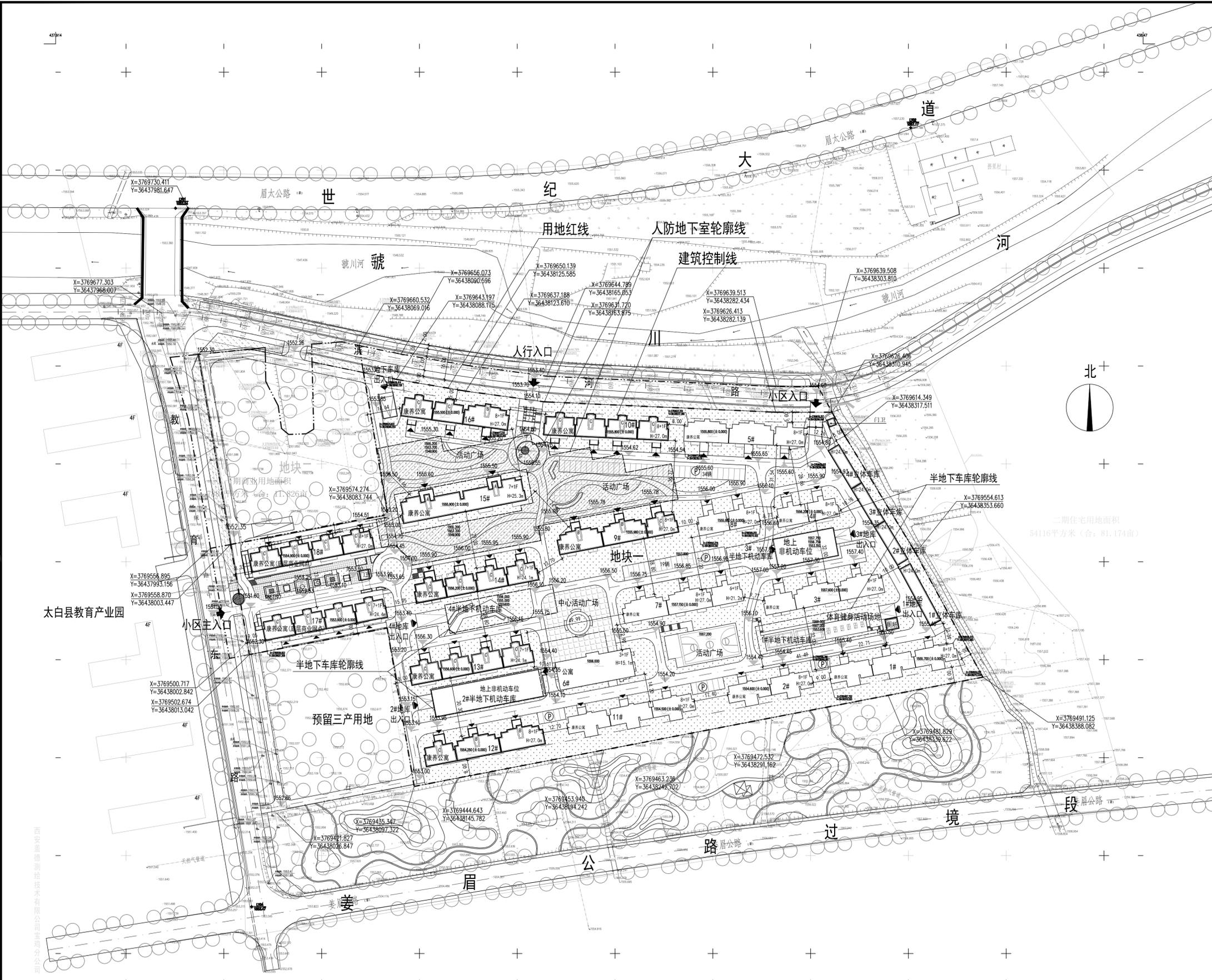


比例尺: 1:1000
 图例: 见右侧图例
 设计单位: 西安立方库建筑设计咨询有限公司
 项目名称: 颐星太白康养乐活社区
 子项名称: 总平面图
 2019年10月数字化制图
 1980国家坐标系
 1985国家高程基准, 等高距为1米
 1995年前版式



用地位置

图例:

[Symbol]	拟建建筑
[Symbol]	已建建筑
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	道路中心线
[Symbol]	绿地
[Symbol]	地库轮廓线
[Symbol]	小区出入口
[Symbol]	地库出入口
[Symbol]	单元出入口
[Symbol]	构筑物

地块一技术指标一览表

项目	计量单位	数值	备注
总规划用地	m ²	5414.38	81.17亩
建设用地面积	m ²	50395.86	75.59亩
总建筑面积	m ²	103138.74	
地上建筑面积	m ²	94819.89	
计算容积率面积	m ²	89371.63	
康养公寓建筑面积	m ²	1683.84	
公寓建筑面积	m ²	1081.18	
商业服务网点面积	m ²	574.50	
康养中心建筑面积	m ²	245.00	
门卫、公厕、其他	m ²	621.24	三倍计容
地下建筑面积	m ²	9561.33	
半地下车库建筑面积	m ²	3438.43	
人防地下室建筑面积	m ²	5075.74	人防4660
设备用房建筑面积	m ²	1046.96	
容积率		1.88	
居住总户数	户	896	
居住总人数	人	2867	3.2人/户
建筑总层数	层	11310.01	
建筑密度	%	20.90%	
绿地率	%	35.22%	
规划总机动车位	辆	930	配建标准: 1.00/100m ²
地面停车位	辆	69	
立体车库停车位	辆	580	
地下车库停车位	辆	281	含半地下车库
规划总非机动车位	辆	1792	地上

建筑物指标明细表

楼号	层数	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)
1#康养公寓	8+1F	683.09	5902.14	0.00
2#康养公寓	8+1F	428.72	3928.26	0.00
3#康养公寓	8+1F	660.40	5904.27	0.00
4#康养公寓	8+1F	326.12	2967.66	0.00
5#康养公寓	8+1F	658.35	5906.45	0.00
6#公寓	3+1F	574.50	2258.36	1046.96
7#康养公寓	8+1F	660.40	5576.82	0.00
8#康养公寓	8+1F	341.12	2967.66	0.00
9#康养公寓	8+1F	825.36	5946.87	0.00
10#康养公寓	8+1F	740.95	6107.88	0.00
11#康养公寓	8+1F	660.58	5902.14	0.00
12#康养公寓	8+1F	719.16	5946.87	0.00
13#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
14#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
15#康养公寓	7+1F	825.36	5775.45	0.00
16#康养公寓	8+1F	638.60	5269.41	0.00
17#康养公寓	7+1F	652.68	5334.47	0.00
18#康养公寓	8+1F	754.48	6121.42	0.00
门卫公厕	1F	71.05	71.05	0.00
立体车库	1F	621.24	1863.72	0.00
1#半地下机动车库			16.47	960.21
2#半地下机动车库			35.08	826.14
3#半地下机动车库			35.08	826.14
4#半地下机动车库			35.08	826.14
平战结合人防地下室			52.24	5075.74

陕西恒瑞建筑设计工程有限公司

资质证书编号: A161007252 (甲级)

西安立方库建筑设计咨询有限公司
Xian Cube Architecture Design Office LTD

建设单位: 陕西桥之虹置业有限公司

项目名称: 颐星太白康养乐活社区

子项名称: 总平面图

加盖图章处

STAMP AREA

APPROVED BY: 审定	张桂铭
EXAMINED BY: 审核	齐刚
PROJECT CHIEF: 项目负责人	曾宪刚 张彦君
ARCH. CHIEF: 专业负责人	王秋娟
CHECKED BY: 校对	王秋娟
DESIGNED BY: 设计	谢英
DRAIN BY: 制图	谢英
DRAWING DATE: 出图日期	2024.01
DRAWING NO: 出图版次	2

Amendment: 修改次数	Rev. DATE: 修改日期
2	2024-01-20

PROJECT NO: 项目编号	HR20021
DISCIPLINE: 专业	建筑
PROJECT NO: 项目阶段	方案
SHEET NO: 图纸编号	01

SHEET TITLE: 图纸名称
总平面图

THIS DRAWING AND THE CONTENTS HEREIN ARE UNDER

总平面图 1:1000

说明:

1. 图纸依据甲方提供的地形图及相关资料绘制而成。
2. 图中所注建筑尺寸均为建筑外檐尺寸,单位为米。
3. 图中所注坐标标注为外墙轴线交点坐标。
4. 图中F表示建筑物层数, D表示地下室层数, H表示建筑高度。