

[illegible]



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

重庆市（建筑工程）甲级 编号J18006428
城乡规划资质乙级 编号【城乡规划】第03040008
市政设计（给水工程、排水工程、燃气工程、道路工程）乙级
人防设计甲级证书编号 编号JG10457

设计单位资质

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

建筑施工图设计总说明一（v2022. 5）

■ 总 述

一、工程概况

1.建设单位：	宝鸡红方实业有限责任公司 太白分公司
2.建设地点：	陕西省宝鸡市太白县
4.工程设计等级：	中型公共建筑工程
3.设计使用年限：	50年
5.建筑高度：	28.65米，地下室埋置深度1.65米（室外地面至地下室建筑层高度）
	按《民用建筑通用规范》GB55031—2022计算为30.15m；按《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）计算为28.65m。
6.建筑层数：	地上9层，地下1层（管道夹层）
7.建筑规模：	72户公寓楼
8.建筑防火分类：	二类高层公共建筑
9.建筑耐火等级：	地上二级，地下一级
10.建筑物抗震设防烈度：	七度
11.建筑结构类型：	剪力墙结构
12.总建筑面积：	6262.33
	地上建筑面积：6262.33平方米，地下建筑面积586.08平方米(高度小于2m可不计入面积)
13.建筑基底面积：	700平方米
14.设计标高：	相对标高±0.000等于绝对标高值（黄海系）1501.800，施工前需现场勘测核对。

二、设计总则及设计范围

- 本工程施工图设计包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的配套内容。
- 本工程施工图包含总平面图定位，主要表示建筑定位及绝对标高，其他详见总图。绿化景观须另见景观设计图。景观设计标高应经我司审核，满足结构承载要求后方可实施。
- 所有外墙装饰材料须提前提交小样，并经业主及设计院确认后现场做样板，最后经业主及设计院确认后后方可正式施工。。
- 本工程施工图仅承担一般室内装修设计、公共部位、户内精装修设计及特殊装修由甲方另行委托设计。
- 本工程装修设计，必须经规划、消防、抗震、人防、市政及施工图审查等有关部门审批通过后方可施工，未经审查批准，不得用于施工。
- 施工过程中严格按照设计图纸要求施工，施工过程中产生的用费及建设单位提出的各种变更意见应及时通知设计单位，未经设计同意，擅自单方面修改施工图进行施工。
- 除按本设计说明及图纸进行施工外，还必须严格按照国家颁布的现行建筑安装及工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。
- 本项目施工图应用时应有设计单位出图专用章、注册执业章及设计人签名时，方为有效文件。
- 未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行规范、规范要求执行。

三、设计依据

1.相关文件

- 甲方认可的方案设计文件，甲方提供的有关文件，设计要求。关键问题与资料。
- 宝鸡红方实业有限责任公司 太白分公司 与中国建筑西北设计研究院有限公司签订的设计合同。
- 相关部门对本工程有效审批文件
- 国家颁布的有关规范、规范及省市有关标准及规定，主要有：

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| ●建筑工程设计文件编制深度规定（2017年版） | ●《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版） |
| ●全国民用建筑工程设计技术措施（规划、建筑·景观2009） | ●《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251—2017） |
| ●民用建筑设计统一标准（GB50352—2019） | ●《建筑内装饰装修设计防火规范》（GB50222—2017） |
| ●《民用建筑通用规范》GB55031—2022 | ●《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2017 |
| ●《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021 | ●《总图制图标准》GB50103 2010 |
| ●《无障碍规范》GB50763—2012 | ●《建筑制图标准》GB/T50104—2010 |
| ●《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013 | |
| ●其他条文中直接引用者不再重复。 | |
| ●其他相关国家、省、市、现行有关技术规范、规范。 | |

三、建筑施工与安装注意事项

- 除标高及总平面图定位的尺寸为m外，其它图纸中的尺寸均以mm为单位。建筑图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。
- 建筑者在施工时应进行全线放线，以确保建筑线之间、建筑物与道路及建筑物与红线的距离准确无误，如发现施工图中所注坐标与实际情况有出入，应及时通知设计人员进行处理。
- 本工程采用的材料和设备必须符合国家标准和质量标准，严禁采用假冒伪劣产品及不合格产品。
- 本图中标注及选用标准图中的预埋件各工种应密切配合，避免遗漏、漏埋。
- 土建施工与设备安装应密切配合，避免出现事后打洞、割槽等现象。
- 本工程用于砌体、抹灰、建筑楼地面工程的砂浆均采用预拌砂浆，应符合《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T 223—2010）及本地建设主管部门的相关规定。
- 回填土应分层夯实（即每回填250高时进行夯实，夯实后再压实≥94%，边角处须补夯密实），回填土应符合相关质量规范要求，回填前去除含有腐蚀性有机物质，严禁回填不含要求的土壤。

■ 建筑防火

一、设计依据

- 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）
- 《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251—2017）
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）
- 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098—2009）
- 《钢结构防火涂料》GB14907—2002

二、本项目的建筑防火分类、耐火等级：

- 1.建筑分类：二类高层公共建筑
- 2.建筑耐火等级：地上二级，地下一级

4. 建筑内墙体和吊顶的燃烧性能和耐火极限（材料未注明者均为不燃性）：

- （1）防火墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 3h（限值）。
- （2）非承重外墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 1h（限值）。
- （3）楼梯间和前室的墙、电梯井井墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 2h（限值）。
- （4）疏散走道两侧的隔墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 1h（限值）。
- （5）房间隔墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 0.75h（限值）。
- （6）住宅建筑单元之间的墙和分户墙，采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限为8h> 2h（限值）。
- （7）吊顶（包括吊顶格柵），详见第九章建筑内部各装修部位装修材料的燃烧性能等级列表。

5. 建筑内柱、梁、楼、板、疏散楼梯、屋顶承重构件采用现浇钢筋混凝土构件时，应满足《建筑设计防火规范》建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限要求。

