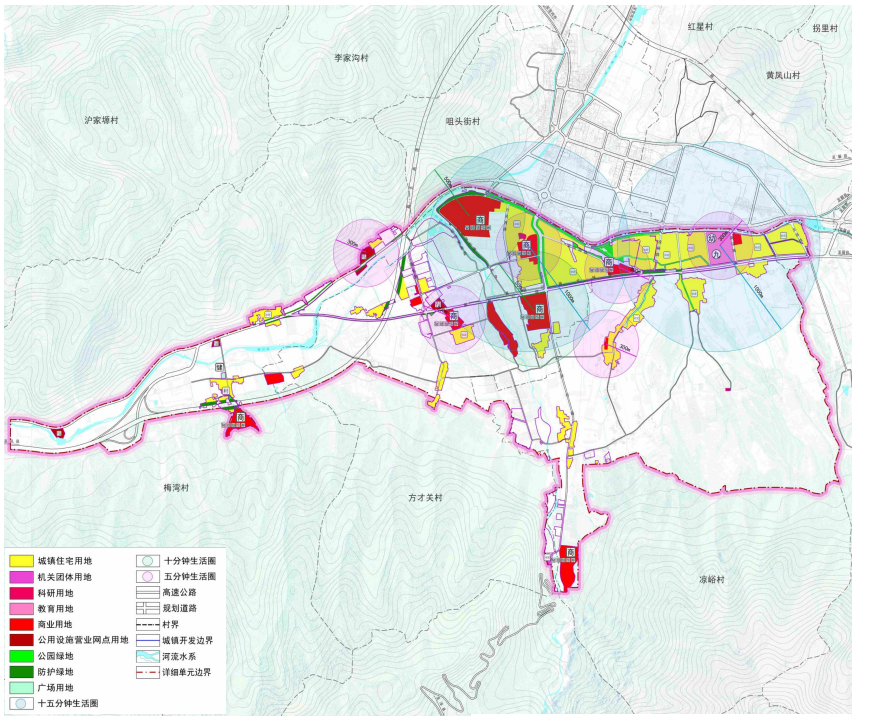
公共管理与公共服务

规划行政办公用地2处，用地面积0.68公顷。

规划科研设施1处，用地面积0.40公顷。

规划教育用地1处，用地面积7.17公顷。

规划体育设施用地1处，用地面积0.23公顷。

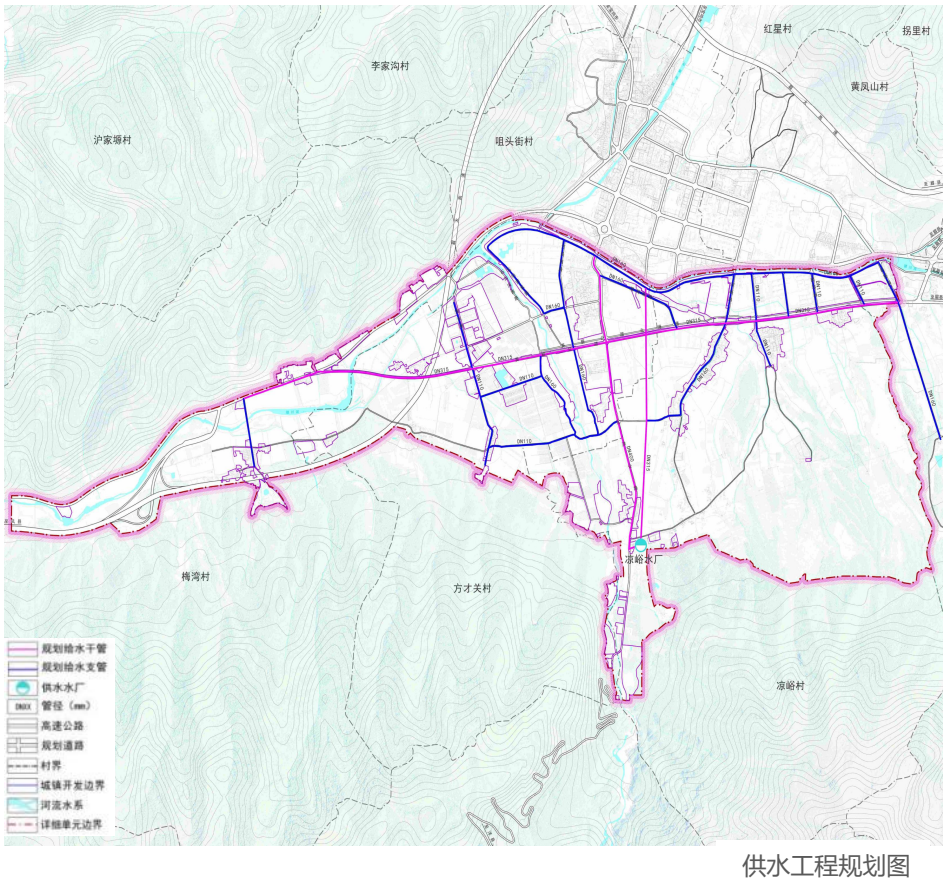


公共管理与公共服务设施规划图

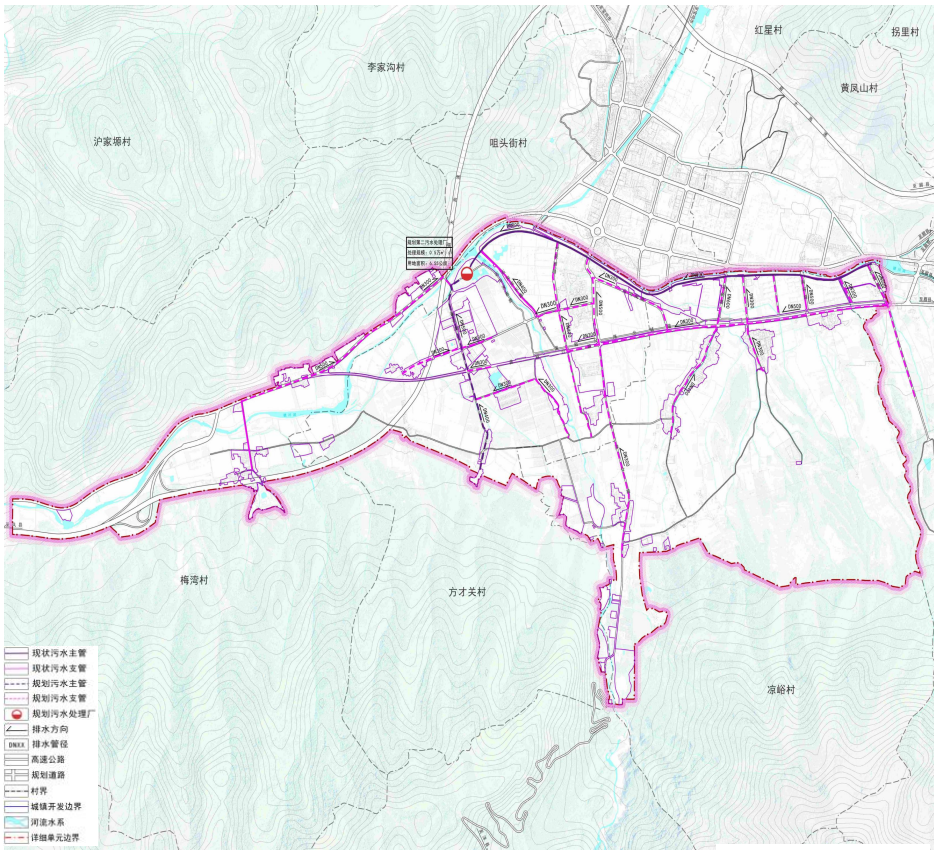
市政公用设施

单元最高日用水量约840立方米/日。凉峪水厂提供供水，水源为地表水，供水规模1.2万立方米/日。

单元平均日污水量约为672立方米/日。太白县污水处理厂和新建太白第二污水处理厂进行处理。



供水工程规划图



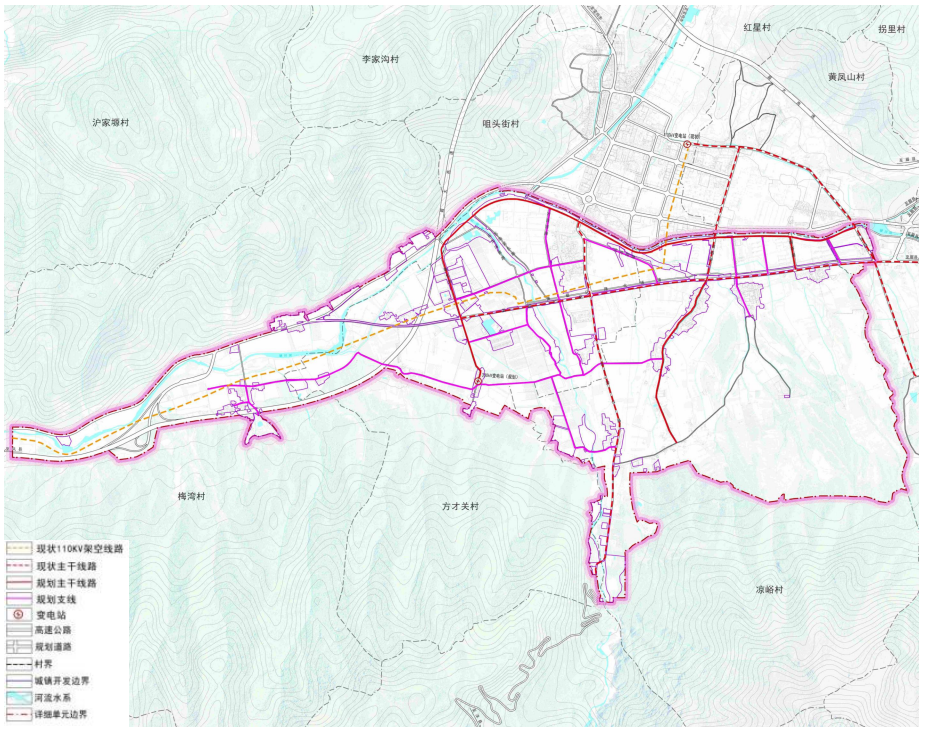
污水工程规划图

4.1 中心城区610331203411011单元

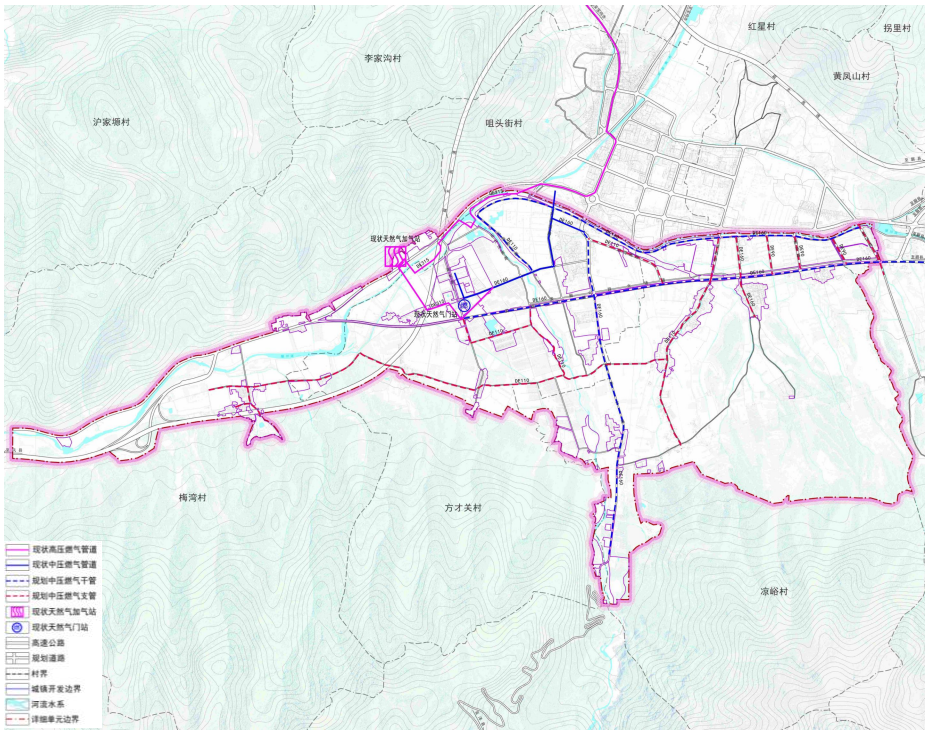
市政公用设施

单元年用电负荷约为40.82兆瓦。供电由太白110千伏变电站供应，太白110千伏变电站主变容量2×50MVA，用地面积0.60公顷，位于东大街东段北侧。

单元预测年总用气量为88.63万标立方米/年，平均日用气量为2428.22m³/天。气源由位于中心城区南部的燃气分输站供给，气源接自宝汉线燃气输送管道。



供电工程规划图

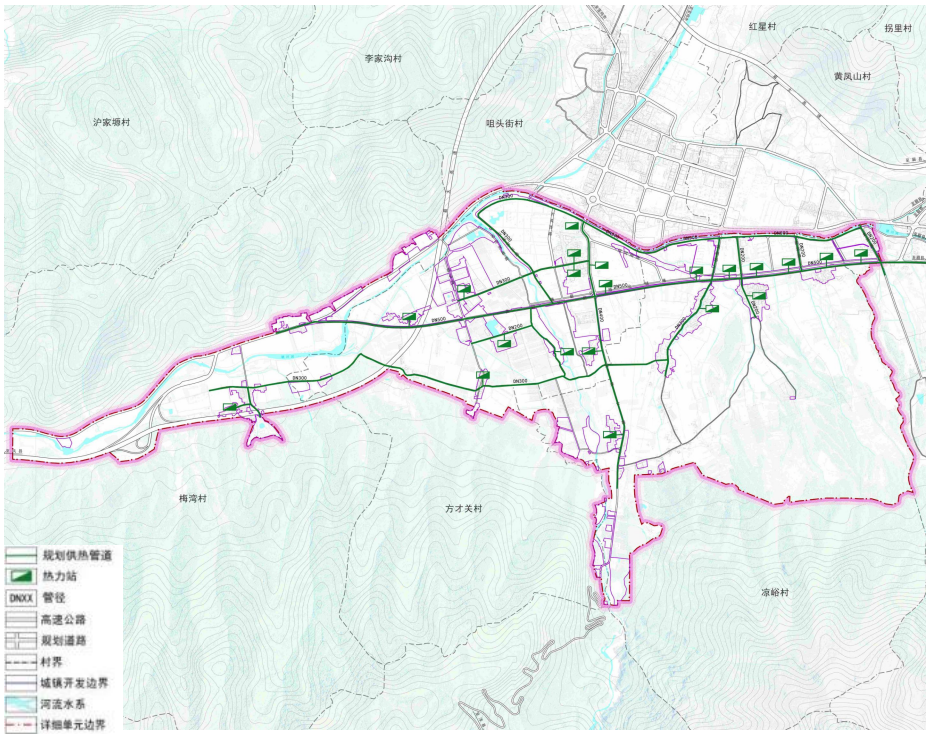


燃气工程规划图

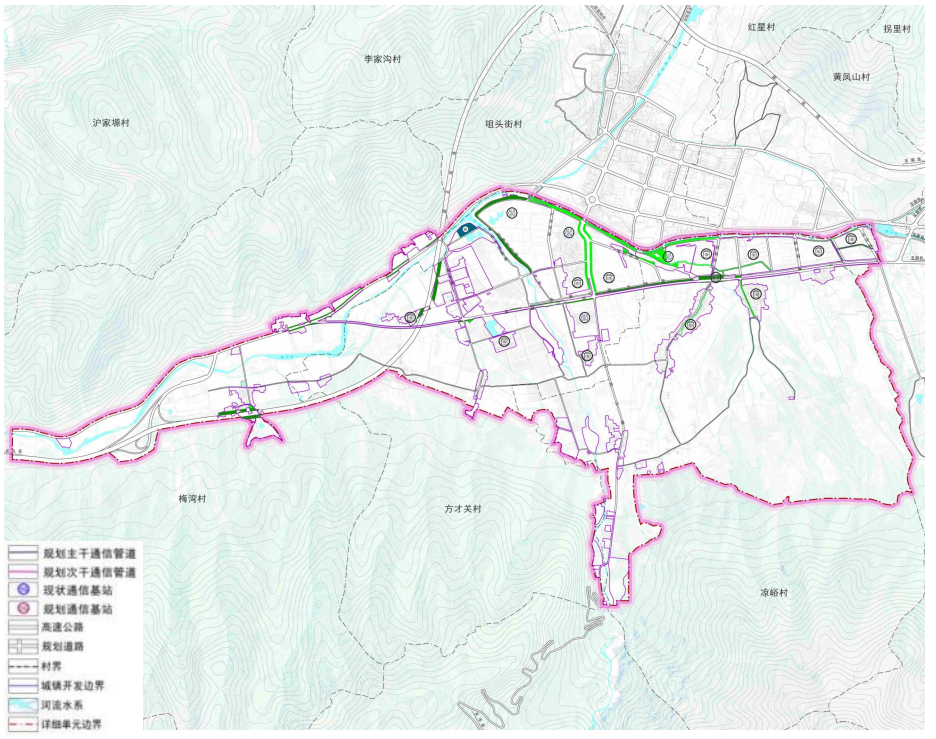
市政公用设施

单元预测热负荷为190.74MW。规划因地制宜建设天然气分布式供热站点。

单元规划人口7000人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为8.4吨/日。规划新建太白县生活垃圾高温热解站和太白县县城生活垃圾分类收集与餐厨垃圾处理站。



供热工程规划图



环卫工程规划图

4.2 中心城区610331206412010单元

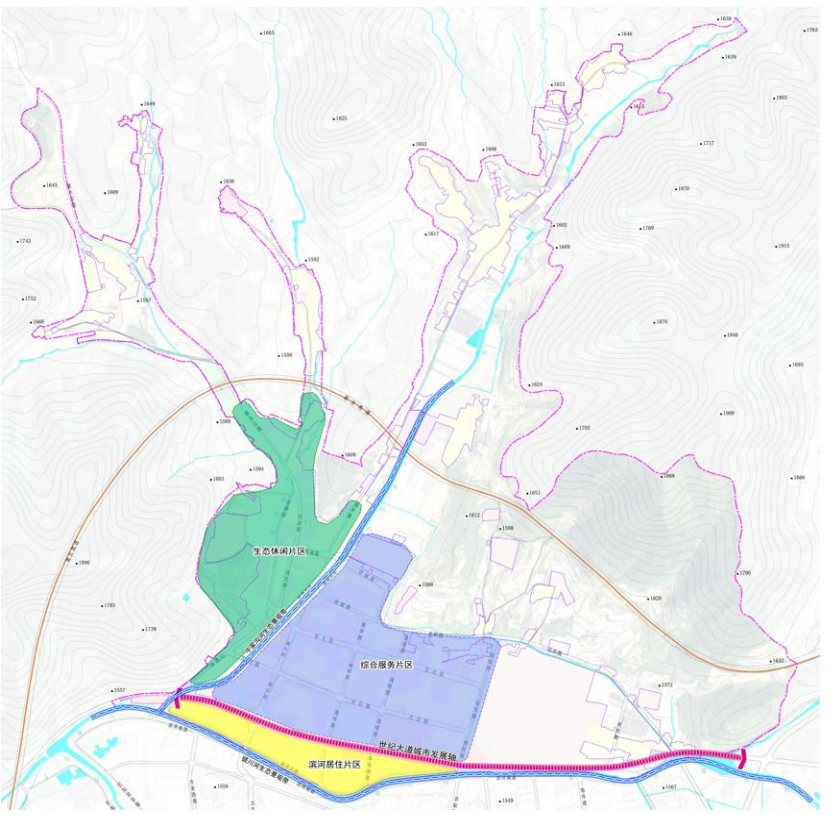
空间结构

构建“**一轴、两带、三片区**”的空间结构

一轴：依托世纪大道形成城市发展轴。串联城市人居环境组团，是城市功能的重要载体。

两带：依托虢川河和牛家沟河建设生态护坡、人行步道、滨河公园，改善沿岸的生态环境，将两条河打造成城市生态景观带，提升单元生活居住品质。

三片区：生态休闲片区、综合服务片区、滨河居住片区。

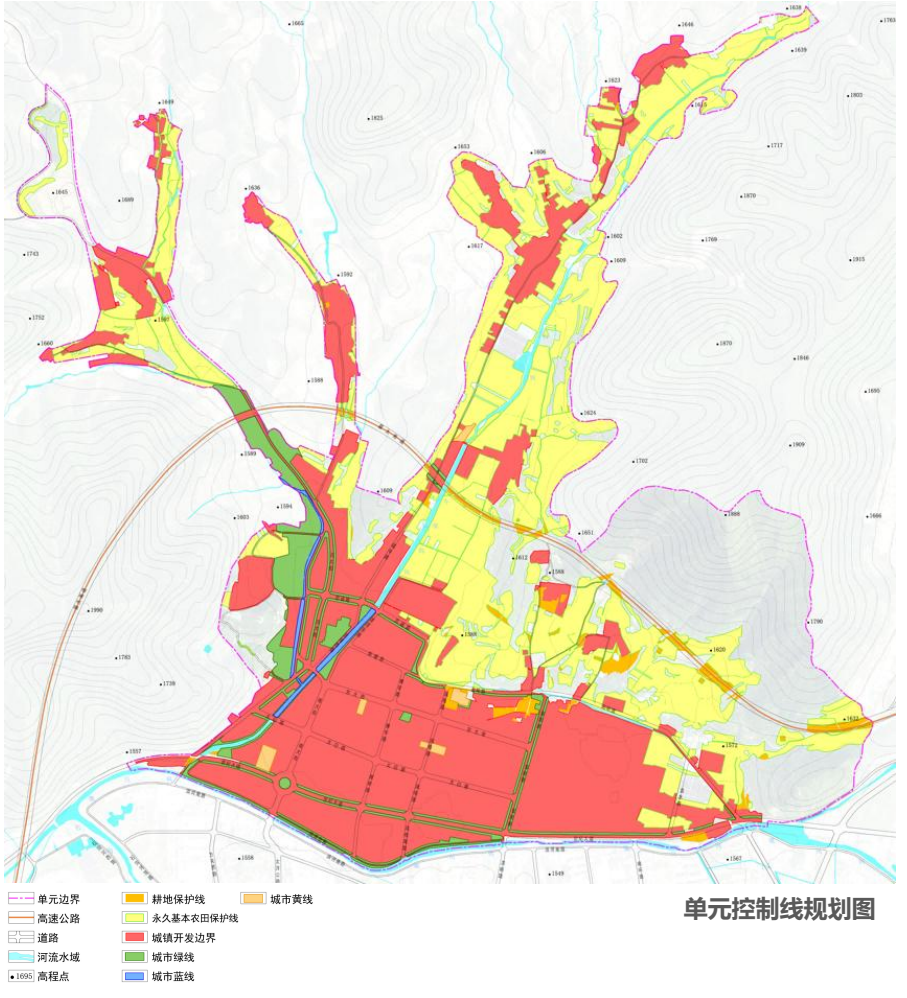


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	0.00	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	亩	3310.70	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	/	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	/	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	330.44	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	/	预期性	全区监测
湿地保护率	%	/	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	/	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	44.89	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	2.83	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	2.30	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	/	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	32.81	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	2.73	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.2 中心城区610331206412010单元

610331206412010单元范围内城镇开发边界面积333.54公顷。

公共管理与公共服务 (11.00%)

36.36公顷，完善城市公共服务配套，提升城市功能品质。

商业服务业 (8.59%)

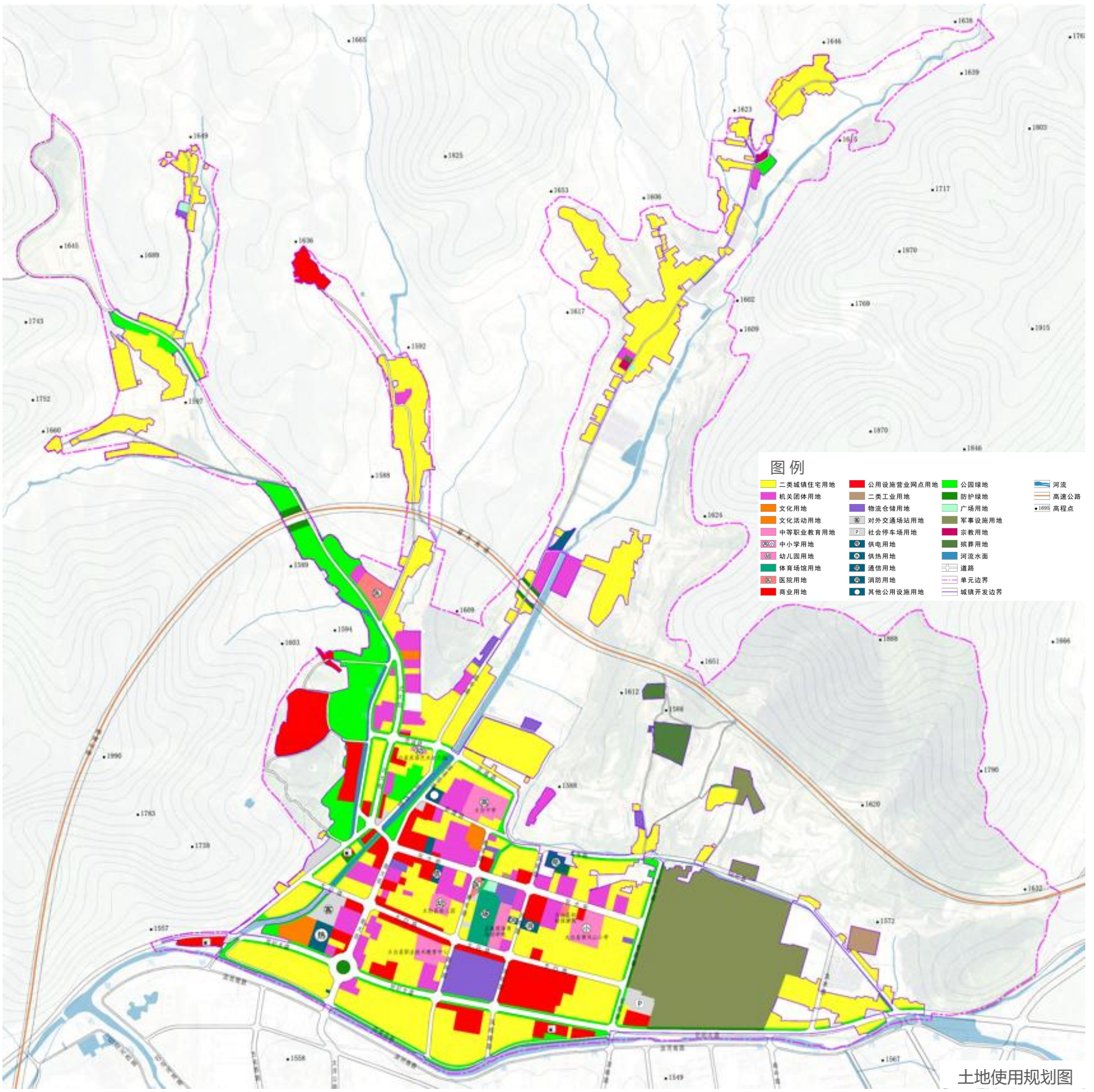
28.37公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

居住用地 (39.25%)

129.70公顷，优化社区环境，保障职住平衡与宜居需求。

绿地与开敞空间 (10.70%)

35.50公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城市景观与舒适度。

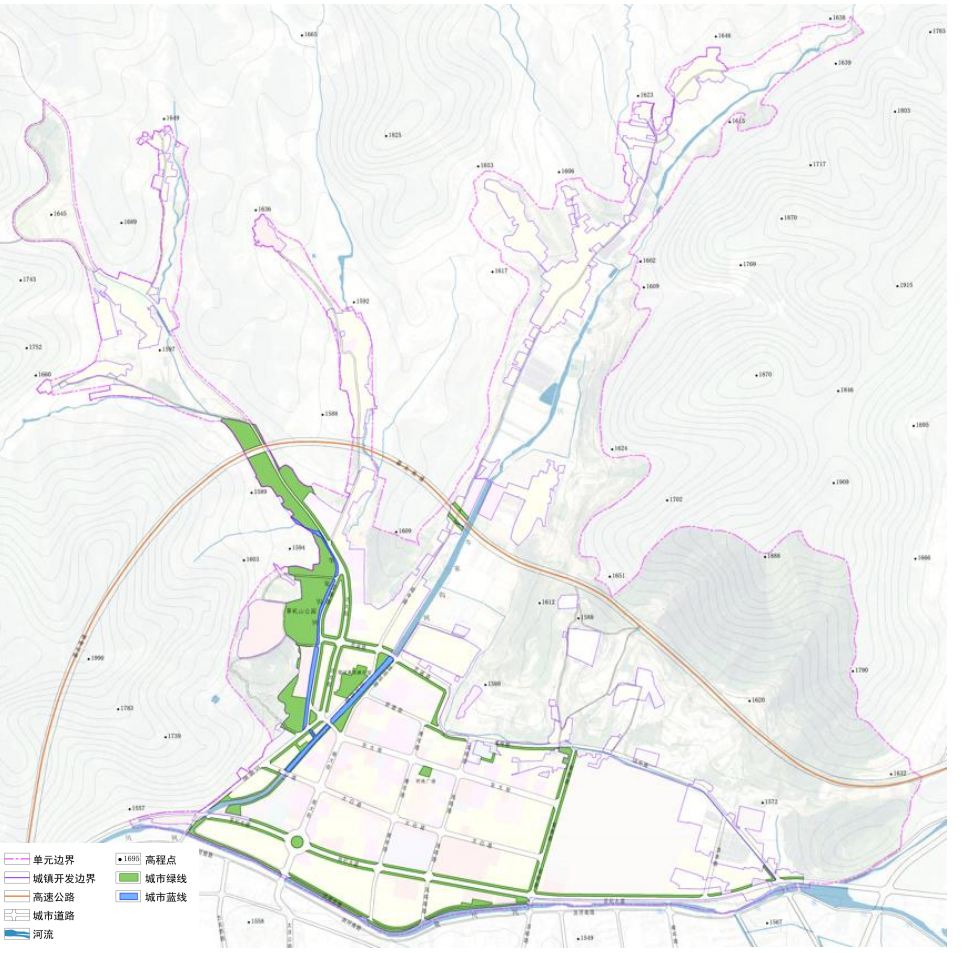


土地使用规划图

4.2 中心城区610331206412010单元

蓝绿空间

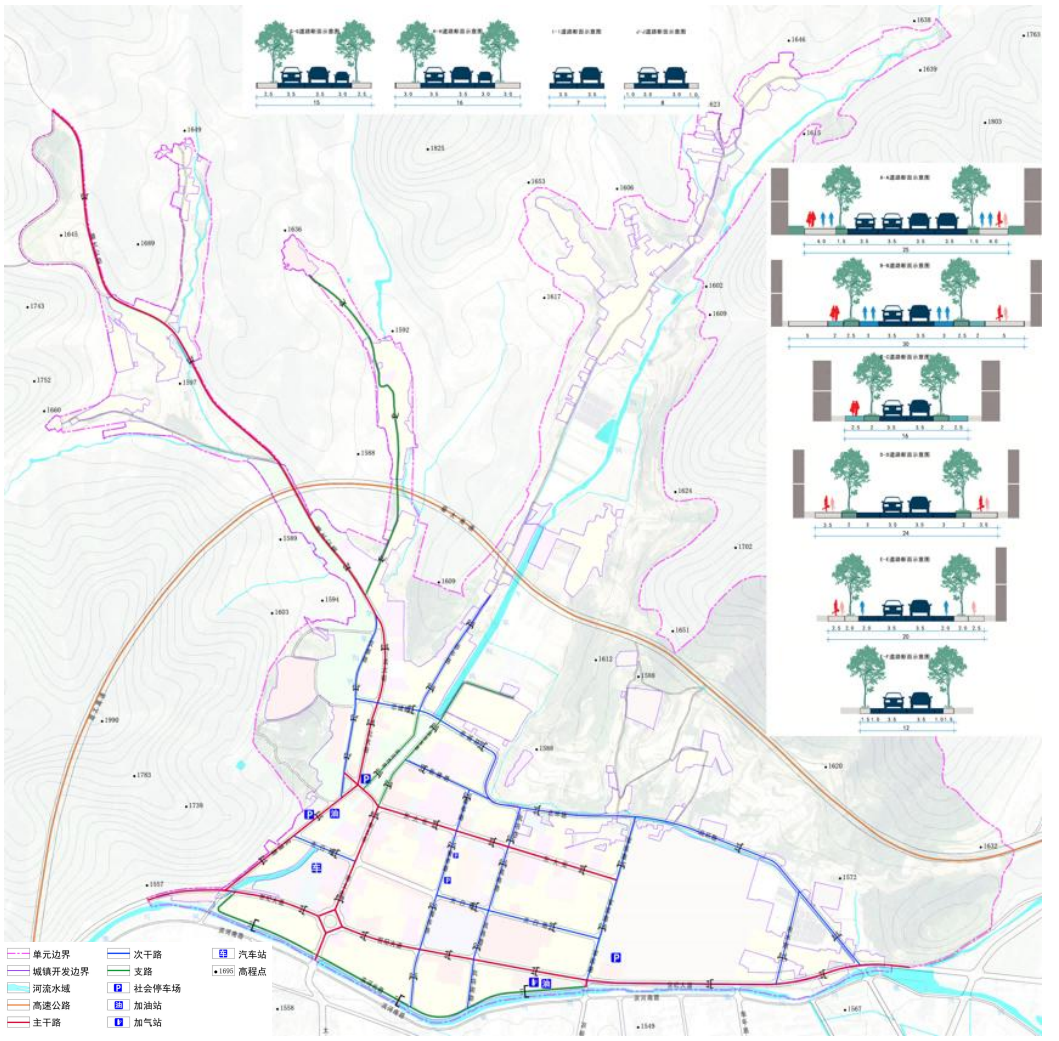
规划绿地与开敞空间用地面积32.81公顷，其中，公园绿地用地面积30.17公顷，主要为翠矶山公园、雪域蔬菜游乐园和世纪大道、滨河北路、北大街两侧规划的绿化带；防护绿地用地面积2.42公顷，主要为眉太高速两侧绿化带、汉源路东侧加油站和太白110千伏变电站周围防护绿地；广场用地1处（明珠广场），用地面积0.22公顷。



蓝绿空间规划图

道路交通

单元范围属于老城区，在现状道路的基础上，规划构建“三横五纵”的干路系统，三横包括东大街、太白路、世纪大道；五纵包括北大街、南大街、青年路、凤鸣路、军民路。



综合交通规划图

4.2 中心城区610331206412010单元

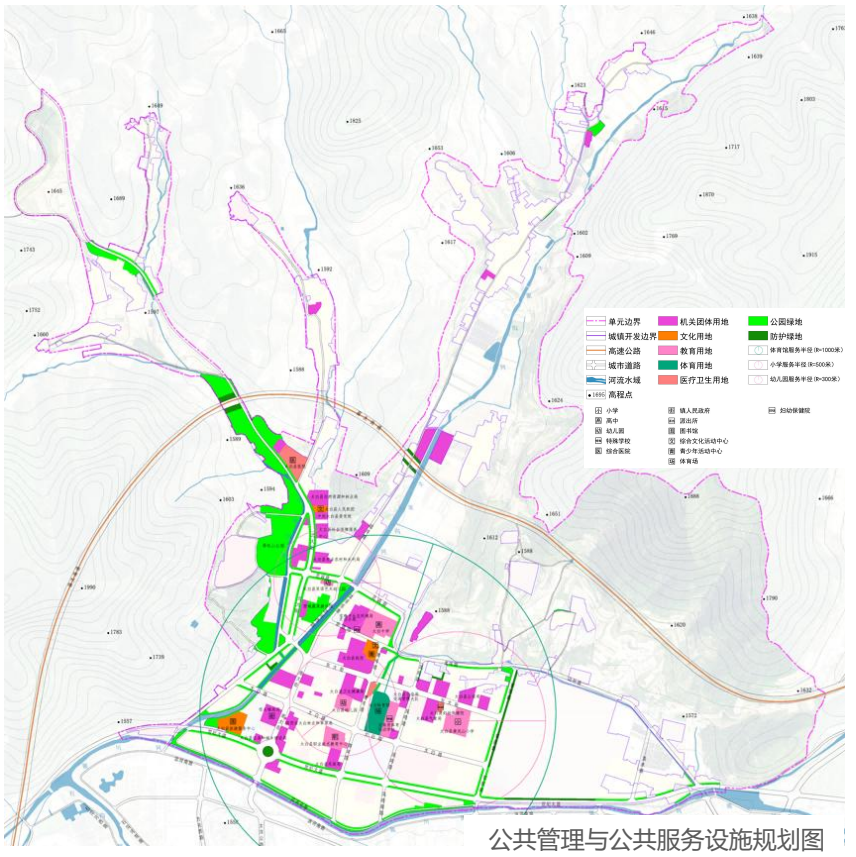
公共管理与公共服务

规划教育用地6处，用地面积7.13公顷。

规划医疗卫生设施3处，用地面积2.06公顷。

规划文化设施用地3处，用地面积2.45公顷。

规划体育设施用地1处（太白体育馆），用地面积2.24公顷。

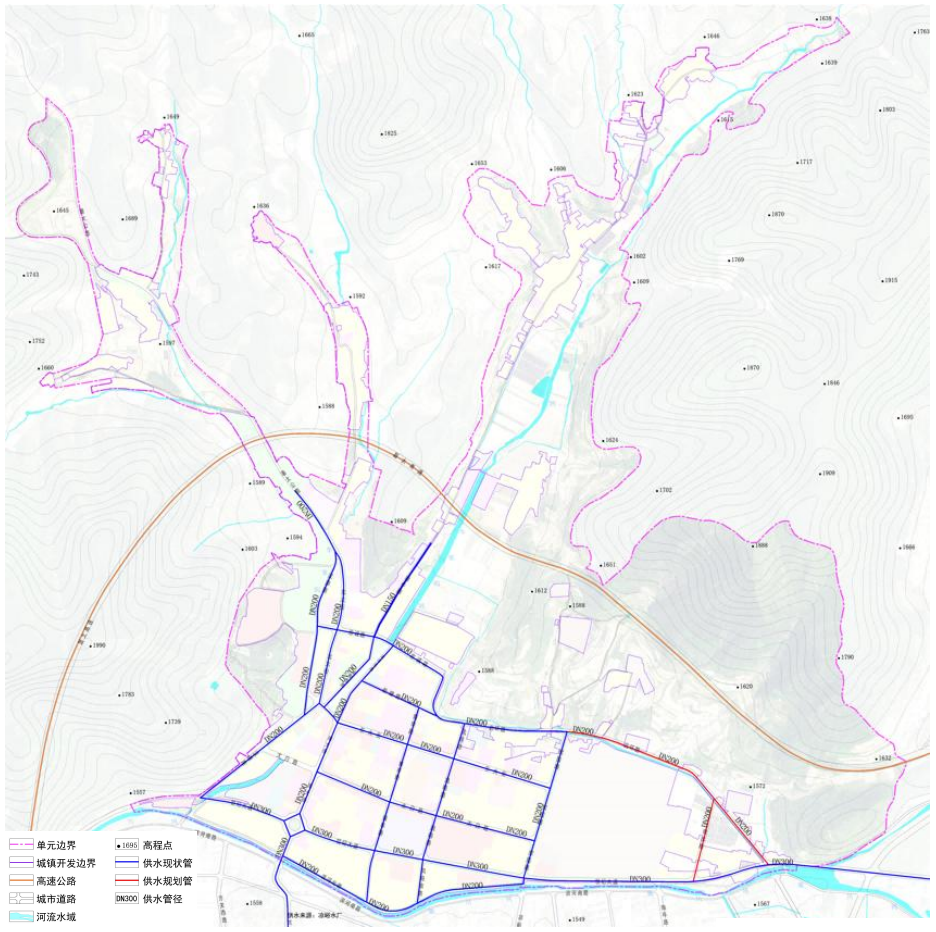


公共管理与公共服务设施规划图

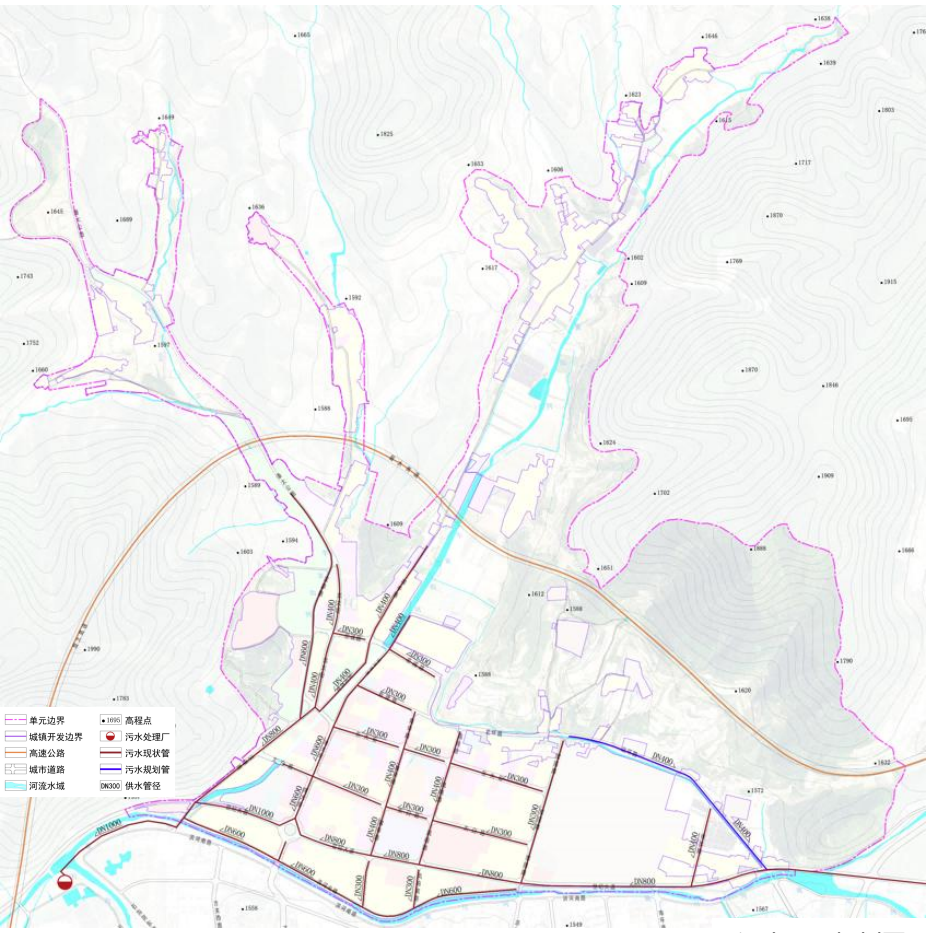
市政公用设施

单元最高日用水量约800立方米/日。凉峪水厂提供供水，水源为地表水，供水规模1.2万立方米/日。

单元平均日污水量约为640立方米/日。太白县污水处理厂和新建太白第二污水处理厂进行处理。



供水工程规划图



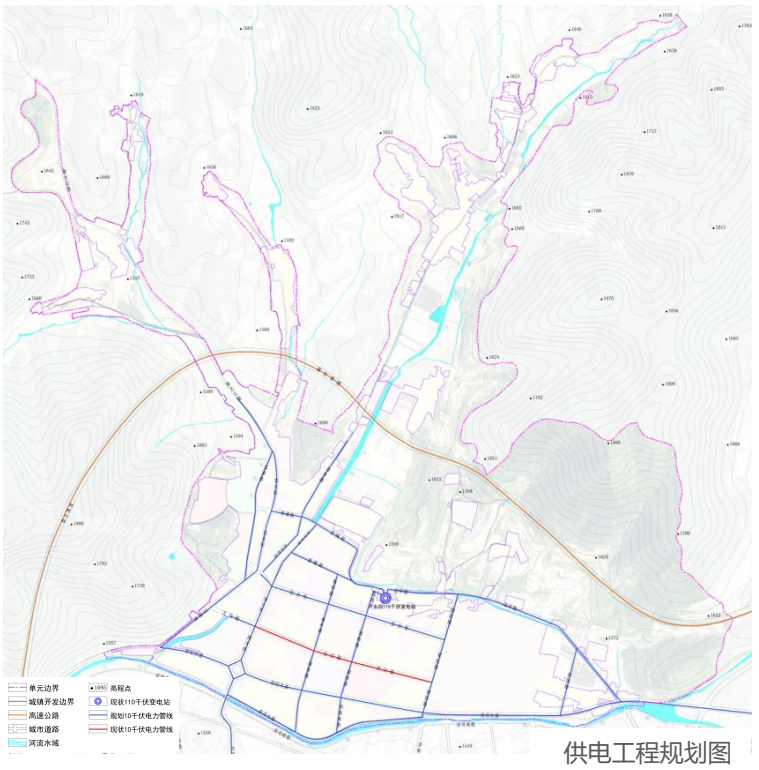
污水工程规划图

4.2 中心城区610331206412010单元

市政公用设施

单元年用电负荷约为9856.68千瓦。供电由太白110千伏变电站供应，太白110千伏变电站主变容量2×50MVA，用地面积0.60公顷，位于东大街东段北侧。

单元预测年平均总用气量为13.73万立方米/年，平均日用气量为3761.09m³/天。气源由位于中心城区南部的610331203411011单元的燃气分输站供给，气源接自宝汉线燃气输送管道。



