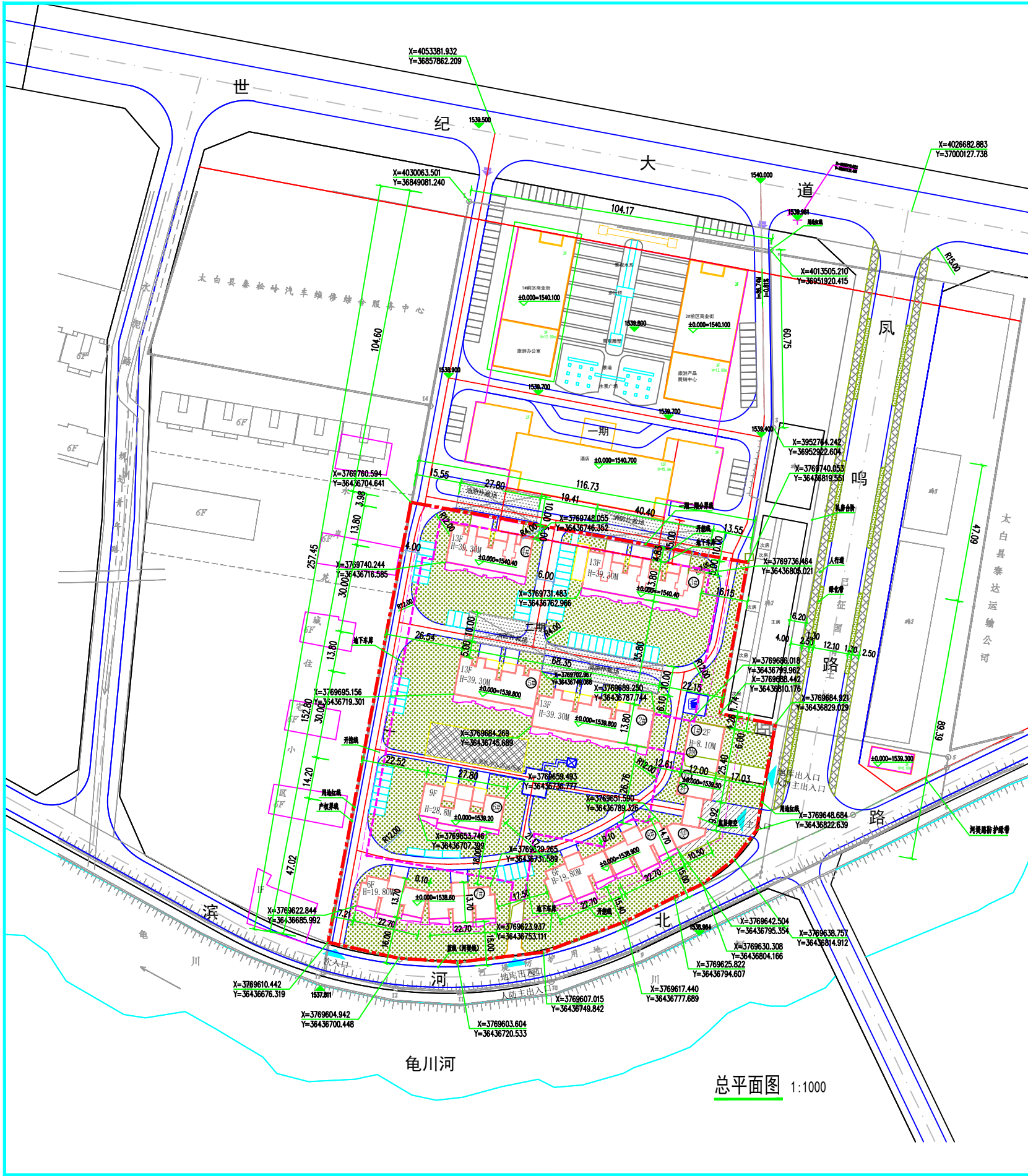




指北针

图例

北

规划建筑

现状建筑

小区道路

公共绿地

出入口

建筑 footprint

用地界线

红线

地下建筑边界

停车位

广场

消防扑救场

开挖线

物业用房

物业管理

便利店

社区服务中心

人行道

绿化带

技术经济指标			
项目	单位	数据	备注
规划用地性质		R2	
总规划用地面积	m²	17721.34	26.58亩
总建筑面积	m²	44114.63	
其中	地上建筑面积	m²	33454.23
	住宅	m²	32650.23
其中	商业配套	m²	804.00
	地下建筑面积	m²	10660.40
其中	单体地下面积	m²	1911.62
	车库面积	m²	6348.78
其中	人防面积	m²	2400.00
	建筑占地面积	m²	3545.31
容积率		1.89	
建筑密度	%	20.01%	
绿地率	%	35%	
停车位	辆	335	
其中	地上停车位	辆	33
	地下停车位	辆	302
非机动车停车位	辆	670	2.0/100m²
户数	户	368	
人口数	人	1178	3.2人/户

二期建筑明细表									
名称	单位	层数	地下室	1F	标准层面积之和	顶层	屋面	地上	地下
1#商业	m²	2	372.10	431.90				804.00	0.00
2#住宅	m²	13	460.37	509.61	5666.71	509.61	83.52	6708.45	460.37
3#住宅	m²	13	474.55	524.33	5767.63	524.33	83.52	6899.81	474.55
4#住宅	m²	13	332.60	369.06	4059.66	369.06	56.68	4363.46	332.60
5#住宅	m²	13	332.60	369.07	4059.77	369.07	56.68	4363.59	332.60
6#住宅	m²	9	311.50	321.84	2249.73	321.39	27.44	2920.40	311.50
7#住宅	m²	6	0.00	531.30	2058.00	514.50	53.36	3157.16	0.00
8#住宅	m²	6	0.00	548.00	2124.80	531.20	53.36	3257.36	0.00
地下车库	m²		8748.78					0.00	8748.78
合计			10660.40	3545.31				33454.23	10660.40

说明:

1、依据甲方提供的红线图进行编制。

2、依据《城市居住区规划设计标准》及《陕西省城乡规划管理条例》。

3、主出入口位于地块东侧，次出入口位于地块南侧，人行出入口位于地块东侧。

4、本图所注尺寸以米为单位，建筑尺寸以毫米为单位。

