

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 610331 2024 00005 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	陕西桥之虹置业有限公司
建设项目名称	颐星太白康养乐活社区
建设位置	太白县咀头镇凉峪村
建设规模	总建筑面积 103138.74 m ² , 其中地上建筑面积 93577.41 m ² , 地下 9561.33 m ² 。主要建筑: 康养公寓 89371.63 m ² , 地上 17 栋 (13 栋 8+1 层、4 栋 7+1 层), 公寓 1683.86 m ² , 地上 1 栋 3+1 层, 商业服务网点 1081.18 m ² , 康养中心建筑面积 574.5 m ² , 门卫、公厕、其他 245 m ² , 立体车库 621.24 m ² (三倍计容); 地下 9561.33 m ² , 半地下车库 3438.63 m ² , 人防地下室 5075.74 m ² , 设备用房 1046.96 m ² 。
附件名称	总平面图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设单位(个人)	陕西桥之虹置业有限公司
建设项目名称	颐星太白康养乐活社区
建设位置	太白县咀头镇凉峪村
建设规模	总建筑面积 103138.74 m ² , 其中地上建筑面积 93577.41 m ² , 地下 9561.33 m ² 。主要建筑: 康养公寓 89371.63 m ² , 地上 12 栋 (12 栋 8+1 层、4 栋 7+1 层), 公寓 1683.86 m ² , 地

1#康养公寓	8+1F	683.09	5902.14	0.00
2#康养公寓	8+1F	428.72	3928.26	0.00
3#康养公寓	8+1F	660.40	5904.27	0.00
4#康养公寓	8+1F	326.12	2967.66	0.00
5#康养公寓	8+1F	658.35	5906.45	0.00
6#公寓	3+1F	574.50	2258.36	1046.96
7#康养公寓	8+1F	660.40	5576.82	0.00
8#康养公寓	8+1F	341.12	2967.66	0.00
9#康养公寓	8+1F	825.36	5946.87	0.00
10#康养公寓	8+1F	740.95	6107.88	0.00
11#康养公寓	8+1F	660.58	5902.14	0.00
12#康养公寓	8+1F	719.16	5946.87	0.00
13#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
14#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
15#康养公寓	7+1F	825.36	5775.45	0.00
16#康养公寓	8+1F	638.60	5269.41	0.00
17#康养公寓	7+1F	652.68	5334.47	0.00
18#康养公寓	8+1F	754.48	6121.42	0.00
门卫公厕	1F	71.05	71.05	0.00
立体车库	1F	621.24	1863.72	0.00
1#半地下机动车库			16.47	960.21
2#半地下机动车库			35.08	826.14
3#半地下机动车库			35.08	826.14
4#半地下机动车库			35.08	826.14
2#战结合人防地下室			52.24	5075.74

同意该设计总平面图调整,
此图交我陆伟, 存档备用。

2024年7月9日.

EXAMINED BY: 审核	齐刚
PROJECT CHIEF: 项目负责人	曾宪刚 张彦君
ARCH. CHIEF: 专业负责	王秋娟
CHECKED BY: 校对	王秋娟
DESIGNED BY: 设计	谢英
DRAWN BY: 制图	谢英
DRAWING DATE: 出图日期	2024.01
DRAWING NO: 出图版次	2

Amendment: 修改次数	Rev. DATE: 修
2	2024-01-20

PROJECT NO: 项目编号	HR20021
DISCIPLINE: 专业	建筑
PROJECT NO: 项目阶段	方案
SHEET NO: 图纸编号	01

说明:

1 图纸依据甲方提供的地形图及相关资料绘制而成