总平面图 1:500

消防总说明：

1.消防车道设在建筑周围，建筑近端设消防回车场。

2.消防车道宽度均为不小于4米。转弯半径不小于12米。

3.消防车道净宽度、净空高度均不小于4m；

消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

消防救援场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等，要满足承受消防车满载时压力要求。

4.消防车道坡度为0.3%；

5.消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；

6.消防水源：本工程在4#住宅楼屋顶水箱间设18方消防水箱。

在3#住宅楼下设置消防水池及消防水泵房，有效容积：612方。

7.室外消火栓给水：由消防水泵房内室外消火栓泵后接出两根管径DN150的消防管道，在小区内形成环状管网，给各个室外消火栓供水。小区内设6处地下式室外消火栓，

室外消火栓的保护半径不大于150m，间距不大于120m。

1.地下机动车位100%预留充电桩安装条件。

2.电动自行车按照《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》第四条配置规模要求,配建非机动车位240辆，

其中电动自行车充电停车位大于电动自行车停车位30%，电动自行车充电车位120辆。

3.本项目执行绿色建筑标准，为基本级。

4.按照装配式建筑设计实施的栋号：1#、2#林楼为装配式建筑，面积合计8802.64平方米，占总建筑面积比例的37.6%(符合《太白县装配式建筑建设发展实施细则（暂行）》(天政办发[2020]26号)要求)。

5.建筑高度 = 室外地面至屋面女儿墙高度

区位图

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物	绿化	
	既有建筑		消防车道
H=xx.00M	建筑高度		道路中心线
X=225539.886 Y=196557.205	定位坐标		用地红线

综合经济技术指标

项目		数 量	单位	
规划用地面积		12098.70	m²	18.146亩
总建筑面积		33487.92	m²	
地上计容建筑面积		23433.75	m²	
	新建住宅面积	23364.03	m²	
	物业管理用房	69.72	m²	1#楼一层
地下建筑面积		10054.17	m²	
建筑占地面积		1999.41	m²	
建筑密度		16.53	%	
容积率		1.94		
绿地率		36.9	%	
机动车停车位		244	辆	地下机械双层停车位
非机动车停车位		240	辆	
居住套数(户)		240	户	
居住人口		768	人	每户3.2人

地上建、构筑物一览表

项 目	耐火等级	建筑层数	建筑高度	基底面积	地上建筑面积(含保温层厚度)	计容面积	备 注
1#住宅楼	一级	12F	37.80m	377.44m²	4398.65m²	4398.65m²	
2#住宅楼	一级	12F	37.80m	382.78m²	4403.99m²	4403.99m²	
3#住宅楼	一级	12F	37.80m	410.76m²	5065.04m²	5065.04m²	
4#住宅楼	一级	12F	37.80m	377.44m²	4459.09m²	4459.09m²	
5#住宅楼	一级	12F	37.80m	412.45m²	5068.44m²	5068.44m²	
门房一	二级	1F	3.6m	24.50m²	24.50m²	24.50m²	
门房二	二级	1F	3.6m	14.04m²	14.04m²	14.04m²	
合 计				1999.41m²	23433.75m²	23433.75m²	

注：1.装配式建筑面积：8802.64㎡，占总建筑面积37.6%，满足装配率要求. 2.地下车位中充电车位占比20%.

应建人防面积统计表

项 目	建筑层数	基底面积	地上建筑面积(含保温层厚度)	应建人防面积	首层建筑面积	备 注
1#住宅楼	12F	377.44m²	4398.65m²	377.44m²	377.44m²	
2#住宅楼	12F	382.78m²	4403.99m²	382.78m²	382.78m²	
3#住宅楼	12F	410.76m²	5065.04m²	410.76m²	454.45m²	
4#住宅楼	12F	377.44m²	4459.09m²	377.44m²	377.44m²	
5#住宅楼	12F	412.45m²	5068.44m²	412.45m²	453.23m²	
合 计		1960.87m²	23395.21m²	1960.87m²	2045.34m²	

建筑面积（基底面积）配建人防，应建人防总面积为1960.87平方米。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号: A261140209

企业相关资质:
建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业污水处理工程设计乙级

地址：陕西省西安市雁塔区大雁塔南路全地广企业孵化中心二期
电话：029-88300660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ-(JJ)-25029
建设单位: CLIENT	太白县博达城市建设工程有限公司
项目: PROJECT NAME	方才关村村改造安置楼建设项目
子项目: SUBPROJECT NAME	
图名: DRAWING TITLE	总平面图
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	史 军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	史 军
审定人 REVIEWED BY	史 军
审核人 REVIEW BY	邹家君
校对人 CHECKED BY	邹家君
设计人 DESIGNED BY	代 刚
专业: CLASS	建筑
设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100
版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2025.05
图号: DRAWING NO.	建施-01