6. 建筑内预制钢筋混凝土构件的节点外露部位，应采取防火保护措施，且节点的耐火极限不应低于相应构件的耐火极限。

7. 建筑采用钢结构时，应采取防火保护措施，且构件的耐火极限不应低于相应构件的耐火极限。

- （1）钢柱耐火极限为≥ 3h（限值）。
- （2）钢梁耐火极限为≥ 2h（限值）。
- （4）钢楼梯耐火极限为≥ 1.5h（限值）。
- （5）钢筋混凝土疏散楼梯耐火极限为≥ 1.5h（限值）。
- （6）屋顶承重钢结构构件耐火极限为≥ 1.5h（限值）。
- （7）防火涂料与防锈性油漆（涂料）之间应进行相容性试验，试验合格后方可使用，防火涂料应有国家检测机构的耐火极限检测报告和理化性能检测报告，必须有防火监督部门颁发的生产许可证和生产厂家的产品合格证。施工质量要遵照《钢结构防火涂料应用技术规范》（CECS24：90），厚度应符合耐火极限的设计要求。

8. 所有水装修均须先在楼板上按规范要求涂刷防火涂料。

9. 柴油发电机房内储油间，其总储油量不应大于1立方米，储油间应采用耐火极限不低于3.00h的防火隔墙与发电机房分隔；

储油间的油箱应密闭且应设置通向室外的通气管，通气管应设置带阻火器的呼吸阀，油箱下部应设置收集油品流散的设施；见地下一层平面图建施xxxxx 。

10. a.水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，其耐火极限不应低于0.50h；当确有困难时，可直接设置在室内，但管道的耐火极限不应小于1.00h。

b.设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道的耐火极限不应小于1.00h，但设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限可不低于0.50h。
可选用防火排烟管道，或管道喷涂防火涂料以满足耐火极限

11. 防火玻璃挡烟垂壁

- a.玻璃挡烟垂壁应采用防火玻璃，单片防火玻璃在（620±20）℃温度下保持30min，其完整性不应破坏。
- b.挡烟垂壁在建筑中的位置由单体工程设计确定，其有效下垂高度不得小于500mm，有吊顶时，挡烟垂壁高度为吊顶下大于或等于500mm，吊顶以上用挡烟材料做封堵，无吊顶时，为梁下或板下大于等于500mm，同时要满足挡烟垂壁下垂高度大于排烟风机口所处高度。
- c.玻璃挡烟垂壁选用夹层防火玻璃型，夹层防火玻璃型是由两片单片防火玻璃中间夹胶片而成，既有单片钢化玻璃的美观度，又有较强的安全性，是一种较完美的固定式挡烟垂壁。

三、总平面布局、灭火救援设施

1. 防火间距：本项目与周边建筑设置的防火间距满足规范要求，详见总平面图布置图。

2. 救援场地和入口

- （1）本项目设置了消防登高操作场地，场地宽10m，距离建筑外墙5m，详见总平面图布置图。
- （2）建筑物与消防登高操作场地相对应的范围内，设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口，详见平面图。

3. 救援窗口

- （1）本项目为二类高层公共建筑，外墙在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2m，间距不大于20m且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。本项目救援窗口设置详见立面图。

4. 消防电梯

依据规范本项目不需设置消防电梯。

5. 消防控制中心（室）：本项目消防控制室设置于原一期设备用房内

6. 避难层、避难间：本项目为二类高层公共建筑，按规范不要求设置避难层；每户设置一个避难间。

四、防火分区划分及安全疏散设计：

本工程地上部分

- 1.双拼公寓每层为一个防火分区，每个防火分区小于1500平米，每单元设两部防烟楼梯间和一部消防电梯，疏散宽度为1.1米。
- 2.户内任一点至直通疏散走道的户门的直线距离均小于22米。
- 3.本项目建筑高度小于32m，采用封闭楼梯间，每个单元设置两部疏散楼梯，每部疏散楼梯净宽不小于1100。

本工程全区域设自动喷水灭火系统，消火栓灭火系统，火灾自动报警系统

五、建筑构造及防火措施：

1. 防火墙、防火隔墙

- （1）防火墙设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于墙体的耐火极限，防火墙、防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，不得留有缝隙。
- （2）可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。
- （3）防火墙上不应设置排气道。
- （4）住宅分户墙和单元之间的墙应隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，屋面板的耐火极限不应低于0.50h。

2. 建筑构件及防火措施：

- （1）建筑外墙上，下层开口之间，设置自动喷水灭火系统时应设置高度为0.8m的实体墙；不设置自动喷水灭火系统时应设置高度为1.2m的实体墙。
- （2）建筑幕墙在每层楼板外边处设置0.8m高实体墙进行防火分隔，幕墙与每层楼板或隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵。
3. 电梯井道、管道井、建筑缝壁及其他
 - （1）电梯井道应独立设置，井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等，电梯井门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
 - （2）电缆井、管道井、排烟道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
 - （3）建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
 - （4）排烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板、防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵，风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
 - （5）变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料，电缆、电线、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防火保护措施，并应采用防火封堵材料封堵。
 - （6）嵌墙式消火栓箱体侧防火封堵耐火极限不应低于该墙体的耐火极限要求。

六、防火门、窗和防火卷帘

1. 防火门

- （1）经常有人通行的防火门，合用前室的防火门应采用常开防火门，常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能
- （2）除常开防火门外，其余均为常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标志；
- （3）除常开防火门和住宅户门以外的常闭防火门设置闭门器，满足自行关闭功能；双扇防火门设置闭门器和顺序器，满足按顺序自行关闭功能；
- （4）防火门采用防火门，防火门关闭后应具有防烟功能。

2. 防火窗

3. 防火卷帘

- （1）图中设计的防火卷帘，应采用双轨无机纤维复合特级防火卷帘。具体构造参见图12J609.耐火极限≥ 3h，且耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件；
- （2）防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应用耐火极限≥ 3小时的防火分隔缝封；
- （3）防火卷帘上部有管道时，采用防火封堵材料封堵，封堵材料的耐火极限应≥ 3小时。
- （4）防火卷帘应安装在钢筋混凝土楼板、梁、柱等承重构件上，如无此类可靠承重构件，应由卷帘厂提供有关加固构件支撑。

七、建筑外墙保温、屋面保温材料的热性能设计要求

1.建筑外墙保温

本项目建筑外墙外保温系统的保温材料采用外贴挤塑板，其燃烧性能为A级。

2.建筑屋面保温

本项目建筑屋面保温层采用泡沫混凝土，燃烧性能：A级

3.外保温防火隔离带(屋面)

