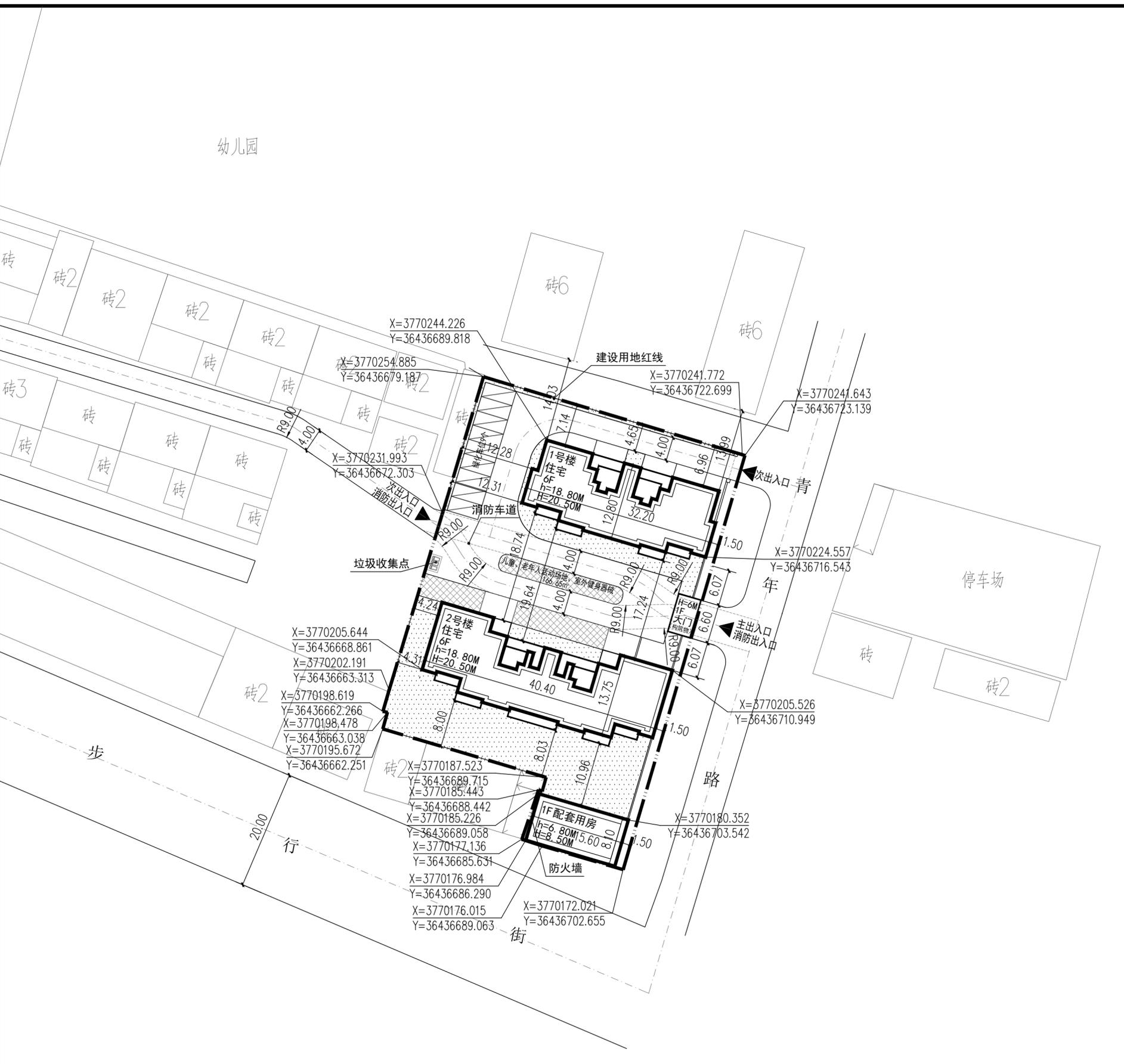
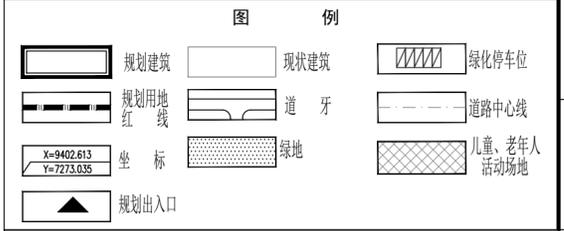
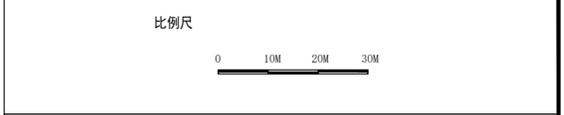
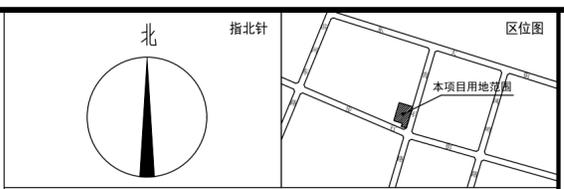