5、本项目前期设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)及《陕西省城乡规划管理条例》，所有消防车道宽度≥4米，且车道上空4.5米以下范围内无障碍物，消防车道转弯半径≥12米，所有消防车道离路边建筑外墙≥5米，且宽度为10米。

6、规划道路及建筑均按照《民用建筑设计通则》(GB50155-2012)进行设计、施工，并设置无障碍设施。

7、本规划只能供审批使用，不得施工。

8、本项目前期规划建设指标详见下表：

名称	建筑面积	用地面积	备注
物业用房	200		1#楼2F
社区服务中心	150		1#楼1F
儿童老年人活动场地	300		5#楼南侧
垃圾收集点	50		1#楼北侧
物业管理	115.30		1#楼2F
儿童老年人活动场地	170		2#、5#楼南侧
便利店	50		1#楼1F

9、日照分析结论：6#楼一层4户、二三层南侧2户、3#楼西侧两户一层三层6户，共计12户，日照不满足三小时要求，其余均满足日照标准要求。日照不满足三小时要求的甲方有义务与业主协商出售。

中北工程设计咨询有限公司

ZhongBei Engineering Design Consulting Co., Ltd.

证书编号

CERTIFICATE NO.

A161003712

证书级别

CERTIFICATE GRADE

甲级

地址

ADDRESS

陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

互联网网址

WEB SITE

WWW.CCNC.CC

电话

TEL.

029-81882268

传真

FAX

029-81882268

人防工程设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本

Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定

Examined

罗震通

罗震通

审核

Checked

罗震通

罗震通

项目负责

Project Principal

葛志贤

葛志贤

专业负责

Special Field in Charge

葛志贤

葛志贤

校对

Design Checked

张彦

张彦

设计

Design

卢志立

卢志立

绘图

Drawn

卢志立

卢志立

建设单位

Client

湖北卓越集团太白山青峰山旅游开发有限公司

工程名称

Project Title

瑞森雅苑住宅项目

子项名称

Sub-Title

图纸名称

Drawing title

总平面图

子项号

Sub-title NO

图号

DWG. NO.

人防图号

Air DEF. DWG. NO.

图别

DWG. Style

报建

版号

Rev.

A

日期

Date

2021.06

工程编号

Design NO.

2023-06

比例

Scale

1:1000