

会 社 栏 目 表	COUNTERSIGN			
	建 筑	暖 通	电 气	
	ARCHITECTURE	HVAC	ELECTRICAL	
	STRUCTURE			
给排水				
WS&D				

建 筑 设 计 说 明				
三 、 绿 色 设 计				
(一)、安全耐久：				
3.1.2. 建筑结构满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等维护结构满足安全、耐久和防护的要求。				
3.1.3. 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。				
3.1.4. 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等连接牢固并能适应主体结构变形。				
3.1.5. 建筑外门窗安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。				
3.1.6. 卫生间、浴室的地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。				
3.1.8. 设计有安全防护的警示和引导标识系统。				
3.2.2. 采用保障人员安全的防护措施 (1). 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平；(2). 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合。				
3.2.3. 采用具有安全防护功能的玻璃，采用具备防夹功能的门窗。				
3.2.4. (1). 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施；(2). 建筑室内外活动场所采用防滑地面；(3). 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 JGJ/T331 级				
3.2.6. 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计。				
3.2.7. (1). 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件；(2). 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造。				
3.2.9. 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料：(1). 采用耐久性好的外饰面材料；(2). 采用耐久性好的防水和密封材料；(3). 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。				
(二)、健康舒适：				
5.1.1. 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》 GB/T18883 的有关规定，建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。				
5.1.3. 给水排水系统的设置符合下列规定：(1). 生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》 GB 5749 的要求；(2). 制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不少于一次；(3). 使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不小于 50mm(4). 非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识。				
5.1.4. 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》。				
5.1.5. (1). 人员长期停留的场所采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T20145 规定的无危险类照明产品；(2). 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定。				
5.1.9. 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。				
5.2.2. 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，种类达到5类及以上。				
5.2.3. 景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。				
5.2.4. 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，采取保证储水不变质的措施。				
5.2.5. 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。				
(三)、生活便利：				
6.1.1. 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。				
6.1.3. 停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。				
6.1.4. 自行车停车场所位置合理、方便出入。				
6.1.5. 建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。				
6.1.6. 建筑设置信息网络系统。				
6.2.2. 设有可容纳担架的无障碍电梯。				
6.2.3. 电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于 10% 。				
6.2.5. 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5% ，室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3% 且不少于 60 m² 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m 。				
(四)、资源节约：				
7.1.3. 根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。				
7.1.4. 采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。				
7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。				
7.1.6 垂直电梯采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯采用变频感应启动等节能控制措施。				
7.1.7 按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并满足给水配件最低工作压力的要求；用水器具和设备满足节水产品的要求。				
7.1.8 不采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。				
7.2.4 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到10%，建筑供暖空调负荷降低 10% 。				
7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。				
7.2.6 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定低 20% ；集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736 规定值低 20% 。				
7.2.7 主要功能房间照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的目标值；照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求。				
7.2.10 全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级。				
7.2.11 在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无须永久灌溉植物。				
7.2.13 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占总用水量的比例不低于 60% 。				
7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。				
7.2.18 选用绿色建材。				
(五)、环境宜居：				
8.1.5 建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。				
8.1.7 生活垃圾分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。				



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No. 168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质：
建筑、纺织、印染 甲级
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：[陕]城规编第(142004)号



项目名称 PROJECT NAME

太白县青年路棚户区改造项目

子项名称 SUB PROJECT

配套用房

图 名 DRAWING TITLE

设计说明

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	刘冰	
审 核 REVIEWED	刘冰	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	霍庆荣	
所 长 DIRECTOR	刘冰	

■ 设计号 PROJECT NO. : 24-01-019			
版本号 VER. NO.	01	阶 段 PHASE	方案
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2024. 01	图 号 DR. NO.	02



0000435205