- （1）设计依据：《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ289—2012；
- （2）防火隔离带耐候性能试验、锚栓锚固连接等相关要求均应符合《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ289—2012的规定。
- （3）当建筑的屋面和外墙外保温系统均采用B1、B2级保温材料时，屋面与外墙之间应采用宽度不小于500mm的泡沫混凝土设置防火隔离带进行分隔。
- （4）防火隔离带和外墙外保温系统应采用相同的抹面做法，且抹面做法应经保温材料和锚栓完全覆盖，首层防护层厚度不应小于15mm，其它层不应小于5mm

八、建筑内部各装修部位装修材料的燃烧性能等级应遵守《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）的规定

■ 建筑防水

一、屋面防水

● 混凝土平屋面

- 1.设计依据：《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）；《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ230—2010）
- 2.本工程防水等级为Ⅰ级，3道防水设防，采用正置式屋面，具体见工程做法。
- 3.防水材料的主要性能应符合规范GB50345—2012附录B要求。细部节点处的防水层应增设附加层。
- 4.当墙孔伸出防水层时，应做好防水处理。

二、地下室防水

- 1.设计依据：《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030—2022），《地下工程防水技术规范》（GB50108—2008）。
- 2.本工程地下室防水等级为一级，设3道防水层，1道防水混凝土+2道卷材，具体见工程做法。
- 3.防水材料的主要性能应符合《地下工程防水技术规范》的要求。细部节点处的防水层应增设附加层。
- 4.地下工程的防水设防高度，应高出室外地坪500mm以上。
- 5.地下室外墙模板板螺栓、施工缝、变形缝、穿墙防水套管、桩基础、独立基础等部位的防水做法见详图。
- 6.施工注意事项：
 - （1）水平施工缝浇筑混凝土前，应将其表面浮浆和杂物清除，然后涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料等材料，再铺30~50mm厚的1:1水泥砂浆，并及时浇筑混凝土。
 - （2）垂直施工缝浇筑混凝土前，应将其表面清理干净，再涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料等材料，并及时浇筑混凝土。
 - （3）地下室底板上的坑、池，以及底板侧墙阴角处，其防水层应保持连续完整。
 - （4）防水层施工并经检查合格后，应及时做保护层，侧墙防水层宜选用阻燃型软质保温材料。
 - （5）防水层的保护层检查合格后，应及时回填，基坑内杂物应清理干净，周围2m以内用2:8灰土回填，其中不得含有石块、碎砖、灰渣、有机杂物及冻土。
- 7.无地下室电梯基坑外防水做法参照本节1—6说明，防水层为1道3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）

三、外墙防水

- 1.设计依据：《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030—2022），《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235—2011）。
- 2.本工程位于宝鸡市，年降水量590—900mm，且基本风速0.35kN/m²，设置外墙保温，并进行墙面整体防水，防水层2道。
- 3.本工程防水层采用聚合物水泥砂浆和普通防水砂浆2道防水层
- 4.防水材料的主要性能应符合规范要求4.2的要求。
- 5.砂浆防水层中增设耐碱玻纤纤维网布，并用塑料锚栓固定于墙体。砂浆防水层留分格缝，分缝设置在墙体不同材料交接处，水平缝宜与窗口上下沿平齐，垂直缝不大于6m；缝宽为8~10mm，缝内用密封材料密封。
- 6.外墙防水层应延伸至门窗框、门窗上楣的外口应做滴水线，外窗台应设置不小于5%的外排水坡度。
- 7.突出外墙面的横向线脚、挑板等构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于3%，下部应做滴水槽。
- 8.穿过外墙的管道采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%。
- 9.女儿墙压顶采用，压顶应向内找坡，坡度不应小于2%。

四、室内防水与防潮

- 设计依据：参见《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030—2022），《住宅室内防水工程技术规范》（JGJ298—2013）。
- 本工程室内防水等级为一级，设2道防水层，2道防水涂料，具体见工程做法。
- 防水、防潮材料的主要性能应符合规范表4.4的要求。室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。长期浸水的部位不宜使用遇水产生膨胀的防水涂料。
- 卫生间、浴室、洗手盆和设有配水点的封闭阳台等墙面设防水层，卫生间有非封闭式淋浴设施时，花洒所在及其邻近墙面防水层高度不小于1.5m。
- 卫生间、浴室、厨房、设有配水点的封闭阳台等房间，楼地面设防水层。当墙面设置防潮层时，楼、地面防水层应沿墙面翻上，且至少应高出相应楼地面墙面层200mm，防水层在门口处应向门外水平延展，长度不应小于500mm，向两侧延展宽度不应小于200mm。
- 穿越楼板的管道应设置防水套管，高度应高出装修层完成面200mm以上，套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。
- 水平管道在下降楼梯板上采用双层水堵施工时，楼板、楼面做双层防水设防。
- 建筑中最高度房间的墙或直排水的墙，应做防水层。
- 卫生间、厨房、阳台、外廊和其它有水房间的地面标高，应比同层其它房间、走廊的楼地面标高低15mm，并坡向排水口或地漏。
- 卫生间、厨房等用水房间墙根底部应现浇C20混凝土基条，高出相邻墙体完成面不低于300mm
- 配电箱、强弱电井及水暖井设1500mm高门框。
- 位于屋面的水箱间设防水层和排水设施。

会签栏 COTINTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
✓				

建设单位 CLIENT

宝鸡红方实业有限责任公司太白分公司

项目名称 PROJECT

太白峡口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT

D5公寓

图名 DRAWING TITLE

设计总说明

设计号 PROJECT NO.	ZFX022-039
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王具備
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	王具備
审定人 CHECKED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECKED & REPLY	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
制图人 DRAWN	明
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2023.09