供电工程规划图



燃气工程规划图

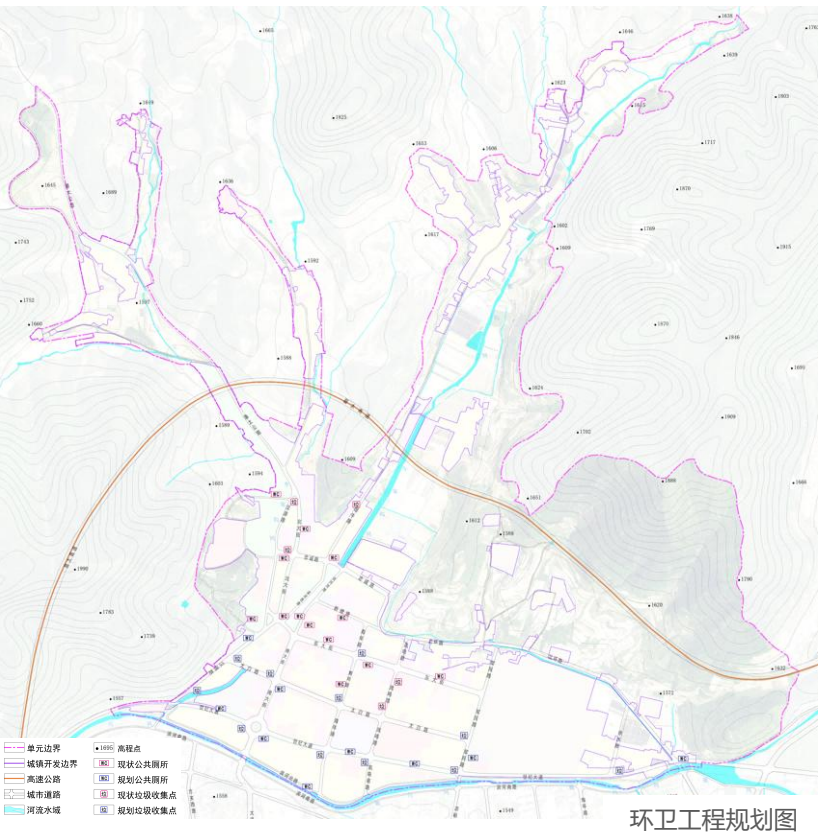
市政公用设施

单元预测热负荷为5863.58MW。共设有2个区域性锅炉房，其中北部供热锅炉房的装机容量为3×14MW，南部供热锅炉房的装机容量为3×14MW。

单元规划人口8000人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为960千克/日。生活垃圾和餐厨垃圾收集转运至虢川河南侧和石沟河西侧的太白县环保科技产业园区处理。



供热工程规划图



环卫工程规划图

4.3 中心城区610331203413012单元

空间结构

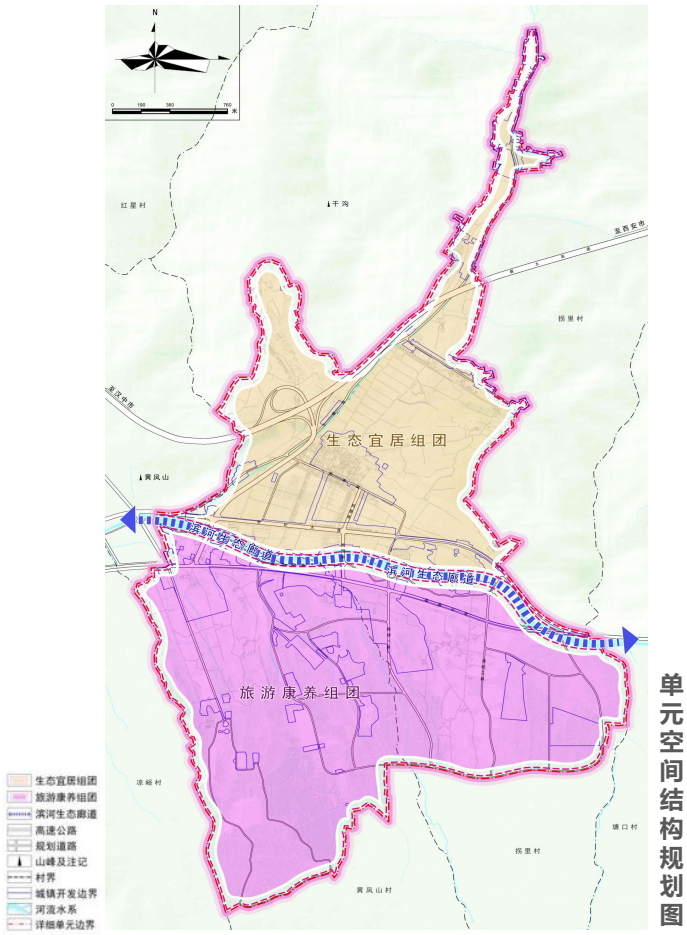
构建“**一廊、两组团**”的空间结构

一廊：虢川河滨河生态廊道。

两组团：

旅游康养组团：以康养养生为主，扩充调理康复、养生养老、医疗旅游等相关服务设施。配套商业、商务、旅游服务及休闲体验，充实娱乐休闲、山水度假设施，形成太白康养旅居产业区和旅游服务中心。

生态宜居组团：以生态宜居为导向，打造高品质住宅社区，引入医养结合机构、健康管理中心、休闲疗养设施，发展“避暑+康养”特色业态。

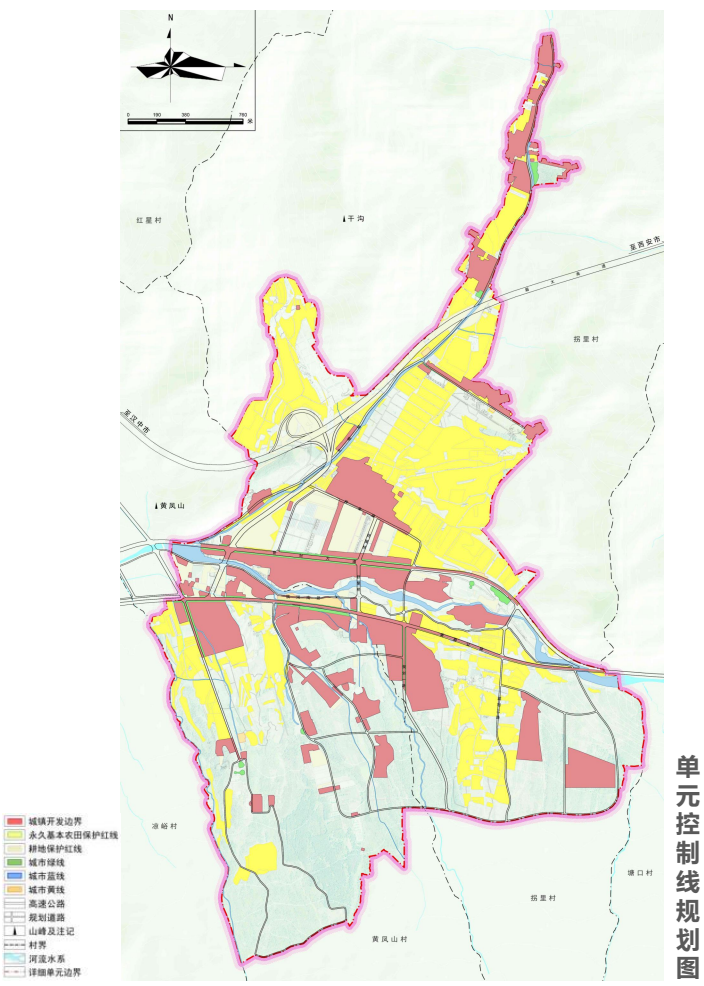


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	0	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	0.2863	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	0.3354	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	/	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	145.01	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	/	预期性	全区监测
湿地保护率	%	100%	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	/	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	9.86	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	13.68	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	18.16	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	/	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	6.54	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	2.41	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.3 中心城区610331203413012单元

610331203413012单元范围内城镇开发边界面积145.01公顷。

居住用地 (37.43%)

54.27公顷，优化社区环境，保障职住平衡与宜居需求。

公共管理与公共服务 (1.60%)

2.32公顷，完善城市公共服务配套，提升城市功能品质。

商业服务业 (30.78%)

44.64公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

工业用地 (13.87%)

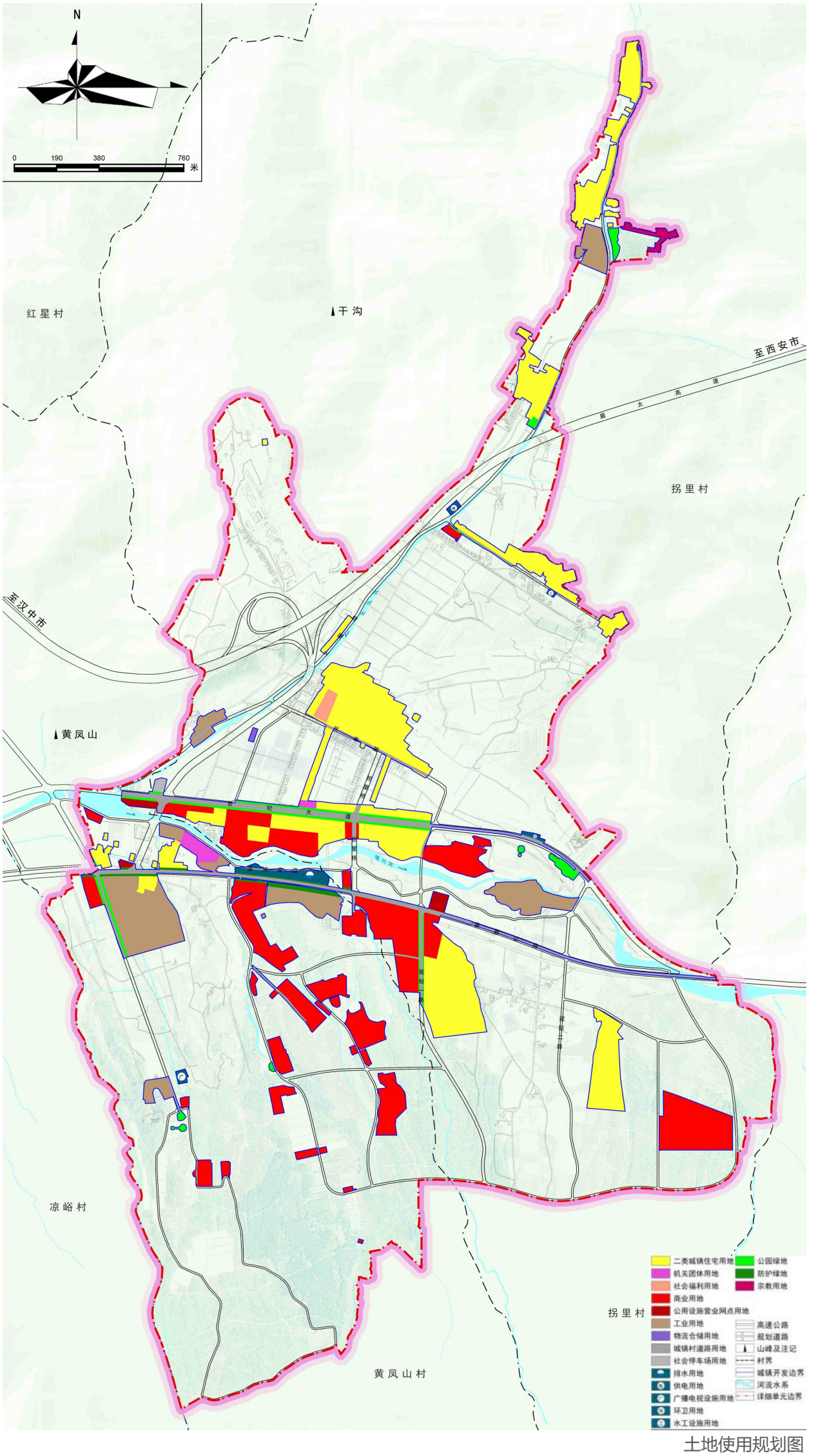
20.12公顷，保障中药材加工、现代商贸等产业用地。

公用设施 (1.66%)

2.41公顷，完善市政基础设施，提升中心城区服务功能。

绿地与开敞空间 (4.51%)

6.54公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城市景观与舒适度。

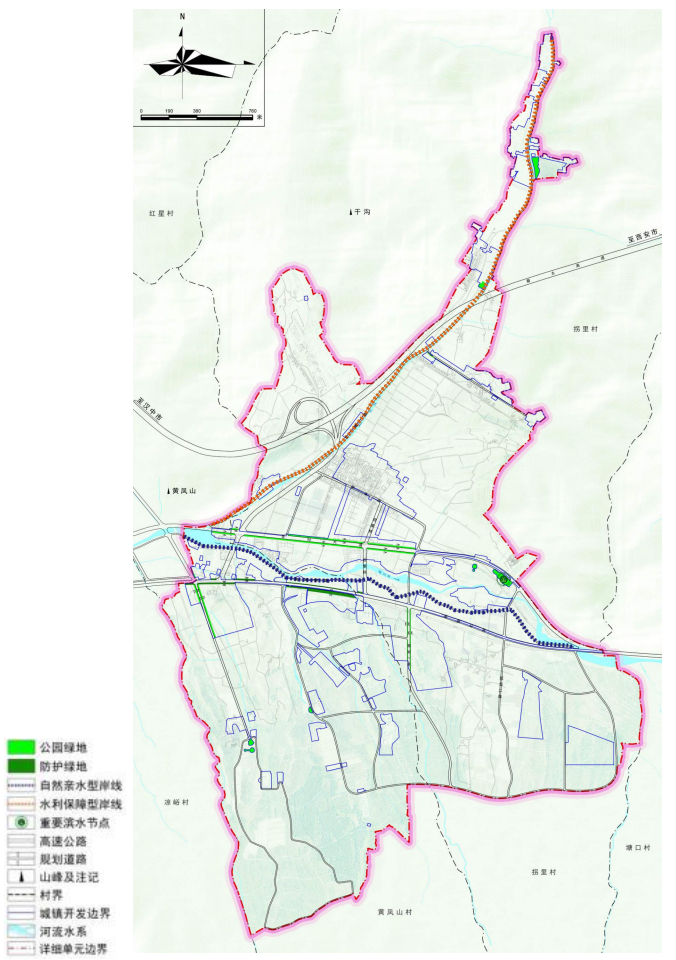


土地使用规划图

4.3 中心城区610331203413012单元

蓝绿空间

规划绿地与开敞空间用地面积6.54公顷，其中，公园绿地用地面积4.93公顷，主要为口袋公园和世纪大道两侧规划的绿化带；防护绿地用地面积1.61公顷，主要为沿姜眉公路两侧设置10米绿化隔离带。



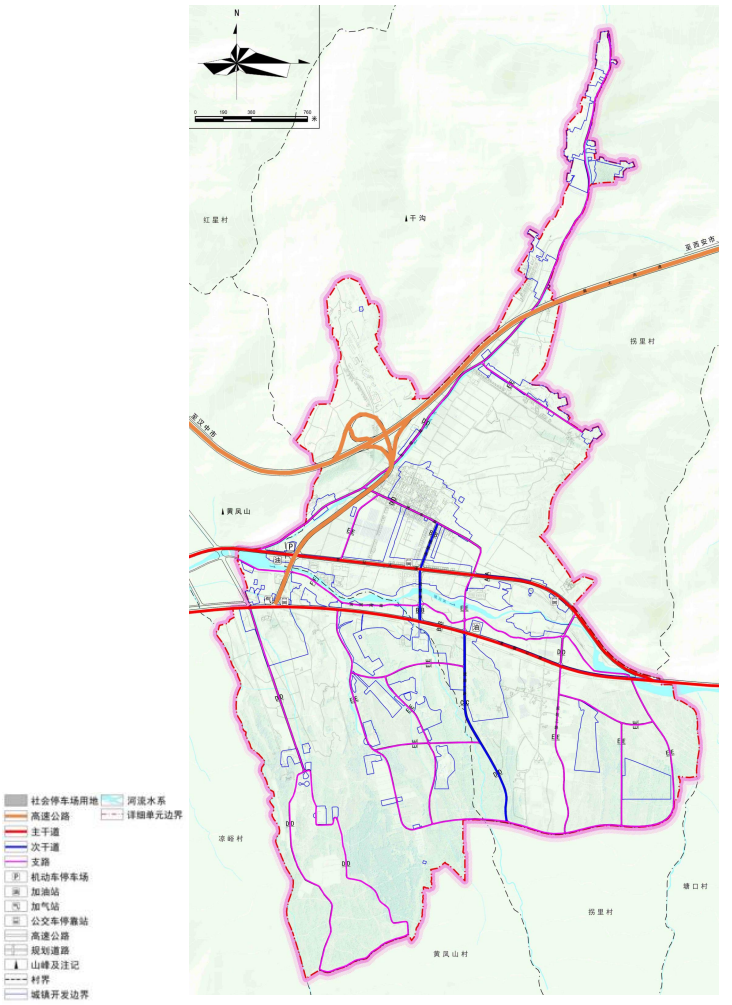
蓝绿空间规划图

道路交通

规划构建“两横三纵”的主干路网结构。

两横：为世纪大道、姜眉公路两条东西向主干路；

三纵：为北环路、规划一路、规划二路三条南北向道路。



综合交通规划图

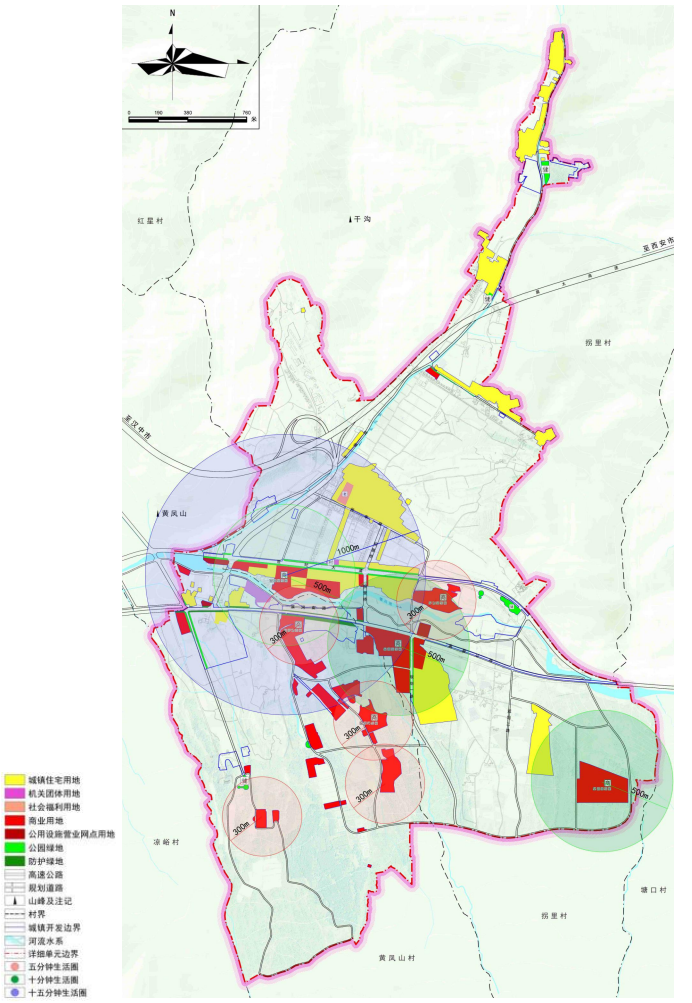
4.3 中心城区610331203413012单元

公共管理与公共服务

规划行政办公用地1处，用地面积0.24公顷。

规划社会福利设施1处，用地面积0.80公顷。

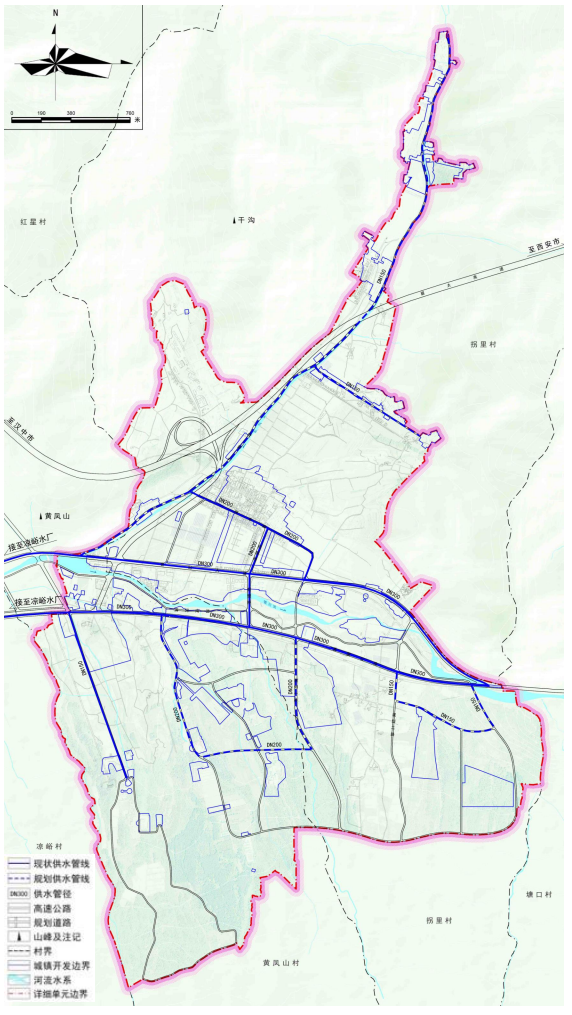
规划体育设施用地4处，用地面积1.31公顷。



公共管理与公共服务设施规划图

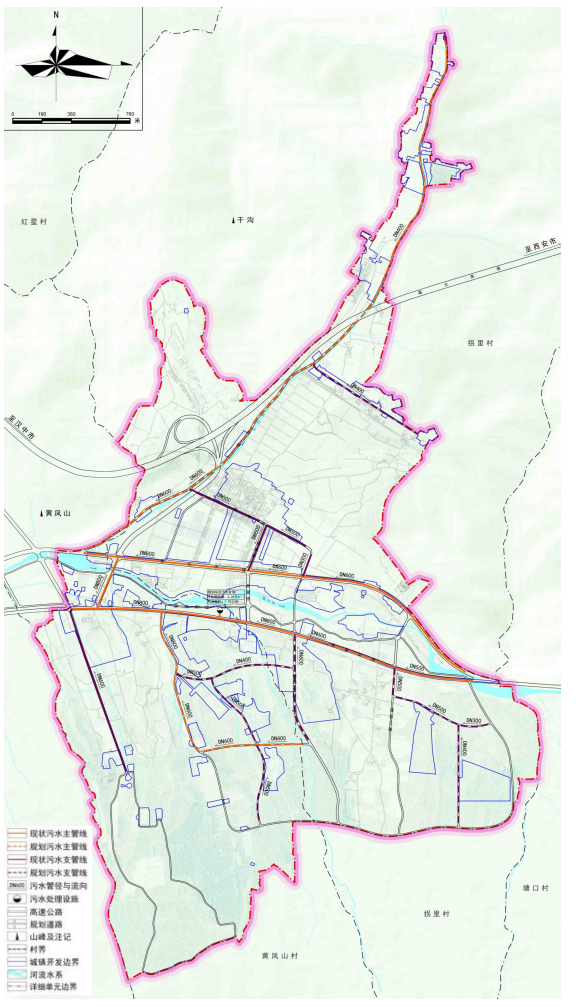
市政公用设施

单元最高日用水量约720立方米/日。凉峪水厂提供供水，水源为地表水，供水规模1.2万立方米/日。



供水工程规划图

单元平均日污水量约为576立方米/日。新建城东污水处理厂进行处理。

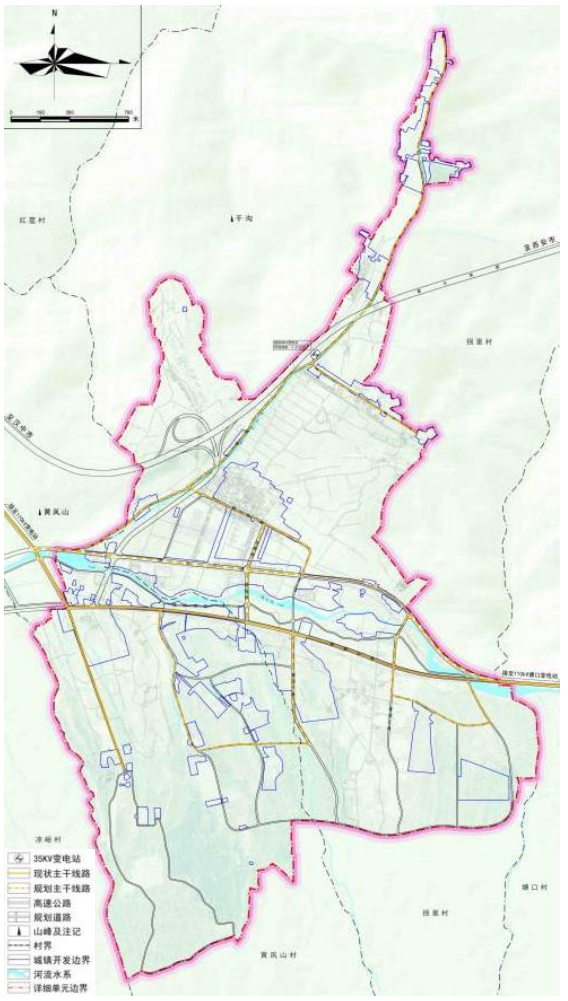


污水工程规划图

4.3 中心城区610331203413012单元

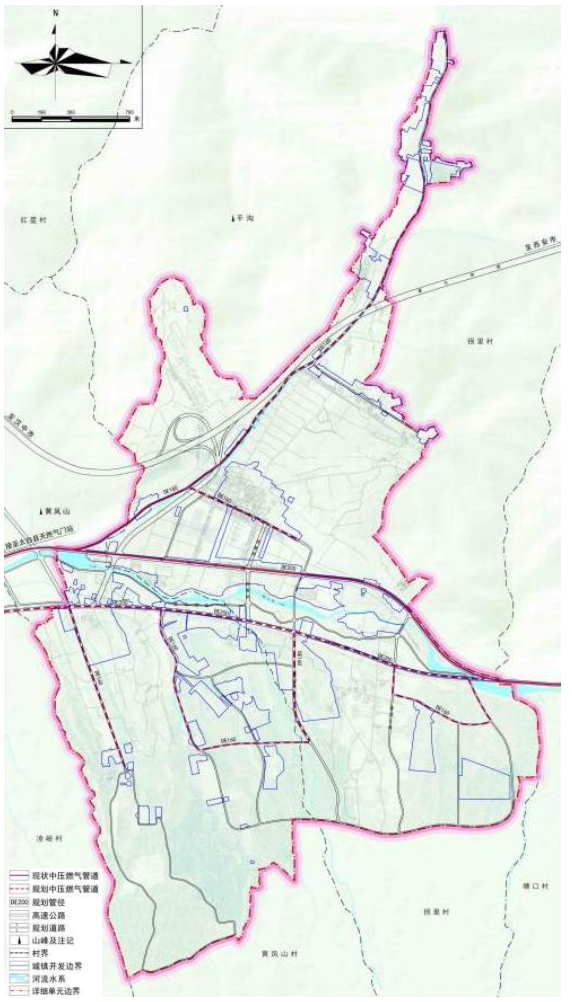
市政公用设施

单元年用电负荷约为25.54兆瓦。供电近期由现状太白110kV变电站供应，远期由6103312034130 13单元规划塘口110kV变电站和本单元规划35kV变电站供应。



供电工程规划图

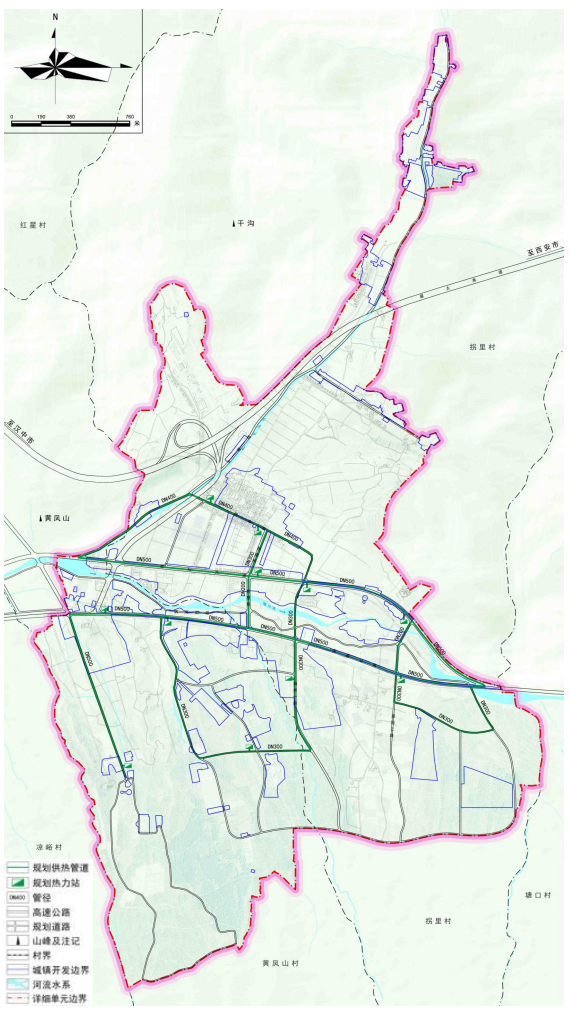
单元预测年平均总用气量为73.85万标立方米/年，平均日用量为2023.28m³/天。气源由位于中心城区南部的燃气分输站供给，气源接自宝汉线燃气输送管道。



燃气工程规划图

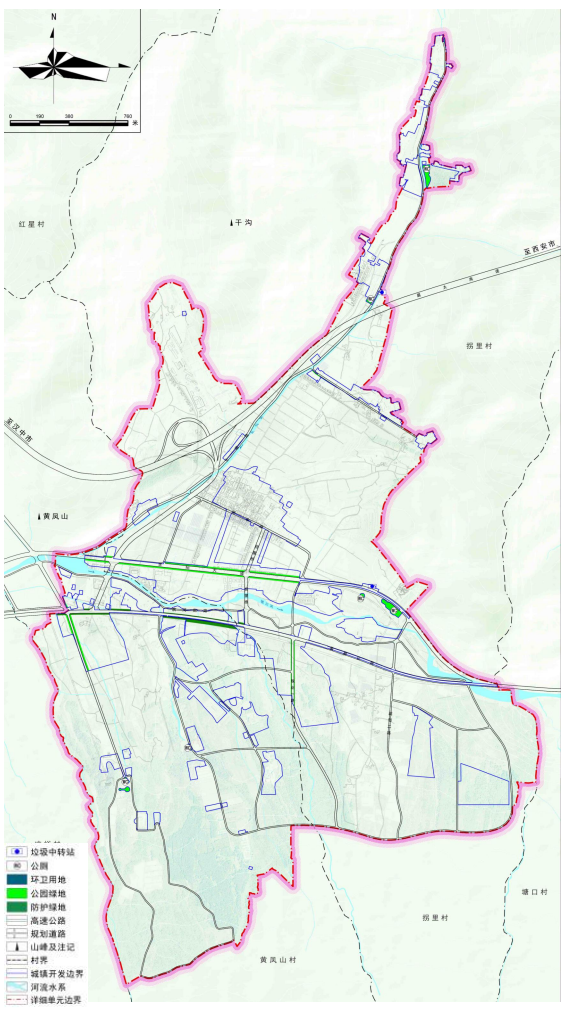
市政公用设施

单元预测热负荷为117.10MW。规划因地制宜建设天然气分布式供热站点。



供热工程规划图

单元规划人口6000人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为7.2吨/日。规划利用城区西部新建生活垃圾热解处理厂满足本单元内生活垃圾无害化处理。



环卫工程规划图

4.4 中心城区610331203413013单元

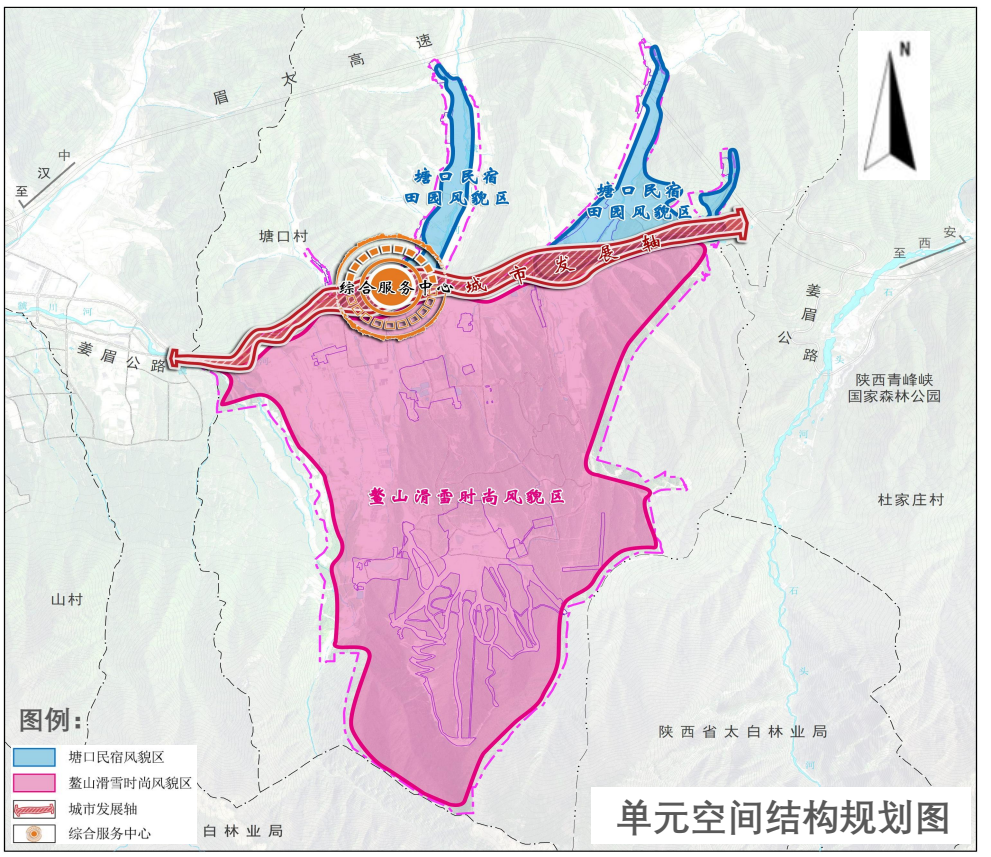
空间结构

构建“一轴、一心、两片区”的空间结构

一轴：依托姜眉公路形成城市发展轴。

一心：综合服务中心，借力高速出入口及鳌山滑雪场的发展契机，打造旅游综合服务中心。

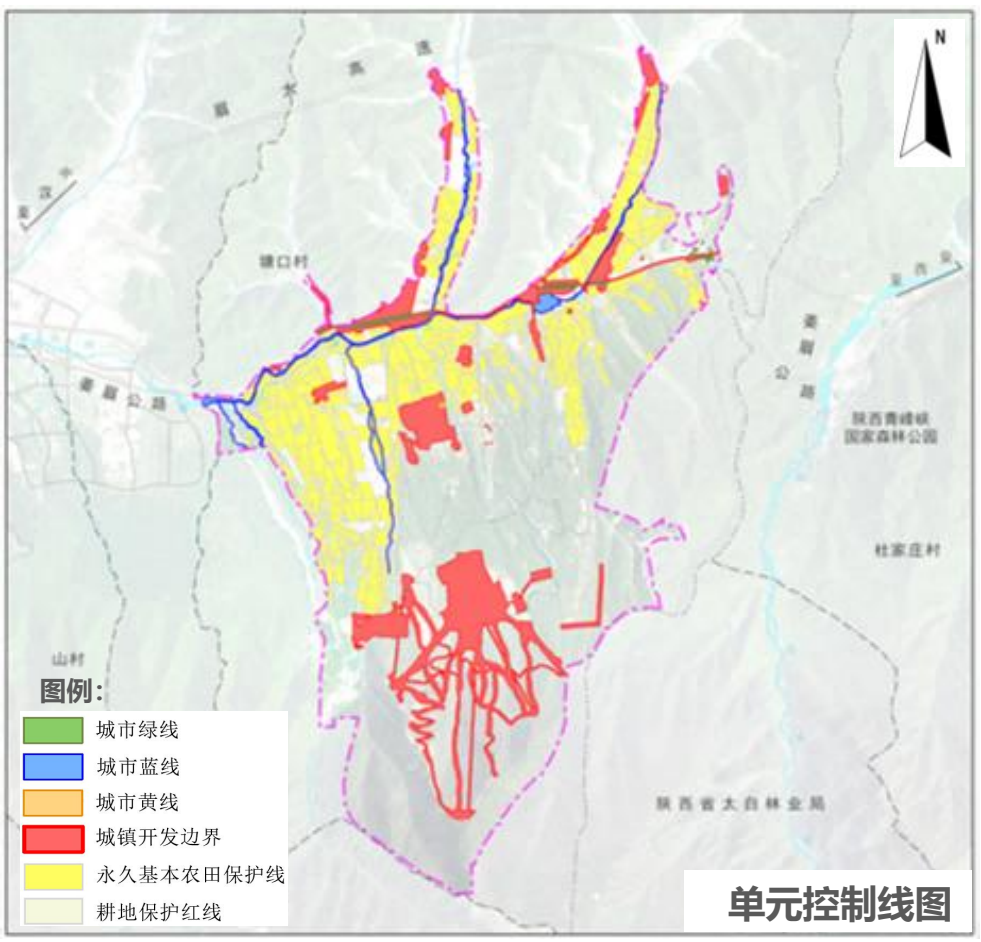
两片区：分别为塘口民宿田园风貌区、鳌山滑雪时尚风貌区。



指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	0.00	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	0.68	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	0.73	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	/	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	232.76	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	/	预期性	全区监测
湿地保护率	%	/	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	/	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	22.09	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	6.09	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	18.89	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	/	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	3.56	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	0.36	约束性	全区划示，单元管控



4.4 中心城区610331203413013单元

用地布局

610331203413013单元范围内城镇开发边界面积232.76公顷。

公共管理与服务 (40.15%)

93.45公顷，以体育设施用地为主，完善城市公共服务配套，提升城市功能品质。

居住用地 (15.63%)

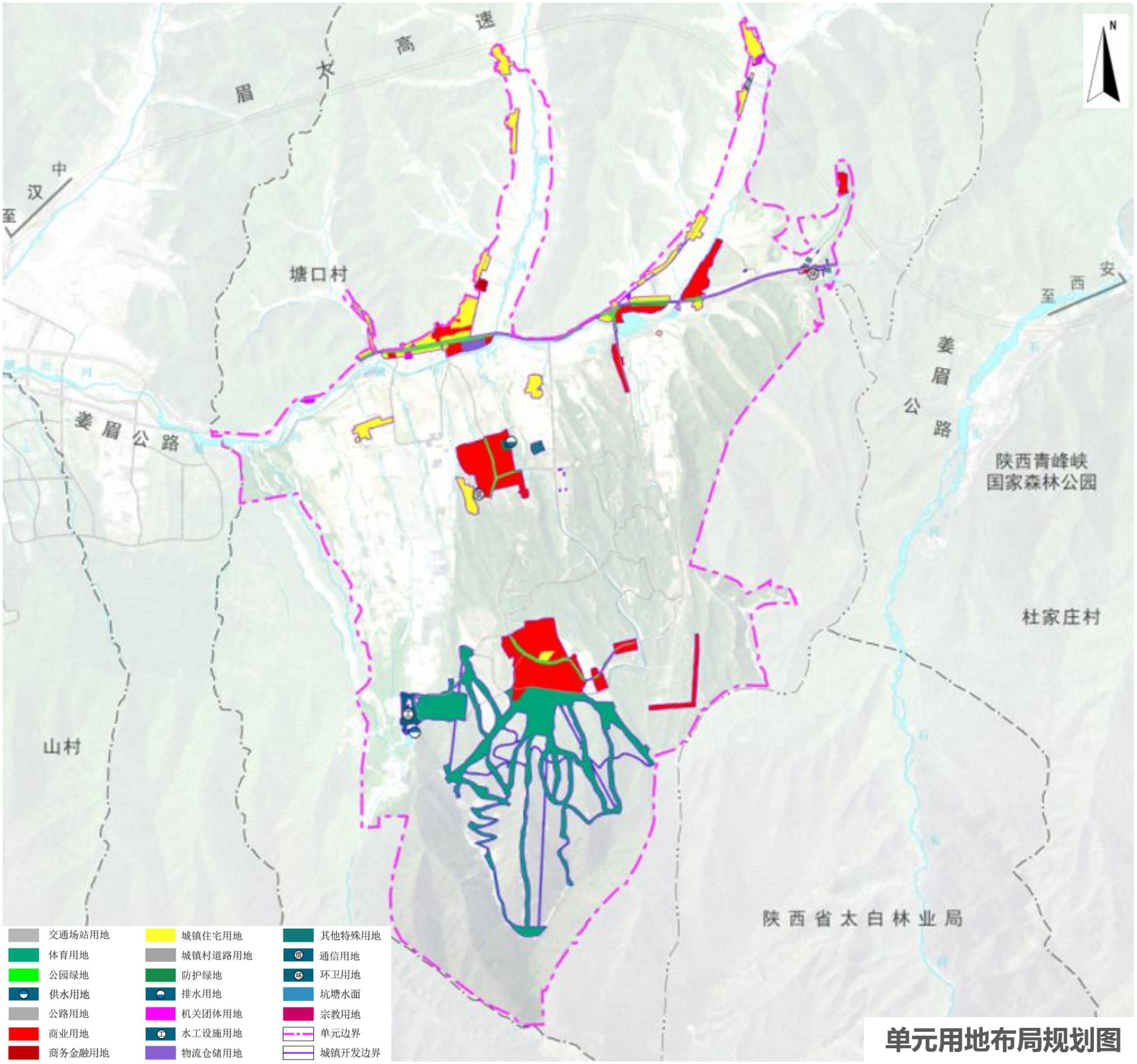
36.37公顷，布局高品质生态住宅，优化社区环境，保障职住平衡与宜居需求。

商业服务业 (31.18%)

72.59公顷，重点发展冰雪运动、康养度假等核心产业。

绿地与开敞空间 (3.10%)

