

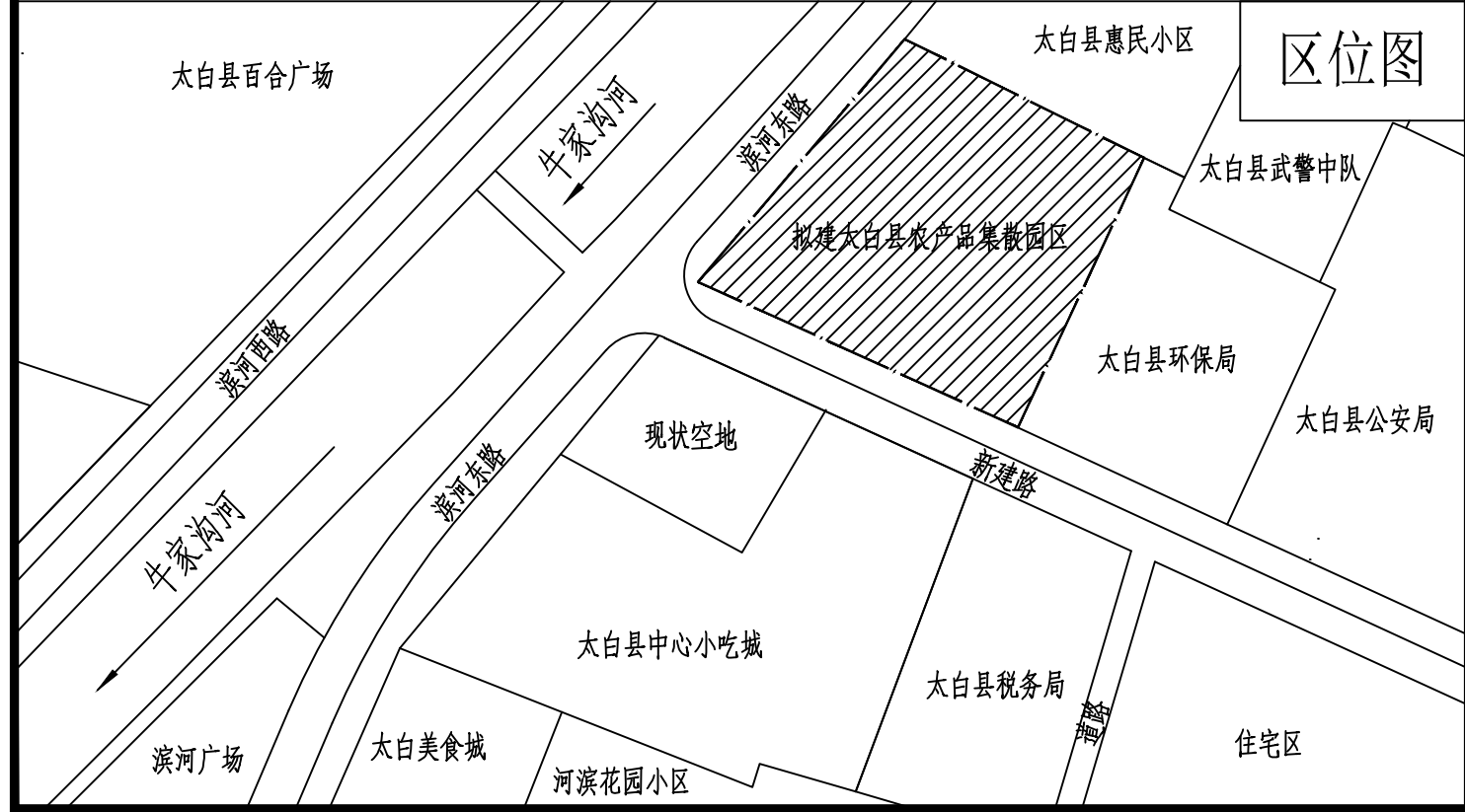