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖公章公司出图章，否则无效）

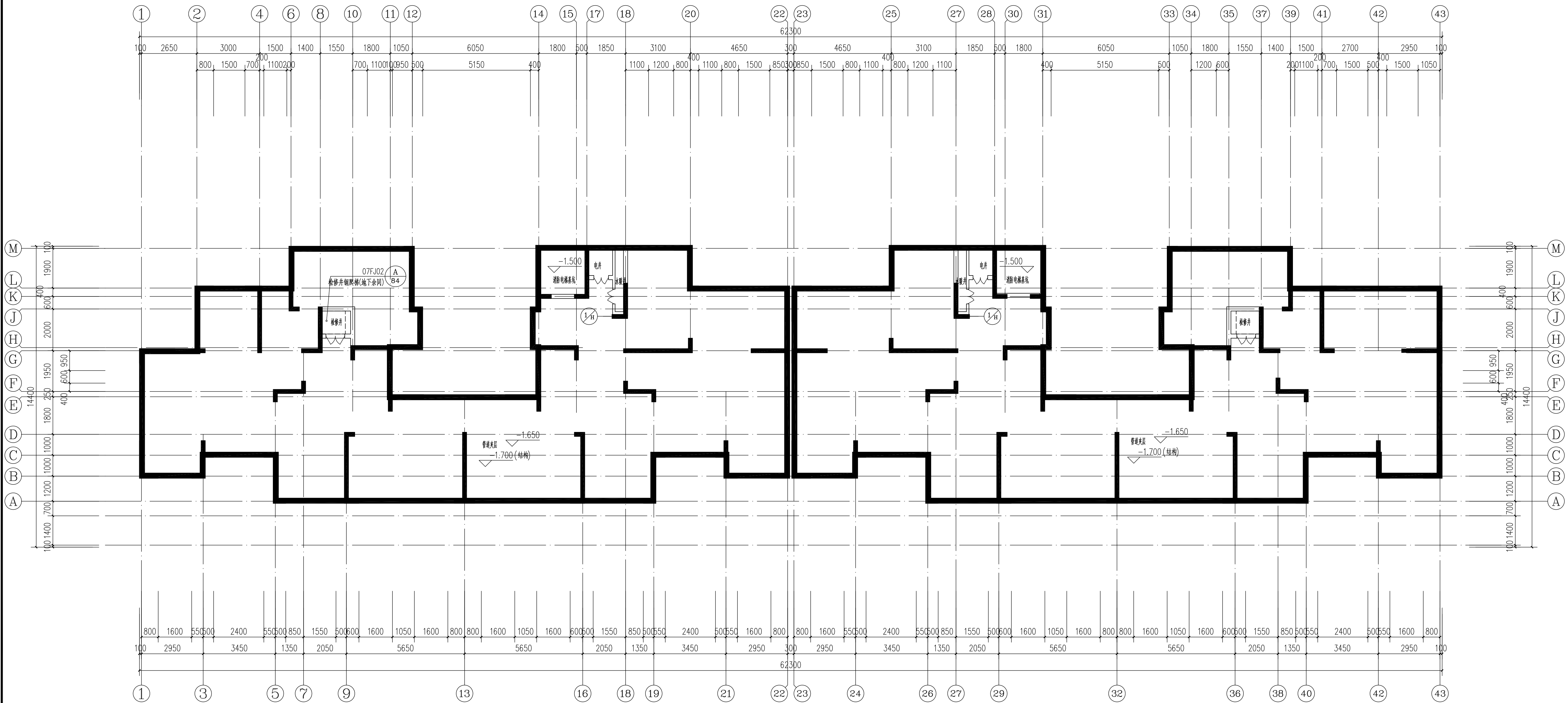
设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注



管道夹层平面 1:100

本层为管道层，层高小于2m，可不计建筑面积

会签栏 COTINTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
✓				

建设单位 CLIENT
宝鸡红方实业有限公司太白分公司

项目名称 PROJECT
太白峡口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT
D5公寓

图名 DRAWING TITLE
管道夹层平面

设计号 PROJECT NO.	ZFXX22-039
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	王具福
审定人 INTERVIEWED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECKED & REPLY	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
图别 CLASS	方案
图号 DRAWING NO.	028
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2023.09

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖公章公司出图章，否则无效)