7.21公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城市景观与舒适度。



单元用地布局规划图

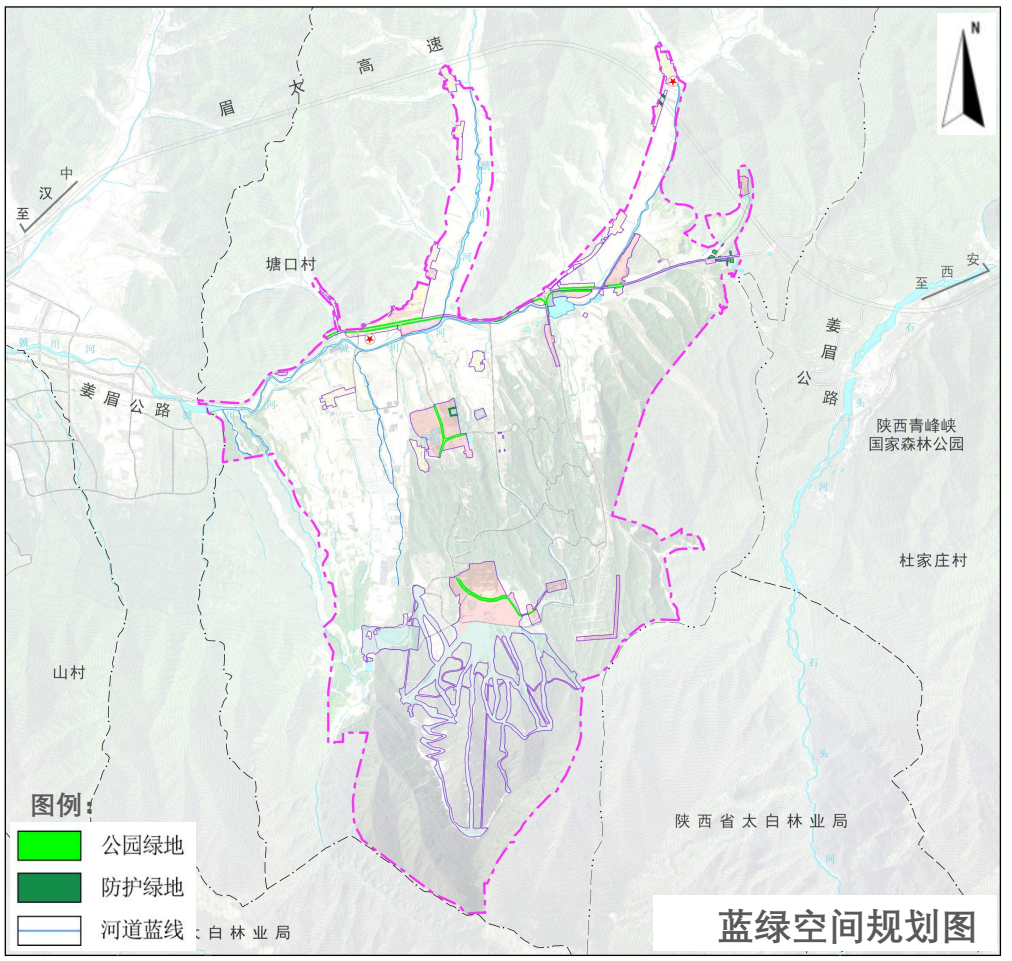
4.4 中心城区610331203413013单元

蓝绿空间

水域管控： 单元划定河道控制范围面积18.89公顷，其中：虢川河水域控制范围面积10.33公顷，其他水域控制范围面积8.56公顷。

绿地与开敞空间： 单元规划绿地与开敞空间用地面积6.96公顷。

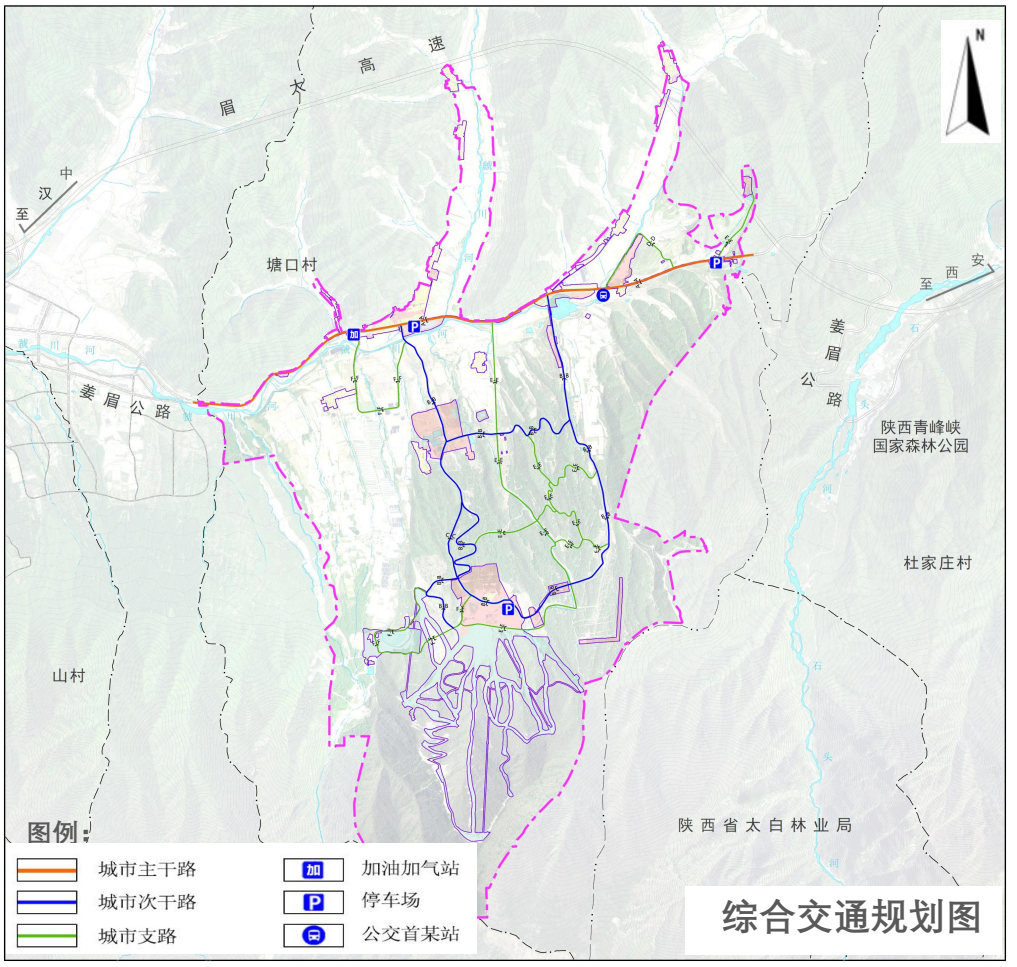
其中：公园绿地用地面积6.38公顷，防护绿地用地面积0.58公顷。



综合交通

路网布局优化： 打造环状路网，明确主干路(20m)、次干路(10-12m)、支路(6-8m)三级等级标准，提升路网承载能力。

区域交通联动： 强化眉太高速出入口集散功能，打通中心城区与外部的快速联系通道，升级姜眉公路通行效率，实现对外交通的快速衔接与高效转换。

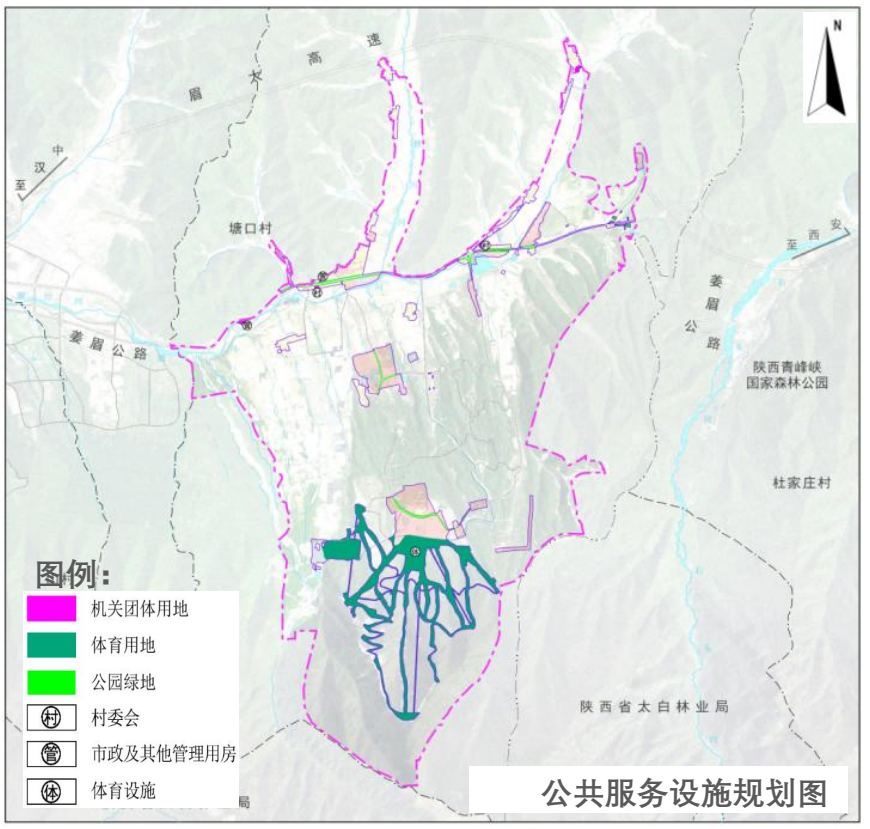


4.4 中心城区610331203413013单元

公共服务设施规划

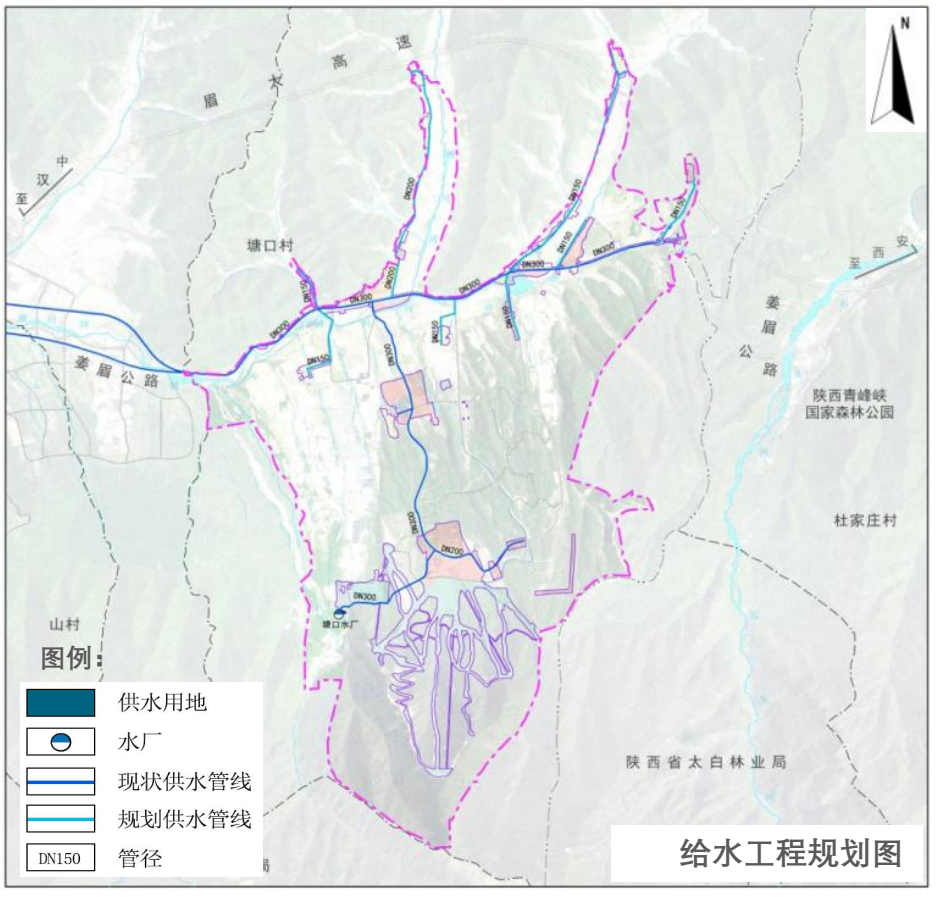
规划机关团体用地1.32公顷。机关团体设施包括塘口村村委会、蒿谷堆村村委会、引红济石水源安全检查站及太白县公路管理站（塘口道班）。

单元内体育用地1处，用地面积92.12公顷，位于鳌山滑雪场。

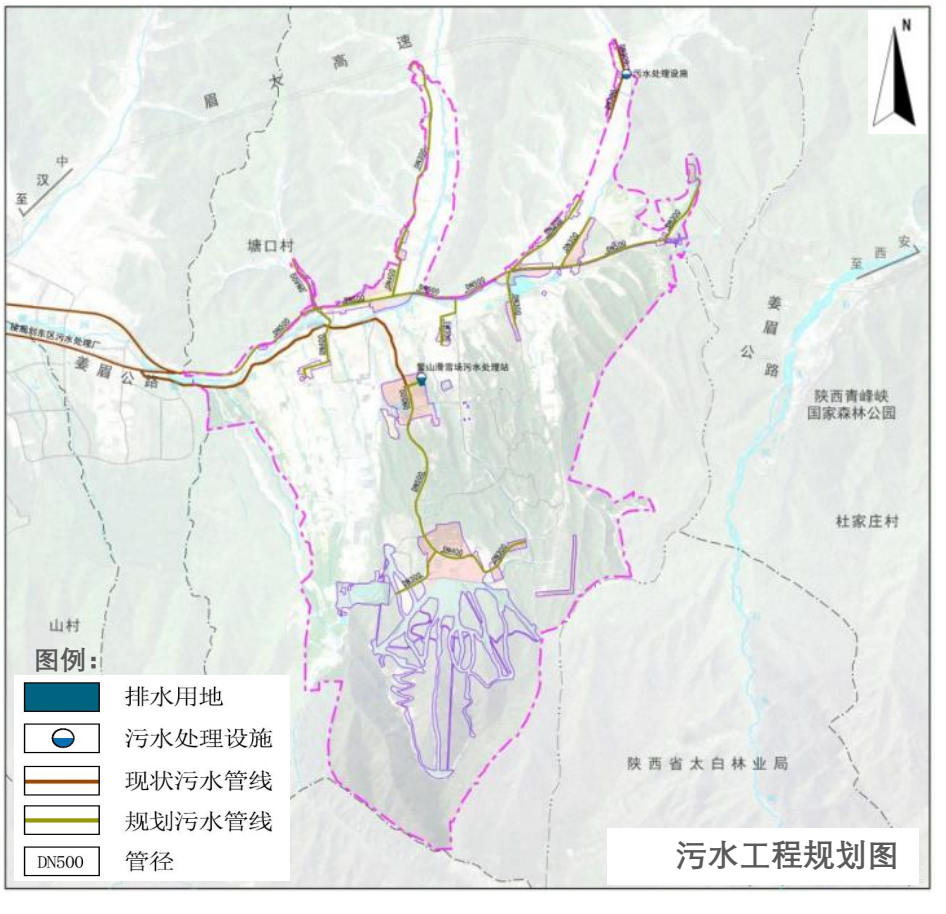


市政公用设施规划

给水工程规划：单元内供水设施为塘口水厂，将镇区及周边村庄纳入到市政供水的服务范围内。



污水工程规划：单元内规划排水用地0.40公顷，鳌山滑雪场设置有污水处理厂、村组设有污水处理设施。

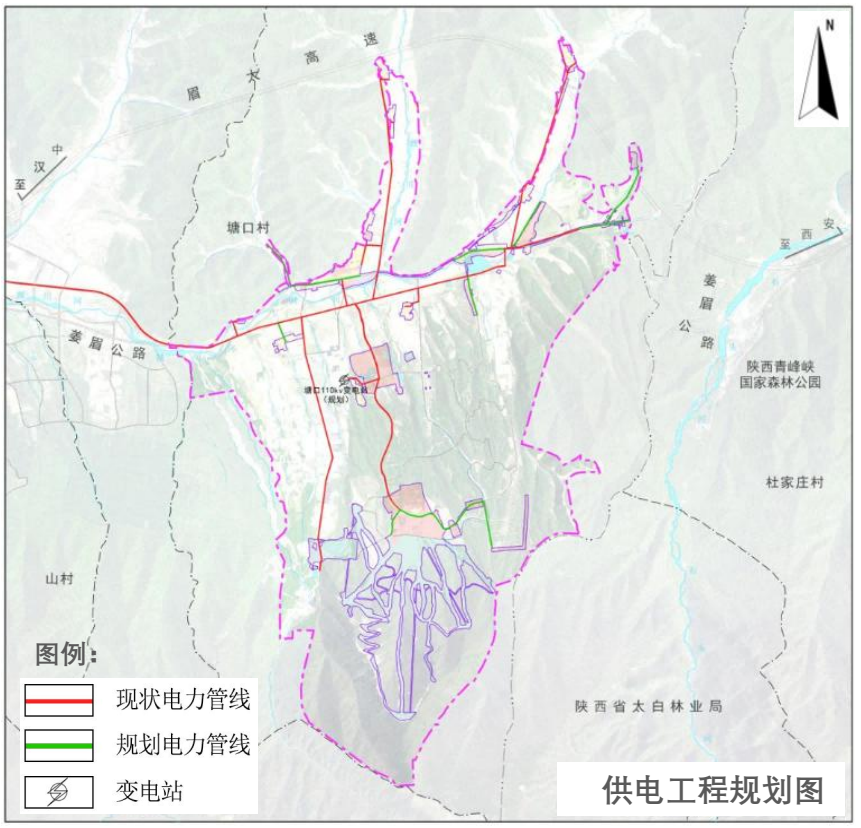


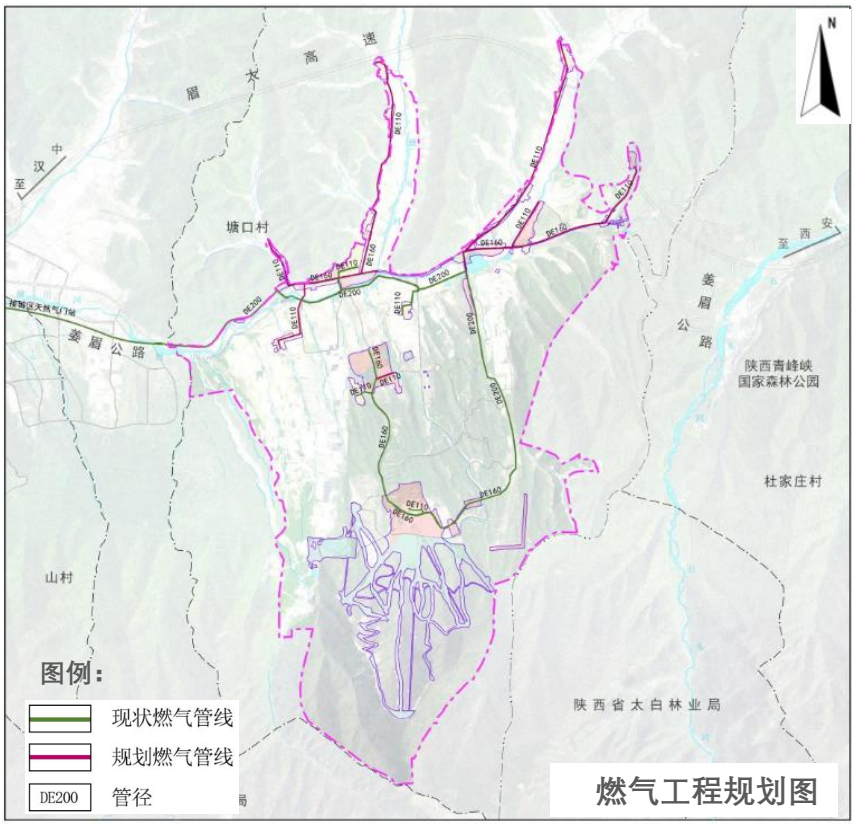
4.4 中心城区610331203413013单元

市政公用设施规划

供电工程规划：新建塘口110kV输变电工程，容量为2×31.5MVA。高压线严格按照相关要求控制安全距离。

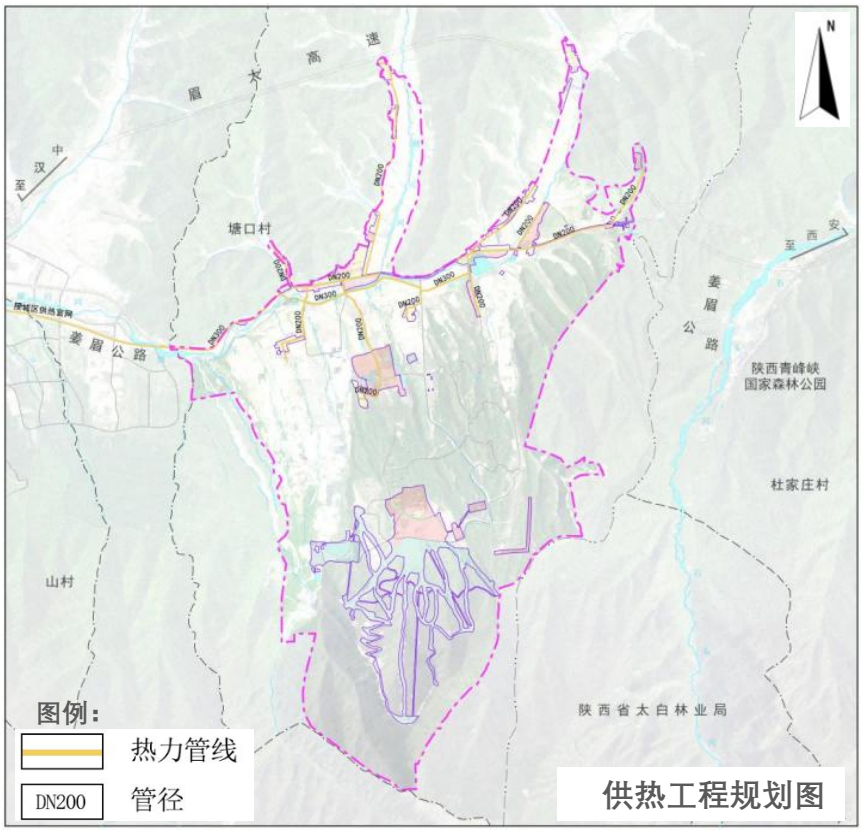
燃气工程规划：单元用气以居住和民宿餐饮为主，气源以管道天然气为主，液化石油气为辅，气源取自宝汉线。

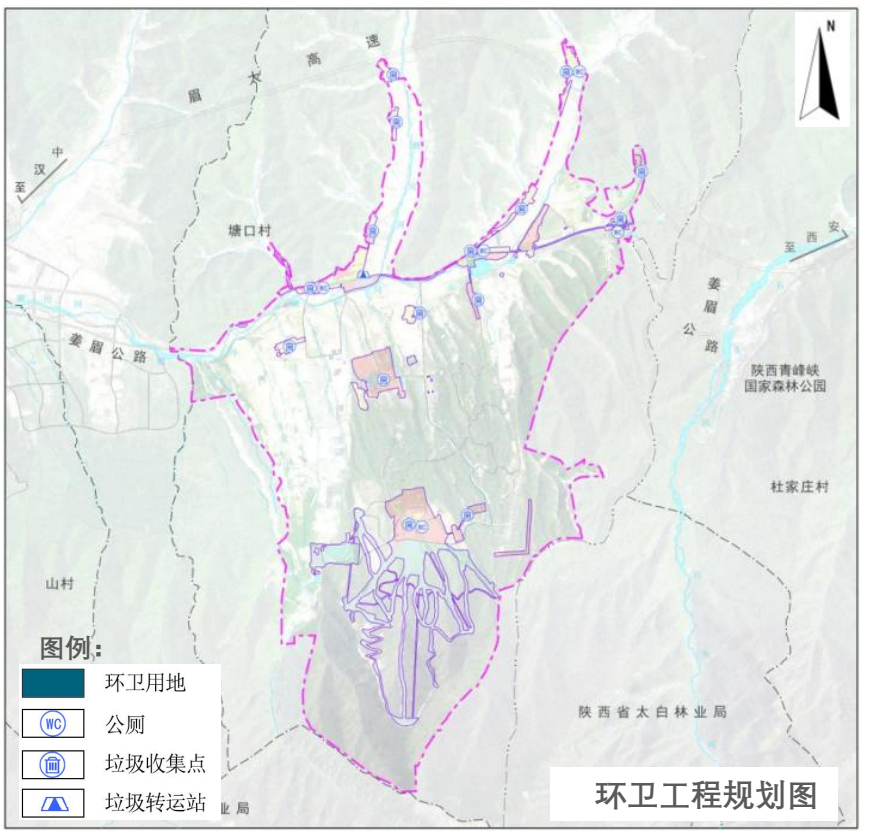




供热工程规划：姜眉公路沿线采用集中供热，北部塘口村庄及南部为雪场根据热负荷需要，因地制宜采用分散供热。

环卫工程规划：单元内生活垃圾转运站1处，位于塘口村。规划设置7处公共厕所，每处建筑面积约30平方米。





4.5 桃川镇610331207412018单元

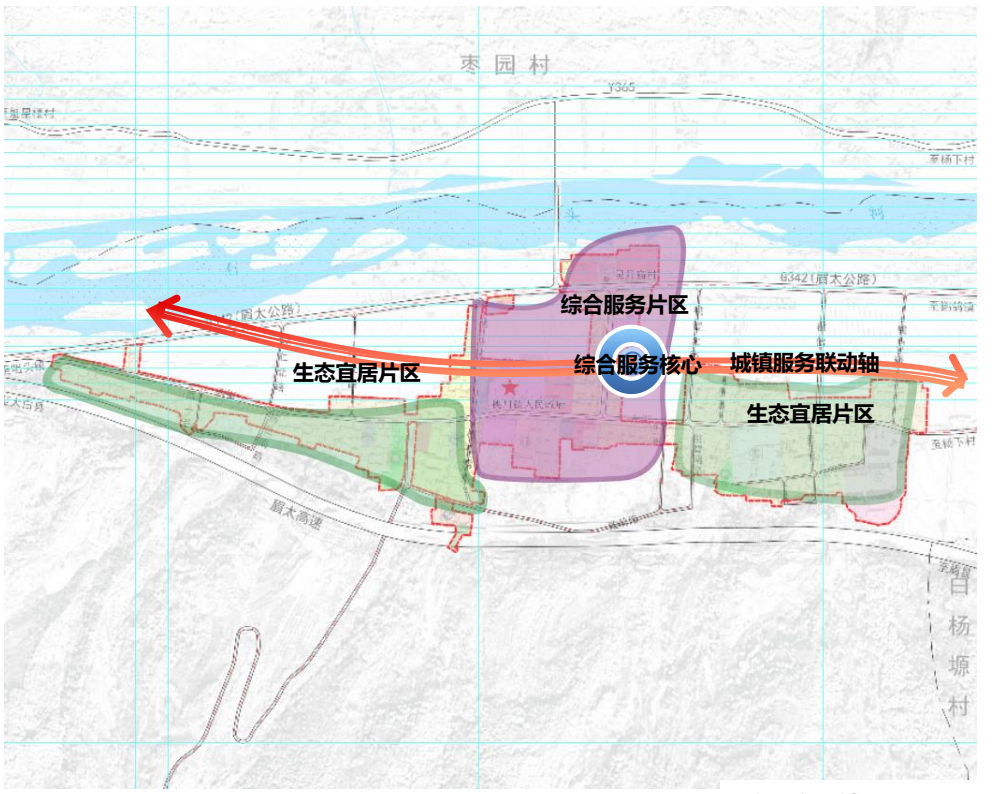
空间结构

构建“一轴、一心、两片区”的空间结构

“一轴”—城镇服务联动轴。沿单元中部东西向主干路打造城镇服务联动轴。

“一心”—综合服务核心。行政、医疗、社会等服务功能综合服务中心，为城乡居民提供一站式服务中心。

“两区”—综合服务片区和生态宜居片区。综合服务片区重点提升商业、行政、文化等综合服务功能；生态宜居片区发展低密度、环境优美、舒适宜居的居住环境。



单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	0	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	0	约束性	全区监测
耕地保有量	亩	0	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	0	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	24.53	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被覆盖度	%	0	预期性	全区监测
湿地保护率	%	0	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	0	预期性	全区监测
常住人口规模	万人	0.25	预期性	全区监测，单元管控
人均公园绿地面积	平方米/人	2.36	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	0	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	0	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	0.80	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	1.18	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.5 桃川镇610331207412018单元

610331207412018单元范围内城镇开发边界面积24.53公顷。

公共管理与公共服务（16.16%）

3.96公顷，构建“街道-社区”两级服务体系，推动设施向基层延伸、向人口密集区倾斜，实现教育、医疗、文化、体育等设施的高效共享与全域覆盖。

商业服务业 (6.45%)

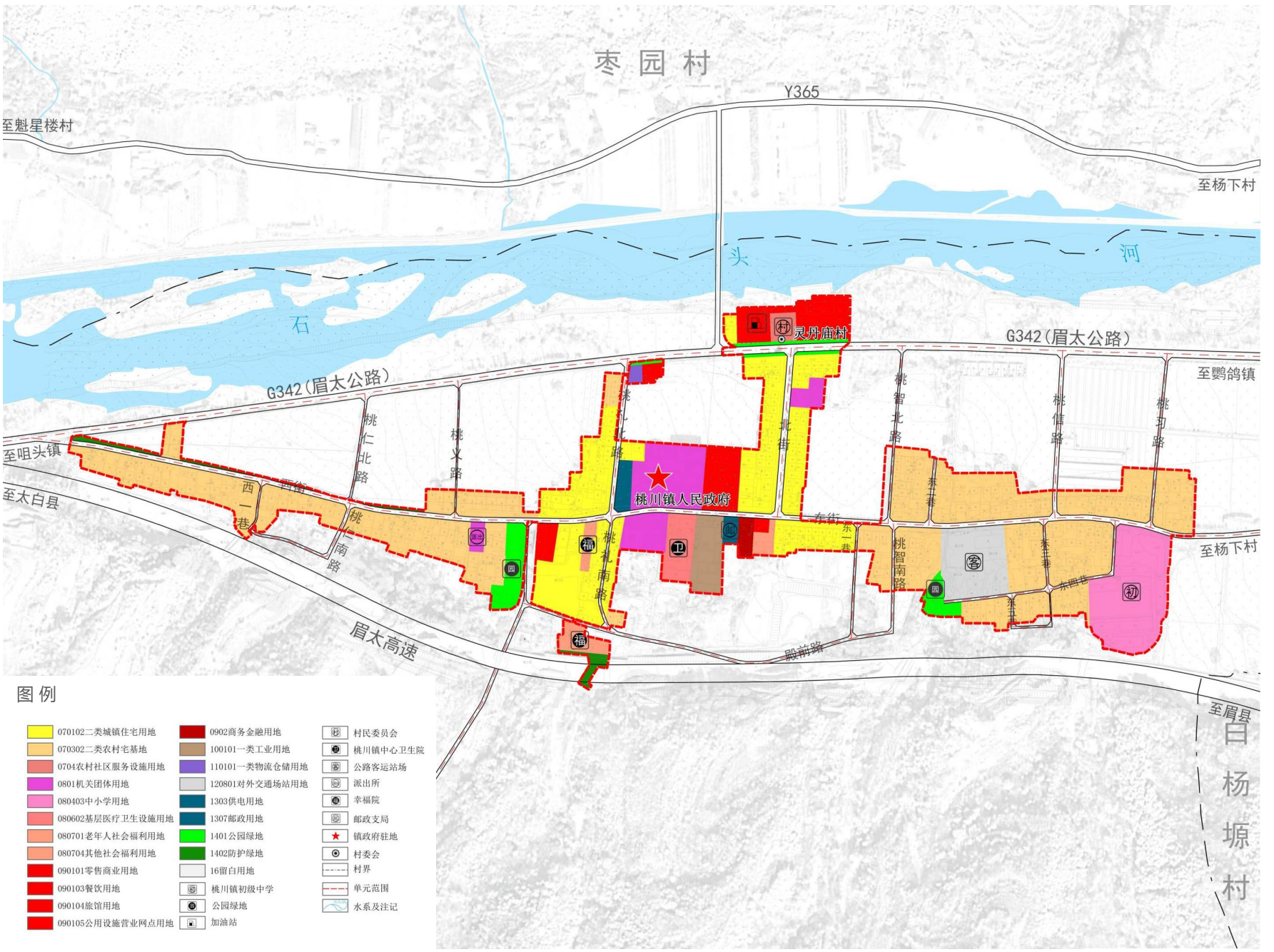
1.58公顷，分散布点邻里商业；促进混合利用，弹性预留，服务产业旅游与居民消费，提升活力。

居住用地 (58.10%)

14.25公顷，以集约高效、职住平衡，合理确定规模布局；完善教育医疗商业等配套，优化路网绿地，营造安全宜居、分期可实施的居住社区。

绿地与开敞空间 (3.88%)

0.95公顷，城镇南北两侧自然山脉与石头河水系遥相呼应的山水景观基底。形成有机的、连通的、功能复合的整体生态系统.



土地使用规划图

4.5 桃川镇610331207412018单元

蓝绿空间

规划绿地与开敞空间用地面积0.95公顷，其中，公园绿地用地面积0.59公顷，主要为沿石头河的滨河绿地形成的“绿带”、沿道路布置的街头绿地形成“绿轴”与点状的各个公园共同组织成互相联结、互为补充、特色鲜明的公园绿地系统；防护绿地用地面积0.36公顷，主要为沿高速公路、国道等公路两侧设置防护绿带。燃气调压站、变电站、污水处理厂等市政设施周围控制。



蓝绿空间规划图

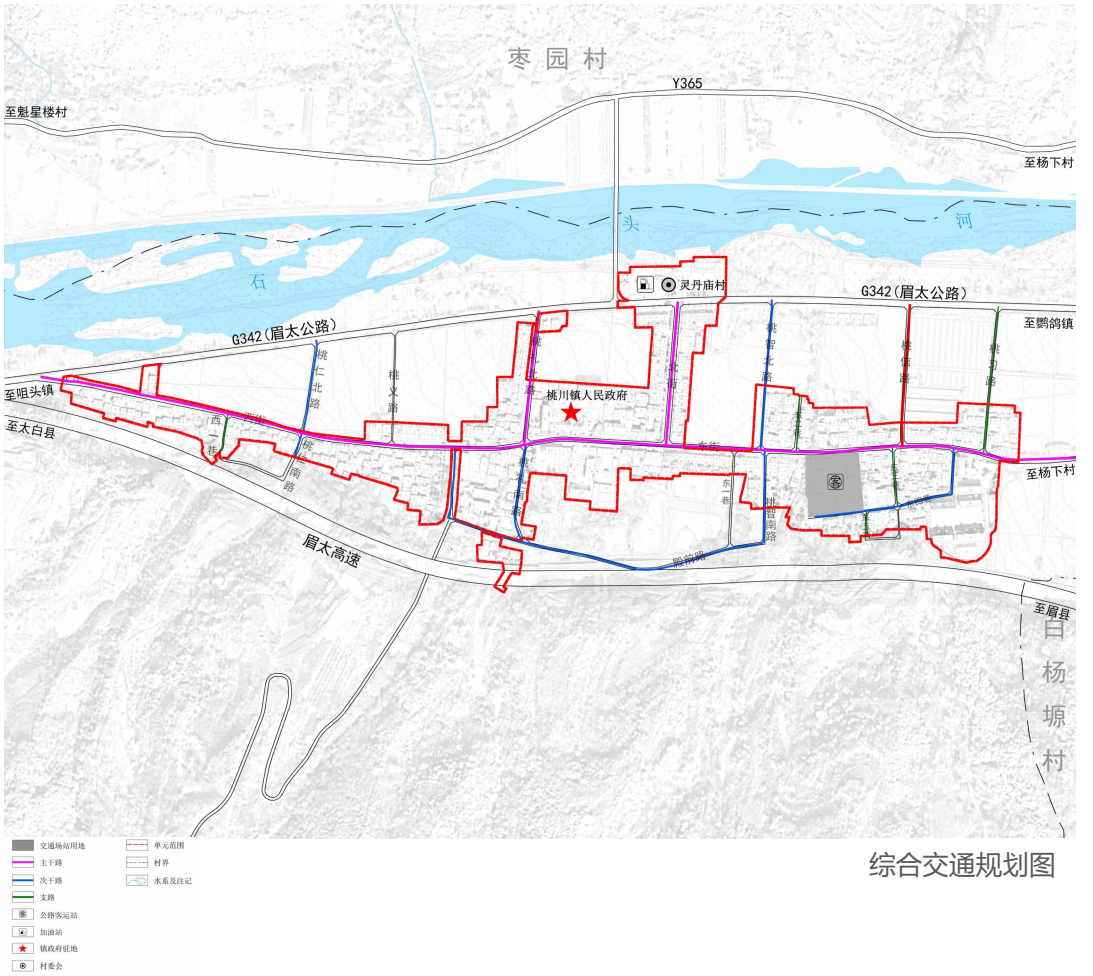
道路交通

在现状路网的基础上，通过提升改造次要道路、打通延伸农田内的生产路、断头路、完善道路网，构建“一横多纵”的路网结构。

主干路包括北街、东街、西街、桃礼北路、桃信路。规划道路红线为6.5-9米。

次干路包括桃仁南路、桃智北路、桃智南路、桃礼南路、东四巷。规划道路红线为3.5-5.0米。

支路包括东一巷、东二巷、东三巷、桃习路、西一巷、东五巷。规划道路红线为2.5-4.0米。



综合交通规划图

4.5 桃川镇610331207412018单元

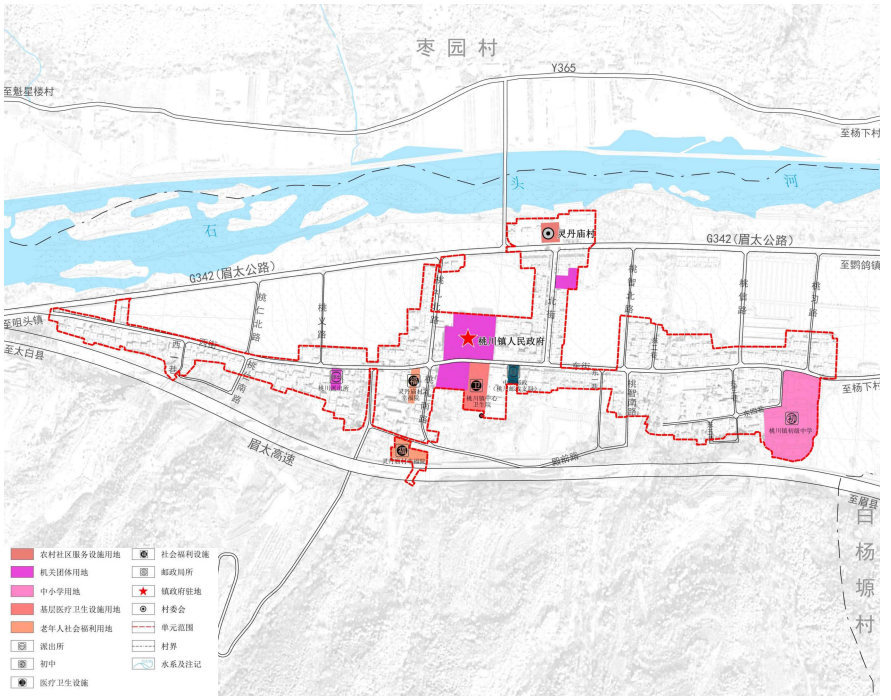
公共管理与公共服务

规划机关团体用地5处，用地面积1.65公顷。

规划教育设施用地2处（桃川镇初级中学、幼儿园），用地面积1.61公顷。

规划医疗卫生设施1处，用地面积0.41公顷。

规划文化设施用地2处，均综合设置。

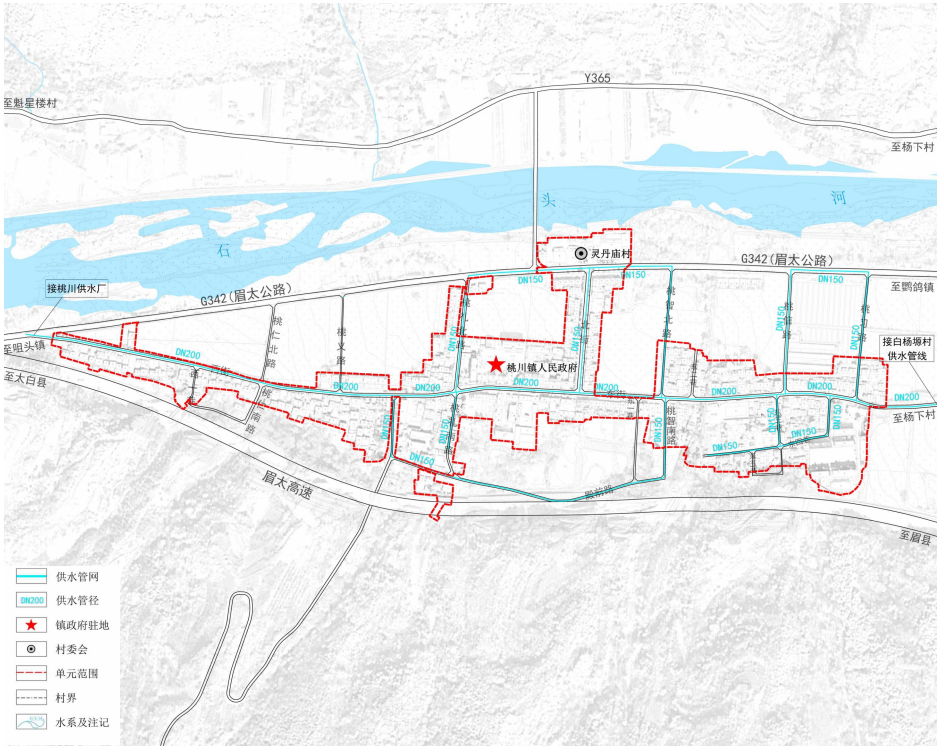


公共管理与公共服务设施规划图

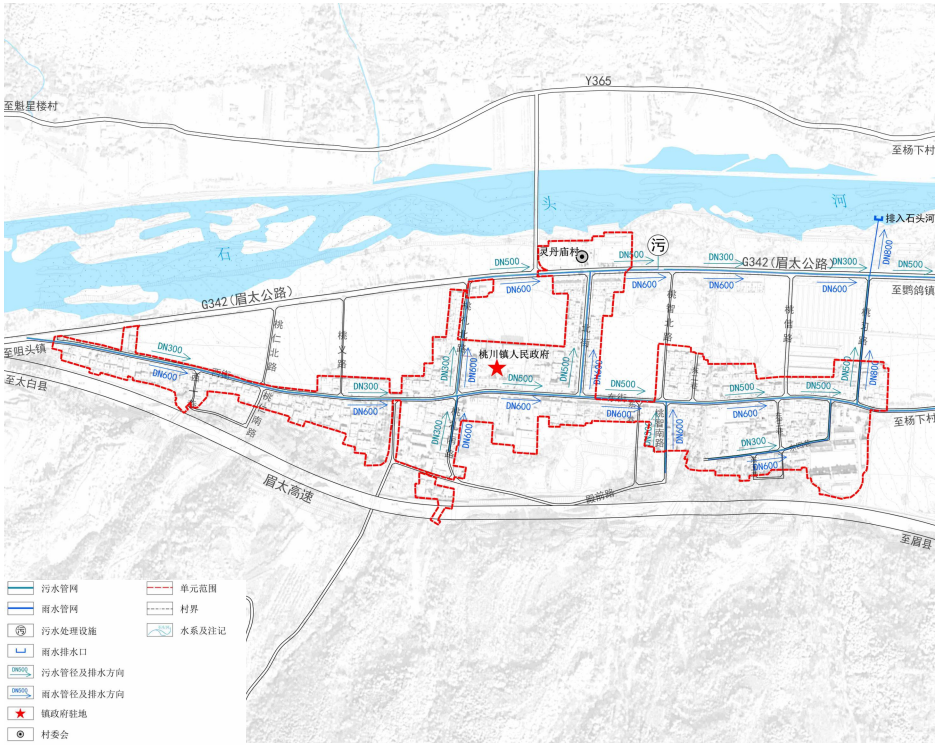
市政公用设施

单元最高日用水量约350立方米/日。规划以保和沟地表水为主要水源，经桃川镇水厂（位于魁星楼村）提供日常生活用水。

扩建提升改造污水处理设施2处，使远期处理规模达到350立方米/天，尾水排至石头河。雨水结合地形就近排入石头河。



供水工程规划图



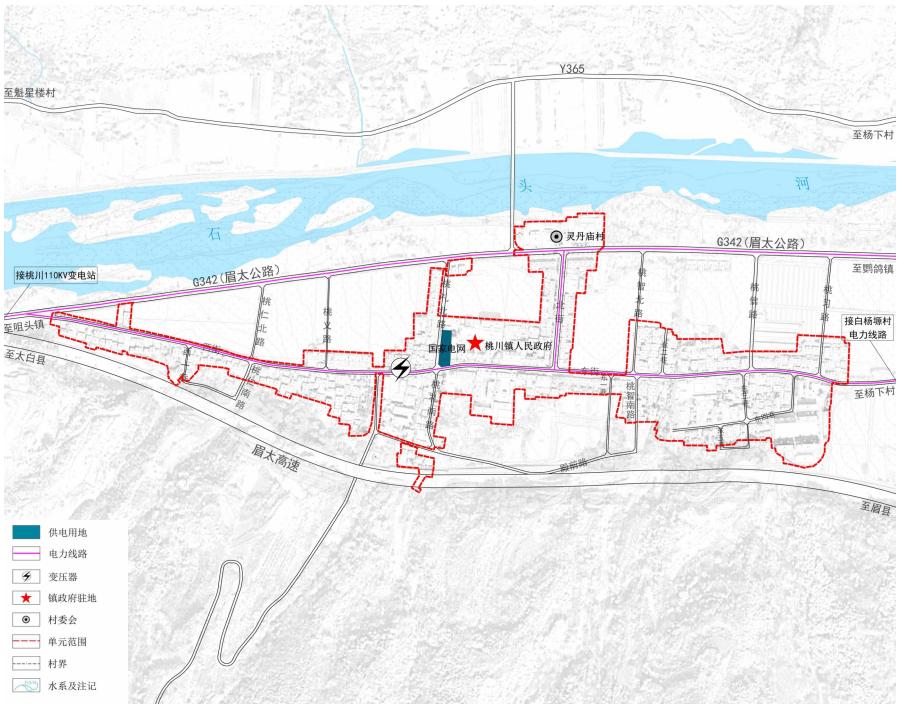
排水工程规划图

4.5 桃川镇610331207412018单元

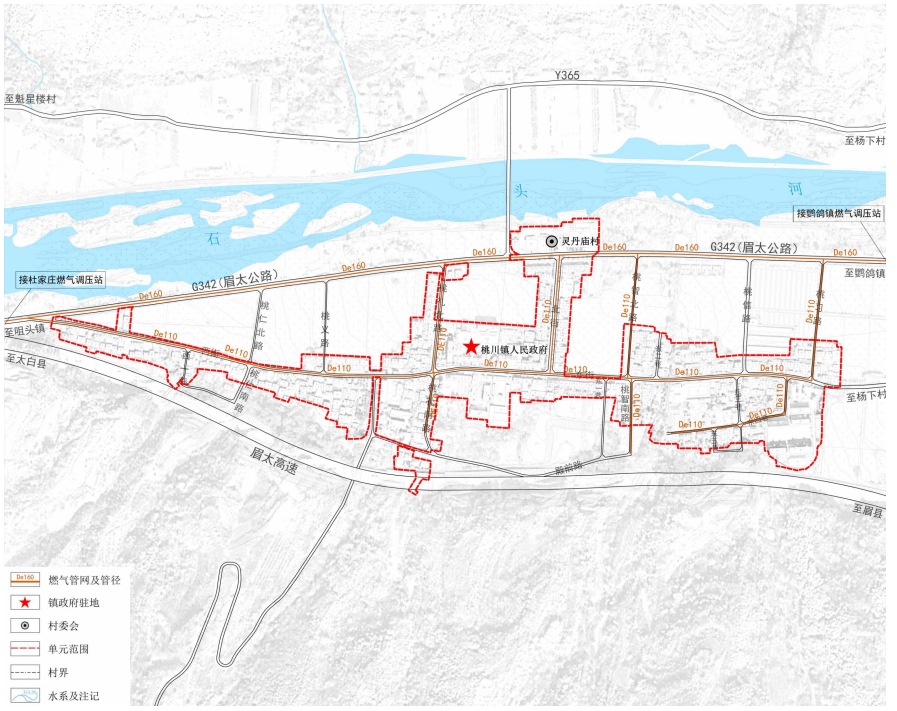
市政公用设施

单元年用电负荷约为3095.09千瓦。供电由110KV桃川变电站，位于杜家庄村。

单元预测年平均总用气量为43.78万立方米/年，平均日用气量为1199.45m³/天。气源取自宝汉线，经杜家庄天然气调压站调压后输送至燃气用户，辅气源为液化石油气。