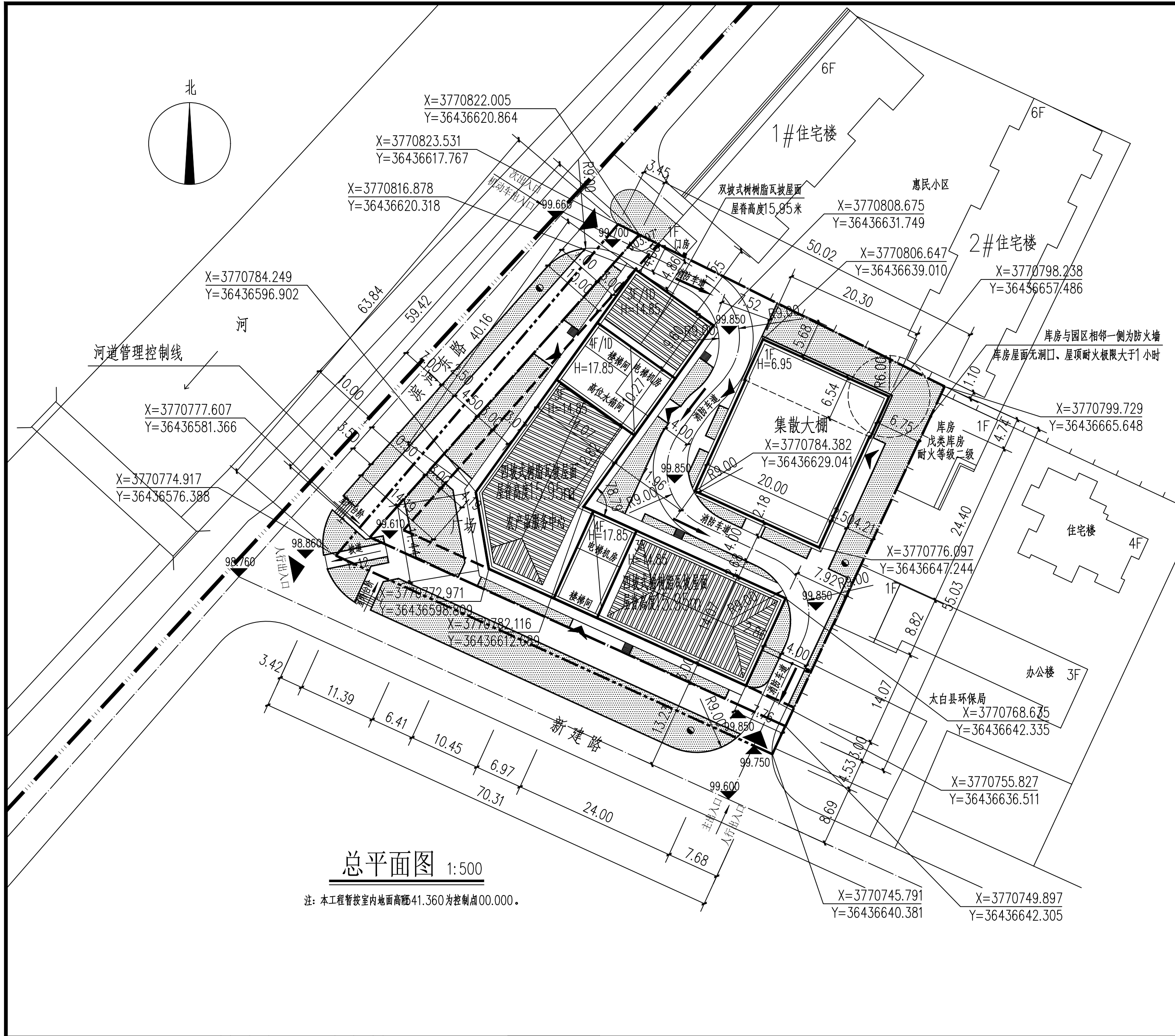