COUNTERSIGN
暖通 HVAC
电气 ELECTRICAL
会签栏

建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 WATER



总平面图 1:500



综合技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	3026.91	m ²	4.54亩
总建筑面积	5078.55	m ²	
计容建筑面积	5078.55	m ²	
地上建筑面积	5078.55	m ²	
其中			
住宅建筑面积	4944.99	m ²	
配套用房建筑面积	133.56	m ²	物业服务+便利店+快递点
地下建筑面积	0.00	m ²	
建筑基底面积	1000.72	m ²	
建筑密度	33.06	%	
容积率	1.68		
绿地率	25.19	%	
绿地面积	762.45	m ²	
机动车停车位	9	个	应配建51个, 实际配建9个
非机动车停车位	0	个	应配建102个, 实际配建0个
总户数	60	户	
总人数	192	人	
户均人数	3.2	人/户	

设计说明
 1、本项目位于宝鸡市太白县, 依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《陕西省城乡规划管理技术规定》。
 2、本项目用地现状、坐标、红线图及相关资料由建设单位提供。
 3、图中所注建筑尺寸为建筑结构外皮尺寸, 尺寸单位为“米”计。
 4、图中F表示建筑地上层数, h表示室外地坪至檐口高度, H表示室外地坪至屋脊高度。
 5、规划道路及建筑均按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021) 进行设计、施工, 并设置无障碍设施。
 6、本项目的人防设施符合县人防办有关要求。
 7、本规划仅供报审使用, 不作为施工依据。

消防设计说明
 1、建筑单体间距满足建、构筑物之间的防火间距。
 2、本项目消防车道设计符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022相关要求。车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m; 转弯半径满足消防车转弯的要求; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
 西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
 No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织、印染 甲级
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: [陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
 太白县青年路棚户区改造项目

子项名称 SUB PROJECT
 总平面图

图名 DRAWING TITLE
 总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎
审定 APPROVED	刘冰
审核 REVIEWED	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜
校对 CHECKED	刘煜
设计 DESIGNED	霍庆荣
所长 DIRECTOR	刘冰

设计号 PROJECT NO.: 24-01-019

版本号 VER. NO.	01	阶段 PHASE	方案
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.01	图号 DR. NO.	01

建筑物明细一览表										
建筑物名称	结构形式	层数		檐口高度/屋脊高度(m)	基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)		计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	
		地上	地下			住宅建筑面积(m ²)	配套建筑面积(m ²)			
1号楼	住宅	砖混	6	-	18.80/20.50	358.50	2127.03	-	2127.03	2127.03
2号楼	住宅	砖混	6	-	18.80/20.50	508.66	2817.96	-	2817.96	2817.96
配套用房	配套	框架	1	-	6.80/8.50	133.56	-	133.56	133.56	133.56
合计						1000.72	4944.99	133.56	5078.55	5078.55