供电工程规划图

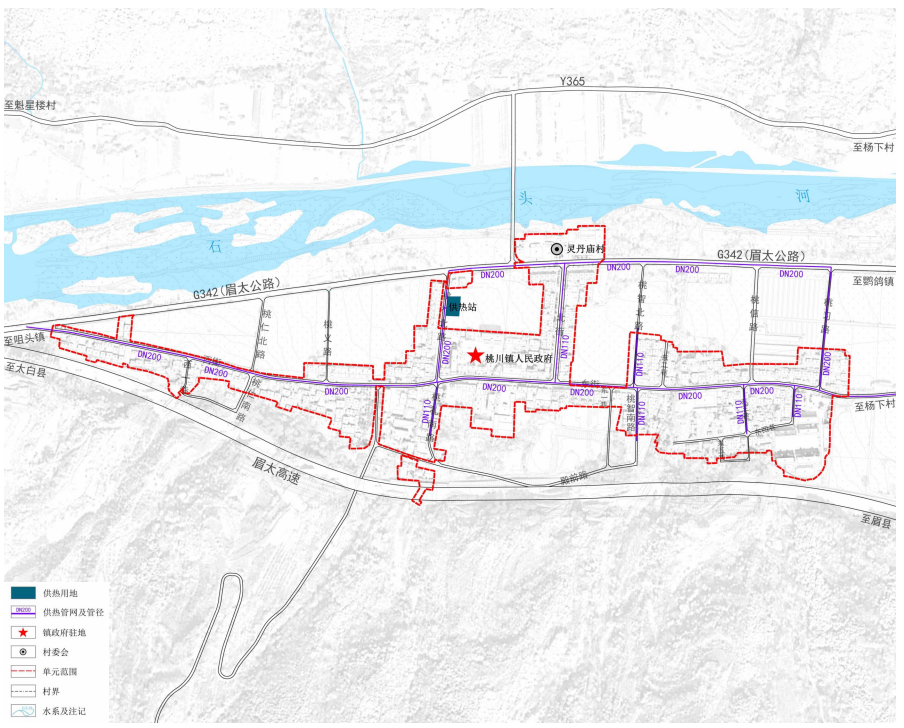


燃气工程规划图

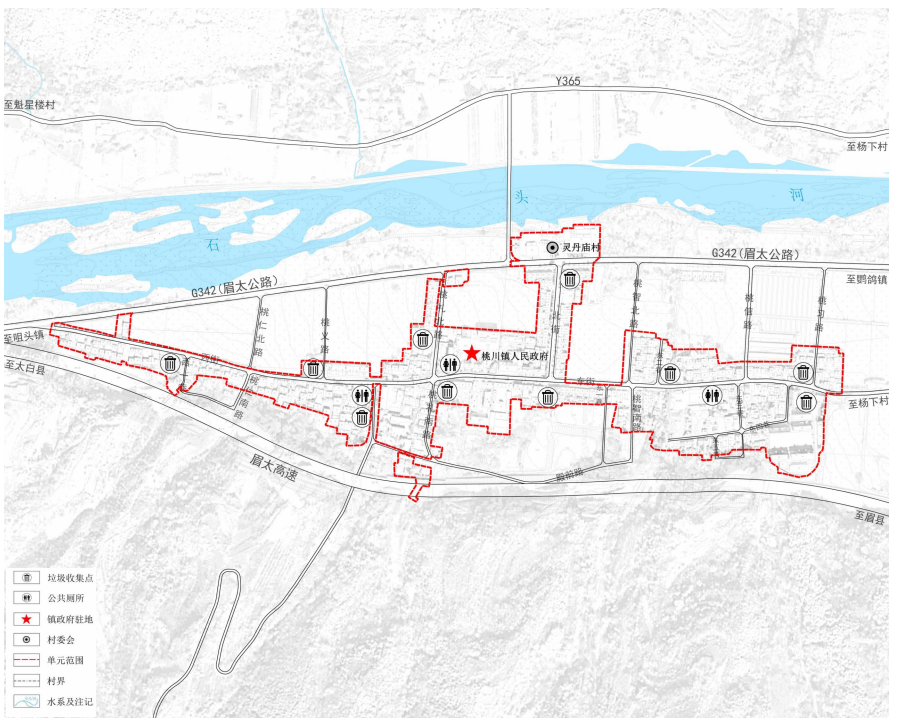
市政公用设施

单元预测热负荷为66.25万W。热源来自单元西北侧的供热站（单元外），用地面积0.10公顷。

单元规划常住人口2500人，人均日产生活垃圾按1.0公斤测算，则生活垃圾日产生量为5吨。采用小型机动车收集垃圾，服务半径不超过2千米，设置1处垃圾收集站，占地100平方米。



供热工程规划图



环卫工程规划图

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

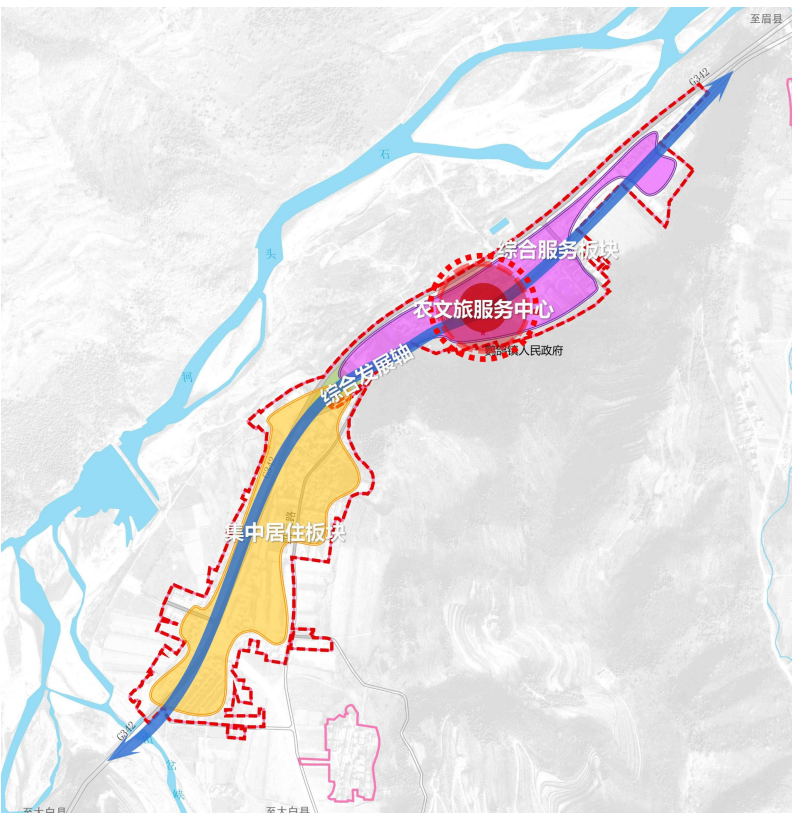
空间结构

构建“**一轴、一心、两板块**”的空间结构

一轴：以G342及南北向道路为综合发展轴线。

一心：以鹦鸽镇人民政府驻地为农文旅服务中心。

两板块：单元北侧以镇政府为中心的综合服务板块，单元南侧的集中居住板块。

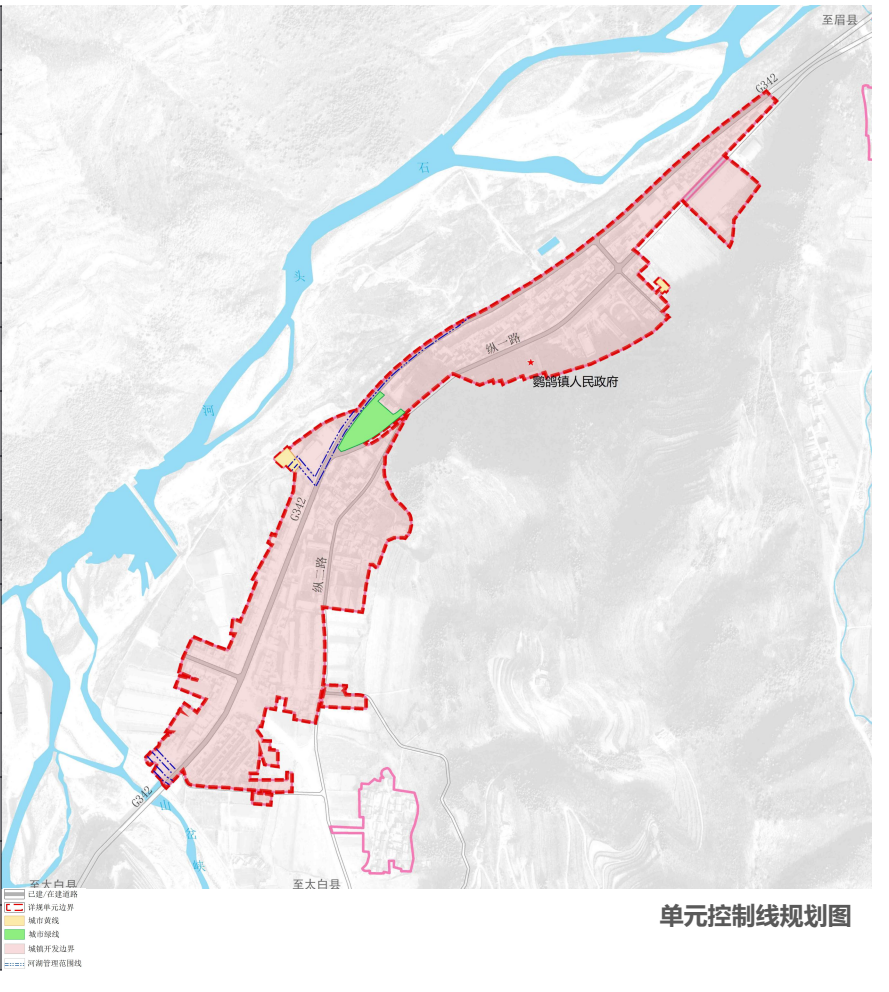


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标值	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	——	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	——	约束性	全区监测
耕地保有量	公顷	0.41	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	——	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	26.81	约束性	全区监测、单元管控
草原综合植被盖度	%	——	预期性	全区监测
湿地保护率	%	——	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	——	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	2.72	约束性	全区统筹、单元管控
道路网密度	公里/平方千米	13.17	约束性	全区统筹、单元管控
蓝线	公顷	——	约束性	全区划示、单元管控
紫线	/	——	约束性	全区划示、单元管控
绿线	公顷	0.54	约束性	全区划示、单元管控
黄线	公顷	0.15	约束性	全区划示、单元管控



单元控制线规划图

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

610331207412020单元范围内城镇开发边界面积26.81公顷。

公共管理与公共服务 (15.41%)

4.15公顷，完善公共服务配套，提升城镇功能品质。

商业服务业 (4.45%)

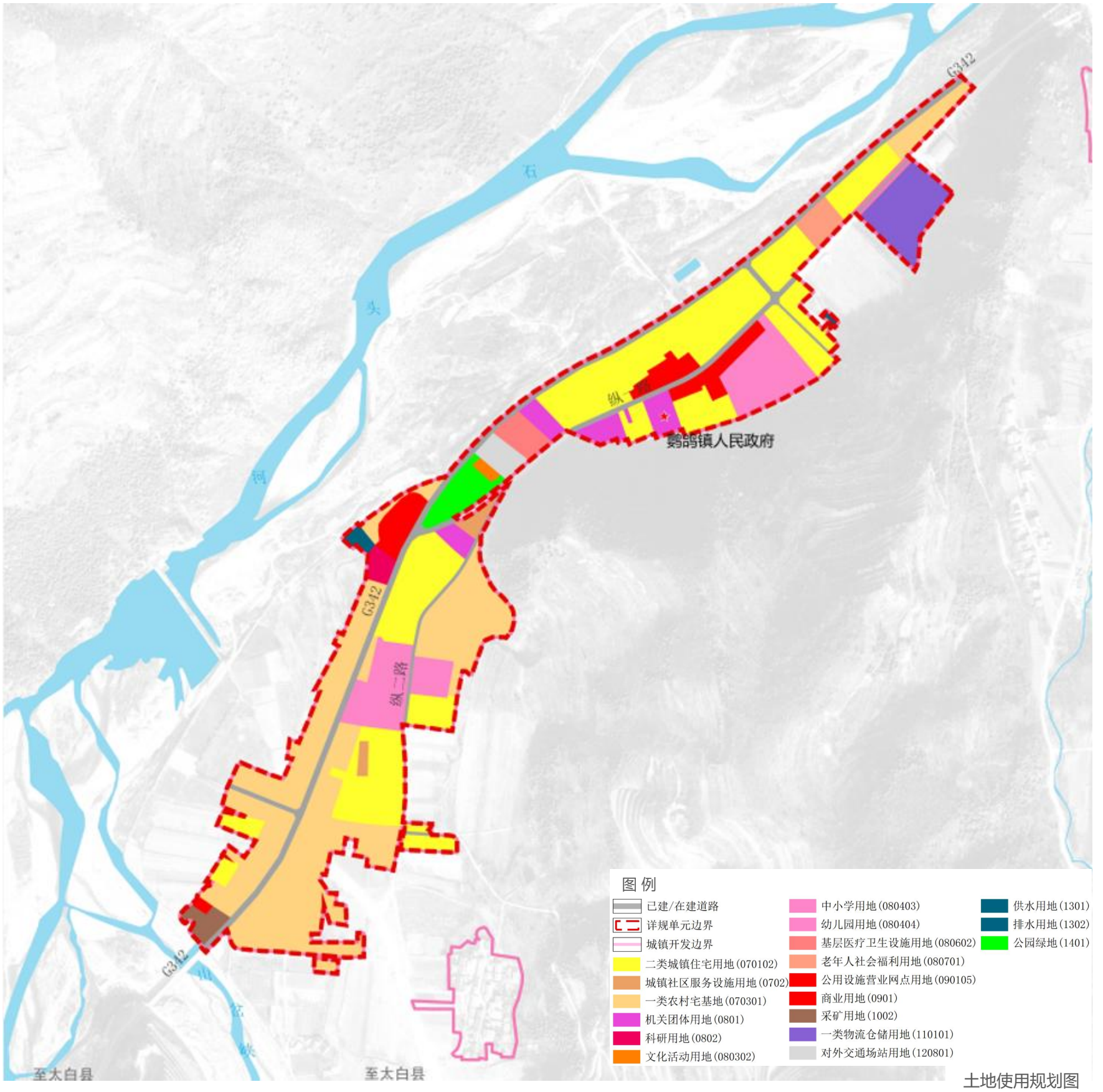
1.20公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

居住用地 (61.23%)

16.47公顷，优化社区环境，保障职住平衡与宜居需求。

绿地与开敞空间 (2.02%)

0.54公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城市景观与舒适度。

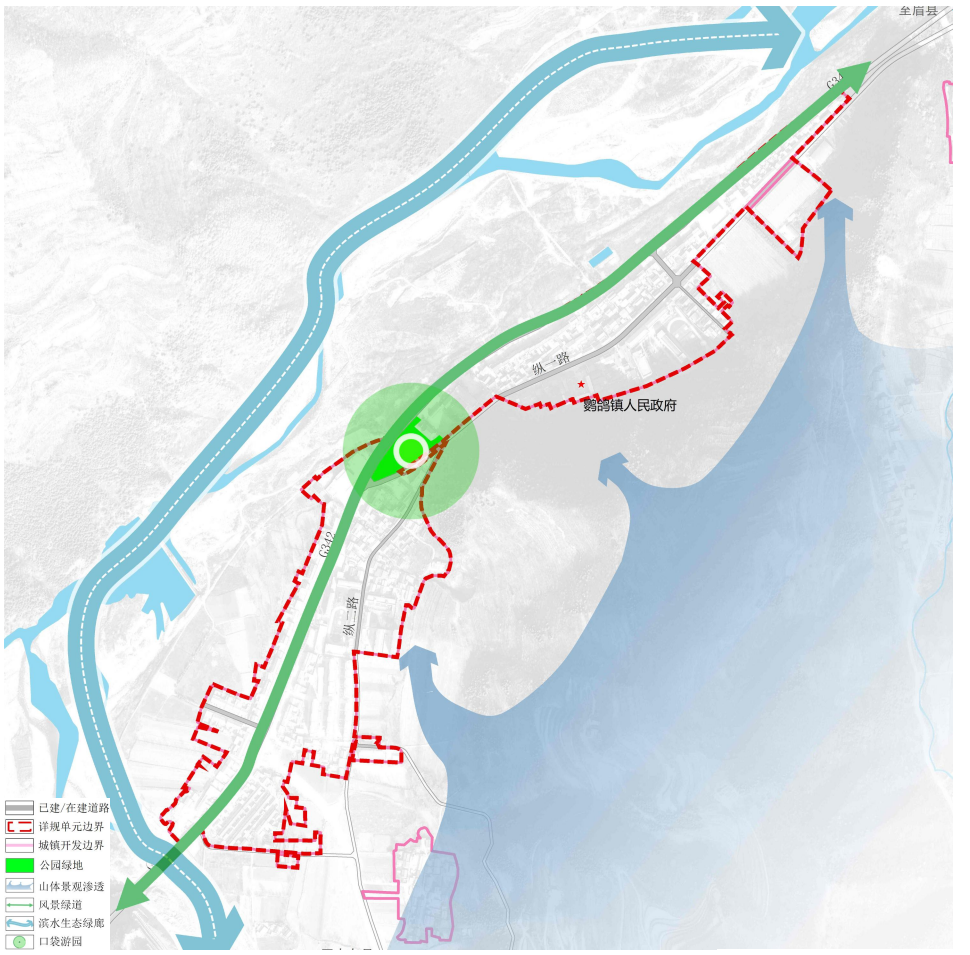


土地使用规划图

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

蓝绿空间

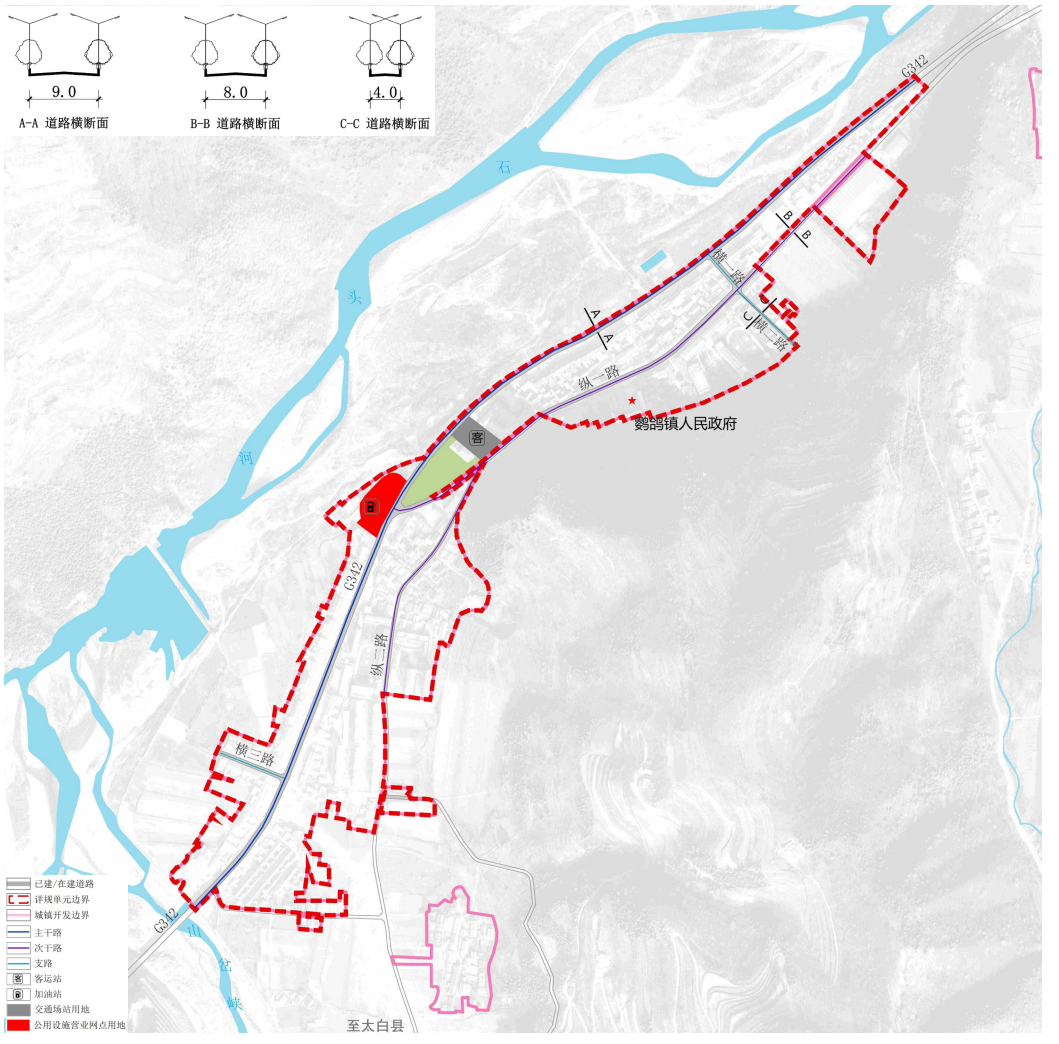
规划绿地与开敞空间用地面积0.54公顷，均为公园绿地，为单元范围内的集中绿地，位于鹦鸽镇客运站以南。



蓝绿空间规划图

道路交通

规划形成三条纵向主要道路为主的路网结构。其中G342作为单元南北向主干路，纵一路、纵二路为主形成南北向支路系统。



综合交通规划图

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

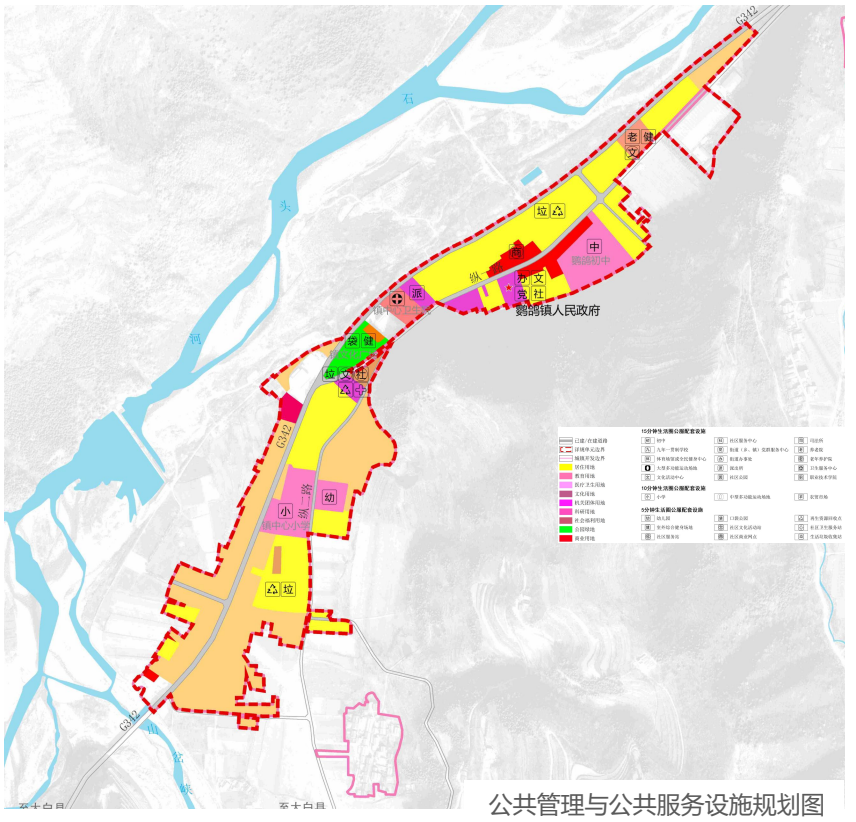
公共管理与公共服务

规划教育用地3处，用地面积2.42公顷。

规划医疗卫生设施1处，用地面积0.33公顷。

规划文化设施用地1处，用地面积0.07公顷。

规划社会福利用地1处（镇级养老设施），用地面积0.31公顷。

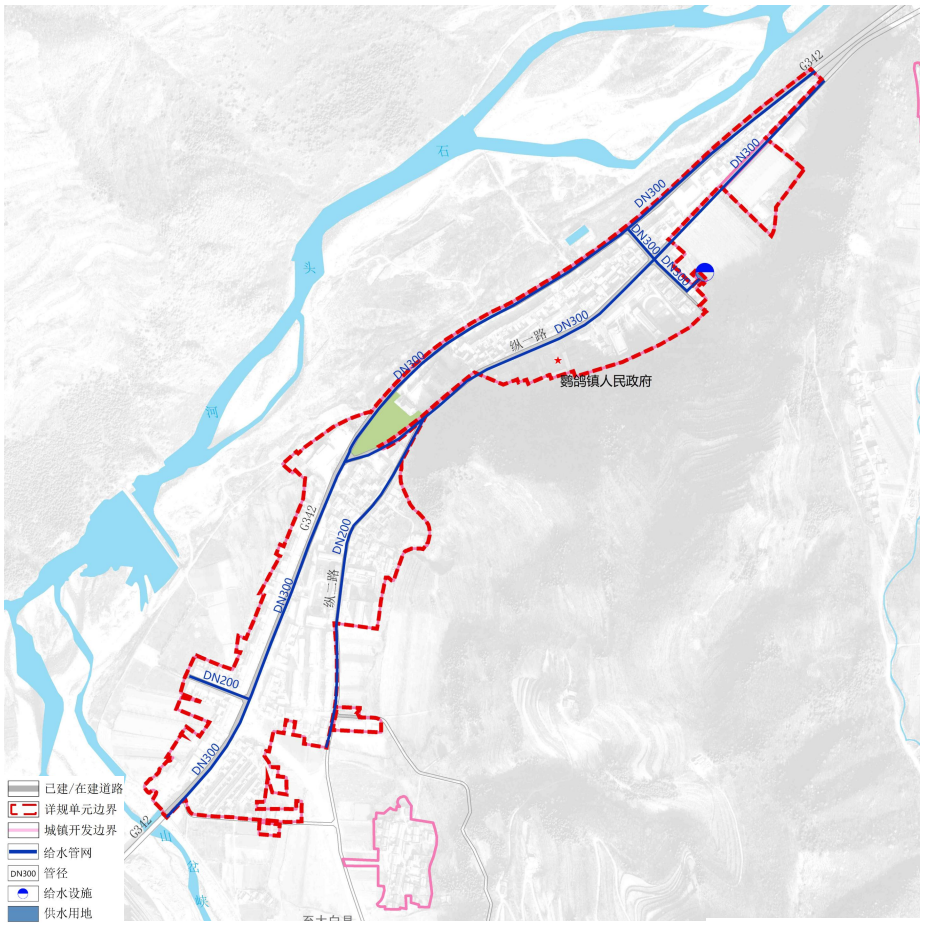


公共管理与公共服务设施规划图

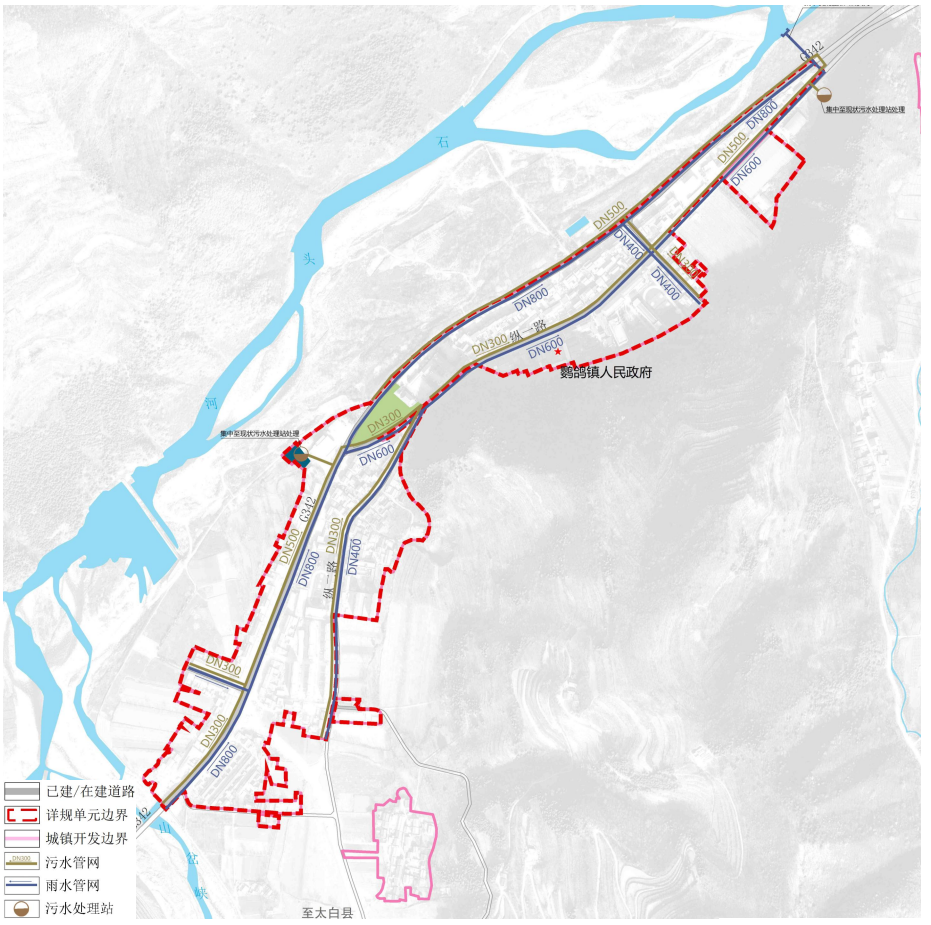
市政公用设施

单元最高日用水量约140立方米/日。单元内现状水厂提供供水，水源地为白云峡水库。

单元平均日污水量约为120立方米/日，集中至鹦鸽镇现状污水处理设施处理。



供水工程规划图



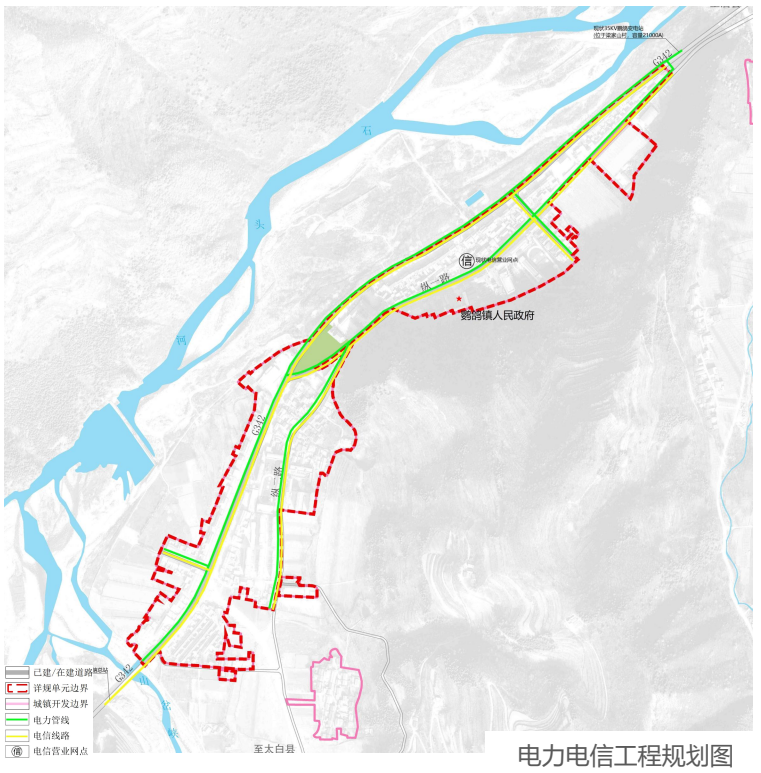
排水工程规划图

4.6 鹦鸽镇610331207412020单元

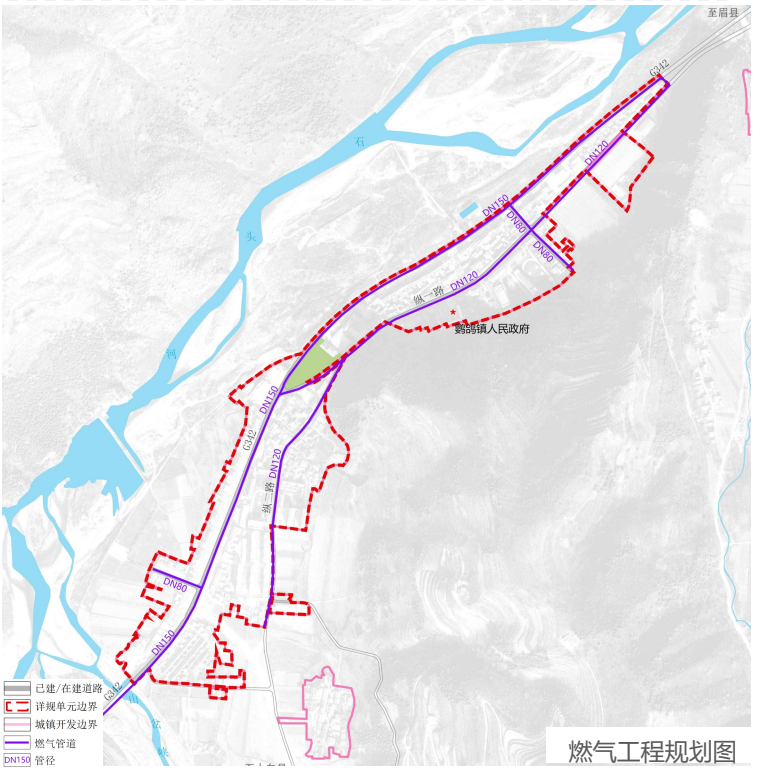
市政公用设施

单元年用电负荷约为7987.71kW。供电由现状35KV鹦鸽变电站，位于单元北部的梁家山村。单元广播有线电视线路引自太白县电信总站。

单元总用气量0.15万立方米/日，气源接自规划寺院村天然气门站，位于单元范围外的寺院村三组。



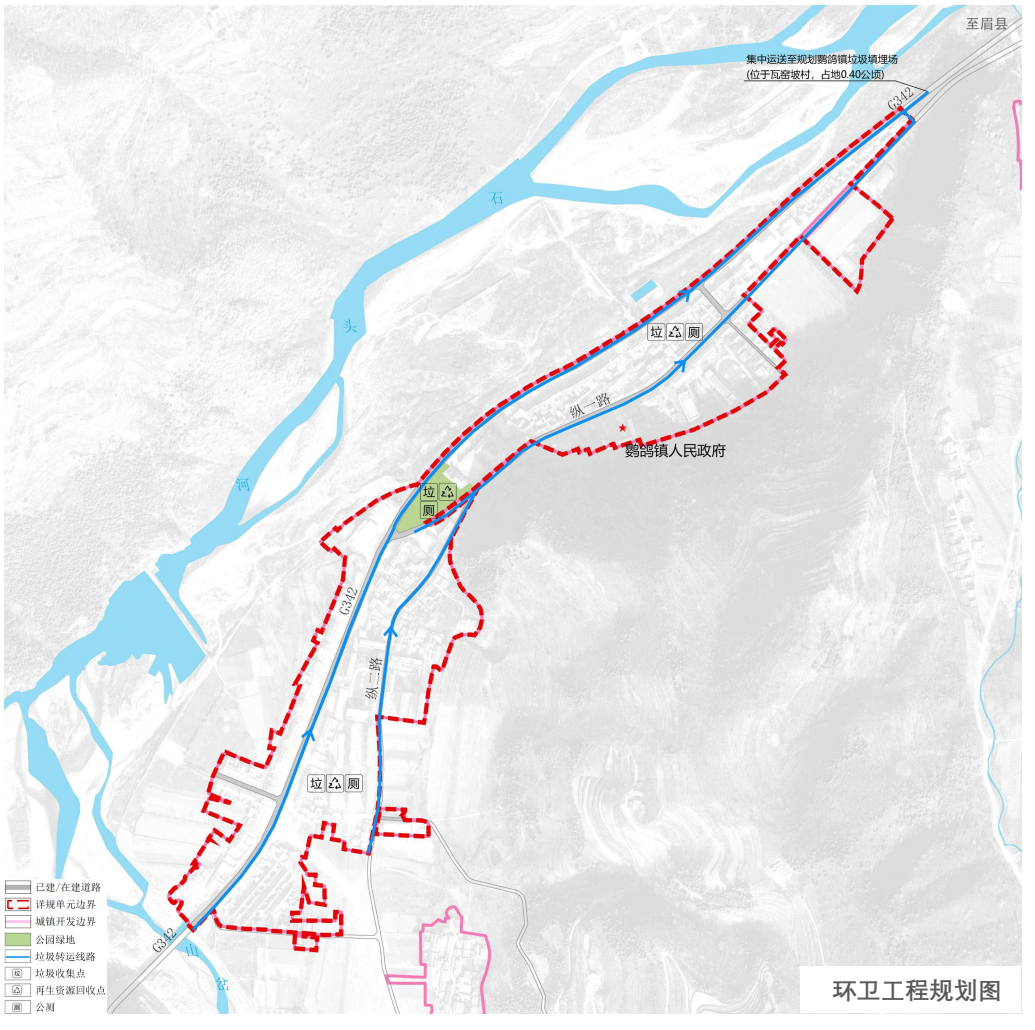
电力电信工程规划图



燃气工程规划图

市政公用设施

单元规划人口2000人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为2.4吨/日。生活垃圾集中运送至规划鹦鸽镇垃圾填埋场进行处理。



