

会 签 栏			COUNTERSIGN	
建 筑 ARCHITECTURE		暖 通 HVAC		
结 构 STRUCTURE		电 气 ELECTRICAL		
给排水 W&SD				

■ 总 述

一 、 工程概况

- 建设单位： 宝鸡市佳利明置业有限公司
- 建设地点： 陕西省宝鸡市
- 建筑工程等级： 二级
- 设计使用年限： 50年
- 建筑防火分类： 单层公建
建筑物耐火等级： 二级
- 建筑物抗震设防烈度： 8 度
- 建筑结构类型： 框架
- 总建筑面积（含保温）： 133.56m² 其中地上： 133.56m²
（保温层面积： 7.20m² 不含保温层建筑面积： 126.36m² ）
- 建筑基底面积： 133.56 m²
- 建筑层数： 地上一层
- 地下室： 无地下室
- 檐口高度： 6.80 m 屋脊高度： 8.50 m

二 、 设计依据

- 相关文件。
(1)规划、人防、消防、市政主管部门的批复文件。
(2)建设单位提供的有关文件（如设计要求、关键问题与资料的答复等）。
(3)设计合同名称及编号。
- 相关主要规范、规定。
(1)《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
(2)《民用建筑设计统一标准》（ GB50352-2019 ）；
(3)《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观 2009 年）；
(4)《住宅设计规范》(GB 50096-2011) ；
(5)《住宅建筑规范》(GB 50368-2005) ；
(6)《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 26-2018 备案号J 997-2019) ；
(7)《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）
(8)《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
(9)《建筑安全玻璃管理规定》 （发改运行 [2003]2116号文）。
国家及陕西省颁布的现行有关规范,规定,技术措施,其他条文中直接引用者不再重复。

三 、 标注说明

除标高及总平面图中的尺寸以 m 为单位外，其他图纸的尺寸均以 mm 为单位。
图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。
本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准各项工程施工及验收规范进行。

■ 防火设计

一 、 依据规范:

- 《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014 ）（ 2018 年版）；
- 《建筑内部装修设计防火规范》（ GB50222-2017 ）；
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》（ GB51251-2017 ）；
- 相应建筑设计规范中的有关规定。

二 、 防火（防烟）分区的划分:

本工程防火分区划分如下：地下每层各划分为一个防火分区。每个防火分

建 筑 设 计 说 明

区面积均小于 1000.00m²

地上住宅每层为一个防火分区，每户为一个防火单元。

地下室设有自动喷淋及自动火灾报警系统。

三 、 住宅楼梯为封闭楼梯间， 疏散楼梯宽度及距离满足规范要求。

■ 安全防范设计

一 、 设计依据：《安全防范工程技术规范》（ GB50348-2018 ）以及相关建筑设计规范的有关规定。

二 、 本工程住宅户门为钢质防火防盗门；住宅楼单元入口为对讲防盗门。

三 、 二层有入侵可能的外窗或洞口设防盗护拦，做法参见陕 09J03 页 23 节点 1 。

四 、 建筑物外墙突出物，包括窗台、凸窗、阳台、空调机搁板、雨水管、通风管、装饰线等处采取防止攀登措施。
外窗、阳台等处窗台距地高度不足0.9米处，均设防护栏杆，栏杆高度1.1米，栏杆垂直杆件间净距 <0.11 米。
楼梯等临空部位防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于 1.5KN/m 。

五、 竖井内有爬梯的百叶窗内侧设可开启防护栏杆，做法参见陕 09J03 第 21 页 ，垂直杆件间净距、其余竖井百叶窗距地 <900 时，在百叶窗内侧增设防坠落钢丝网。

六、 阳台栏板玻璃应进行玻璃抗风压设计，对有抗震设计要求的地区，应考虑地震作用的组合效应，阳台栏板设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，应使用 <110 12.76 厚钢化夹层玻璃，夹层胶片厚度不小于 0.76 。

■ 无障碍设计

一、依据规范： 《无障碍设计规范》（ GB 50763-2012）。

二、在以下部位考虑无障碍设施：建筑入口及室内高差处的坡道，相关内外门、无障碍电梯等。
另需特别注意以下几点：

供轮椅通行的门应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，并应采用轻度弹簧门，在门扇的下方 应安装高 0.35m 的防护板。

出口大门地面高差不应大于15mm，并以斜坡过度。

详见有关建施图纸及《建筑无障碍设计》（ 12J926 ）图集。

无障碍住房在小区内统一考虑。待甲方确定无障碍住房位置后另行补充设计。

■ 绿色建筑说明

本项目满足绿建基本级要求。

一、设计依据

《绿色建筑评价标准》 GBT 50378-2019

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

《公共建筑绿色设计标准》 DGJ08-2143-2014

《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2015

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》（ JGJ 26-2018）；备案号 J 997-2019

二、绿色建筑评分表

绿色建筑评价指标体系由安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居5类指标组成，设计阶段采用相应的措施保证每类评价指标满足本标准所有控制项的要求，且每类指标的评分项得分不小于其评分项满分值的30%。



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No. 168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织、印染 甲级

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: [陕]城规编第(142004)号

项目名称 PROJECT NAME

太白县青年路棚户区改造项目

子项名称 SUB PROJECT

配套用房

图 名 DRAWING TITLE

设计说明

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	刘冰	
审 核 REVIEWED	刘冰	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	霍庆荣	
所 长 DIRECTOR	刘冰	

■ 设计号 PROJECT NO. : 24-01-019

版本号 VER. NO.	01	阶 段 PHASE	方案
比 例 SCALE	1:100	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2024. 01	图 号 DR. NO.	01



0000435204