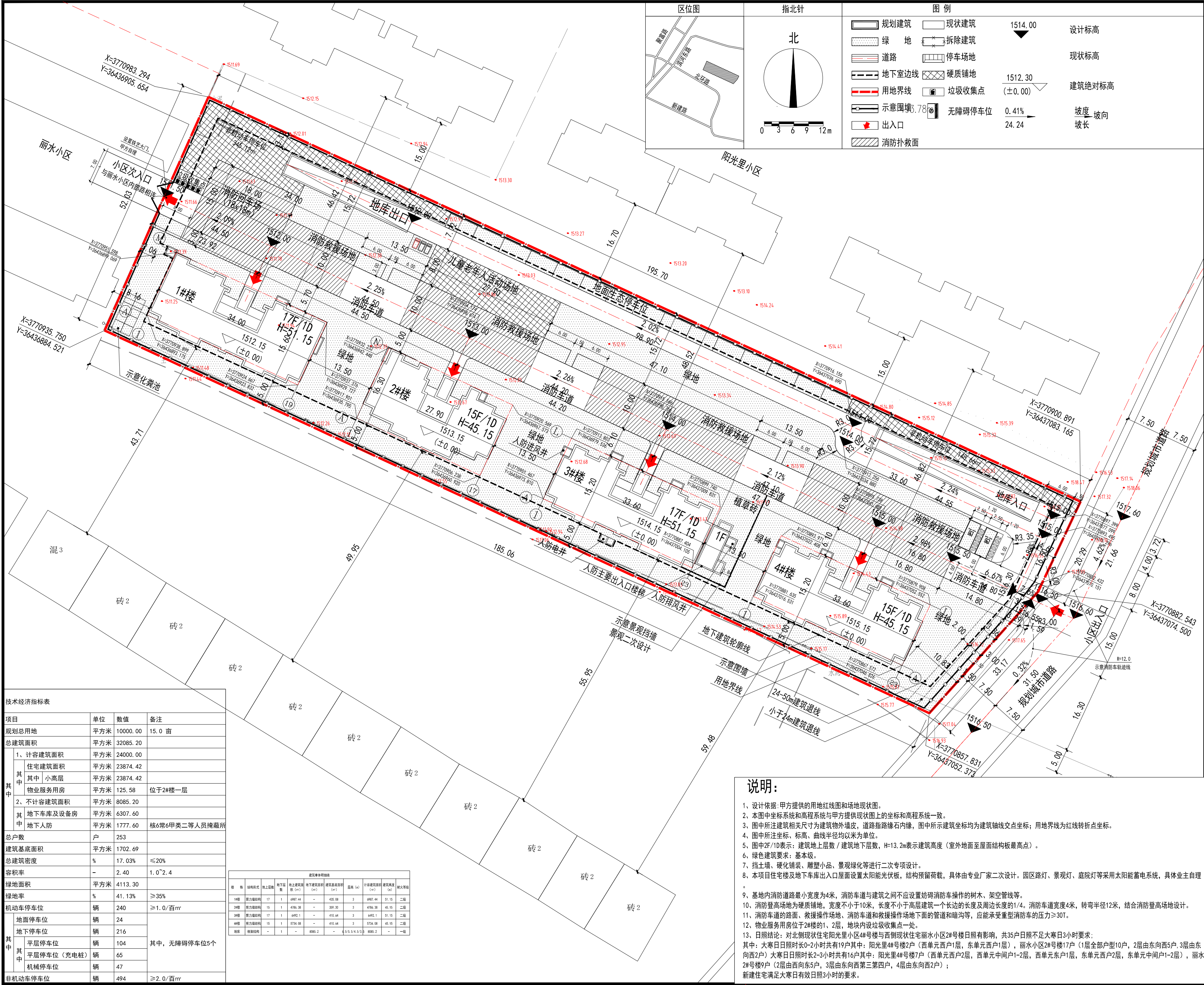




技术经济指标表				
项目	单位	数值	备注	
规划总用地	平方米	10000.00	15.0 亩	
总建筑面积	平方米	32085.20		
其中	1、计容建筑面积	平方米	24000.00	
	住宅建筑面积	平方米	23874.42	
	其中 小高层	平方米	23874.42	
	物业服务用房	平方米	125.58 位于2#楼一层	
其中	2、不计容建筑面积	平方米	8085.20	
	地下车库及设备房	平方米	6307.60	
	地下人防	平方米	1777.60 核6常6甲类二等人员掩蔽所	
总户数	户	253		
建筑基底面积	平方米	1702.69		
总建筑密度	%	17.03%	≤20%	
容积率	-	2.40	1.0~2.4	
绿地面积	平方米	4113.30		
绿地率	%	41.13%	≥35%	
机动车停车位	辆	240	≥1.0/百m²	
其中	地面停车位	辆	24	
	地下停车位	辆	216	
	其中 平层停车位	辆	104	
	平层停车位（充电桩）	辆	65	
其中	机械停车位	辆	47	
非机动车停车位	辆	494	≥2.0/百m²	