环卫工程规划图

4.7 靖口镇610331207412004单元

空间结构

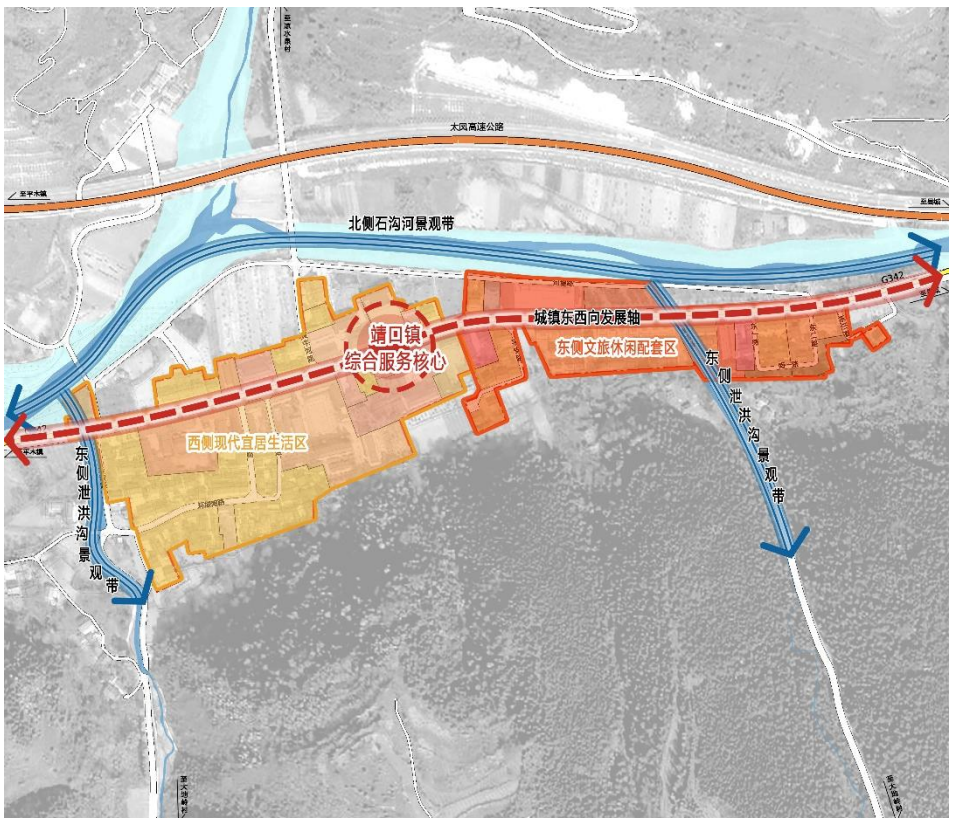
构建“**一心一轴，三带两区**”的空间结构

一心：靖口镇综合服务核心；

一轴：城镇东西向发展轴，依托镇区的主要交通干线国道342，布置镇区的公共服务设施与开敞空间，合理规划城镇经济和社会活动用地，带动城镇发展，促进城镇居民生活品质提升；

三带：北侧石沟河景观带、东西两侧的泄洪沟景观带；

两区：西侧现代宜居生活区、东侧文旅休闲配套区。

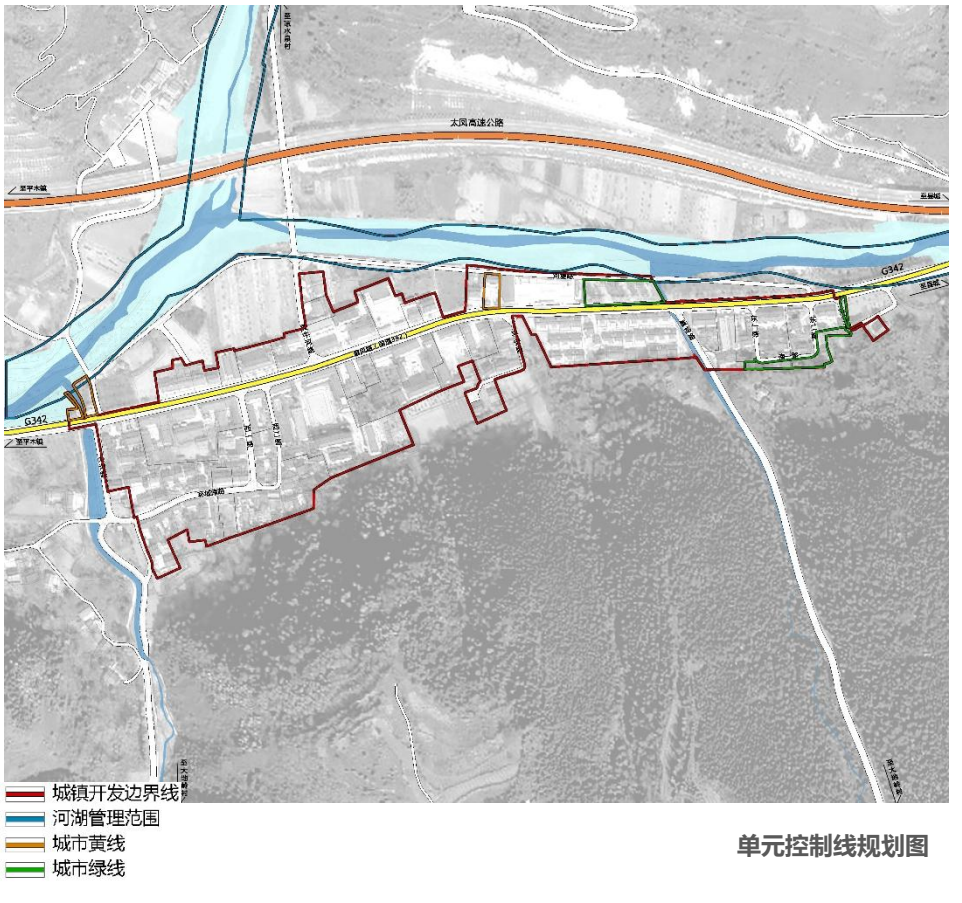


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	/	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	/	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	/	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	/	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	9.65	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	/	预期性	全区监测
湿地保护率	%	/	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	/	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	/	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	16.89	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	0.02	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	/	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	0.33	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	0.08	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.7 靖口镇610331207412004单元

610331207412004单元范围内城镇开发边界面积9.65公顷。

公共管理与公共服务 (25.49%)

2.46公顷，完善镇区公共服务配套，提质升级为规模适宜、功能完善的镇区。

商业服务业 (12.12%)

1.17公顷，完善镇区商业配套，构建完善的农村商贸网络体系。

居住用地 (43.42%)

4.19公顷，优化居住环境，保障基础居住需求。

绿地与开敞空间 (3.42%)

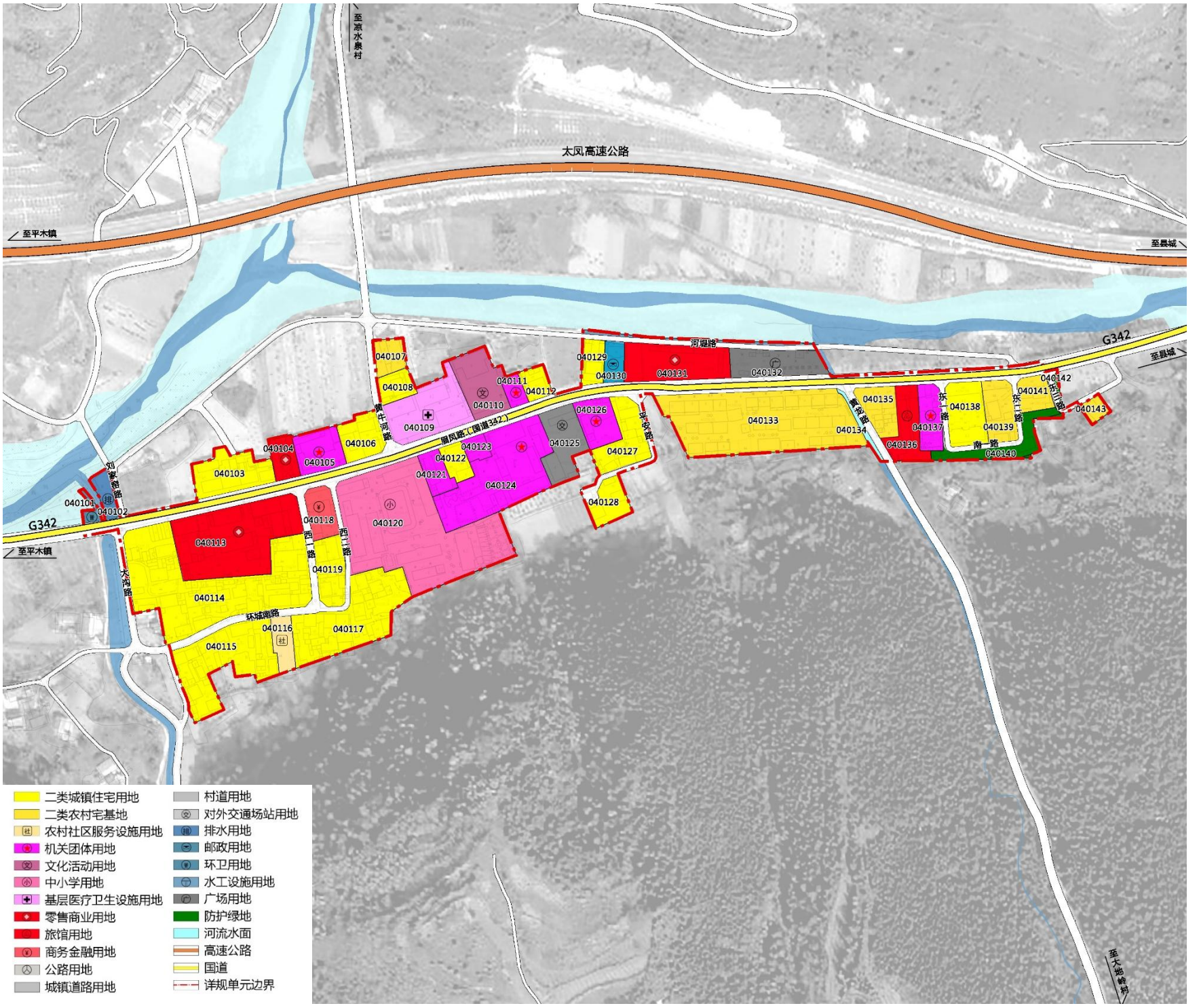
0.33公顷，构建滨河和沿山广场绿地，营造复合蓝绿开敞空间体系。

公用设施用地 (2.59%)

0.25公顷，保留现状基础设施。

陆地水域 (0.31%)

0.03公顷，美化镇区东侧泄洪河流沿岸空间。



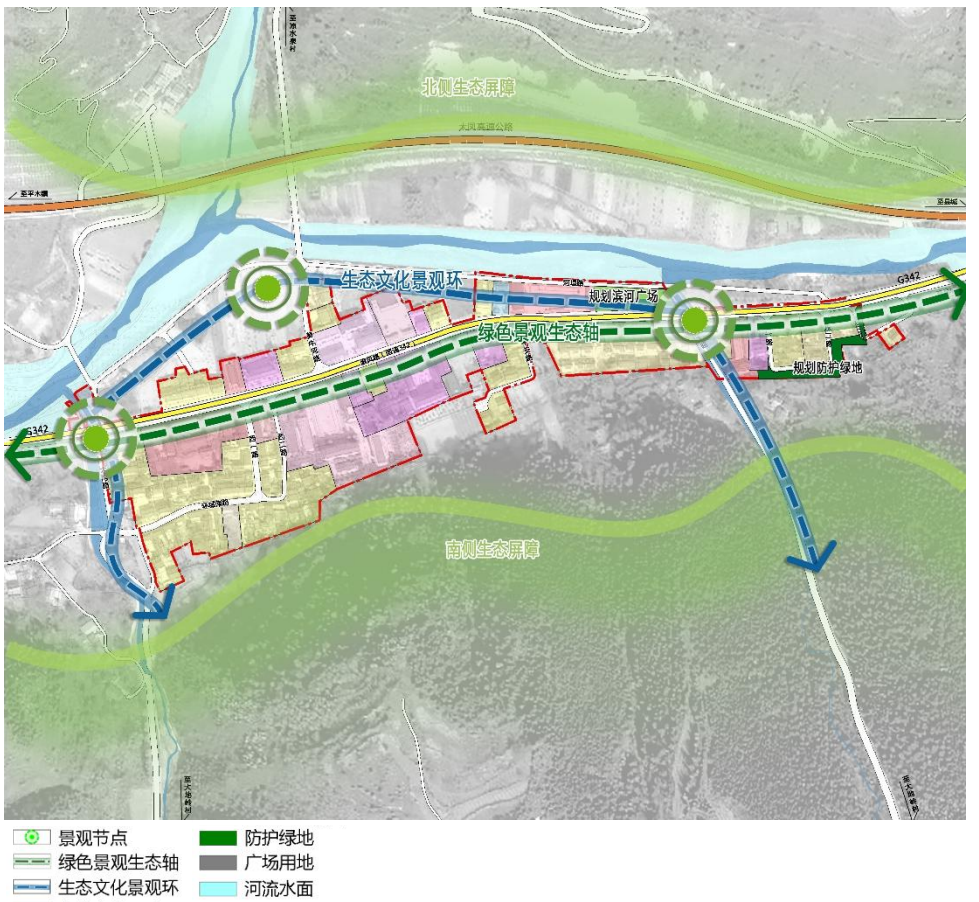
土地使用规划图

4.7 靖口镇610331207412004单元

蓝绿空间

对镇区内现有公共空间进行整合，加快街头公园、休闲广场、滨河沿山防护绿带等公共空间建设力度，形成“一轴一环两屏三点”的绿地系统结构。

规划保留水域面积0.03公顷，绿地与开敞空间用地面积0.33公顷。其中，防护绿地0.14公顷，位于镇区东侧南一路南侧和东三路东侧；广场用地0.19公顷，位于眉凤路（国道342）以北，靖口镇农产品交易市场东侧。

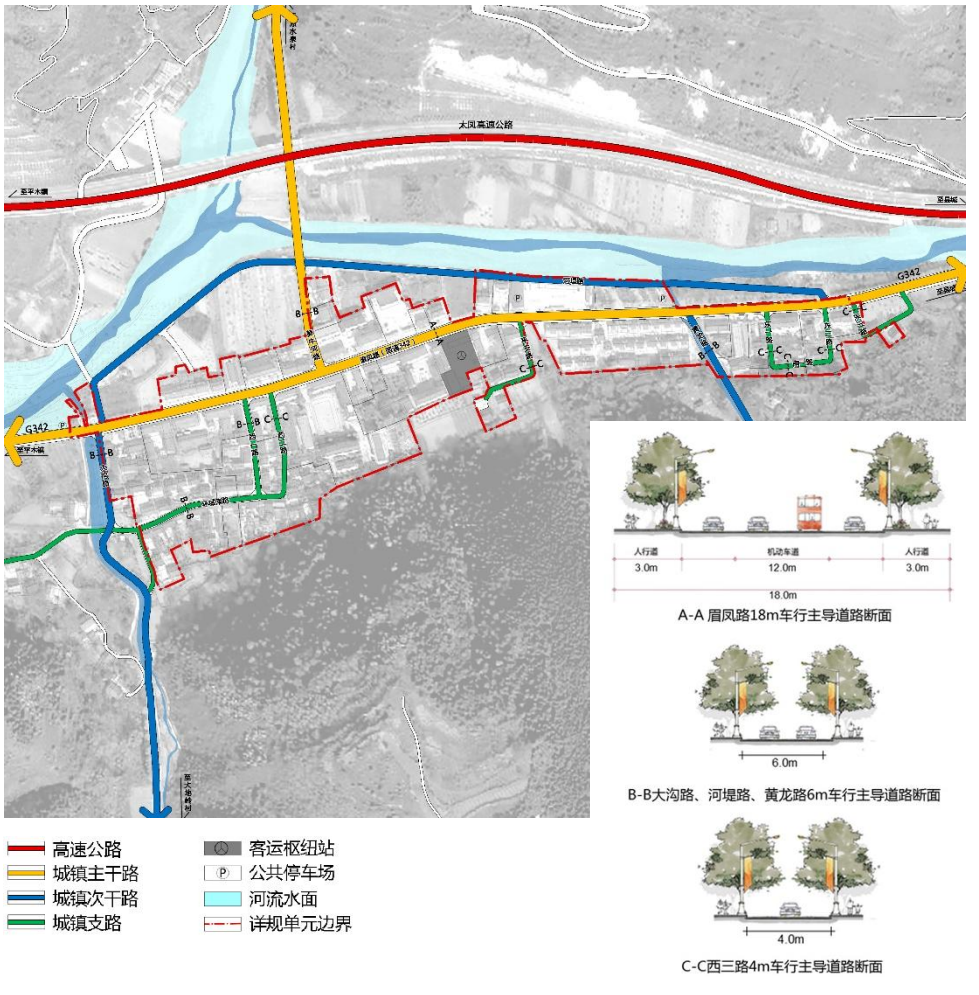


蓝绿空间规划图

道路交通

区域交通，眉凤路（国道342）在靖口镇境内呈东西走向，贯穿镇区，是镇区对外联系的重要交通干线；规划保留现状国道G342南侧客运站，扩建为三级客运站，占地规模约0.18公顷；

路网结构，形成“环状+鱼骨”的路网形式，贯通北侧滨河道路的东西两端至眉凤路（国道342），形成镇区内北侧环路；南侧依托现状路网，形成多条南北向道路连接至眉凤路（国道342），眉凤路（国道342）南侧以大沟路、西一路、西二路、平安路、黄龙路、东一路、东二路和东三路形成鱼骨状路网。



综合交通规划图

4.7 靖口镇610331207412004单元

公共管理与公共服务

单元公共管理与公共服务设施用地面积2.46公顷。

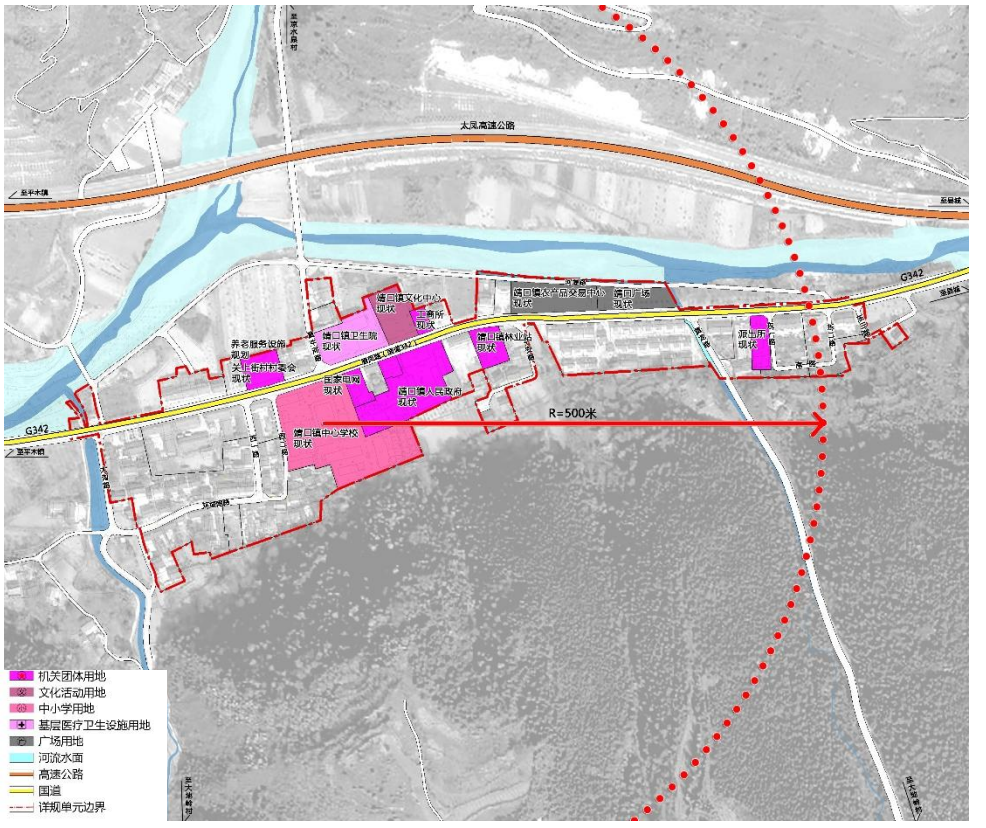
规划保留机关团体设施6处，用地面积1.02公顷。

规划保留文化设施用地1处，用地面积0.19公顷。

规划保留教育设施用地1处，用地面积0.95公顷。

规划保留医疗卫生设施1处，用地面积0.30公顷。

规划新建社会福利设施1处，与关上街村委会合设。

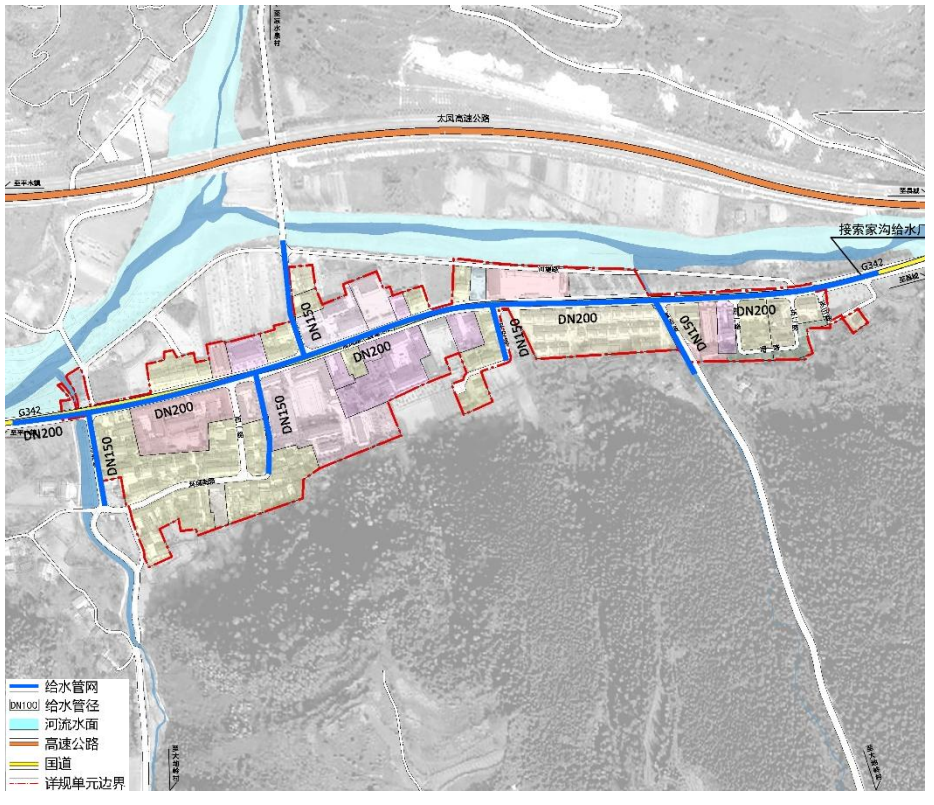


公共管理与公共服务设施规划图

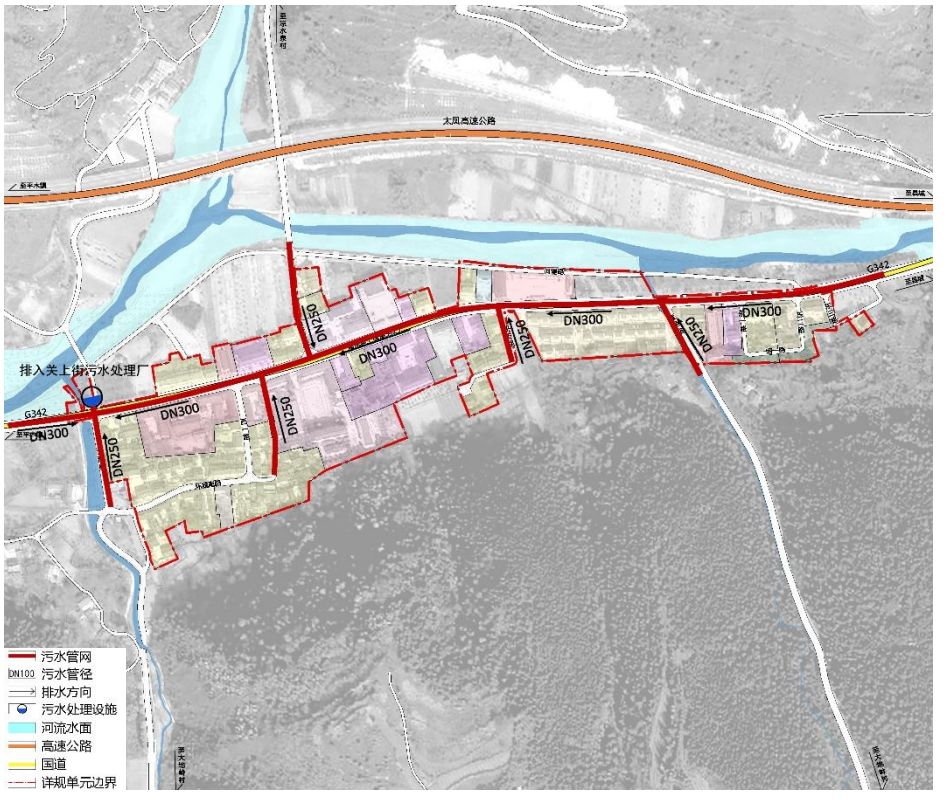
市政公用设施

单元最高日用水量约140立方米/日。大地岭村索家沟水厂提供供水，水源为地表水，供水规模50立方米/日。

单元平均日污水量约为40立方米/日，污水排入关上街污水处理厂，占地规模约0.06 公顷。



供水工程规划图



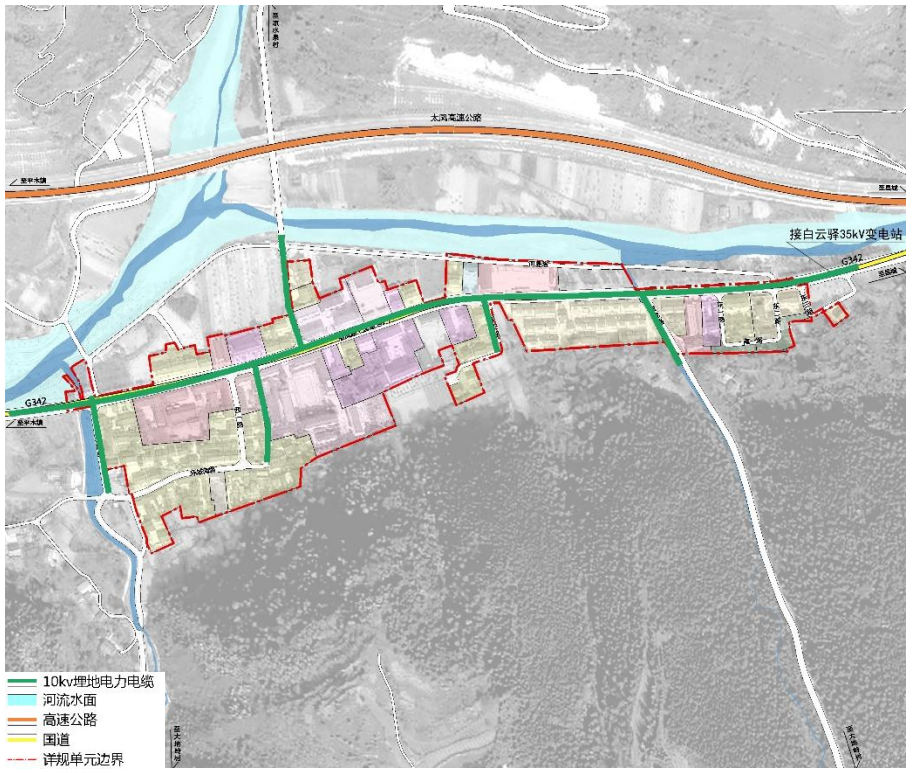
污水工程规划图

4.7 靖口镇610331207412004单元

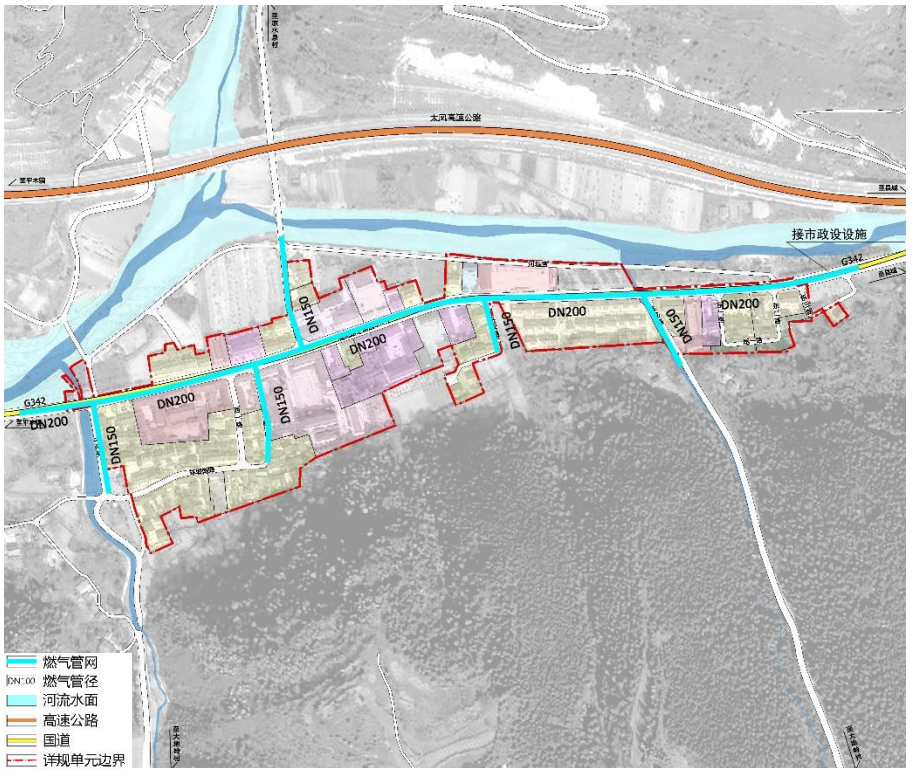
市政公用设施

单元人均综合用电指标每年2000千瓦时，总用电量为60万千瓦时，最大电力负荷为27 万千瓦。电源接白云驿35kV 变电站。

单元以天然气为规划区主要燃气用气，天然气气源接自太白县天然气门站。鼓励使用瓶装液化石油气，推广沼气等清洁能源利用技术。



供电工程规划图

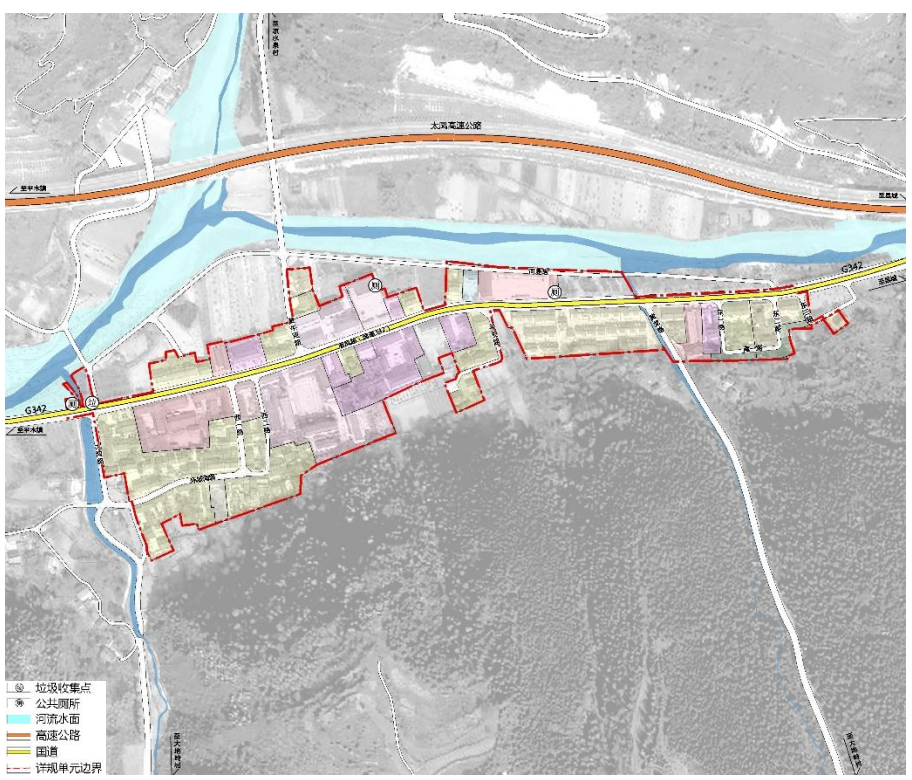


燃气工程规划图

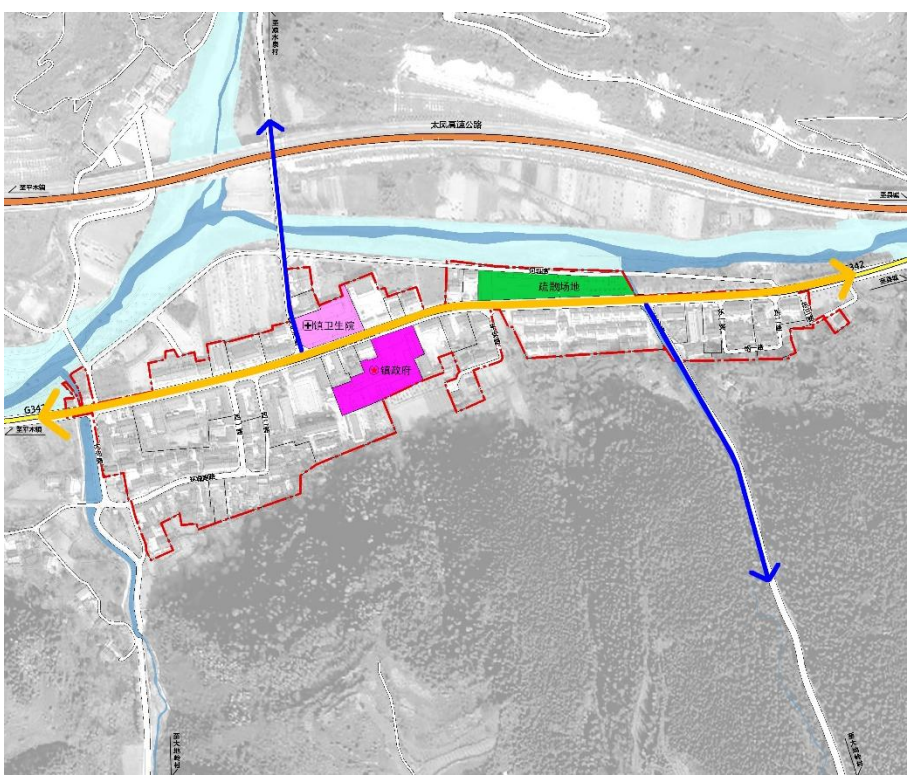
市政公用设施

单元规划人口300人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为360千克/日 。镇区内统一收集后，转运至大地岭村垃圾填埋场统一处理。

单元规划设置三级微型消防站1 处，消防用水由镇区市政给水管网提供；利用滨河广场、单位绿地、中心小学操场等空地为避震疏散场地，总面积4800平方米。



环卫工程规划图



综合防灾规划图

4.8 王家垭镇610331207412006单元

空间结构

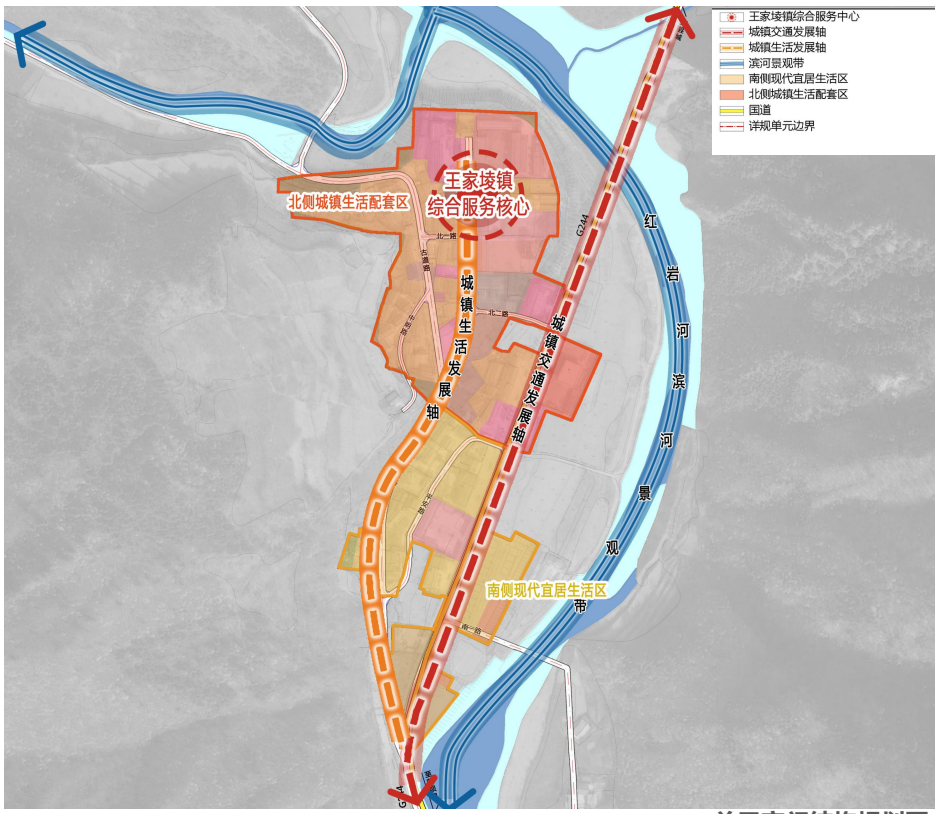
构建“**一心两轴，两区一带**”的空间结构

一心：王家垭镇综合服务核心，依托镇区北侧公共服务设施集中区打造综合服务核心；

两轴：依托镇区中部明珠路打造城镇生活发展轴；依托镇区东侧国道244打造城镇交通发展轴；

一带：红岩河滨河景观带；

两区：北侧城镇生活配套区、南侧现代宜居生活区。

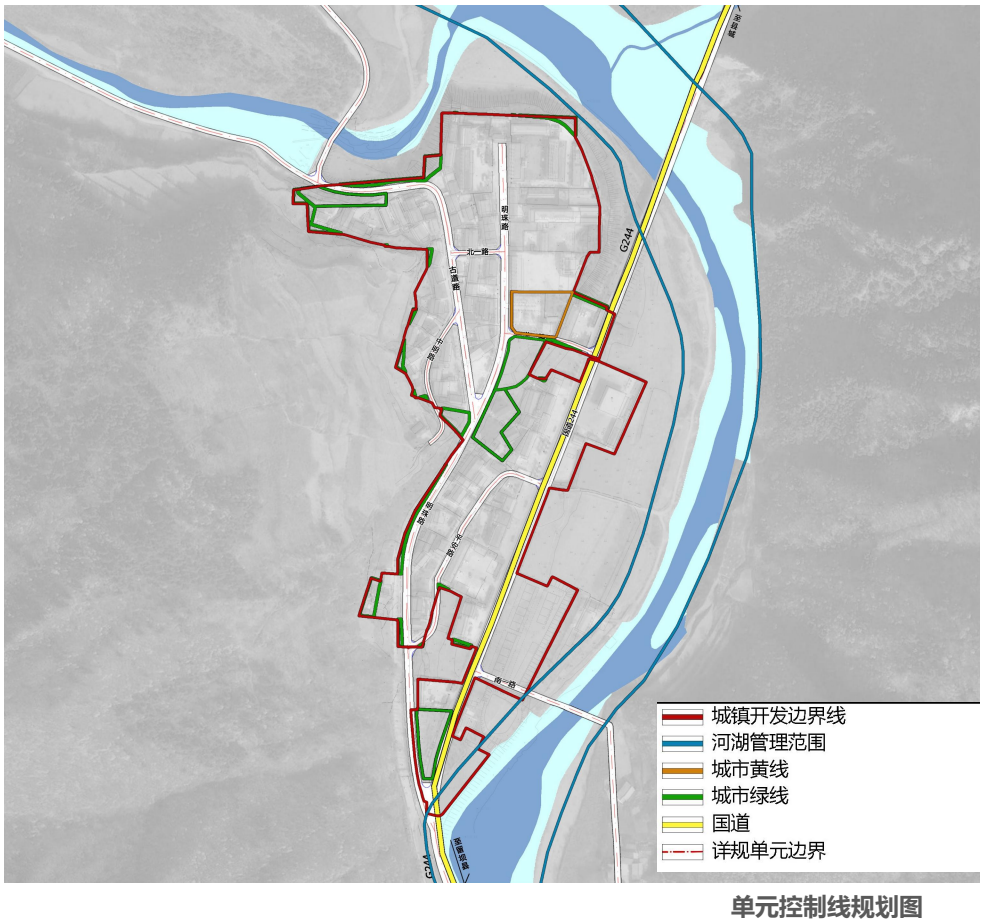


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位		类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	--	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	--	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	--	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	--	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	7.94	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	--	预期性	全区监测
湿地保护率	%	--	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	--	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	--	约束性	全区统筹、单元管控
道路网密度	公里/平方千米	21.85	约束性	全区统筹、单元管控
蓝线	/	--		全区划示、单元管控
紫线	/	--		全区划示、单元管控
绿线	/	--		全区划示、单元管控
黄线	平方米	2123.96		全区划示、单元管控



单元控制线规划图

4.8 王家垮镇610331207412006单元

610331207412006单元范围内城镇开发边界面积7.94公顷。

公共管理与公共服务 (22.67%)

1.80公顷，完善公共服务设施体系，提升文化设施建设，打造便民舒适的镇区生活圈。

商业服务业 (5.79%)

0.46公顷，加强镇区商业设施配建，提升旅游服务设施建设。

居住用地 (42.70%)

3.39公顷，优化居住环境，加强人居环境品质提升。

绿地与开敞空间 (10.08%)

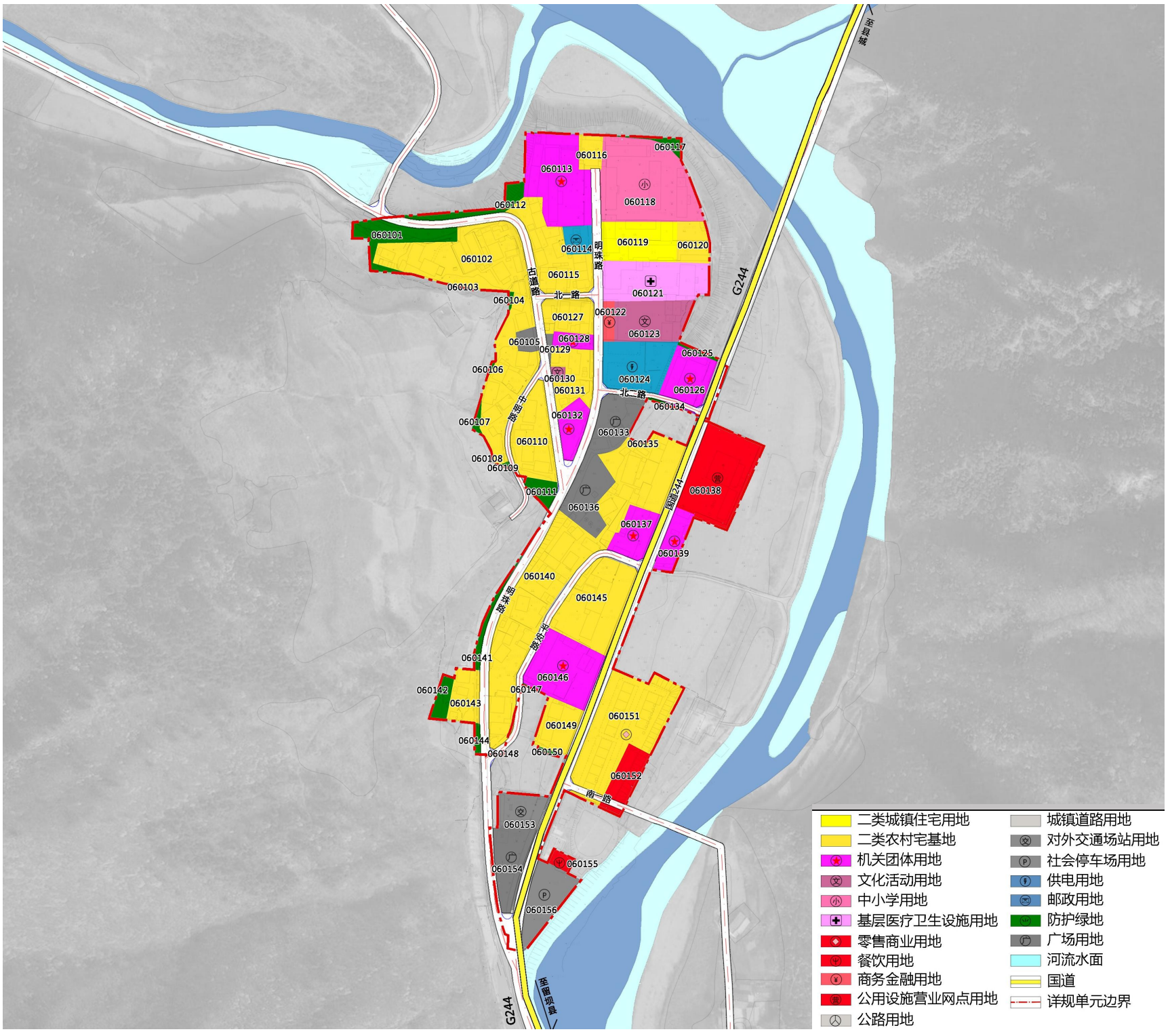
0.80公顷，建设覆盖全镇、步行可达、友好舒适、彰显特色的绿地广场系统。

公用设施用地 (3.15%)