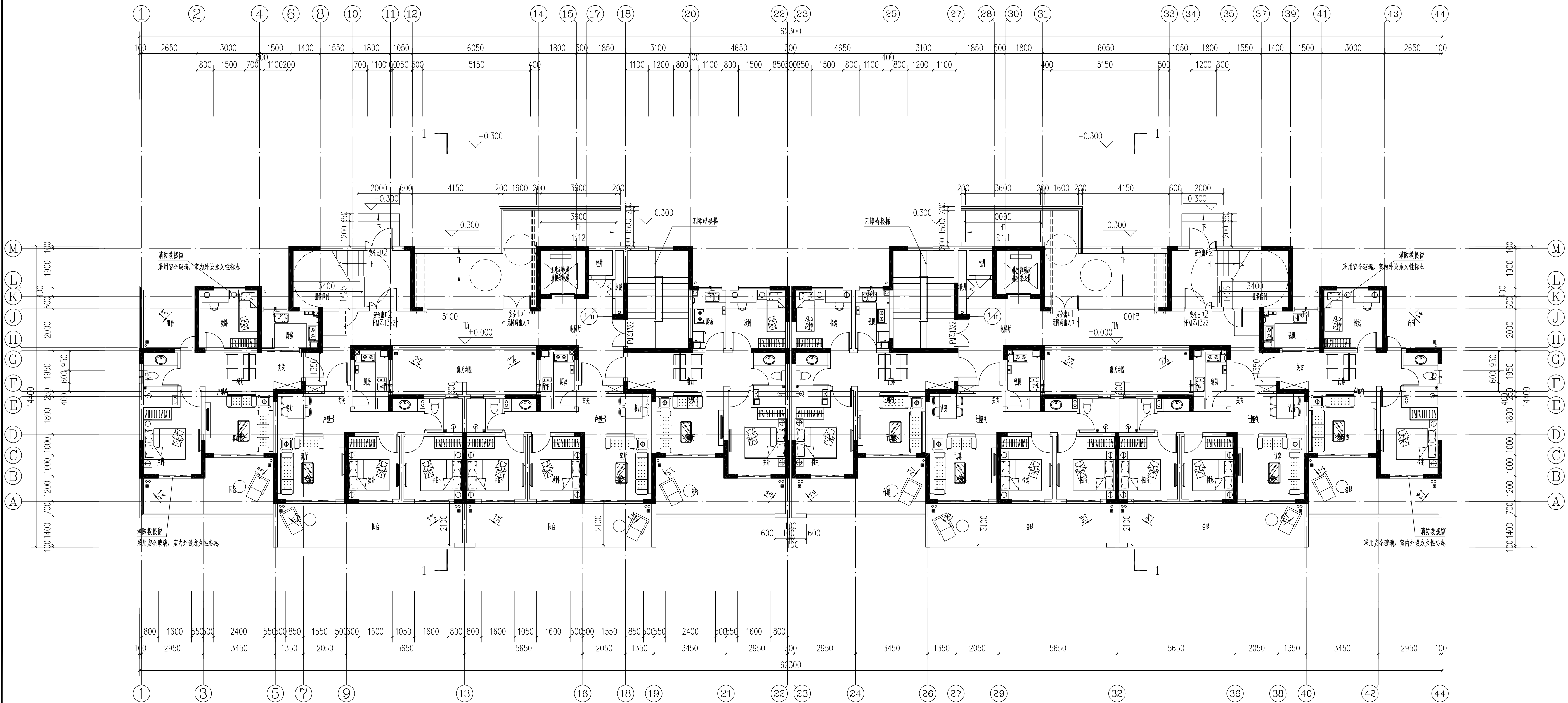
设计单位资质

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注



说明:

1. 本图图例如下:

■	钢筋混凝土柱	■	钢筋混凝土剪力墙
■	地漏	○	雨水管
■	■	■	■
■	■	■	■

- 避难间内外墙体的耐火极限不应低于1.00h, 该房间外窗的耐火完整性不应低于1.00h。
- 门窗大角除注明者外, 均为100, 飘窗、水窗、电窗除未注明者距墙或柱子100。
- 预留空调水管ND1: 预埋内径80薄壁镀锌铜管, 距中距顶500;
- 预留空调水管ND2: 预埋内径80薄壁镀锌铜管, 距中距地250。
- 燃气热水散热器预留KT: 预埋内径80薄壁镀锌铜管, 距中距顶或底190, 外设304不锈钢圆形成品防风罩。
- 卫生间预留排气预留KP: 预埋内径150薄壁镀锌铜管, 距中距顶或底130, 外设304不锈钢圆形成品防风罩。
- 未注明尺寸见 放大详图。
- 核心筒详图见 。
- 临窗栏杆高度距地面1100, 除图中标注者, 其余参见图09J08第68页2做法。
- 飘窗栏杆高度距飘窗板600, 除图中标注者, 其余参见图09J08第68页2做法。
- 出屋面(地面)送风井, 百叶距地不足1100在地面加设防护栏杆。
- 电梯门口设15mm 的反映。
- 楼梯间室及合用前室送风井百叶管的管台净高<1100时, 增设防护排风, 其余地下室送风井防护构造详地下室详图。
- 各层所述线脚应与建筑立面图、详图以及结构施工图相互对照无脱后方可施工。
- 主、次人行通道、台、门洞口门楣处严禁设置中缝, 主、次人行通道严禁出现一步台。
- 入户门门槛必须设计为实心砖(配砖)或混凝土浇筑。

一层平面 1:100

本层建筑面积700m²

会签栏 COT/INTER SIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
✓				

建设单位 CLIENT

宝鸡红方实业有限公司太白分公司

项目名称 PROJECT

太白峡口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT

D5公寓

图名 DRAWING TITLE

一层平面

设计号 PROJECT NO.	ZFX22-039
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王其福
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	王其福
审定人 APPROVED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECKER & REPLY	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
日期 DATE	2023.09
比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.	03

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖贵公司出图章, 否则无效)

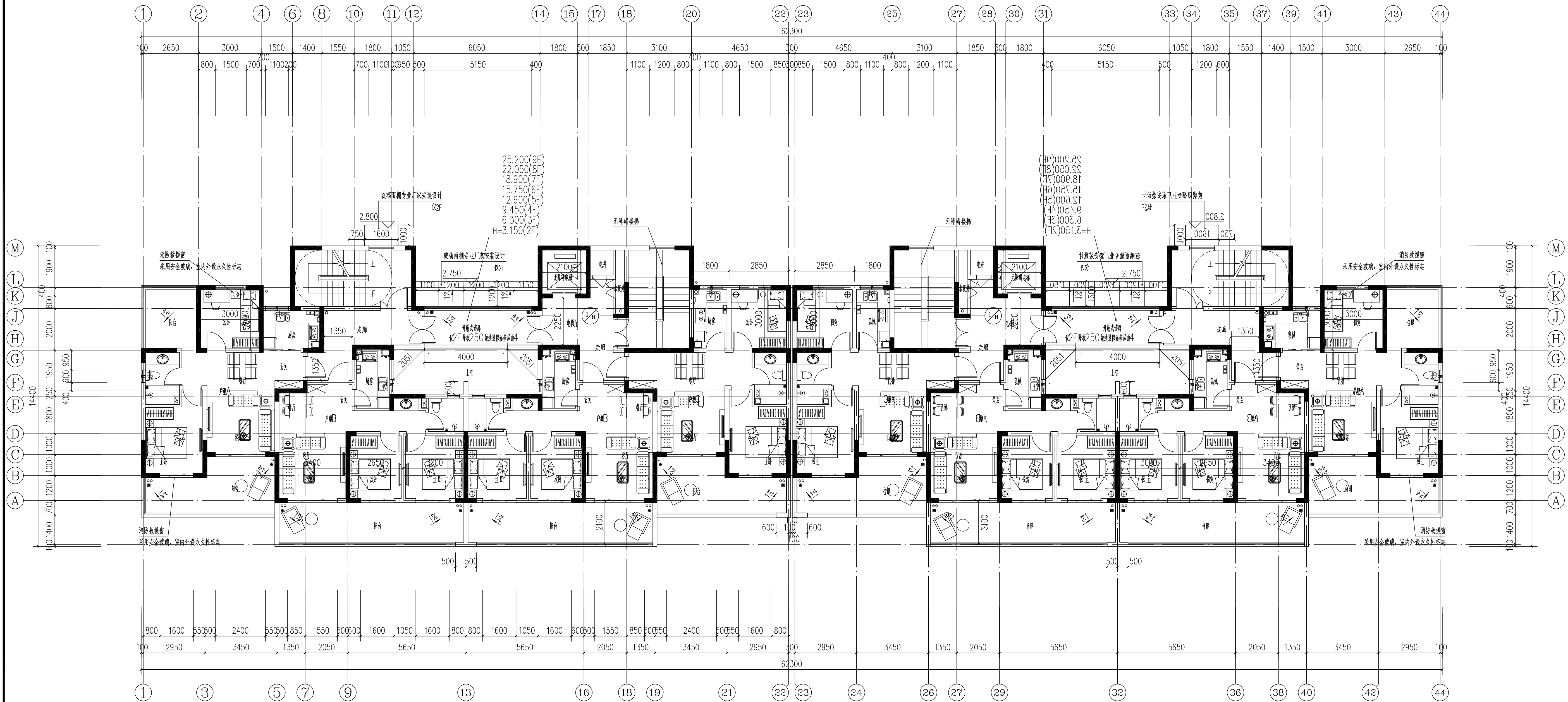
设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注



