

中华人民共和国
建设工程规划许可证

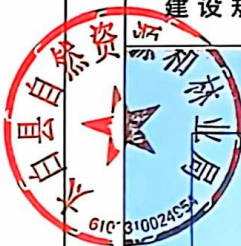
建字第 610331 2024 00006 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 太白县自然资源和规划局

日期 2024 年 11 月 26 日

建设单位(个人)	宝鸡泰通运输集团太白县泰达运输有限责任公司
建设工程名称	桃川汽车客运站建设项目
建设位置	太白县桃川镇灵丹庙村
建设规模	总建筑面积 2921.65 m ² ，其中地上建筑面积 2698.7 m ² ，地下一层设备用房 222.95 m ² ，主要建筑：一层站房



正图-不打印, 打印-副图

2024年11月26日

项目名称 桃川汽车客运站建设项目

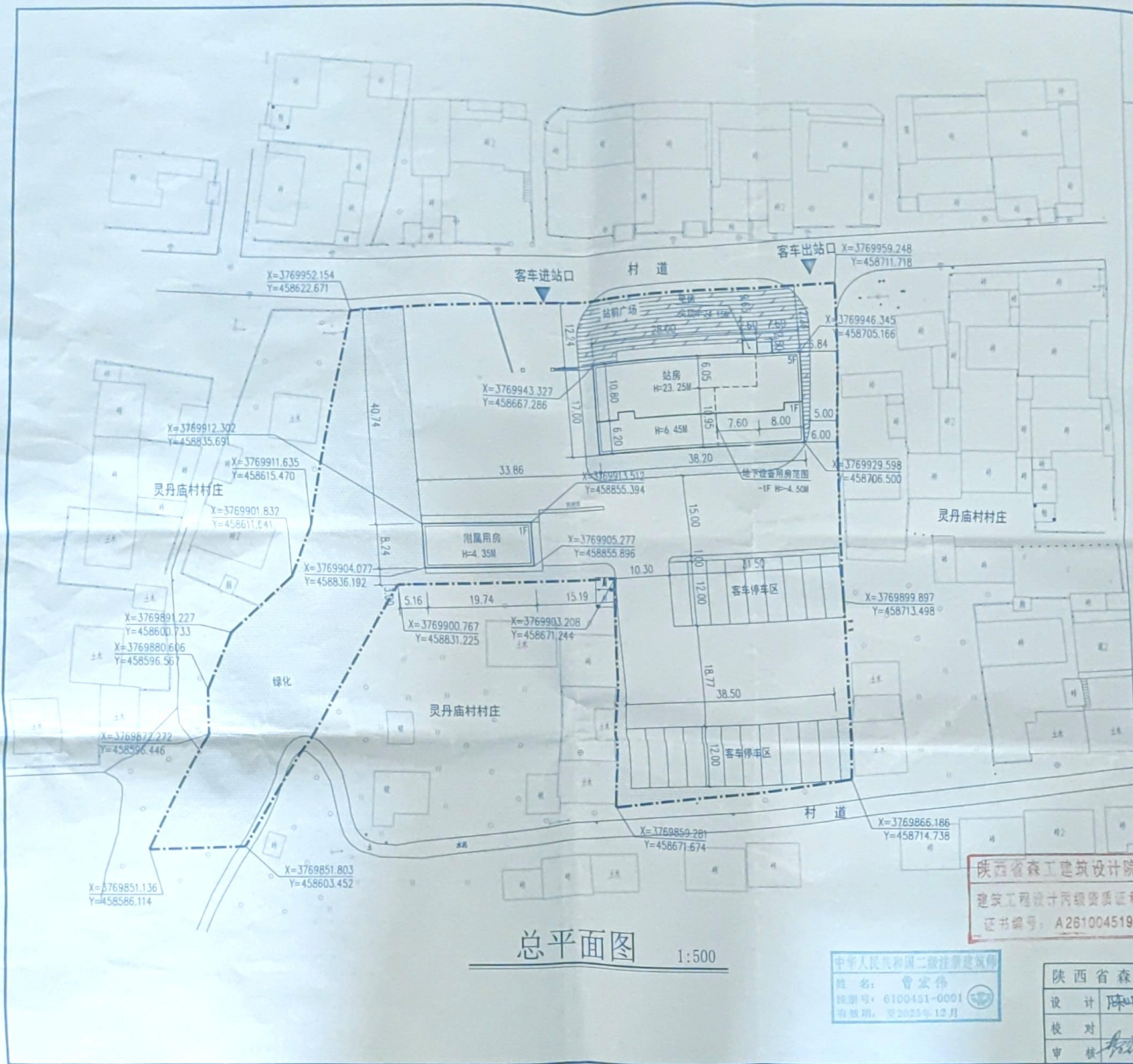
设计号	
图 别	建施
图 号	01
日 期	2024.08

建设单位(个人)	宝鸡秦通运输集团太白县泰达运输有限责任公司
建设项目名称	桃川汽车客运站建设项目
建设位置	太白县桃川镇灵丹庙村
规模	总建筑面积 2921.65 m ² ，其中地上建筑面积 2698.7 m ² ，地下一层设备用房 222.95 m ² 。主要建筑：一、站房 2536.05 m ² ，地上五层，地下一层设备用房 222.95 m ² ；二、附属用房 162.65 m ² 为地上一层。
名称	

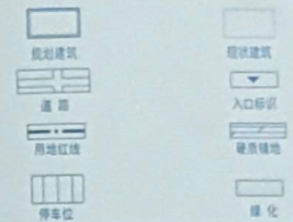
平面图。

守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



比例尺
0 5 10 15M



综合经济技术指标	
规划用地面积	7785.41 M ² 11.68亩
总建筑面积	2921.65 M ²
地上建筑面积	2698.70 M ²
其中	
站房建筑面积	2536.05 M ²
附属用房建筑面积	162.65 M ²
地下设备用房建筑面积	222.95 M ²
建筑占地面积	818.81 M ²
建筑密度	10.52%
容积率	0.35
绿化率	26.88%
站前广场面积	452.00 M ²
客运站客车停车位	20个

设计说明:

1. 本设计为银川汽车客运站建设项目。
2. 设计依据
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《绿色建筑评价标准》(GB50378-2019)
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
3. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系。
4. 图中所注坐标: 用地红线指红线折点坐标; 建筑指建筑外墙角度点坐标。图中标注尺寸: 建筑物指建筑外墙度; 道路指路缘石的内缘。
5. 图中尺寸均以m为单位, 标高均以m为单位。
6. 本建筑物与周围建筑间距详见图中所示, 满足规范要求。消防车道合理利用城市道路, 消防车道宽度不小于4m, 车道上空4.0m以下范围无障碍物。
7. 室外地面按照道路路面设计, 满足承载消防车重量要求, 道路坡度不大于1%, 建筑前的空地, 保证消防车到达建筑前。

陕西省森工建筑设计院
建筑工程设计丙级资质证书
证书编号: A261004519

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 曹宏伟
注册号: 6100451-0001
有效期: 至2025年12月

陕西省森工建筑设计院	工程名称: 银川汽车客运站建设项目	设计号: 202408
设计: 陈明	工种负责人: 陈明	图别: 建施
校对: 陈明	项目负责人: 陈明	图号: 01
审核: 陈明	院长: 陈明	日期: 2024.08