0.25公顷，提升现状基础设施，完善基础设施配套。

交通运输用地 (15.49%)

1.23公顷，畅通镇区道路体系，提升道路网密度。



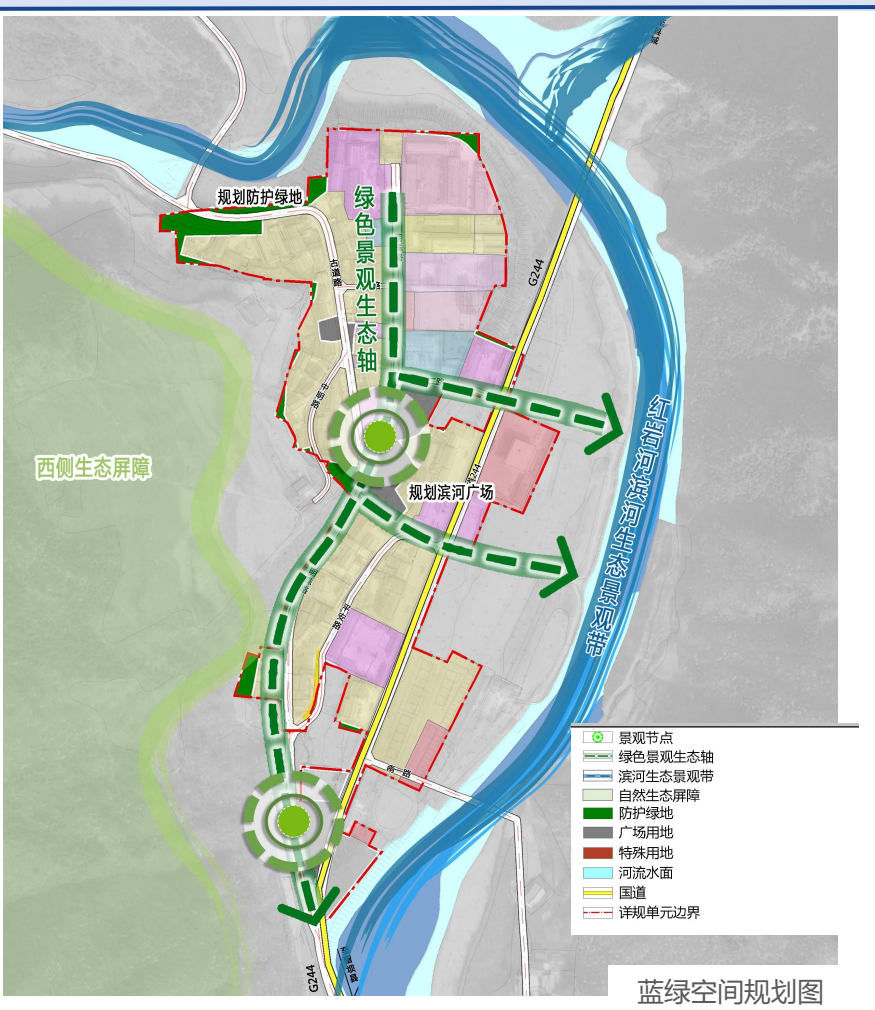
土地使用规划图

4.8 王家堎镇610331207412006单元

蓝绿空间

蓝绿空间规划遵循“整体布局、系统构建、功能复合”的原则，构建“一带三轴两屏两点”的蓝绿空间格局。

规划镇区广场用地四处，分别为古道路西侧三国广场、党性教育馆北侧广场、南入口明珠楼广场、健康文化园附近广场、居民提供运动、休闲、娱乐的场所，广场加强文化特色彰显，满足居民体育健身需求，提升镇区公共活动空间品质。

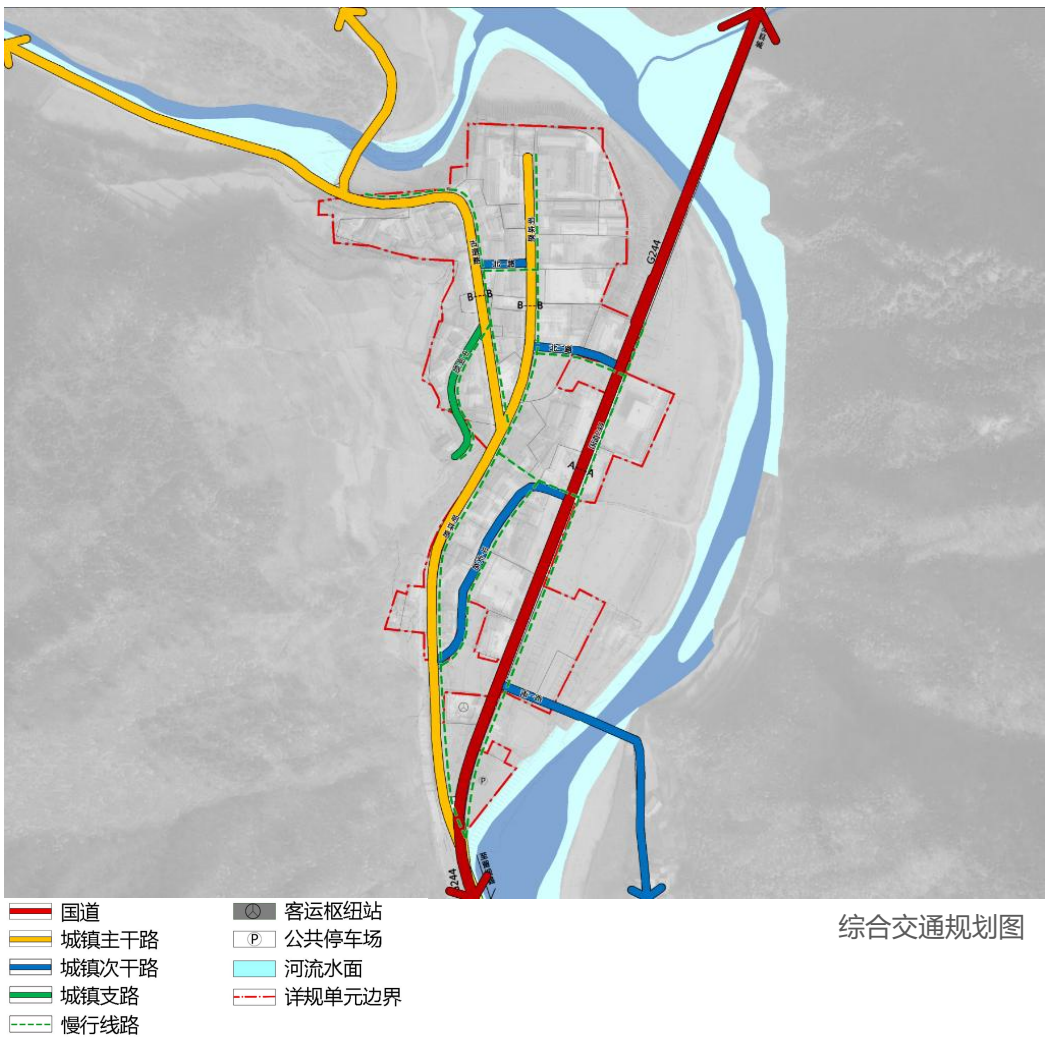


蓝绿空间规划图

道路交通

对外交通，国道244位于镇区东侧，是镇区对外联系的主要交通干线；规划保留王家堎镇客运站，承担未来旅游及居民出行交通集散功能。

内部路网结构，构建“一纵+Y”的道路路网结构，一纵为镇区东侧国道244，为主要对外通道，向北至太白县城、向南至留坝县。Y字形路网包括镇区内明珠路、古道路两条主干路。



综合交通规划图

4.8 王家垭镇610331207412006单元

公共管理与公共服务

单元公共管理与公共服务设施用地面积1.80公顷。

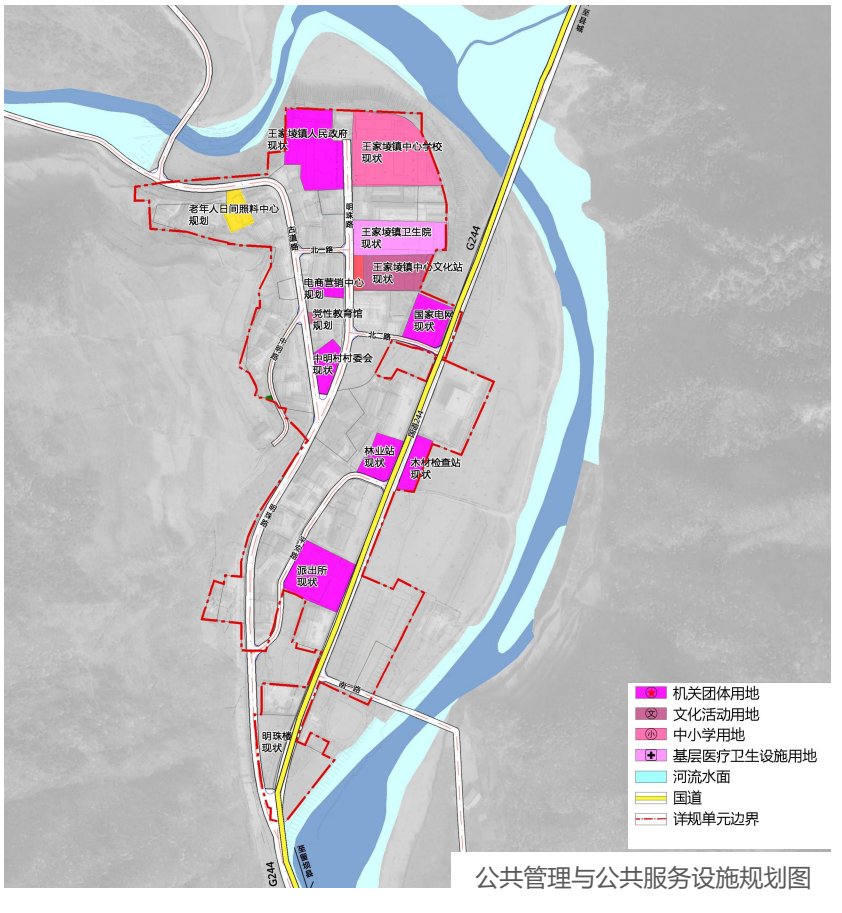
规划保留机关团体设施5处，用地面积0.86公顷，通过存量盘活建设机关团体设施2处，用地面积0.10公顷。

规划保留文化设施用地1处，用地面积0.17公顷，通过存量盘活建设文化设施1处，用地面积0.01公顷。

规划保留教育设施用地1处，用地面积0.41公顷。

规划保留医疗卫生设施1处，用地面积0.24公顷。

规划扩建镇区北侧幸福院，建设老年人日间照料中心一处。

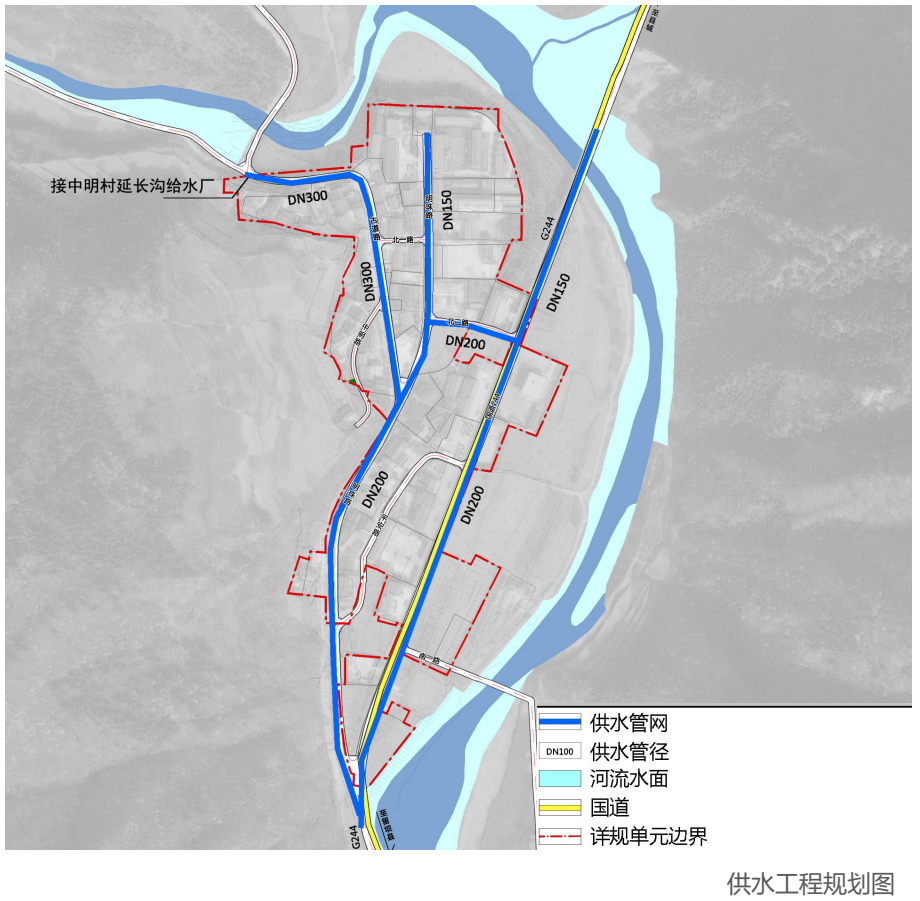


公共管理与公共服务设施规划图

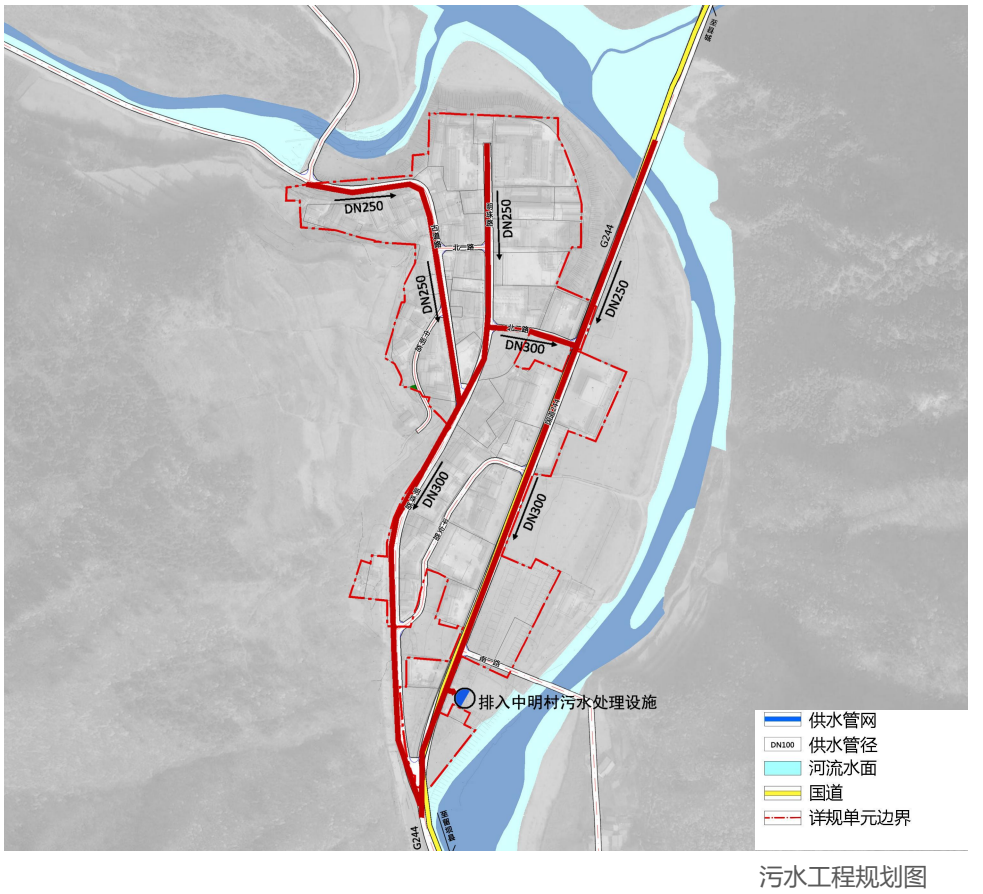
市政公用设施

单元最高日常用水量约为84立方米/日，王家垭镇水厂作为镇区供水设施。

单元污水日处理规模为80立方米/日，规划镇区污水管网接镇区南侧中明村污水处理厂。



供水工程规划图



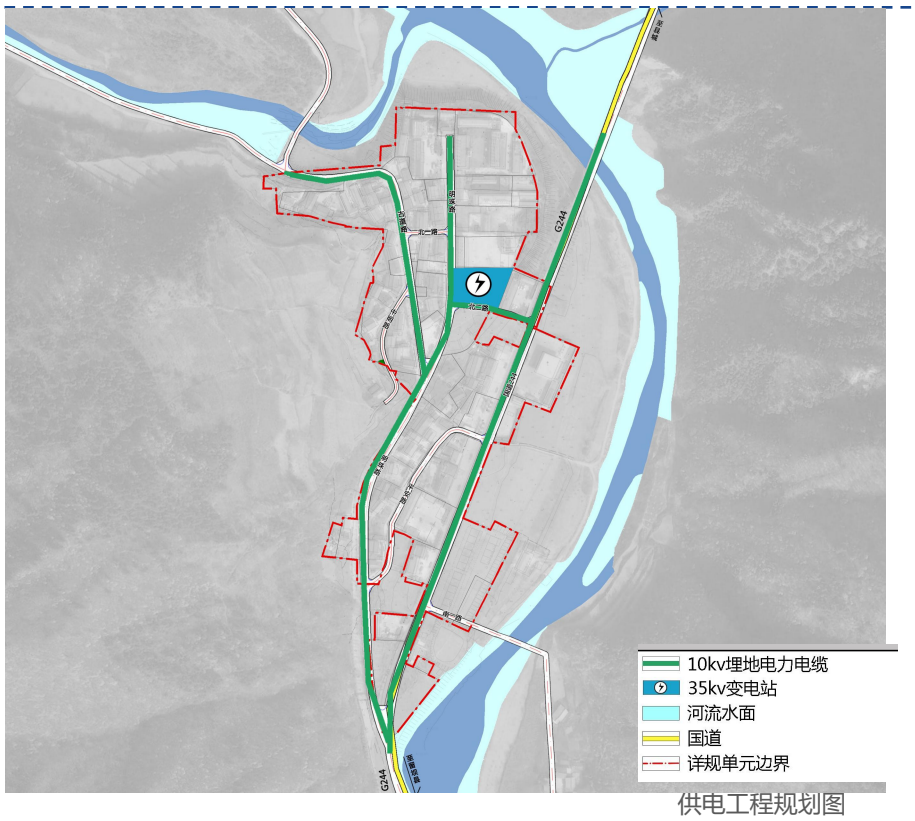
污水工程规划图

4.8 王家堎镇610331207412006单元

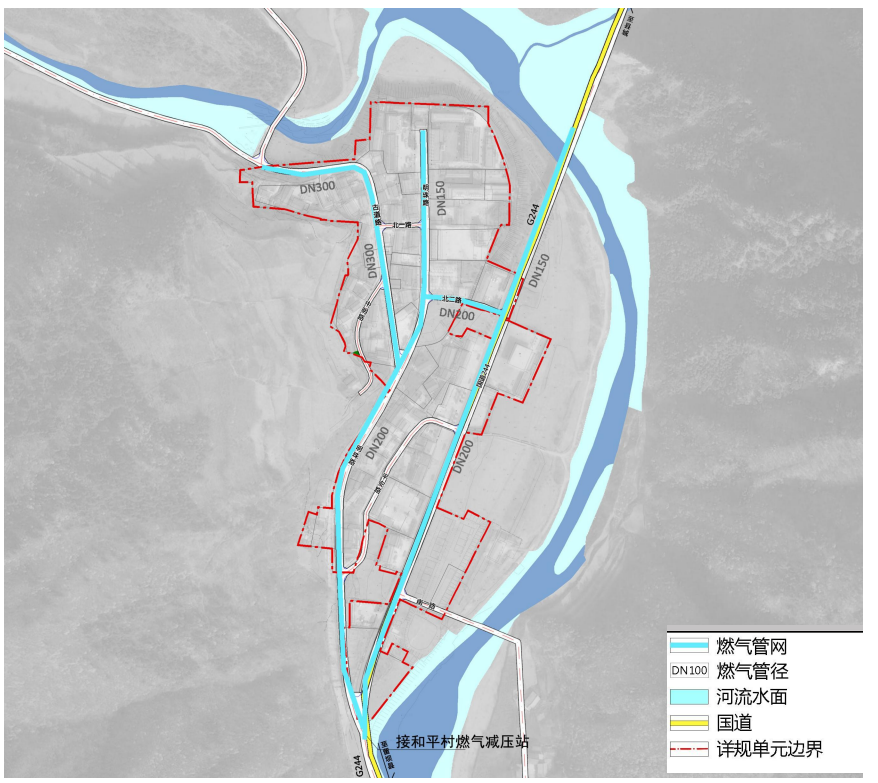
市政公用设施

远期用电量约为16万kWh，远期用电最大负荷约为0.32MW。保留镇区内王家堎35kV变电站。

规划接入和平村天然气减压站，由门站向镇区输送燃气。



供电工程规划图

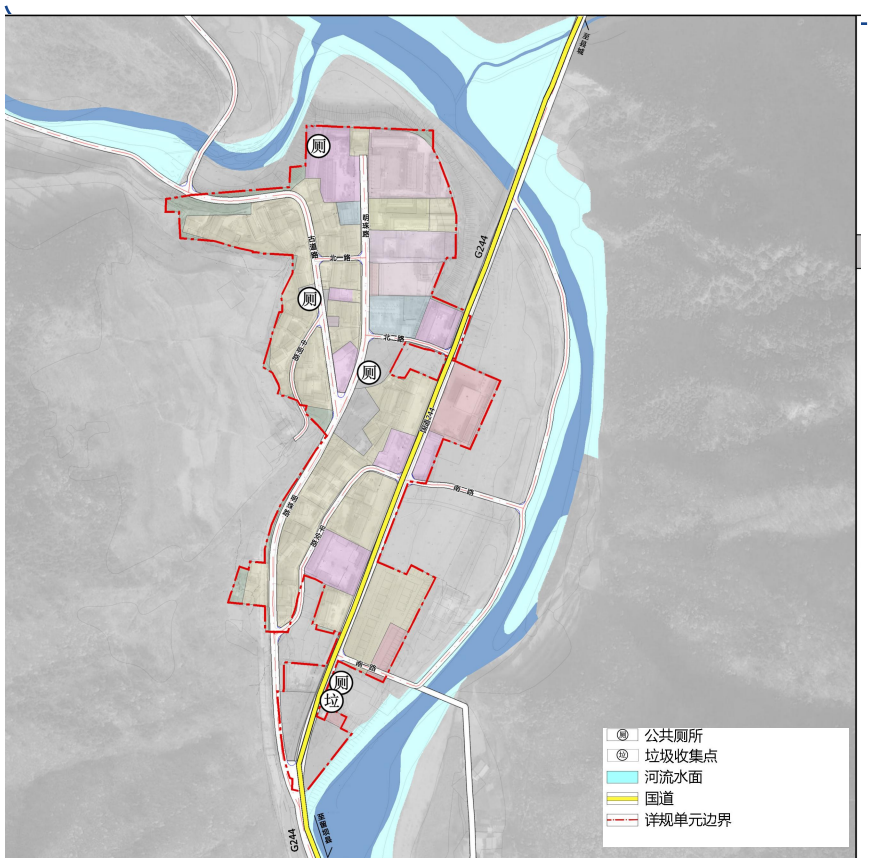


燃气工程规划图

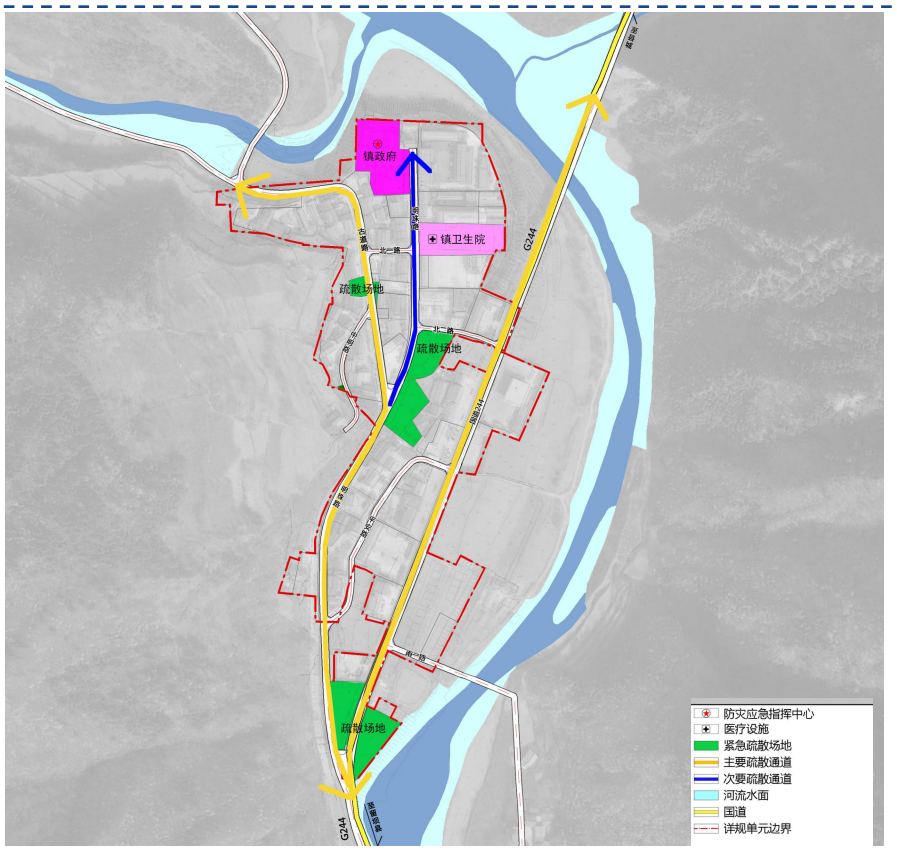
市政公用设施

远期人口600人，日垃圾产量为0.72吨。设置垃圾中转站2座，统一收集后，转运至九平沟垃圾填埋场统一处理。

规划在镇政府处配置一处微型消防设施。镇区疏散主要干道依托明珠路，疏散次要通道依托古道路和国道244连接固定避难场所与临时避难场所。



环卫工程规划图



综合防灾规划图

4.9 太白河镇610331207412015单元

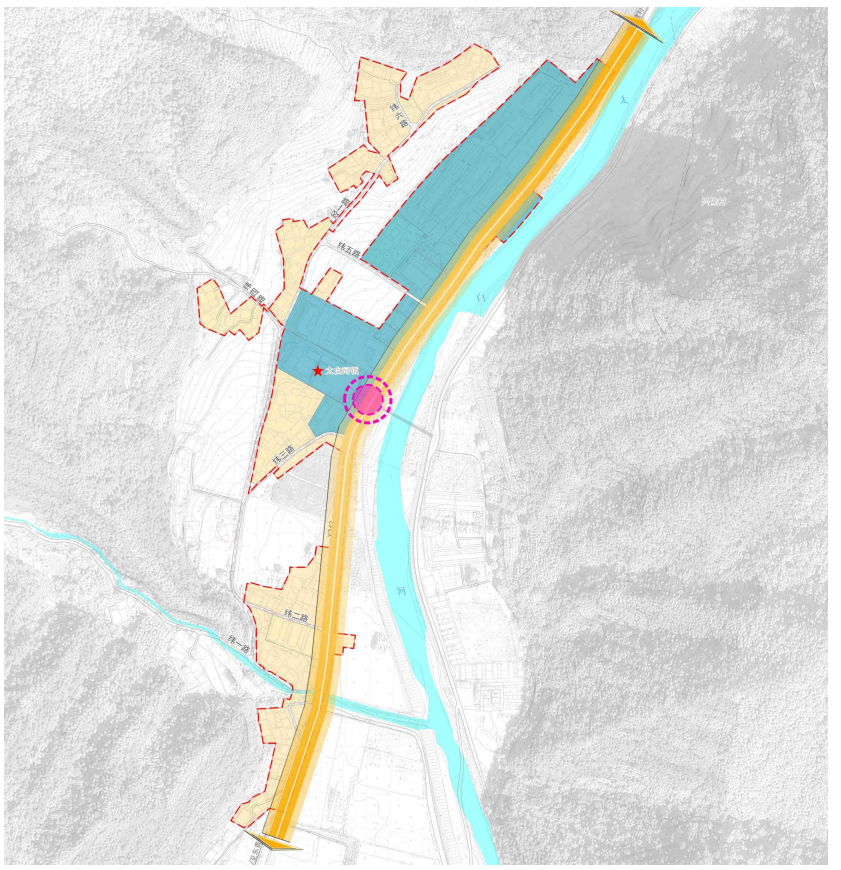
空间结构

构建“**“一轴、一心、两区”**的空间结构

一轴：指城镇发展主轴—指以Y243为核心，串联镇区与村庄的南北向城镇发展轴。

一心：指综合服务中心—以镇政府驻地为核心，是集生活休闲、公共服务、商业贸易等多种功能为一体的综合服务中心。

两区：依托主要道路将单元分为品质服务区、宜居休闲区。

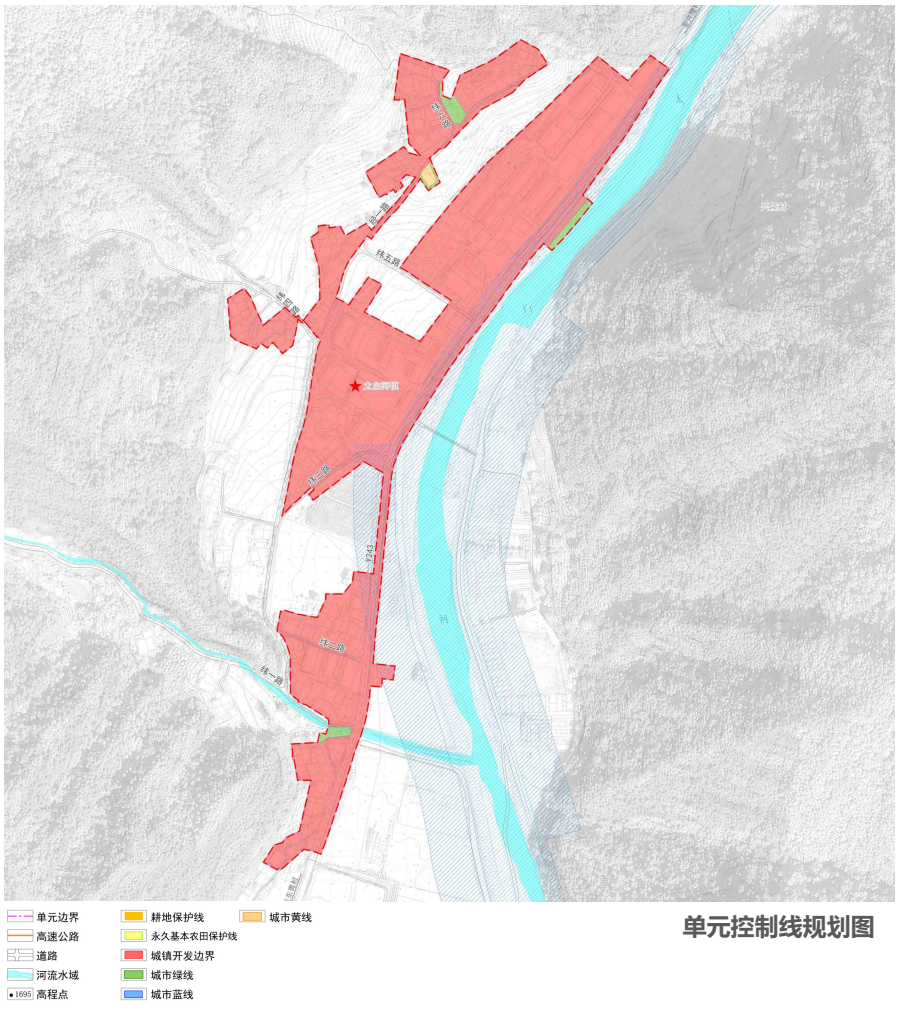


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	——	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	——	约束性	全区监测
耕地保有量	万亩	——	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	——	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	11.81	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被盖度	%	——	预期性	全区监测
湿地保护率	%	——	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	——	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	12.91	约束性	全区监测，单元管控
道路网密度	公里/平方千米	15.14	约束性	全区统筹，单元管控
蓝线	公顷	——	约束性	全区划示，单元管控
紫线	公顷	——	约束性	全区划示，单元管控
绿线	公顷	0.18	约束性	全区划示，单元管控
黄线	公顷	0.03	约束性	全区划示，单元管控



单元控制线规划图

4.9 太白河镇610331207412015单元

610331207412015单元范围内城镇开发边界面积11.81公顷。

公共管理与公共服务 (16.49 %)

1.95 公顷，完善城市公共服务配套，提升城市功能品质。

商业服务业 (24.50 %)

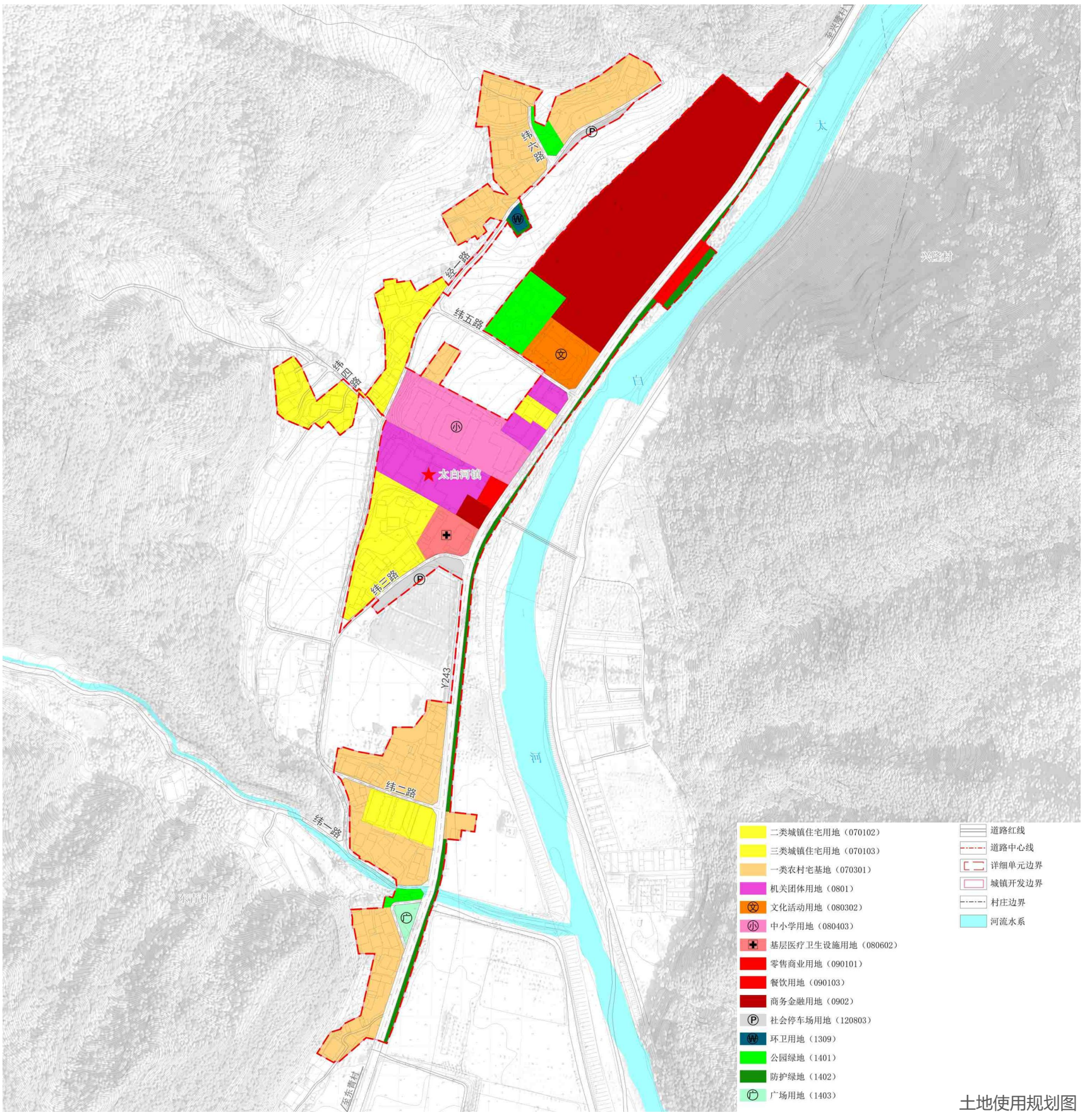
2.89公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

居住用地 (39.26 %)

4.64公顷，优化住宅区环境，保障职住平衡与宜居需求。

绿地与开敞空间 (7.63%)

0.90公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升镇区景观与舒适度。

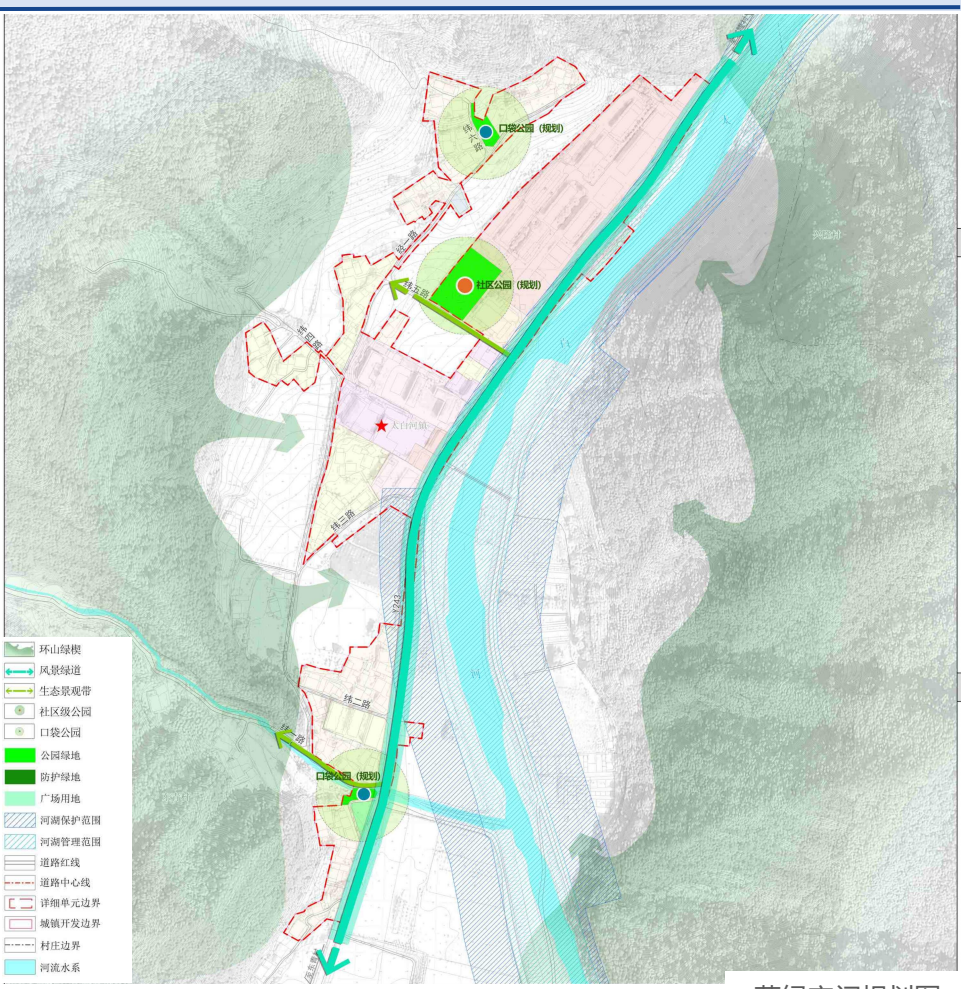


土地使用规划图

4.9 太白河镇610331207412015单元

蓝绿空间

规划绿地与开敞空间用地面积0.90公顷，其中，公园绿地用地面积0.44公顷，主要为太金公司西侧社区公园、镇区入口口袋公园及镇区北侧居民区口袋公园；防护绿地用地面积0.40公顷，主要为太白河及公路Y243两侧绿化带和垃圾收集点周围防护绿地；广场用地1处（镇区入口广场），用地面积0.06公顷。