三层-九层平面 1:100
本层建筑面积 685.30m²

会签栏 COTINTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
✓				

建设单位 CLIENT
宝鸡红方实业有限公司太白分公司

项目名称 PROJECT
太白镇口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT
D5公寓

图名 DRAWING TITLE
标准层平面

设计号 PROJECT NO.	ZFXX22-039
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王具福
审定人 AUTHORISED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECKER & REPLY	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
图别 CLASS	方案
图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2023.09

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖贵公司出图章, 否则无效)

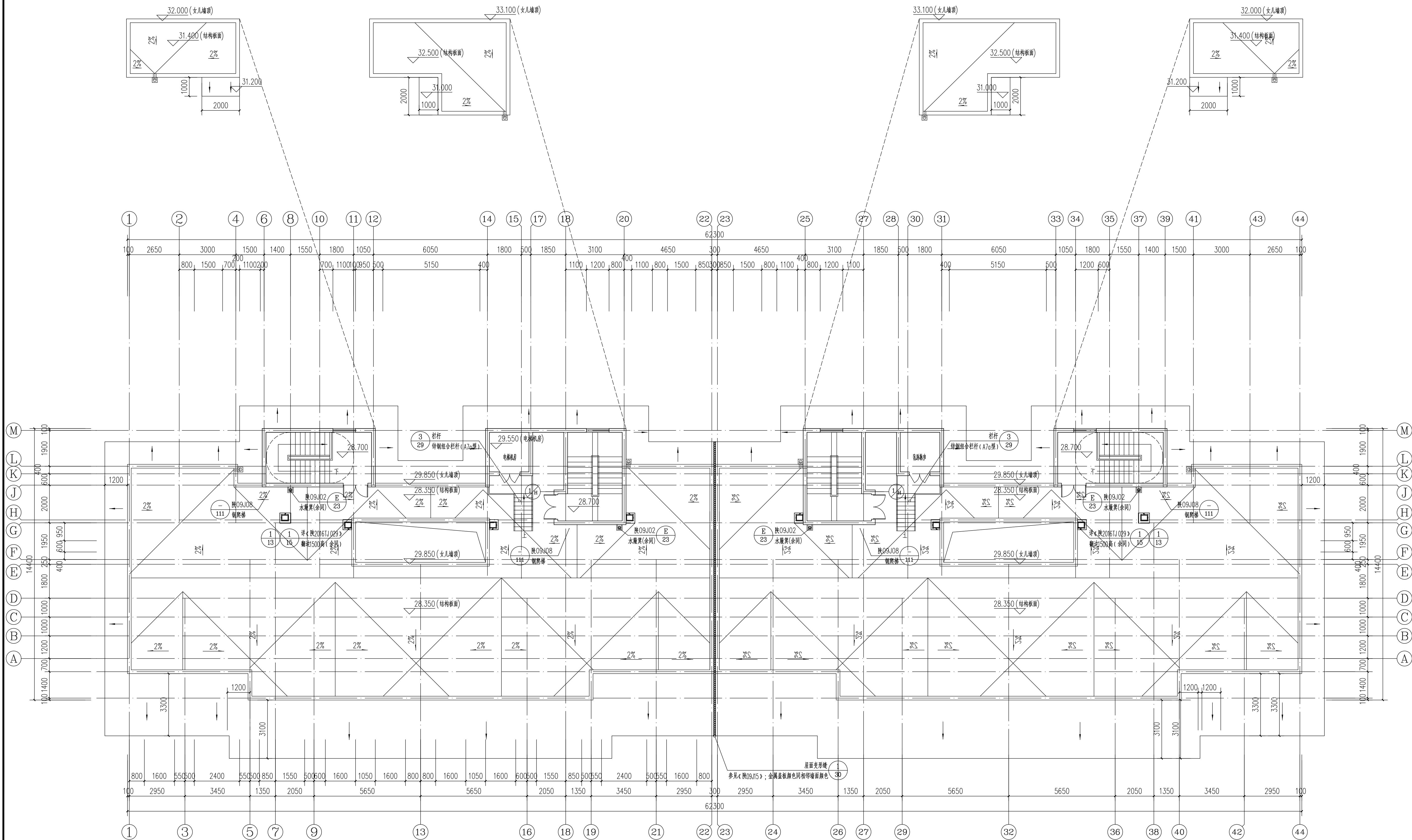
设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注



机房层平面 1:100
本层建筑面积 111.69m²

会签栏 COTINTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT
宝鸡红方实业有限公司太白分公司

项目名称 PROJECT
太白镇口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT
D5公寓

图名 DRAWING TITLE
屋面平面

设计号 PROJECT NO.	ZFX22-039
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王其福
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	王其福
审定人 APPROVED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECK & REPLY	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
日期 DATE	2023.09
比例 SCALE	1:100

中凡国际工程设计有限公司
（本图仅加盖公章公司出图章，否则无效）

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COT/INTER SIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
✓				

建设单位 CLIENT
宝鸡红方实业有限公司太白分公司

项目名称 PROJECT
太白峡口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT
D5公寓

图名 DRAWING TITLE
南立面

设计号 PROJECT NO.	ZFXX22-039		
设计项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福	王具福	王具福
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE			
审定人 APPROVED FOR ISSUE	饶兵	饶兵	饶兵
审核人 CHECKER & REPLY	程亚兴	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明	刘明	刘明
图别 CLASS	方案	图号 DRAWING NO.	06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023.09