建筑经济技术指标表									
楼 号	结构形式	地上层数	地下层数	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)	总高 (m)	计容建筑面积 (m²)	备注
1#楼	剪力墙结构	17	1	6987.44	-	435.08	3	6987.44	51.15 二区
2#楼	剪力墙结构	15	1	4796.38	-	399.30	3	4796.38	45.15 二区
3#楼	剪力墙结构	17	1	6492.11	-	410.04	3	6492.11	51.15 二区
4#楼	剪力墙结构	15	1	5734.08	-	410.04	3	5734.08	45.15 二区
地下室	框架结构	-	1	-	8085.20	-	6.5/3.4/5.3	8085.20	一层

说明:

- 设计依据: 甲方提供的用地红线图和场地现状图。
- 本图中坐标系统和高程系统与甲方提供现状图上的坐标和高程系统一致。
- 图中所注建筑相关尺寸为建筑物外墙皮, 道路指路缘石内缘, 图中所示建筑坐标均为建筑轴线交点坐标; 用地界线为红线转折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 图中2F/1D表示: 建筑地上层数 / 建筑地下层数, H=13.2m表示建筑高度(室外地面至屋面结构板最高点)。
- 绿色建筑要求: 基本级。
- 挡土墙、硬化铺装、雕塑小品、景观绿化等进行二次专项设计。
- 本项目住宅楼及地下车库出入口屋面设置太阳能光伏板, 结构预留荷载, 具体由专业厂家二次设计。园区路灯、景观灯、庭院灯等采用太阳能蓄电系统, 具体业主自理。
- 基地内消防道路最小宽度为4米, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
- 消防登高场地为硬质铺装, 宽度不小于10米, 长度不小于高层建筑一个长边的长度及周边长度的1/4。消防车道宽度4米, 转弯半径12米, 结合消防登高场地设计。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力≥30T。
- 物业服务用房位于2#楼的1、2层, 地块内设垃圾收集点一处。
- 日照结论: 对北侧现状住宅阳光里小区4#号楼与西侧现状住宅丽水小区2#号楼日照有影响, 共35户日照不足大寒日3小时要求; 其中: 大寒日日照时长0~2小时共有19户其中: 阳光里4#号楼2户(西单元西户1层, 东单元西户1层), 丽水小区2#号楼17户(1层全部户型10户, 2层由东向西5户, 3层由东向西2户) 大寒日日照时长2~3小时共有16户其中: 阳光里4#号楼7户(西单元西户2层, 西单元中间户1~2层, 西单元东户1层, 东单元西户2层, 东单元中间户1~2层), 丽水2#号楼9户(2层由西向东5户, 3层由东向西第三、四户, 4层由东向西2户); 新建住宅满足大寒日有效日照3小时的要求。

会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属中外建华诚工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
设计阶段 Design Stage			
方案	初设	交通	园林
人防	消防	报建	招标
地震	施工		
单位出图章 Company Seal			
中外建华诚工程技术集团有限公司 HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 A111000085 市政行业专业甲级 A111000085 风景园林专项甲级 A111000085 城乡规划编制甲级 自资规甲字21110025			
签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	赵 杰		
专业负责人 Chief	沈剑英		
审 定 Approved	丁 珑		
审 核 Examined	沈剑英		
校 对 Checked	梁宇波		
设 计 Designed	李 力		
建设单位 Owner			
太白县博达城市建设工程有限公司			
工程名称 Project			
太白县翠华山拆迁安置项目(15亩地块)			
子项名称 Sub Item			
室外工程			
图纸名称 Title			
总平面图定位图 竖向设计图			
工程号 Pjt. No.	ZWJXAW22030		
专 业 Dept.	建 筑	图 号 Dwg. No.	总—01
比 例 Scale	1: 500	日 期 Date	2022年06月