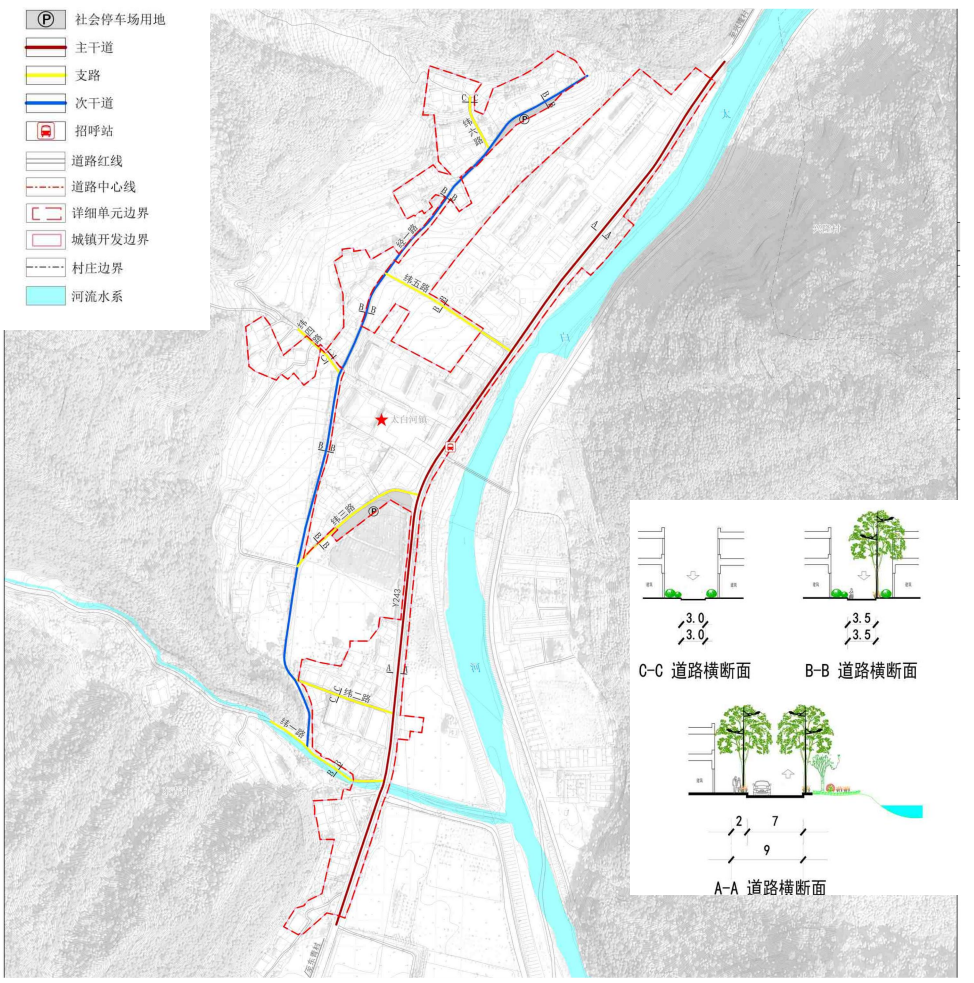
蓝绿空间规划图

道路交通

单元范围属于太白河镇区，建成程度较高，在现状道路的基础上，规划构建“六横两纵”为的自由式路网结构。

“六横”：分别为东西向道路：纬一路、纬二路、纬三路、纬四路、纬五路、纬六路。

“两纵”：分别指南北向道路：经一路、Y243。



综合交通规划图

4.9 太白河镇610331207412015单元

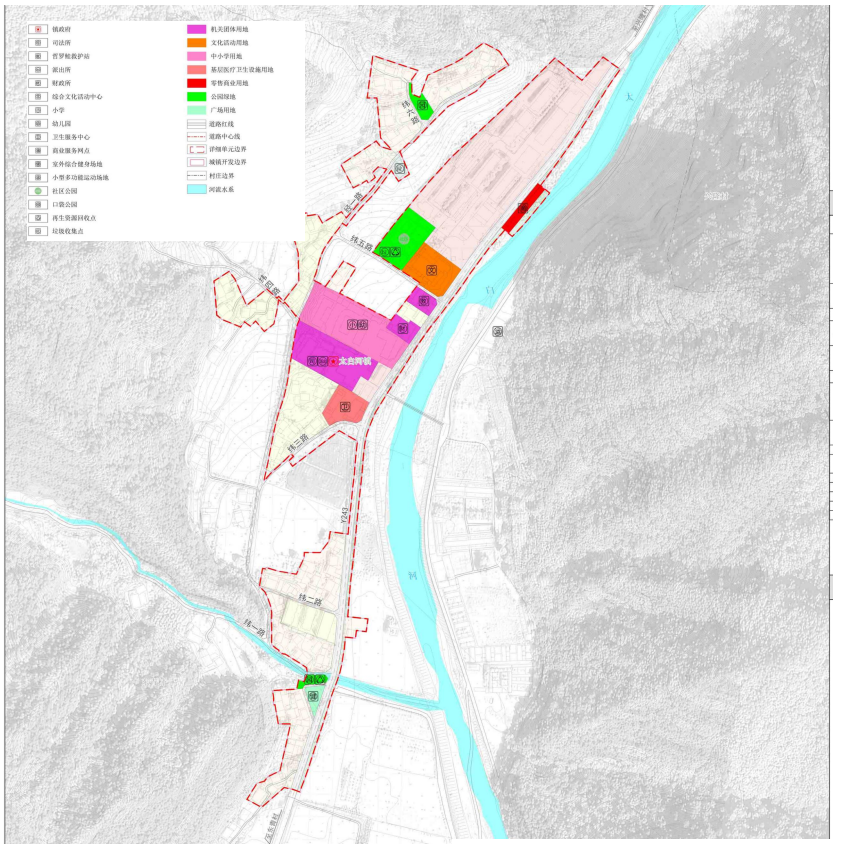
公共管理与公共服务

规划机关团体用地3处，用地面积0.70 公顷。

规划医疗卫生用地1处，用地面积0.20公顷。

规划文化用地1处，用地面积0.29公顷。

规划教育用地1处，用地面积0.75公顷。

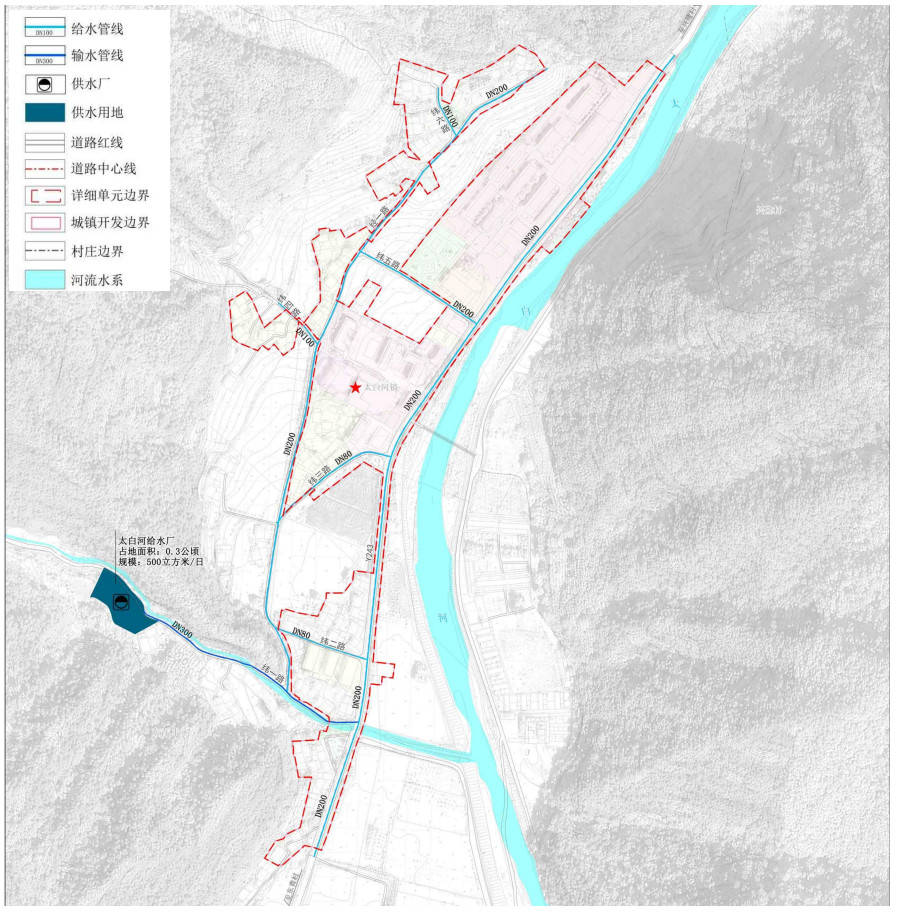


公共管理与公共服务设施规划图

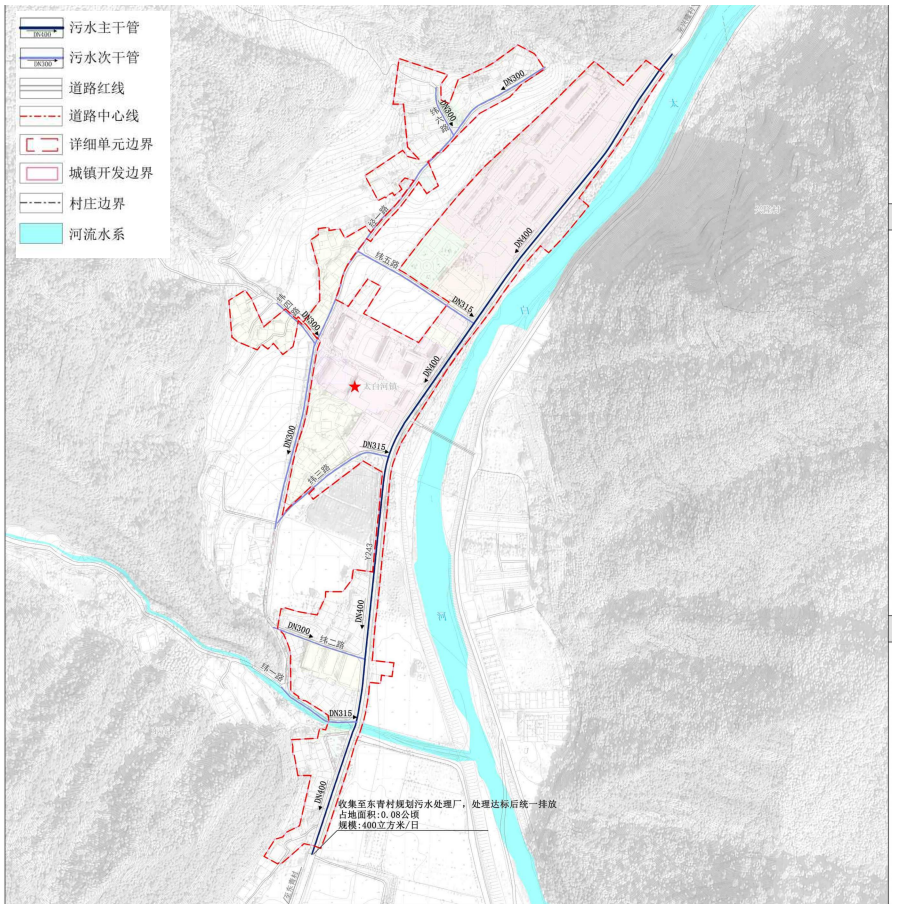
市政公用设施

单元最高日用水量约67.36立方米/日。规划西侧新建供水厂提供供水，水源为地表水，供水规模500立方米/日。

单元平均日污水量约为53.88立方米/日。新建东青村污水处理厂进行处理。



供水工程规划图



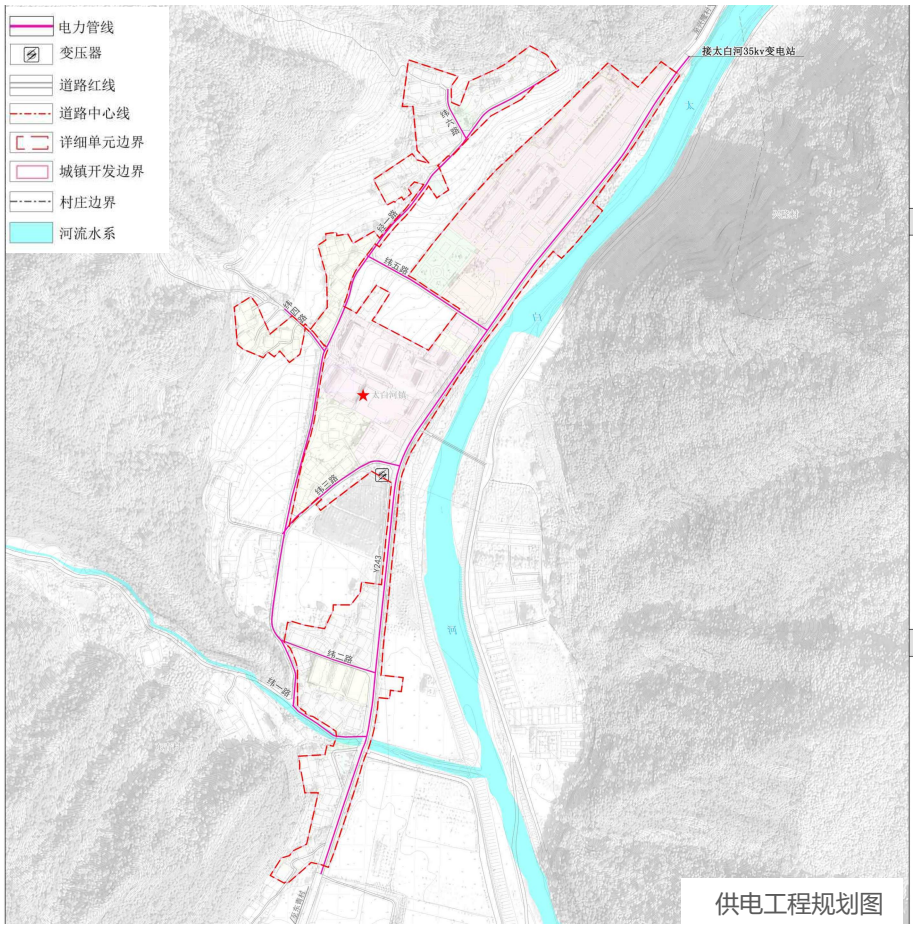
污水工程规划图

4.9 太白河镇610331207412015单元

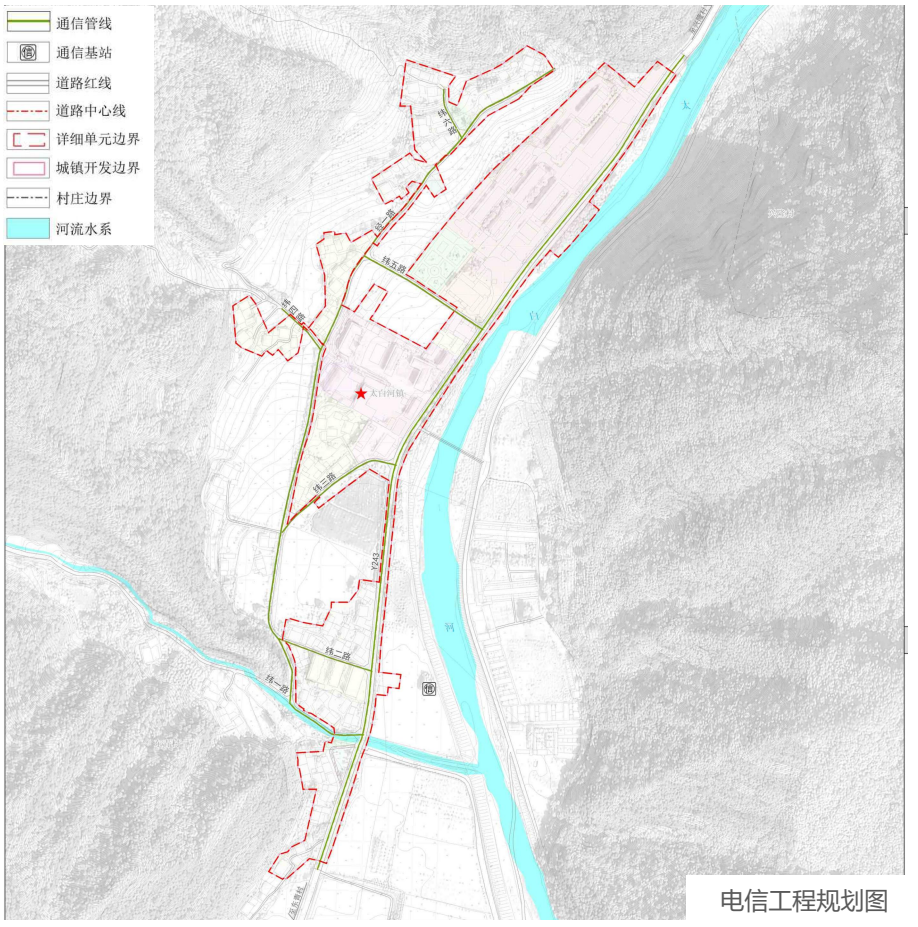
市政公用设施

单元年用电负荷约为4956.05千瓦。供电由太白河镇35kv变电站供应，太白河镇35kv变电站主变容量2×50MVA，位于兴隆村中部。

规划镇区建立满足各种通信业务需求的通信系统；大力发展通信管道共沟，实现各种通信线路在地下敷设，通信管道共建共享，促进三网融合。



供电工程规划图

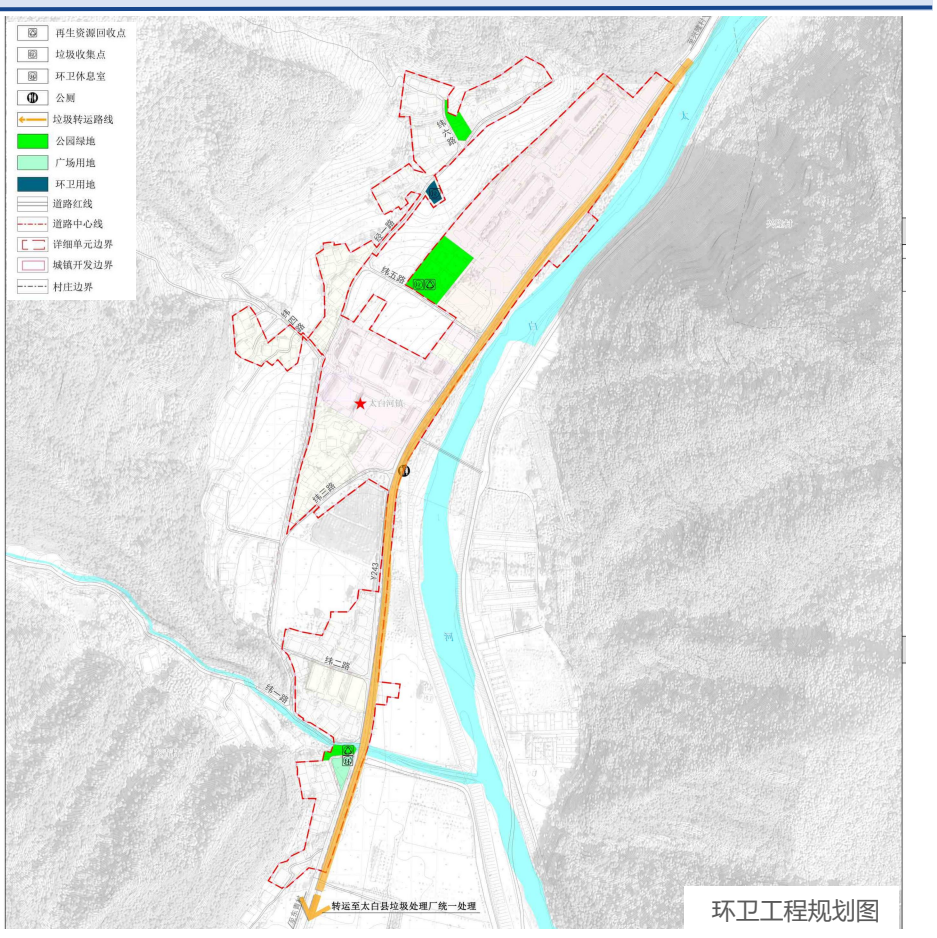


电信工程规划图

市政公用设施

镇区规划实施改灶、改炕、改小火炉“三改”项目，大力推广使用新能源，实现“三改”率100%。规划远期采用分散式、清洁能源采暖。

单元规划人口约为342人，生活垃圾产生量按1.2千克/人日计算，垃圾日产生量为0.41t/日。生活垃圾统一经收集到东青村新建垃圾转运站后运往太白县垃圾处理厂处理。



环卫工程规划图

4.10黄柏塬镇610331207412023单元

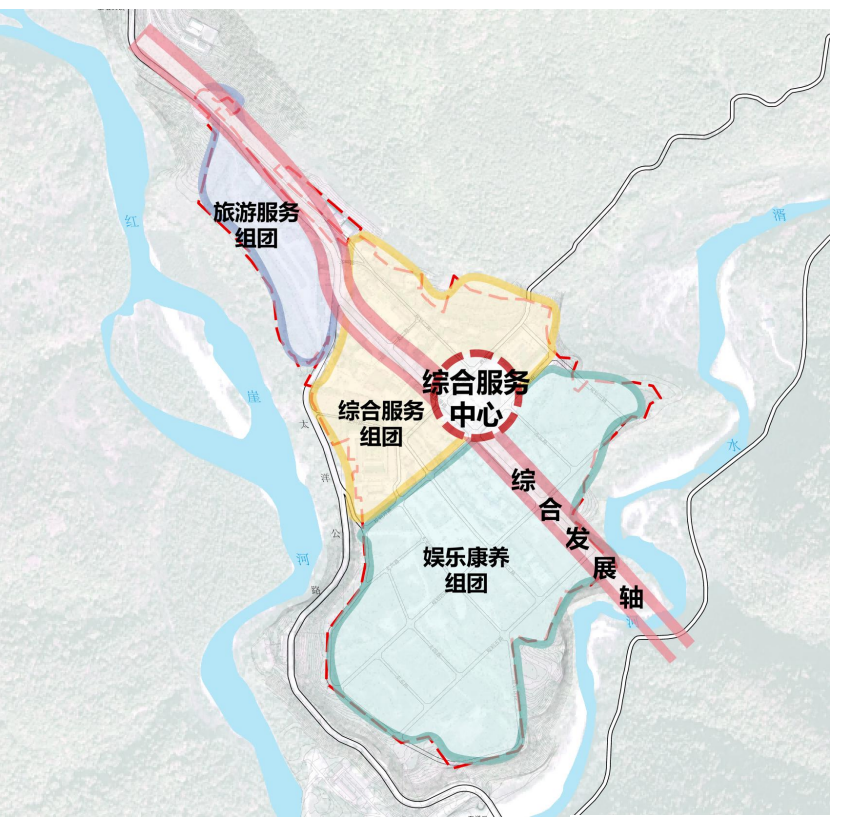
空间结构

构建“**一心一轴三组团**”的空间结构

一心：以镇政府等党政机关团体形成的综合服务中心，全镇的政治、经济、文化中心。

一轴：依托镇区主干道串联各个组团的综合发展轴。

三组团：综合服务组团；旅游服务组团；娱乐康养组团。

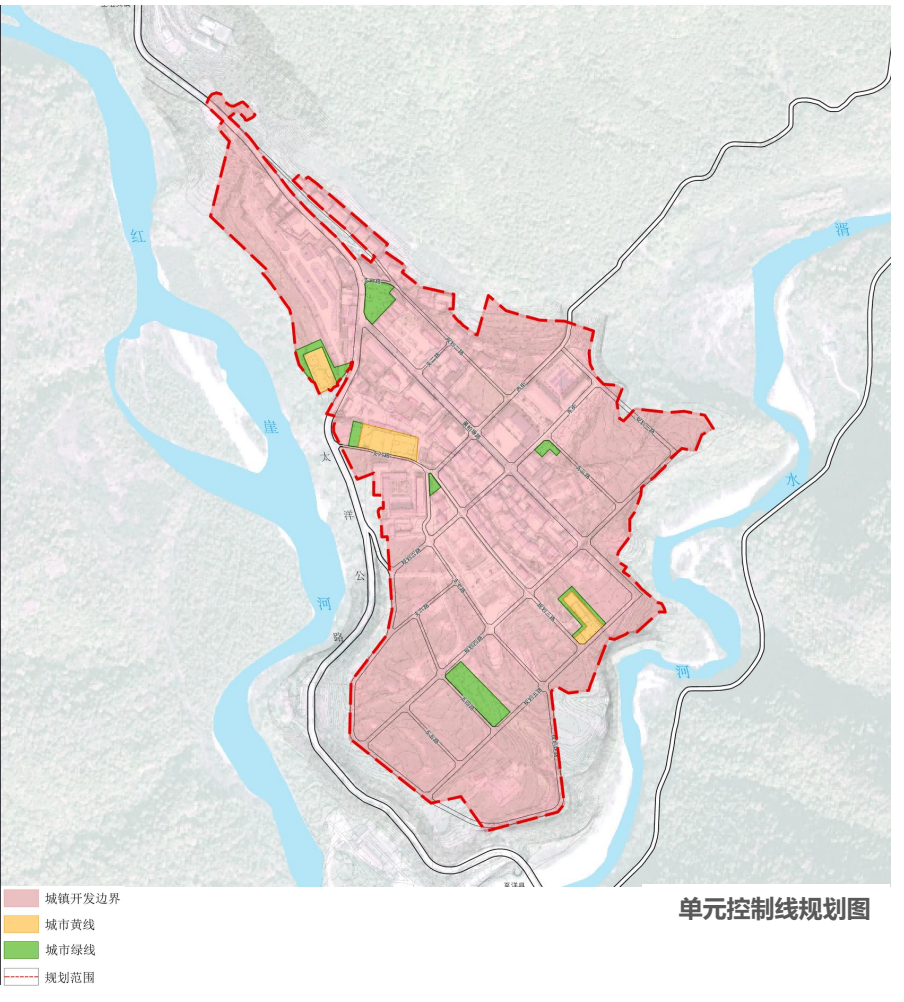


单元空间结构规划图

指标控制

本次规划传导并落实上位规划《太白县国土空间总体规划(2021-2035年)》中的指标控制要求，对规划范围内涉及的详规单元，侧重统筹性，强调底线管控等相关内容。

指标项	单位	指标	类型	落实管控措施
生态保护红线面积	平方千米	——	约束性	全区监测
永久基本农田保护面积	万亩	——	约束性	全区监测
耕地保有量	亩	——	约束性	全区监测
森林覆盖率	%	——	预期性	全区监测
建设用地总面积	公顷	30.21	约束性	全区监测，单元管控
草原综合植被覆盖度	%	——	预期性	全区监测
湿地保护率	%	——	预期性	全区监测
自然和历史文化遗产	处	——	预期性	全区监测
人均公园绿地面积	平方米/人	10.00	约束性	全区统筹、单元管控
道路网密度	公里/平方千米	17.4	约束性	全区统筹、单元管控
蓝线	公顷	——	约束性	全区划示、单元管控
紫线	公顷	——	约束性	全区划示、单元管控
绿线	公顷	0.94	约束性	全区划示、单元管控
黄线	公顷	0.62	约束性	全区划示、单元管控



单元控制线规划图

4.10黄柏塬镇610331207412023单元

610331206412010单元范围内城镇开发边界面积30.21公顷。

公共管理与公共服务 (10.00%)

3.02公顷，完善城镇公共服务配套，提升城镇功能品质。

商业服务业 (46.31%)

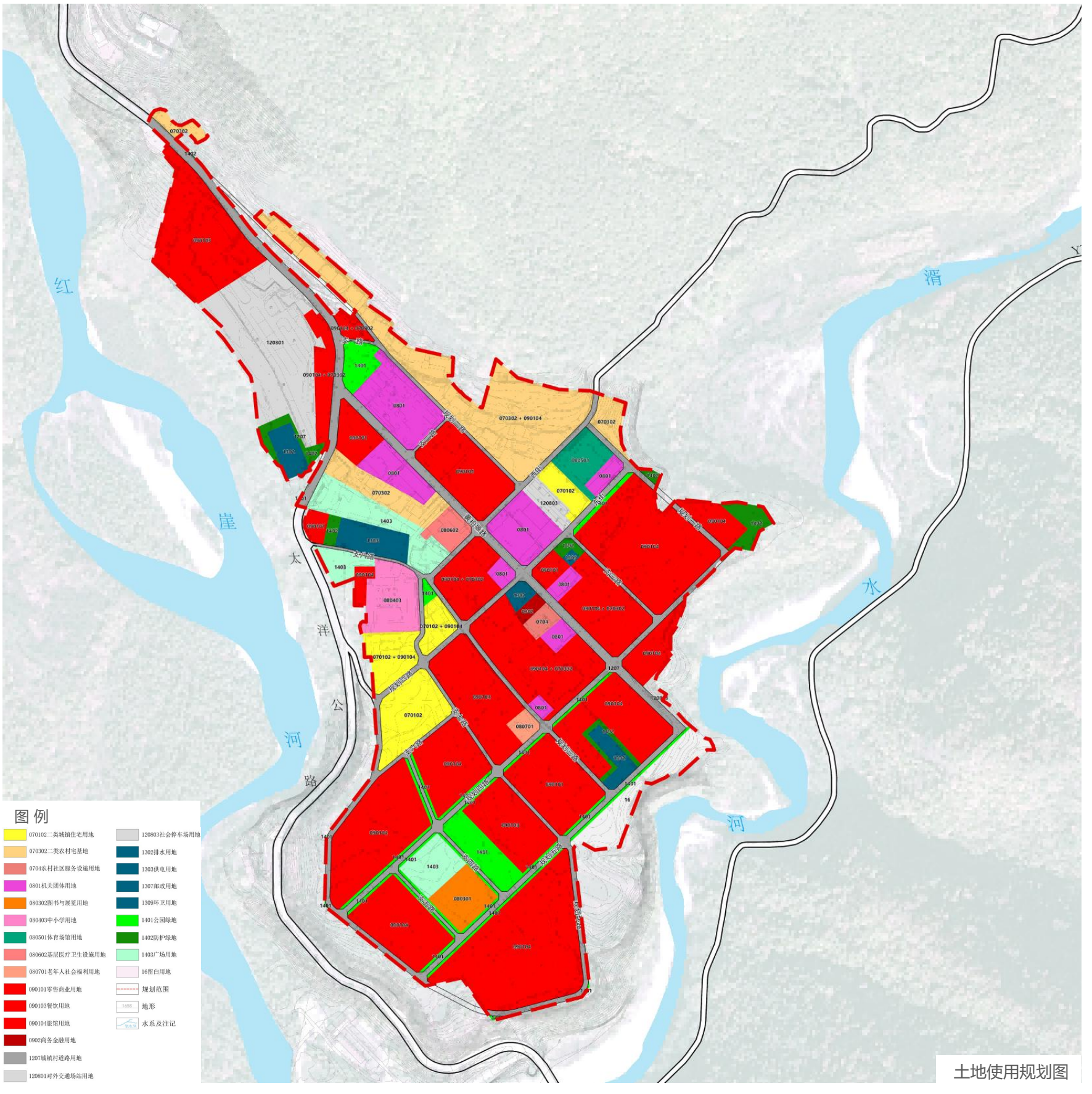
13.99公顷，完善商业服务，提升商业服务品质。

居住用地 (13.21%)

3.99公顷，优化社区环境，保障单元宜居需求。

绿地与开敞空间 (8.75%)

2.64公顷，构建山水交融的绿色开敞体系，提升城镇景观与舒适度。

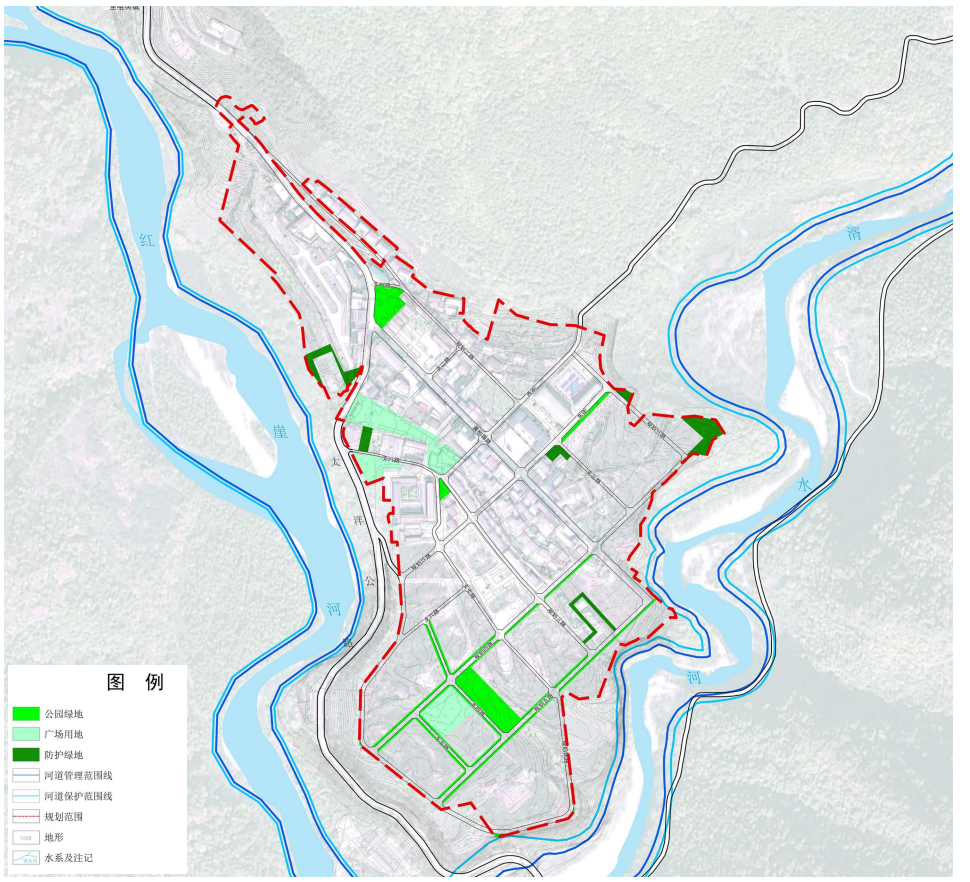


土地使用规划图

4.10黄柏塬镇610331207412023单元

蓝绿空间

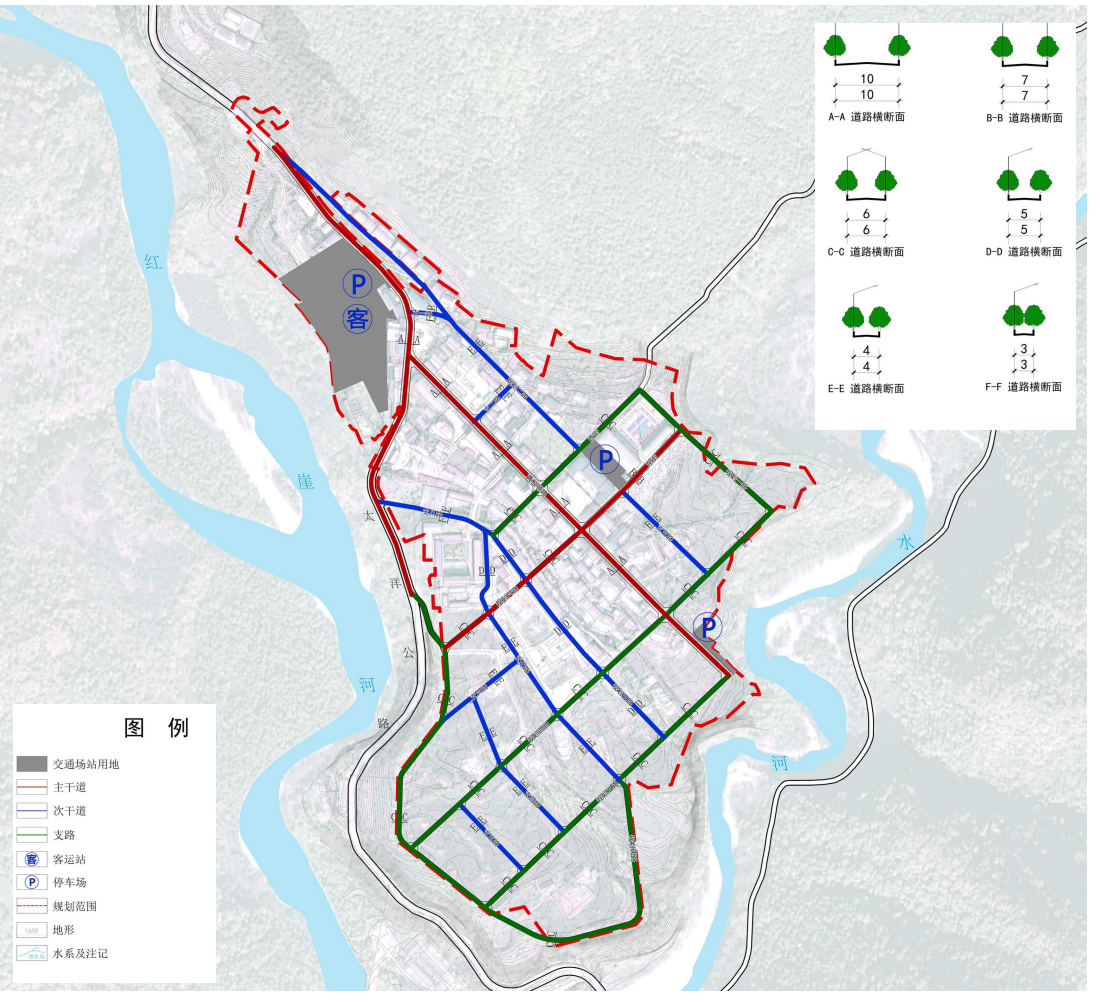
规划新增2处小公园，多处带状绿地，以满足居民和游客的休闲游憩需求。规划单元内公园绿地总面积1.13公顷。规划在供电用地、排水用地周围设置防护绿地，发挥防护绿地隔离、安全、生态防护等功能。规划单元内防护绿地总面积0.50公顷。规划保留现状1处广场，面积0.54公顷。规划新增2处广场，面积0.46公顷。广场宜配套休息亭廊、健身娱乐、宣传照明等设施。规划单元内广场用地总面积1.01公顷。



蓝绿空间规划图

道路交通

规划单元内道路分为主干路、次干路、支路3个等级，形成集镇与村组联通，构建等级结构合理、循环畅通的道路网格。规划太洋公路（单元范围内）、黄柏塬路、东街、规划六路作为镇区主干路，西街、规划一路、规划四路、规划五路、规划环路为次干路。



综合交通规划图

4.10黄柏塬镇610331207412023单元

公共管理与公共服务

规划机关团体用地共1.68公顷。

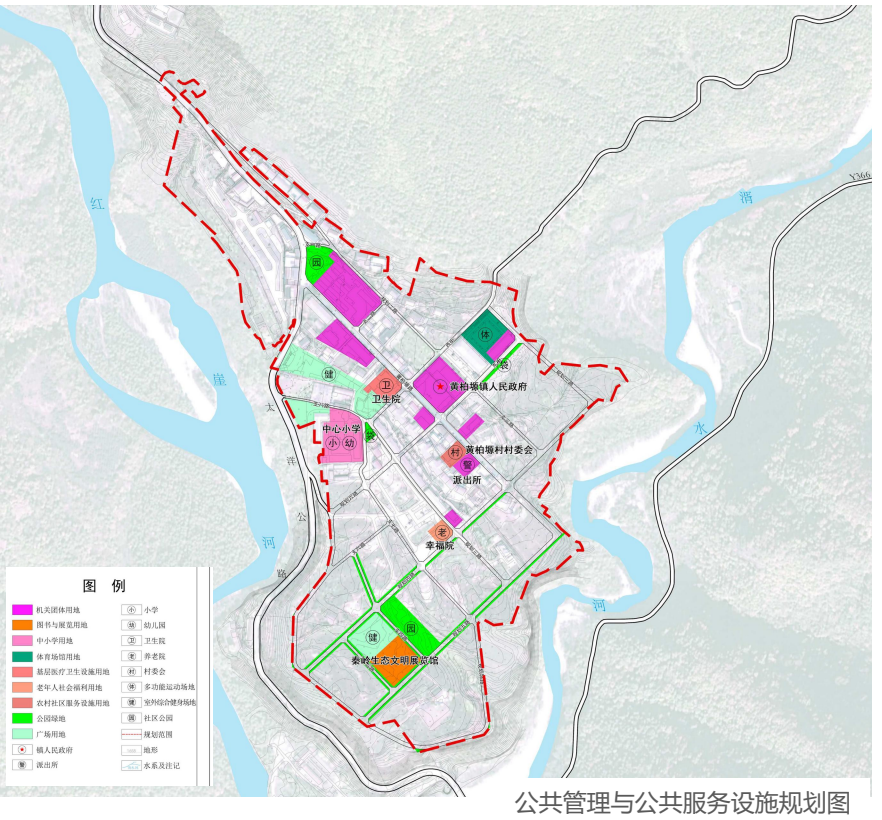
规划文化用地0.33公顷。

规划教育用地0.48公顷。

规划医疗卫生用地0.17公顷，为黄柏塬镇卫生院。

规划体育用地0.29公顷，为镇政府北侧的体育运动场地。

规划社会福利用地0.09公顷，为规划新建的黄柏塬幸福院。

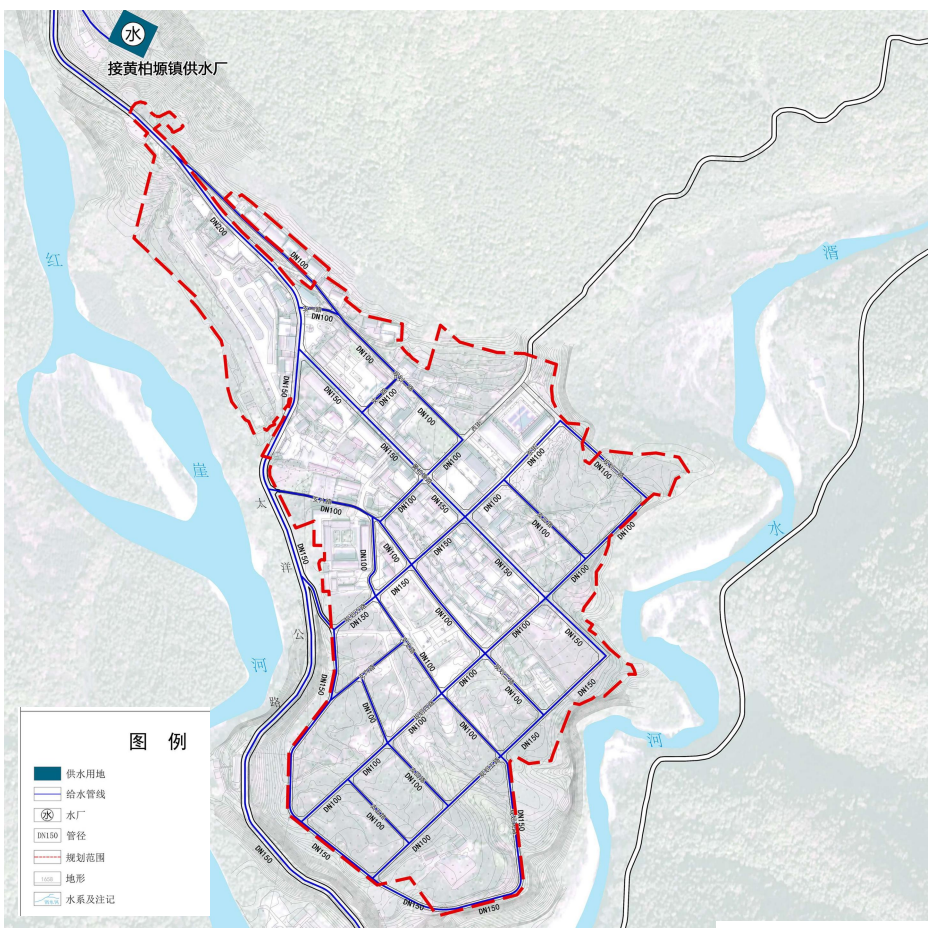


公共管理与公共服务设施规划图

市政公用设施

单元最高日用水量达98立方米/日。取水来自黄柏塬水厂，水源为地表水。

单元平均日污水量约为78.4立方米/日。黄柏塬镇污水处理厂和污水处理湿地进行处理。



供水工程规划图



污水工程规划图

4.10黄柏塬镇610331207412023单元

市政公用设施

规划采用雨污分流的排水体制。雨水经管网汇集后排入周边沟渠或农田。规划雨水管网管径为DN500和DN700。

单元年负荷为7115.35千瓦。供电由黄柏塬镇35KV变电站供应，用地面积0.25公顷。



雨水工程规划图



供电工程规划图

市政公用设施

规划保留现有通信基站，大力发展通信管道共沟，实现各种通信线路在地下敷设，通信管道共建共享，促进三网融合。

规划总垃圾日产生量为1.26吨/日。规划远期逐步形成前端分类收集，实现生活垃圾资源化利用，垃圾统一暂存在黄柏塬镇垃圾中转站，并定期转运至太白县生活垃圾热解处理站进行处理。