图 例			
	用地界线		河道管理控制线
	代征道路线		已有建筑
	规划建筑		广场入口坡道
	道 路		大 门
	围 墙		室外消火栓
	建筑控制线		建筑出入口
	消防车行驶路线		基地出入口
	绿 地		

比例尺：0 5 10 15 20 25M

农产品集散园区建筑经济技术指标

项目	单位	数量	备注
规划用地总面积	m ²	3749.53	
其中	代征道路面积	m ²	473.70
	建设用地面积	m ²	3275.83
总建筑面积(含保温)	m ²	4761.35	
地上总建筑面积(含保温)	m ²	4075.49	
地上建筑面积(不含保温)	农产品服务中心	m ²	3547.12 框架结构,地上三层地下-1层,建筑高度7.85米
	集散大棚	m ²	485.00 钢结构+砌体结构,地上一层,建筑高度9.5米
新建建筑面积(地下)	农产品服务中心	m ²	685.86 框架结构,地上三层地下-1层,建筑高度7.85米
地上建筑面积(含保温)	农产品服务中心	m ²	3585.53 框架结构,地上三层地下-1层,建筑高度7.85米
	集散大棚	m ²	489.96 钢结构+砌体结构,地上一层,建筑高度9.5米
地上建筑保温层面积	农产品服务中心	m ²	38.41
	集散大棚	m ²	4.96
建筑基底总面积(含保温)	m ²	1609.94	
建设用地范围内绿地总面积	m ²	691.94	
容积率		1.24	
建筑密度	%	49.15	
绿地率	%	21.12	
机动车停车位	个	-	
非机动车停车位	个	-	

农产品集散园区单体建筑面积指标

建筑名称	层数		建筑高度(m)	地上建筑面积(m ²)(不含保温层面积)			保温层面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
	地上	地下		农产品服务	住宅	配套			
农产品服务中心	3F	1F	17.85	3547.12	/	/	38.41	685.86	4232.98
集散大棚	1F	/	6.95	485.00	/	/	4.96	/	485.00

设计说明:

1、本设计为太白县农产品集散园区建设项目。新建农产品服务中心建筑总面积(不含外墙保温)4232.98m²;新建集散大棚建筑总面积(不含外墙保温)485.00m²。

2、设计依据

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);

《绿色建筑评价标准》GB50378-2019;

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021;

《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017;

《民用建筑通用规范》GB55031-2022;

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014。

3、图中坐标系采用2000国家大地坐标系,本工程高程以地面基准高程1541.360为室内地坪高程点100.00。

4、图中所注坐标:用地红线指红线折点坐标;建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸:建筑物指建筑外墙皮;道路指路缘石的内缘。

5、新建建筑建筑高度计算方法:农产品服务中心建筑高度为室外设计地坪至女儿墙顶点的高度与室外设计地坪至坡屋面屋檐顶点的高度取最大值。集散大棚建筑高度为室外设计地坪至屋面檐口高度。

6、农产品服务中心三层屋面上设置钢结构红色树脂瓦坡屋面,屋面形式为双坡式和四坡式坡屋顶,坡屋面屋面高度为15.95米。

7、本工程设计采用符合国家要求的环保新型设备及材料。建筑外墙均做保温处理。房间散热器均设置三通恒温控制阀,由用户就近控制。选用高效、低噪音通风机,减少能耗并控制噪音。既利于环保又利于节能。所有供暖设备均选择节能产品,保温材料选择热阻大、隔汽好的材料、减少冷热损失。公共卫生间设可开启外窗排气且均采用机械排风装置,排气扇自带止回阀。照明设计采用节能型LED灯具。工程按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级进行设计。

8、按照装配式建筑设计实施的栋号:农产品服务中心、集散大棚为装配式建筑。经计算农产品服务中心装配率为32.5%,集散大棚装配率为85.2%。总装配率为38.80%大于28%,装配率符合要求。

9、东侧现状建筑库房火灾危险性类别为戊类,砖混结构,耐火等级为二级,库房与集散园区相邻一侧墙体为防火墙(墙上无门窗洞口)且屋面无洞口,屋面耐火极限不小于1小时。惠民小区2#住宅楼为地上六层砖混结构,耐火等级为二级。新建集散大棚为钢结构+砌体结构,耐火等级为二级。本规划防火间距符合规范要求。

10、新建建筑各层通过各层各防火分区的楼梯间进行疏散,且各防火分区均不少于2个疏散口,各部分疏散距离均满足规范要求。室外共设3个室外消火栓。

11、图中尺寸均以m为单位,标高均以m为单位。

12、建筑物与周围建筑间距详见图中所示,满足规范要求。消防车道合理利用城市道路,消防车道宽度不小于4m。车道上空4.0m以下范围无障碍物。

13、室外地面按重型道路地面设计,满足承载消防车重要要求。消防车道坡度为1%。建筑物前的空地,保证消防车到达建筑物前。

14、新建建筑物场地路面及空中无障碍物及架空电缆,符合规范要求。

15、消防水源由新建消防水池供给。

陕 西 省 森 工 建 筑 设 计 院			工程名称	太白县农产品集散园区建设项目		
设 计		工种负责人	总平面图	设计号		
校 对		项目负责人		图 别	规 划	
审 核		院 长		图 号	18-1	
				日 期	2024.02	