

比例尺	1:1000
图例	见说明
图名	总平面图
图号	HR20021
图别	建筑
图种	方案
图次	01



用地位置

图例:

	拟建建筑
	已建建筑
	用地红线
	道路中心线
	绿地
	地界轮廓线
	小区出入口
	地界出入口
	单元出入口
	构筑物

项目	计量单位	数值	备注
总规划用地	㎡	54116.38	81.17亩
建设用地面积	㎡	50395.86	75.59亩
总建筑面积	㎡	103138.74	
地上建筑面积	㎡	93577.41	
计算容积率面积	㎡	94819.89	
康养公寓建筑面积	㎡	89371.63	
公寓建筑面积	㎡	1683.86	
商业服务网点面积	㎡	1081.18	
康养中心建筑面积	㎡	574.50	
门卫、公厕、其他	㎡	245.00	
立体车库	㎡	621.24	三倍计算
地下建筑面积	㎡	9561.33	
半地下车库建筑面积	㎡	3438.63	
人防地下室建筑面积	㎡	5075.74	人防4660
设备用房建筑面积	㎡	1046.96	
容积率		1.88	
居住总户数	户	896	
居住总人数	人	2867	3.2人/户
建筑总基底面积	㎡	11310.01	
建筑密度		20.90%	
绿地率		35.22%	
规划总机动车位	辆	930	商业车库:1,居住:1000
地面停车位	辆	69	
立体车库停车位	辆	580	
地下车库停车位	辆	281	含半地下车库
规划总非机动车位	辆	1792	地上

楼号	层数	基底面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)
1#康养公寓	8+1F	683.09	5902.14	0.00
2#康养公寓	8+1F	428.72	3928.26	0.00
3#康养公寓	8+1F	660.40	5904.27	0.00
4#康养公寓	8+1F	326.12	2967.66	0.00
5#康养公寓	8+1F	658.35	5906.45	0.00
6#康养公寓	3+1F	574.50	2258.36	1046.96
7#康养公寓	8+1F	660.40	5576.82	0.00
8#康养公寓	8+1F	341.12	2967.66	0.00
9#康养公寓	8+1F	825.36	5946.87	0.00
10#康养公寓	8+1F	740.95	6107.88	0.00
11#康养公寓	8+1F	660.58	5902.14	0.00
12#康养公寓	8+1F	719.16	5946.87	0.00
13#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
14#康养公寓	7+1F	765.73	5447.52	0.00
15#康养公寓	7+1F	825.36	5775.45	0.00
16#康养公寓	8+1F	638.60	5269.41	0.00
17#康养公寓	7+1F	652.68	5334.47	0.00
18#康养公寓	8+1F	754.48	6121.42	0.00
门卫公厕	1F	71.05	71.05	0.00
立体车库	1F	621.24	1863.72	0.00
1#半地下机动车库			16.47	960.21
2#半地下机动车库			35.08	826.14
3#半地下机动车库			35.08	826.14
4#半地下机动车库			35.08	826.14
平战结合人防地下室			52.24	5075.74

说明:

- 图纸依据甲方提供的地形图及相关资料绘制而成。
- 图中所注建筑尺寸为建筑外墙尺寸,单位为米。
- 图中所注坐标标注为外墙轴线交点坐标。
- 图中F表示建筑楼层数,D表示地下室层数,H表示建筑高度。

加盖图章处

STAMP AREA

资质证书编号: A161007252 (甲级)

陕西恒瑞建筑设计工程有限公司

西安立方库博建筑设计咨询有限公司

Xian Cube Architecture Design Office LTD

建设单位: 陕西桥之虹置业有限公司

项目名称: 颐星太白康乐生活社区

子项名称: 总平面图

APPROVED BY: 审定 张桂铭

EXAMINED BY: 审核 齐刚

PROJECT CHIEF: 项目负责 曾宪刚 张彦君

ARCH. CHIEF: 专业负责 王秋娟

CHECKED BY: 校对 王秋娟

DESIGNED BY: 设计 谢英

DRAWN BY: 制图 谢英

DRAWING DATE: 出图日期 2024.01

DRAWING NO: 出图版次 2

Amendment: 修改次数 2 Rev. DATE: 修改日期 2024-01-20

PROJECT NO: 项目编号 HR20021

DISCIPLINE: 专业 建筑

PROJECT NO: 项目阶段 方案

SHEET NO: 图纸编号 01

SHEET TITLE: 图纸名称 总平面图

THIS DRAWING AND THE CONTENTS HEREIN ARE UNDER

总平面图 1:1000