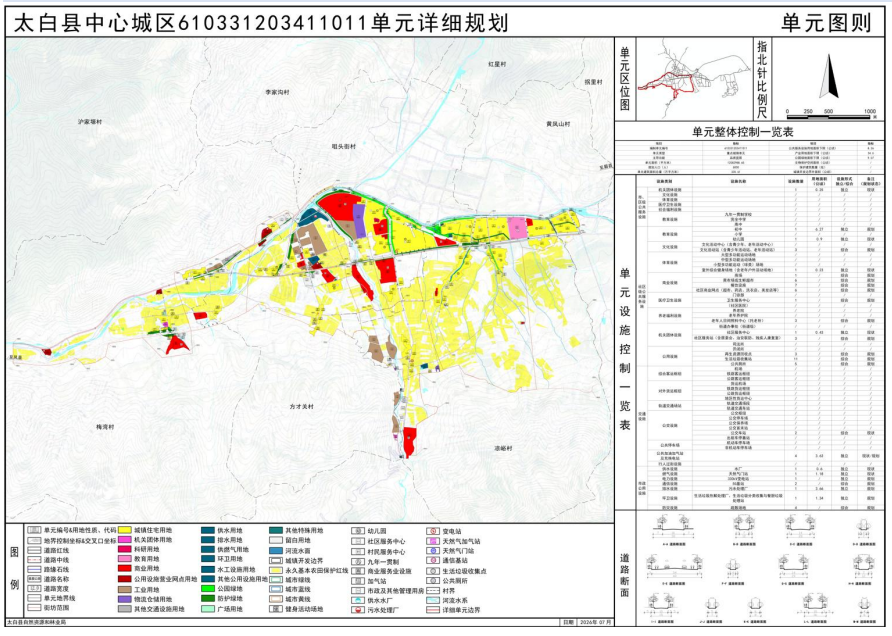
通信工程规划图

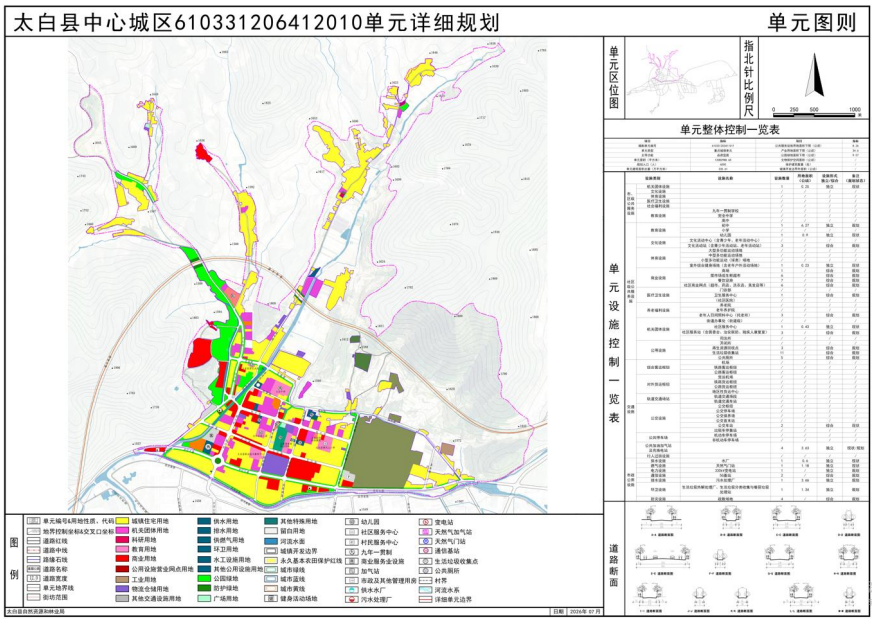


环卫工程规划图

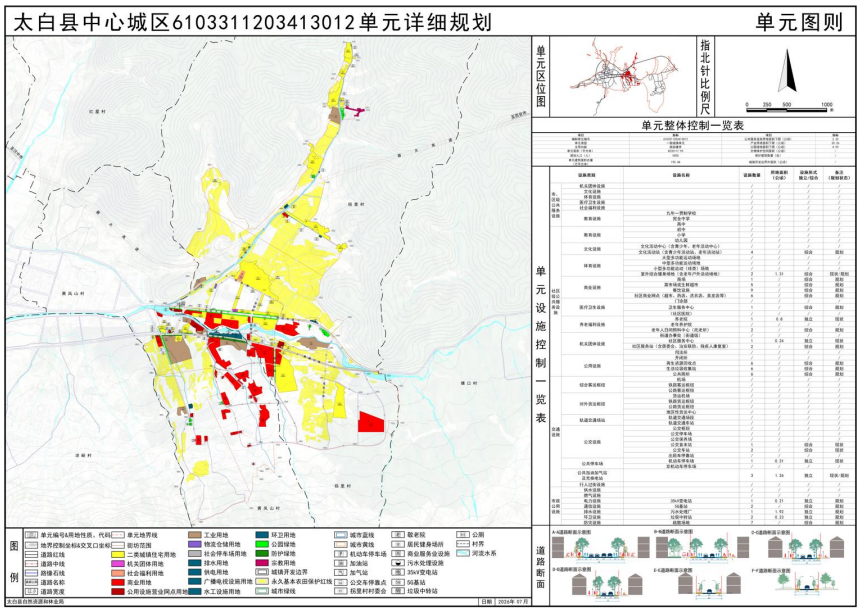
单元规划管控体系

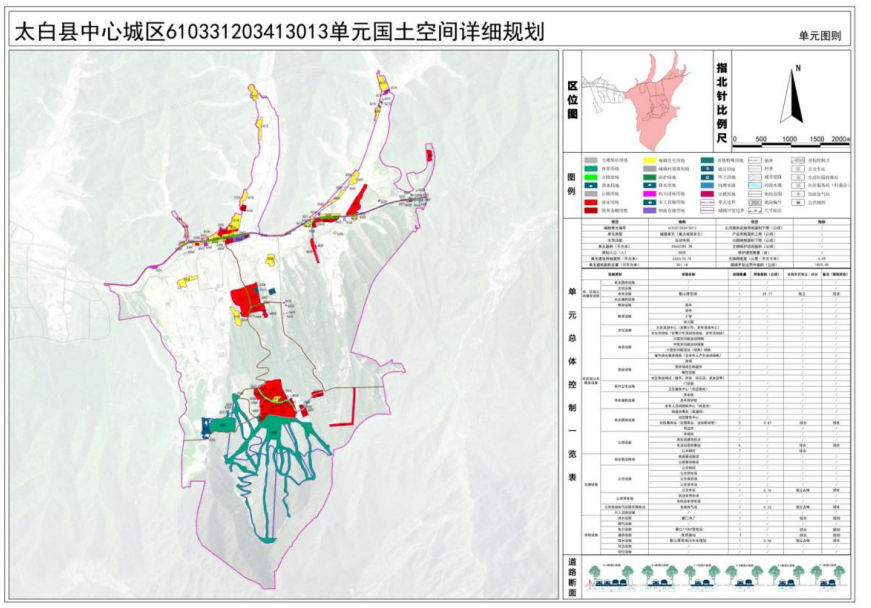
中心城区610331203411011单元、610331206412010单元详细规划·图则



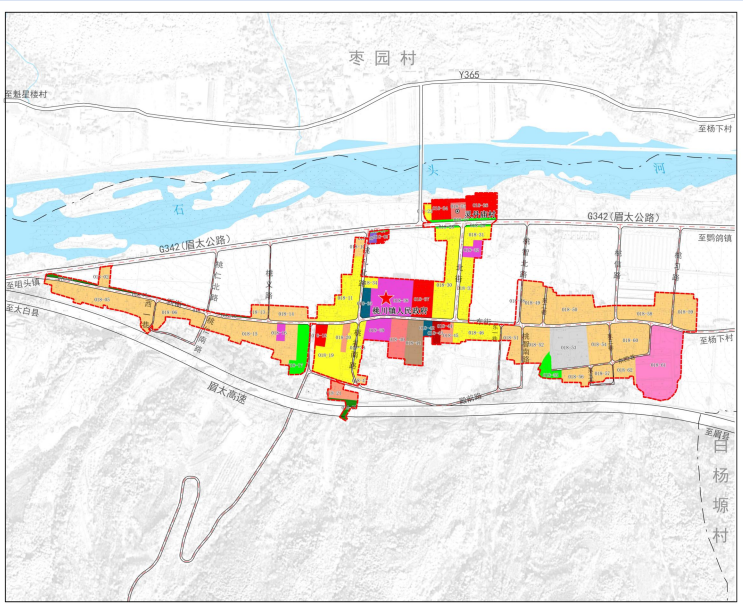


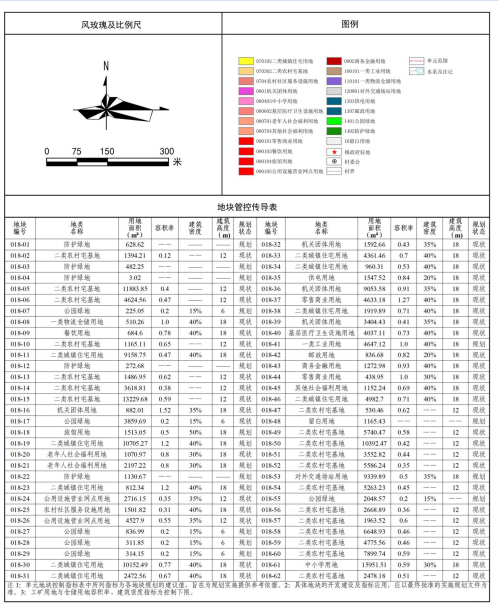
中心城区610331203413012单元、610331203413013单元详细规划·图则





桃川镇610331207412018单元图则





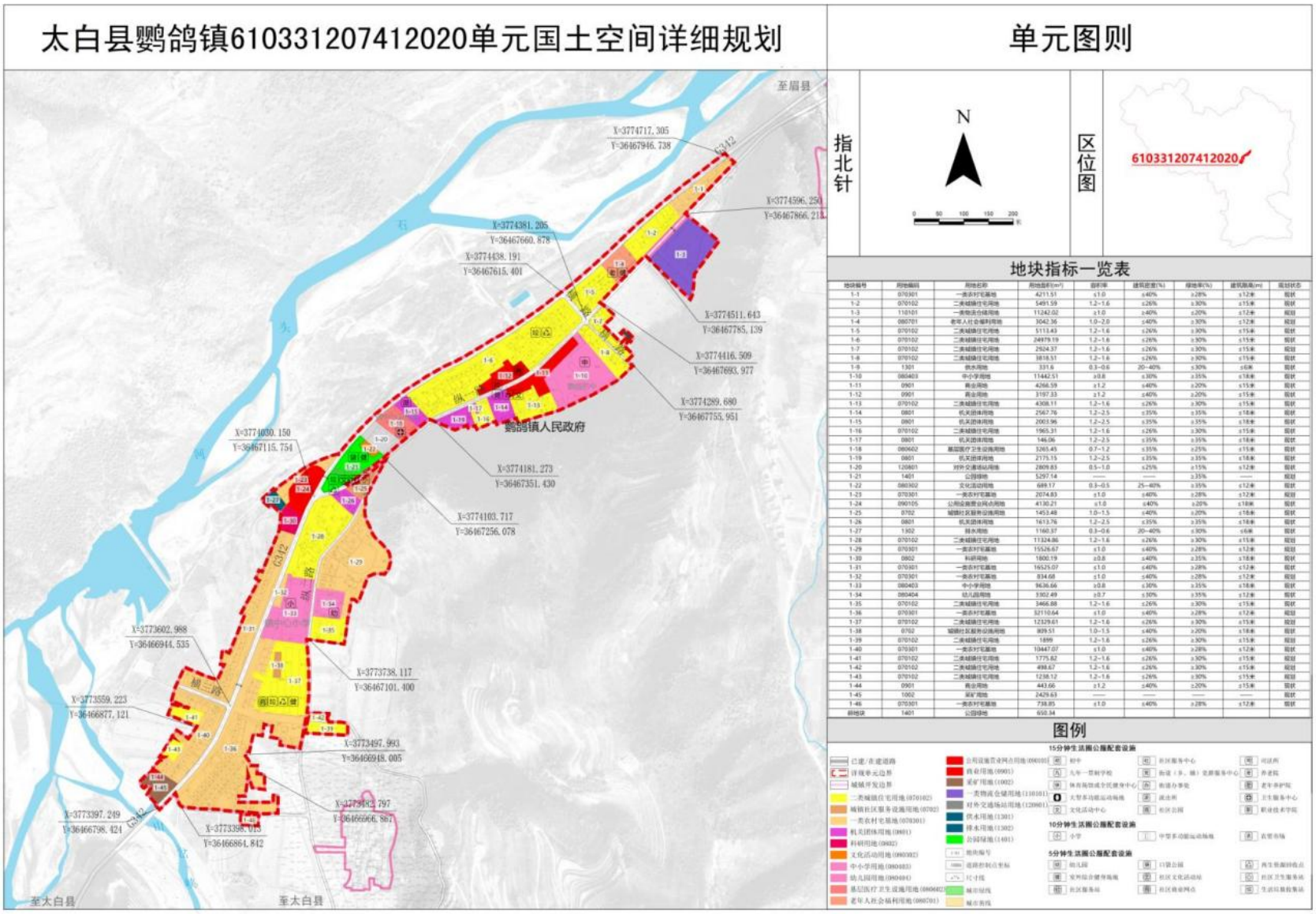
地块管控传导表

地块编号	地类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度	建筑高度（m）	规划状态	地块编号	地类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度	建筑高度（m）	规划状态
018-01	防护绿地	628.62	——	——	——	规划	018-32	机关团体用地	1592.66	0.43	35%	18	现状
018-02	二类农村宅基地	1394.21	0.12	——	12	现状	018-33	二类城镇住宅用地	4361.46	0.7	40%	18	现状
018-03	防护绿地	482.25	——	——	——	规划	018-34	二类城镇住宅用地	960.31	0.53	40%	18	现状
018-04	防护绿地	3.02	——	——	——	规划	018-35	供电用地	1547.52	0.84	20%	18	现状
018-05	二类农村宅基地	11883.85	0.4	——	12	现状	018-36	机关团体用地	9053.58	0.91	35%	18	现状
018-06	二类农村宅基地	4624.56	0.47	——	12	现状	018-37	零售商业用地	4633.18	1.27	40%	18	现状
018-07	公园绿地	225.05	0.2	15%	6	规划	018-38	二类城镇住宅用地	1919.89	0.71	40%	18	现状
018-08	一类物流仓储用地	510.26	1.0	40%	18	现状	018-39	机关团体用地	3404.43	0.41	35%	18	现状
018-09	餐饮用地	684.6	0.78	40%	18	现状	018-40	基层医疗卫生设施用地	4037.11	0.73	40%	18	现状
018-10	二类农村宅基地	1165.11	0.65	——	12	现状	018-41	一类二业用地	4647.12	1.0	40%	18	规划
018-11	二类城镇住宅用地	9158.75	0.47	40%	18	现状	018-42	邮政用地	836.68	0.82	20%	18	现状
018-12	防护绿地	272.68	——	——	——	规划	018-43	商务金融用地	1272.98	0.93	40%	18	现状
018-13	二类农村宅基地	1486.95	0.62	——	12	现状	018-44	零售商业用地	438.95	1.0	30%	18	现状
018-14	二类农村宅基地	3618.81	0.38	——	12	现状	018-45	其他社会福利用地	1152.24	0.69	40%	18	现状
018-15	二类农村宅基地	13229.68	0.59	——	12	现状	018-46	二类城镇住宅用地	4092.7	0.71	40%	18	现状
018-16	机关团体用地	882.01	1.52	35%	18	现状	018-47	二类农村宅基地	530.46	0.62	——	12	现状
018-17	公园绿地	3859.69	0.2	15%	6	现状	018-48	留白用地	1165.43	——	——	——	规划
018-18	旅馆用地	1513.05	0.5	50%	18	规划	018-49	二类农村宅基地	5740.47	0.58	——	12	现状
018-19	二类城镇住宅用地	10705.27	1.2	40%	18	规划	018-50	二类农村宅基地	10392.47	0.42	——	12	现状
018-20	老年人社会福利用地	1070.97	0.8	30%	18	规划	018-51	二类农村宅基地	3552.82	0.44	——	12	现状
018-21	老年人社会福利用地	2197.22	0.8	30%	18	规划	018-52	二类农村宅基地	5586.24	0.35	——	12	现状
018-22	防护绿地	1130.67	——	——	——	规划	018-53	对外交通场站用地	9339.89	0.5	35%	18	规划
018-23	二类城镇住宅用地	812.34	1.2	40%	18	规划	018-54	二类农村宅基地	5263.23	0.45	——	12	现状
018-24	公用设施营业网点用地	2716.15	0.35	35%	12	现状	018-55	公园绿地	2048.57	0.2	15%	——	规划
018-25	农村社区服务设施用地	1501.82	0.31	40%	18	现状	018-56	二类农村宅基地	2668.89	0.36	——	12	现状
018-26	公用设施营业网点用地	4527.9	0.55	35%	12	现状	018-57	二类农村宅基地	1963.52	0.6	——	12	现状
018-27	公园绿地	836.99	0.2	15%	6	规划	018-58	二类农村宅基地	6648.93	0.46	——	12	现状
018-28	公园绿地	311.85	0.2	15%	6	规划	018-59	二类农村宅基地	4775.56	0.46	——	12	现状
018-29	公园绿地	314.15	0.2	15%	6	规划	018-60	二类农村宅基地	7899.74	0.59	——	12	现状
018-30	二类城镇住宅用地	10152.49	0.77	40%	18	现状	018-61	中小学用地	15951.51	0.59	30%	18	现状
018-31	二类城镇住宅用地	2472.56	0.67	40%	18	现状	018-62	二类农村宅基地	2478.18	0.51	——	12	现状

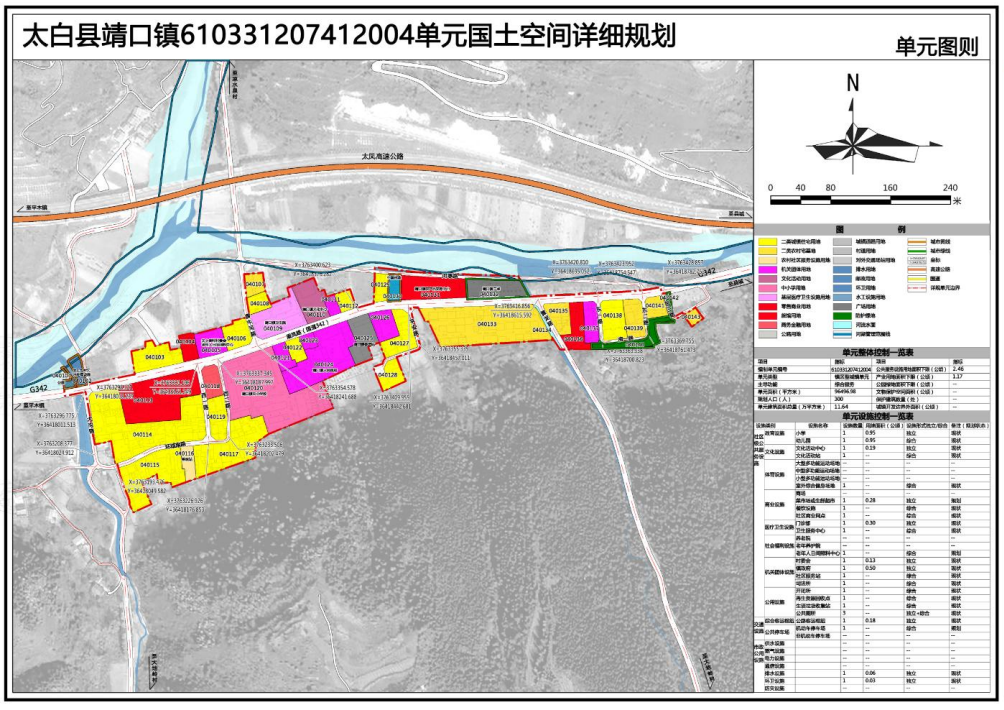
注1：非无地块控制指标表中开列指标为各地块规划的建议值，旨在为规划实施提供参考依据。2：具体地块的开发建设及指标应用，应以基所报审的实施规划文件为准。3：工矿用地与仓储用地容积率、建筑密度指标为控制下限。

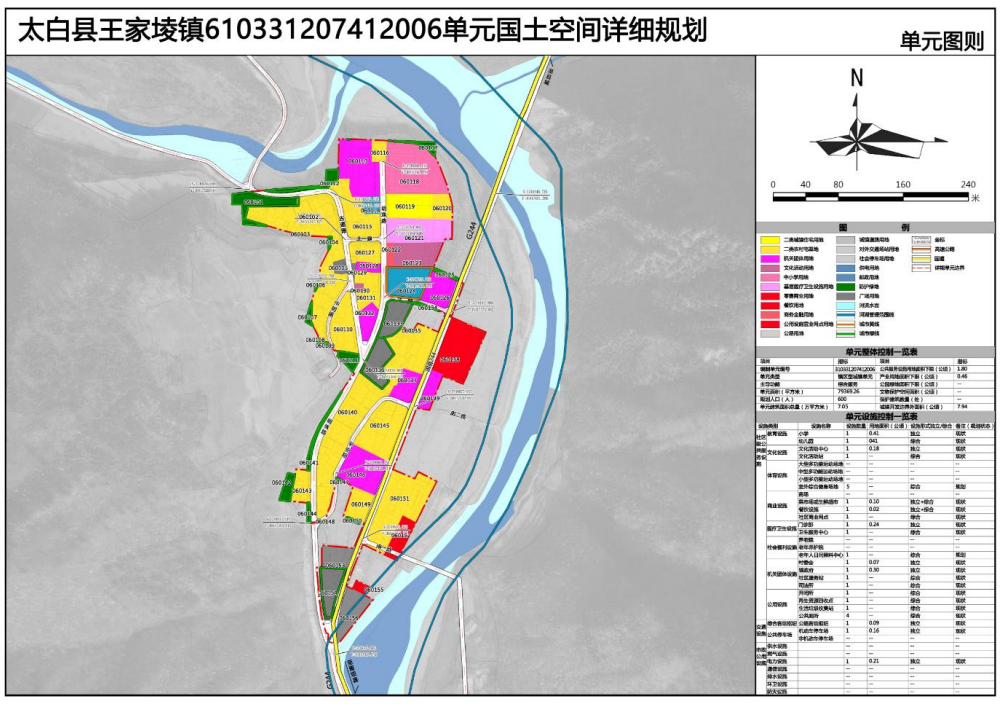
单元规划管控体系

鹦鸽镇610331207412020单元详细规划·图则



靖口镇610331207412004单元、王家垭镇610331207412006单元详细规划·图则





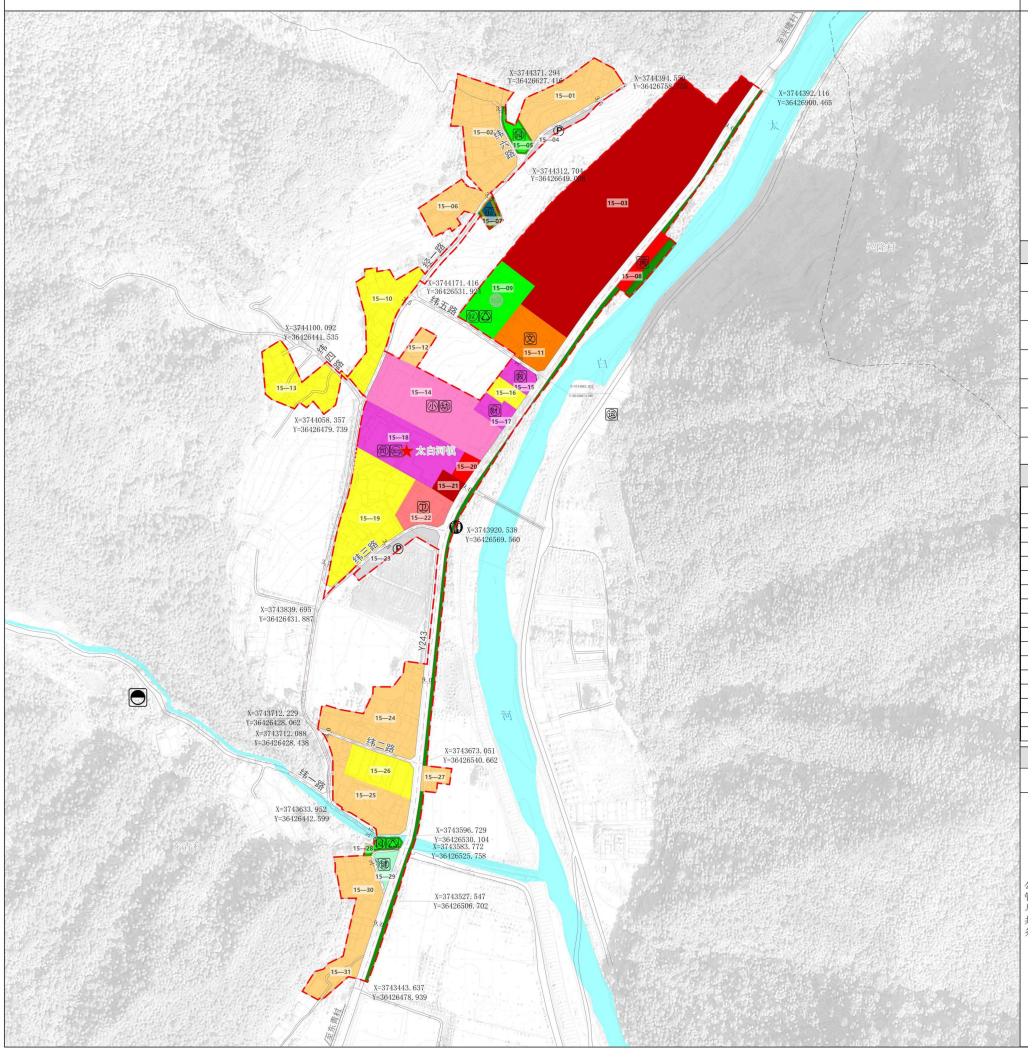
单元规划管控体系

太白河镇610331207412015单元详细规划·图则

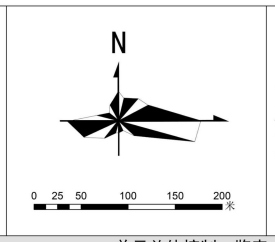
太白县太白河镇610331207412015单元国土空间详细规划

单元图则

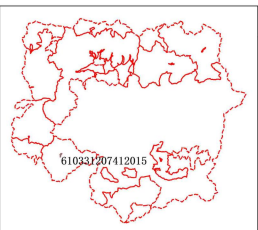
22



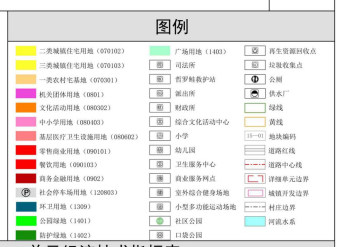
指北针



区位图



图例



单元总体控制一览表

项目	指标	项目	指标
规划单元编号	610331207412015	公共服务设施用地面积下限（公顷）	1.95
单元类型	镇区型城镇单元	产业用地总建筑面积下限（万平方米）	/
主导功能	综合服务	公园绿地面积下限（公顷）	0.40
单元面积（平方米）	118076.43	文物保护空间面积	/
规划人口（人）	342	保护建筑数量（处）	/
单元建筑面积总量（万平方米）	7.18	城镇开发边界外面积（公顷）	/

单元经济技术指标表

项目			指标（平方米）	备注（现状保留）
总建筑面积			71799.04	其中 52955.14 平方米为现状保留
其中	住宅建筑面积		34171.58	其中 16592.99 平方米为现状保留
	其中	二类住宅建筑面积	4979.04	其中 4979.04 平方米为现状保留
		三类住宅建筑面积	15211.28	其中 4158.87 平方米为现状保留
		宅基地面积	13981.25	其中 7455.09 平方米为现状保留
	公共管理与公共服务建筑面积		18856.45	其中 17591.14 平方米为现状保留
	其中	市区级公共服务设施建筑面积	/	/
		社区级公共服务设施建筑面积	18856.45	其中 17591.14 平方米为现状保留
		教育设施建筑面积	6004.19	其中 6004.19 平方米为现状保留
	商业及办公建筑面积		18771.00	其中 18771 平方米为现状保留
	工业及仓储建筑面积		/	/
人口规模（万人）			0.03	
人口净密度（人/公顷）			71	
人均住宅建筑面积（平方米）			113.91	

单元管控指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	规划状态	容积率	建筑密度上限（%）	建筑高度上限（m）	绿地率下限（%）	面积（公顷）	用地编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	规划状态	容积率	建筑密度上限（%）	建筑高度上限（m）	绿地率下限（%）	面积（公顷）
015-01	070301	一类农村宅基地	规划	0.5	40	8	25	0.42	015-17	0801	机关团体用地	现状	0.7	45	12	30	0.09
015-02	070301	一类农村宅基地	规划	0.5	40	8	25	0.56	015-18	0801	机关团体用地	现状	1	35	15	30	0.53
015-03	0902	商务金融用地	现状	0.65	30	18	35	2.68	015-19	070103	三类城镇住宅用地	规划	1	40	11	28	0.68
015-04	120803	社会停车场用地	规划	——	——	——	35	0.05	015-20	090103	餐饮用地	现状	1	53	9	15	0.05
015-05	1401	公园绿地	规划	——	——	——	65	0.07	015-21	0902	商务金融用地	现状	0.55	42	9	15	0.06
015-06	070301	一类农村宅基地	现状	0.5	40	8	23	0.22	015-22	080602	基层医疗卫生设施用地	现状	0.9	37	15	30	0.20
015-07	1309	环卫用地	规划	0.5	25	6	40	0.03	015-23	120803	社会停车场用地	规划	——	——	——	35	0.12
015-08	090101	零售商业用地	现状	0.49	50	6	15	0.09	015-24	070301	一类农村宅基地	现状	0.5	41	8	25	0.59
015-09	1401	公园绿地	规划	——	——	——	65	0.33	015-25	070301	一类农村宅基地	现状	0.4	40	8	25	0.40
015-10	070103	三类城镇住宅用地	规划	1	40	11	28	0.43	015-26	070102	二类城镇住宅用地	现状	1.96	56	15	15	0.25
015-11	080302	文化活动用地	规划	1.32	53	15	30	0.29	015-27	070301	一类农村宅基地	规划	1	40	6	28	0.07
015-12	070301	一类农村宅基地	现状	0.3	30	6	25	0.08	015-28	1401	公园绿地	规划	——	——	——	65	0.04
015-13	070103	三类城镇住宅用地	规划	1	40	11	28	0.36	015-29	1403	广场用地	规划	——	——	——	30	0.06
015-14	080403	中小学用地	现状	0.8	30	15	30	0.75	015-30	070301	一类农村宅基地	现状	0.5	46	8	25	0.31
015-15	0801	机关团体用地	规划	1.5	40	12	30	0.08	015-31	070301	一类农村宅基地	规划	0.5	40	8	25	0.19
015-16	070103	三类城镇住宅用地	现状	0.7	70	11	15	0.07									

单元设施控制一览表

分类		设施名称	设施数量	用地面积（公顷）	建筑规模（㎡）	设置方式（独立占地/附建）	规划状态	分类		设施名称	设施数量	用地面积（公顷）	建筑规模（㎡）	设置方式（独立占地/附建）	规划状态
公共管理与公共服务设施	行政管理	镇政府	1	0.53	——	独立占地	现状	市政公用设施	环卫	公共厕所	1	——	——	独立占地	现状1处
		派出所	1	——	——	附建	现状		给水	给水厂	1	——	——	独立占地（610331301500014单元）	规划1处
		财政所	1	0.09	——	独立占地	现状		排水	污水处理站	1	——	——	独立占地（610331301500014单元）	规划1处
		哲罗鲑救护所	1	0.08	——	独立占地	规划		雨水	雨水口	1	——	——	独立占地（610331301500014单元）	规划1处
	教育设施	中小学	1	0.75	——	独立占地	现状		电力	35kv 变电站	1	——	——	独立占地（610331301500014单元）	规划1处
		幼儿园	1	——	——	附建	现状		电信	邮政所	1	——	——	附建（610331301500014单元）	现状1处
	卫生设施	卫生服务中心	1	0.2	——	独立占地	现状	交通服务设施	公共交通设施	公交停靠点	1	/	12	独立占地	规划
	体育健身设施	小型多功能运动场地	1	0.41	——	独立占地	规划		静态交通设施	社会停车场	2	0.17	/	独立占地	规划
		室外综合健身场地	1	0.06	——	独立占地	规划								
	社区公园	社区公园	1	0.33	——	独立占地	规划								
		口袋公园	2	0.11	——	独立占地	规划								
	文化设施	文化活动中心	1	——	3000-6000	独立占地	现状								
	商业服务	银行	1	0.06	——	独立占地	现状								
		供销社	1	0.05	——	独立占地	现状								
		小卖部/餐馆	1	0.09	——	独立占地	现状								
	其他	垃圾收集点	2	——	——	独立占地1处，附建1处	现状1处、规划1处								
		再生资源回收点	2	——	——	附建	规划2处								

黄柏塬镇610331207412023单元详细规划·图则

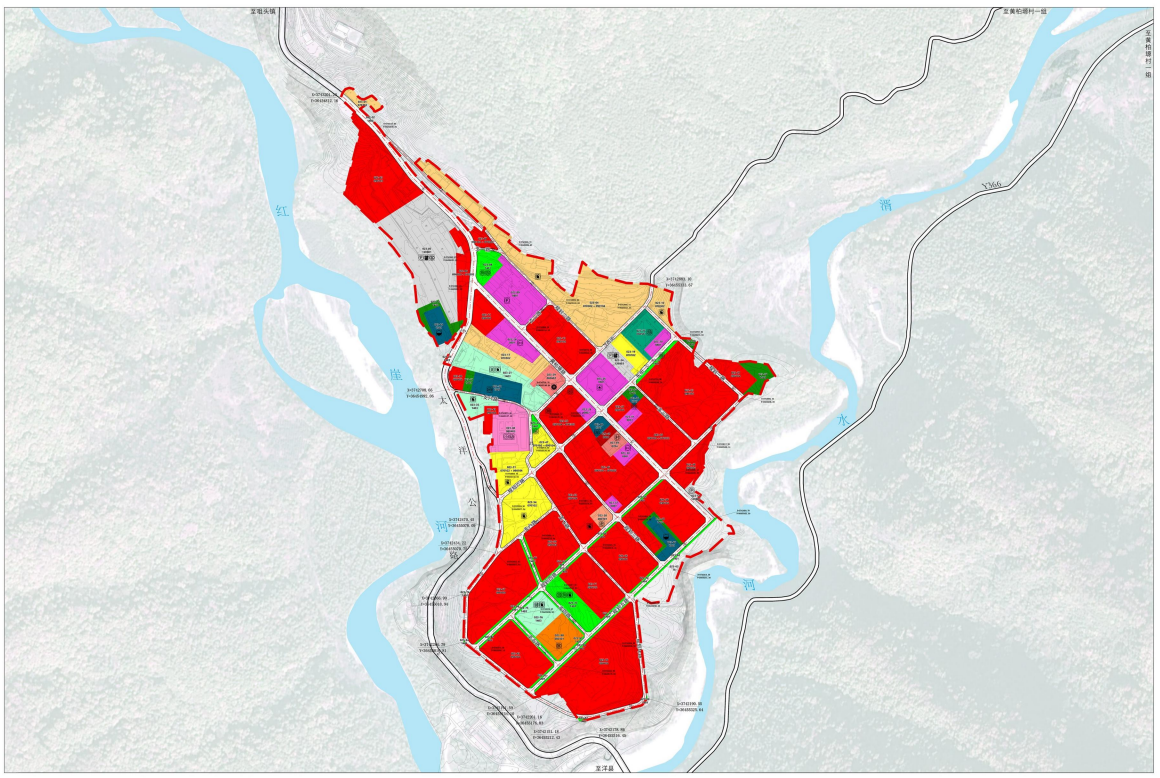


图 例



地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	用地类型	面积（公顷）	规划状态	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率	地块编号	用地代码	用地类型	面积（公顷）	规划状态	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率
023-01	070302	二类农村宅基地	0.18	规划	1.0-1.1	≤40%	12	≥20%	023-45	0902	商业金融用地	0.08	规划	1	≤58%	12	≥20%
023-02	1402	防护绿地	0.08	规划	——	——	——	≥40%	023-46	080101	新型用地	1.01	规划	0.8	≤58%	12	≥20%
023-03	080103	新型用地	1.19	规划	1.2-2.0	≤50%	18	≥20%	023-47	070102	二类城镇住宅用地	0.18	现状	0.6	≤58%	12	≥20%
023-04	070302	二类农村宅基地	1.00	规划	1.0-1.1	≤40%	12	≥20%	023-48	080101	新型用地	0.28	规划	1.2-1.6	≤58%	18	≥20%
023-05	120901	对外交通场站用地	1.03	规划	0.8-1	≤30%	12	≥15%	023-49	0701	农村社区服务设施用地	0.08	现状	0.78	≤58%	12	≥20%
023-06	080101	新型用地	0.38	规划	1.0	≤50%	18	≥20%	023-50	0801	机关团体用地	0.08	现状	1.3	≤35%	12	≥30%
023-07	080101	新型用地	0.08	规划	1.07	≤50%	12	≥20%	023-51	070102	二类城镇住宅用地	0.33	规划	0.9-1.1	≤58%	12	≥20%
023-08	1401	公园绿地	0.18	规划	——	——	——	≥70%	023-52	080101	新型用地	0.03	规划	1.2-2.1	≤58%	12	≥20%
023-09	0801	机关团体用地	0.68	规划	1	≤58%	10	≥20%	023-53	120803	社会停车场用地	0.08	规划	——	——	6	——
023-10	070302	二类农村宅基地	0.17	规划	1.0-1.1	≤40%	12	≥20%	023-54	070102	二类城镇住宅用地	0.58	规划	0.9-1.1	≤58%	12	≥20%
023-11	080101	零售商业用地	0.24	规划	0.5	≤30%	12	≥20%	023-55	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-12	1402	防护绿地	0.13	规划	——	——	——	≥40%	023-56	080101	新型用地	0.78	规划	1.2-1.5	≤58%	18	≥20%
023-13	080101	新型用地	0.68	规划	1.2-2.0	≤50%	18	≥20%	023-57	0801	机关团体用地	0.04	现状	1	≤35%	12	≥30%
023-14	0801	机关团体用地	0.18	规划	0.2	≤20%	6	≥20%	023-58	090705	农机人社基础用地	0.08	规划	0.6-0.8	≤58%	12	≥20%
023-15	090901	零售餐饮用地	0.28	规划	——	≤15%	6	≥15%	023-59	080101	新型用地	0.08	规划	1.2-2.1	≤58%	18	≥20%
023-16	0801	机关团体用地	0.39	现状	1.1	≤35%	12	≥20%	023-60	1402	防护绿地	0.08	规划	——	——	——	≥40%
023-17	070302	二类农村宅基地	0.48	规划	1.0-1.1	≤40%	12	≥20%	023-61	1302	排水用地	0.18	现状	0.2	≤28%	6	≥20%
023-18	0801	机关团体用地	0.18	现状	1.46	≤20%	12	≥30%	023-62	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-19	070102	二类城镇住宅用地	0.17	现状	1.89	≤30%	18	≥30%	023-63	18	留白用地	0.02	规划	1.2-2.1	≤58%	12	≥20%
023-20	1402	防护绿地	0.02	规划	——	——	——	≥40%	023-64	1401	公园绿地	0.02	规划	——	——	——	≥70%
023-21	1403	广场用地	0.54	规划	0.6	≤20%	6	≥20%	023-65	090105	零售商业用地	0.72	规划	1.2-2.1	≤58%	18	≥20%
023-22	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%	023-66	1401	公园绿地	0.02	规划	——	——	——	≥70%
023-23	080103	新型用地	1.43	规划	1.2-2.0	≤50%	18	≥20%	023-67	080101	新型用地	1.07	规划	1.2-2.1	≤58%	18	≥20%
023-24	120803	社会停车场用地	0.15	规划	0.5	≤20%	6	——	023-68	1401	公园绿地	0.07	规划	——	——	——	≥70%
023-25	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%	023-69	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-26	0801	机关团体用地	0.42	规划	0.5	≤20%	12	≥30%	023-70	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-27	080101	新型用地	0.33	规划	1.2-2.0	≤50%	18	≥20%	023-71	080103	新型用地	0.68	规划	1.2-2.1	≤58%	18	≥20%
023-28	1402	防护绿地	0.17	规划	——	——	——	≥40%	023-72	1401	公园绿地	0.02	规划	——	——	——	≥70%
023-29	080102	基层医疗卫生设施用地	0.12	规划	0.78	≤40%	12	≥20%	023-73	1401	公园绿地	0.33	规划	——	——	——	≥70%
023-30	090101	零售商业用地	0.08	规划	1.2-1.5	≤50%	12	≥20%	023-74	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-31	1402	防护绿地	0.02	规划	——	——	——	≥40%	023-75	1401	公园绿地	0.02	规划	——	——	——	≥70%
023-32	1303	供电用地	0.28	规划	0.6	≤20%	6	≥20%	023-76	1403	广场用地	0.38	规划	——	——	6	≥20%
023-33	080101	新型用地	0.48	规划	1.1	≤50%	12	≥20%	023-77	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-34	1402	防护绿地	0.04	规划	——	——	——	≥40%	023-78	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-35	1403	广场用地	0.17	规划	——	——	6	≥20%	023-79	080104	新型用地	1.81	规划	1.2-2.1	≤58%	18	≥20%
023-36	1309	环卫用地	0.02	规划	0.8	≤20%	6	≥20%	023-80	090101	露天和未其实用地	0.33	规划	0.6-0.8	≤58%	12	≥20%
023-37	090101	零售商业用地	0.11	规划	1.2	≤50%	12	≥20%	023-81	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-38	080104	新型用地	0.66	规划	1.2-2.0	≤50%	12	≥20%	023-82	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-39	0801	机关团体用地	0.07	规划	1.3	≤35%	12	≥30%	023-83	090104	新型用地	0.68	规划	1.2-2.1	≤58%	——	≥20%
023-40	090403	中小学用地	0.18	规划	0.9	≤30%	12	≥30%	023-84	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-41	0801	机关团体用地	0.08	规划	1	≤35%	12	≥30%	023-85	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-42	080104	新型用地	0.08	规划	1.2-2.0	≤50%	18	≥20%	023-86	1401	公园绿地	0.08	规划	——	——	——	≥70%
023-43	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%	023-87	1401	公园绿地	0.03	规划	——	——	——	≥70%
023-44	1307	邮政用地	0.07	现状	0.46	≤20%	6	≥20%									

单元技术经济指标表

项目			指标	备注（需注明现状保留多少）
总建筑面积（万平方米）			28.73	8.19
其中	住宅建筑面积		5.03	3.09
	其中	一类住宅建筑面积	1.65	——
		二类住宅建筑面积	3.39	3.09
	公共管理与公共服务建筑面积		2.82	2.08
	其中	乡镇级公共服务设施建筑面积	2.29	1.94
		社区级公共服务设施建筑面积	0.10	0.10
	教育设施建筑面积		0.43	0.43
	商业及办公建筑面积		19.51	2.02
	其他建筑面积		2.37	——
人口规模（万人）			0.94	——
人均住宅建筑面积（平方米）			145.88	——

单元公共服务设施一览表

设施类型	设施名称	用地面积（公顷）	设施方式	规划状态
行政办公设施	黄柏塬镇人民政府	0.42	独立设置	现状
	太白县林业工作站黄柏塬分站	0.11	独立设置	现状
	太白县财政局黄柏塬财政所	——	联合设置	现状
	黄柏塬镇总部	0.08	独立设置	现状
	水保站	0.04	独立设置	现状
	黄柏塬居委会社区管委会	——	联合设置	现状
教育设施	黄柏塬中心小学	0.48	独立设置	现状
	黄柏塬幼儿园	——	联合设置	现状
医疗卫生设施	黄柏塬镇中心卫生院	0.17	独立设置	现状
体育设施	中型多功能运动场地	0.28	独立设置	规划
	室外综合健身场地	150-750平方米	联合设置	规划
社会福利设施	黄柏塬留守妇女之家	0.09	独立设置	规划
文化活动设施	黄柏塬文化广场及文化墙	0.33	独立设置	现状
	黄柏塬村书会	0.09	独立设置	现状
	黄柏塬村老年协	0.01	联合设置	现状
其他设施	口袋公园	0.08	独立设置	规划1处，现状1处
	社区公园	0.32	独立设置	规划1处，现状1处

单元整体控制一览表

项目	指标	项目	指标
编制单元编号	610331207412023	公共服务设施用地面积下限（公顷）	3.02
单元类型	镇区型城镇单元	产业用地面积下限（公顷）	——
主导功能	综合服务	公园绿地面积下限（公顷）	1.15
单元面积（平方米）	302061.09	文物保护空间面积（公顷）	——
规划人口（人）	345	保护建筑数量（处）	——
单元建筑面积总量（万平方米）	29.73	城镇开发边界外面积（公顷）	——