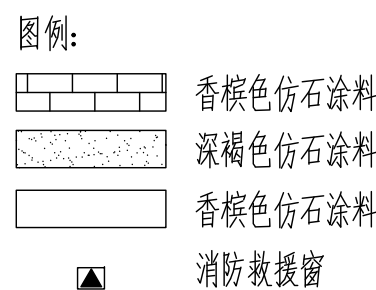
中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖贵公司出图章, 否则无效)

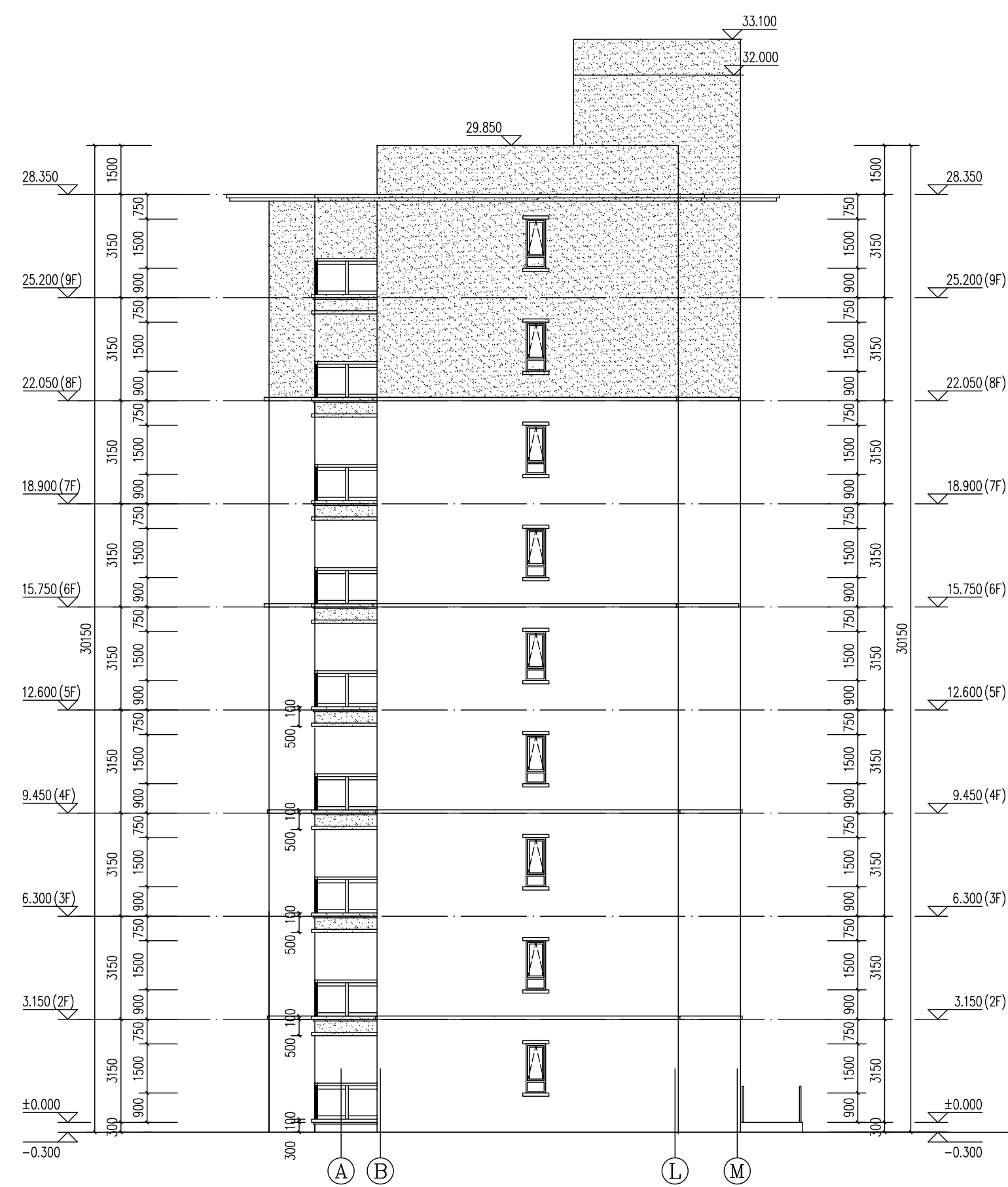


图例:

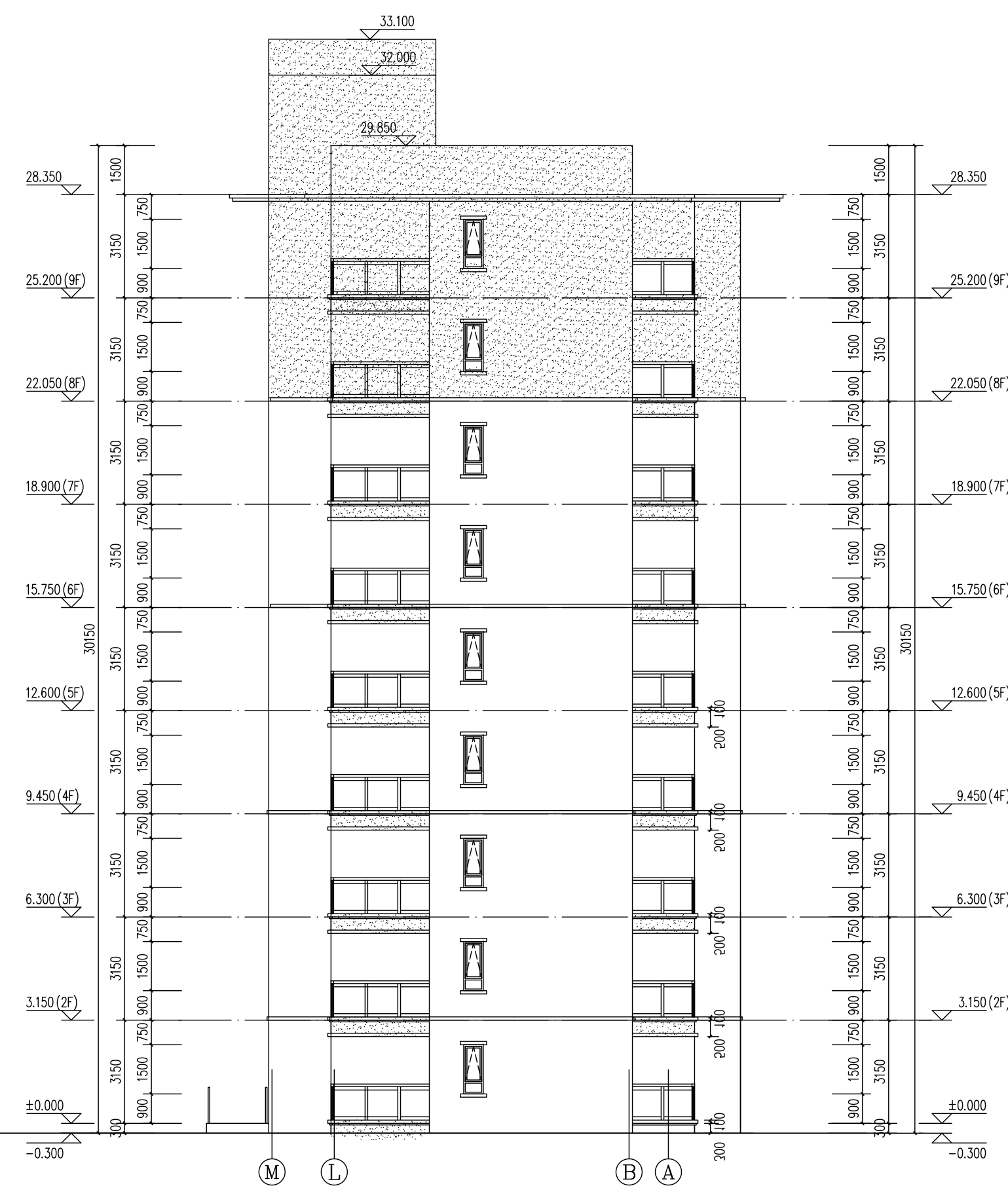
- 香槟色仿石涂料
- 深褐色仿石涂料
- 香槟色仿石涂料
- 消防救援窗



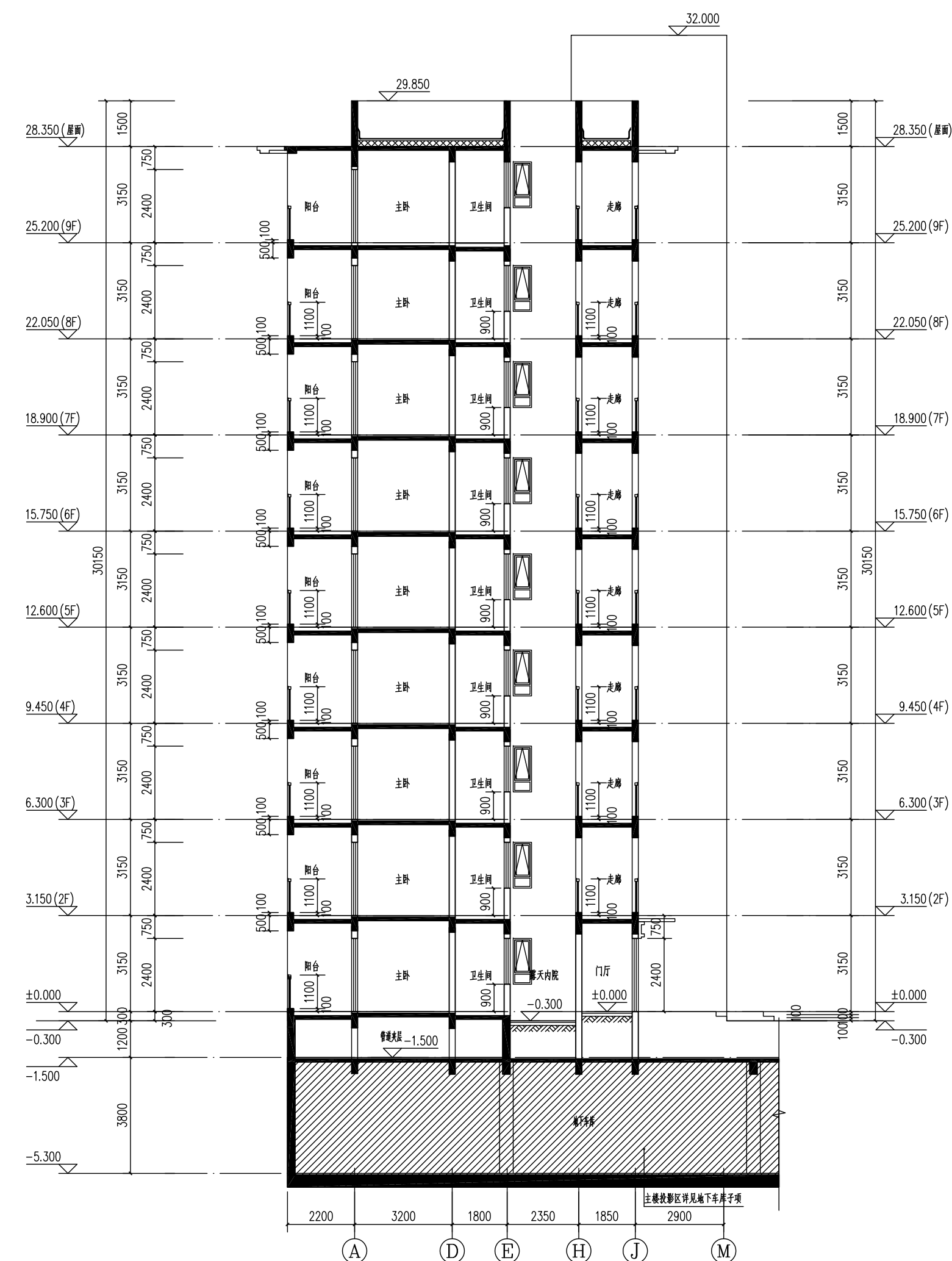
北立面 1:100



东立面 1:100



西立面 1:100



1-1剖面 1:100

图例:

	香棕色仿石涂料
	深褐色仿石涂料
	香棕色仿石涂料
	消防救援窗