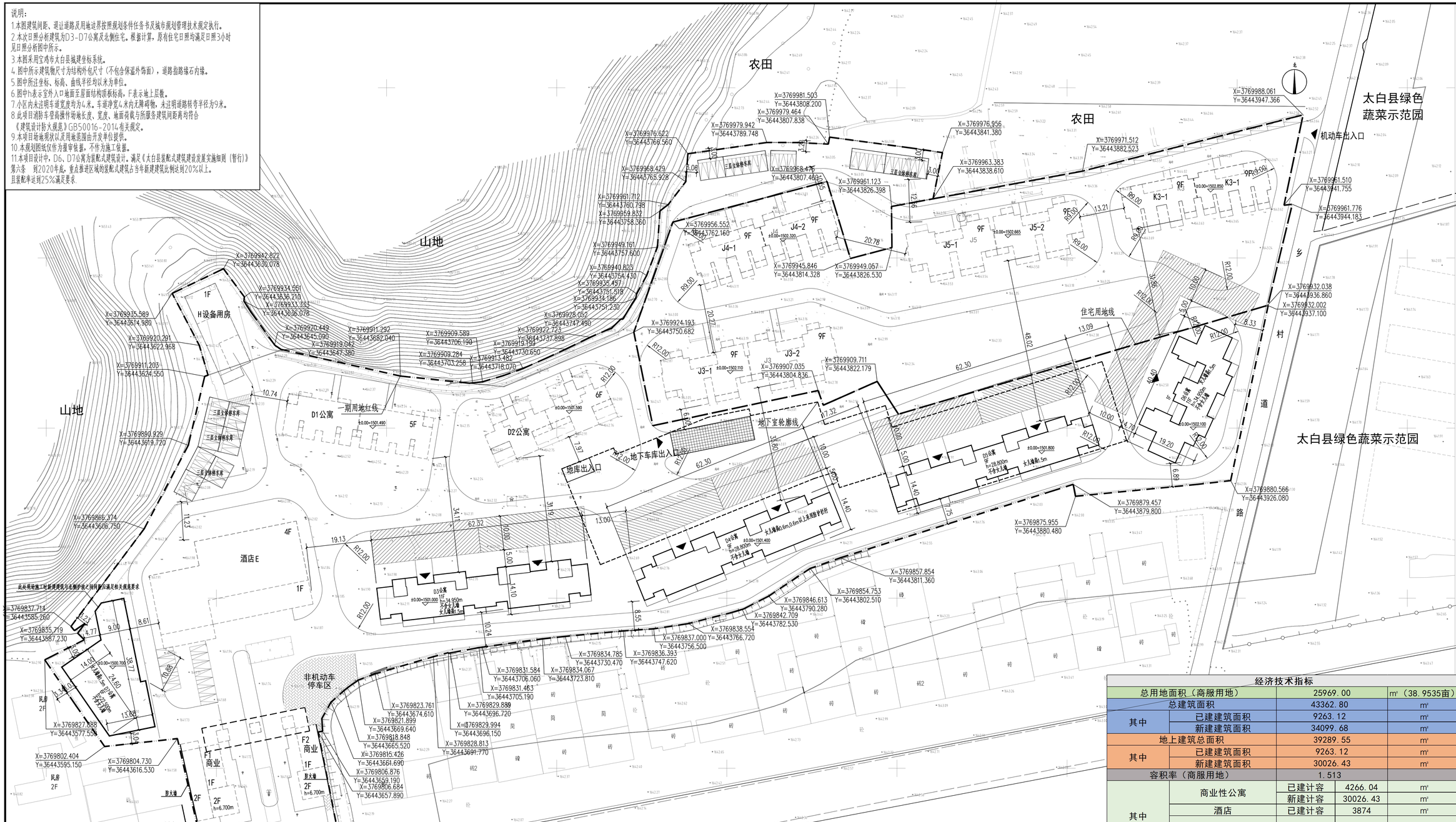
说明：

1.本图建筑间距、退让道路及用地边界按照规划条件任务书及城市规划管理技术规定执行。
2.本次日照分析建筑为D3-D7公寓及北侧住宅。根据计算，原有住宅日照均满足日照3小时
见日照分析图中所示。
3.本图采用宝鸡市太白县城建坐标系统。
4.图中所示建筑物尺寸为结构外包尺寸（不包含保温外饰面），道路指路缘石内缘。
5.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
6.图中h表示室外入口地面至屋面结构顶板标高，F表示地上层数。
7.小区内未注明车道宽度均为4米。车道净宽4米内无障碍物，未注明道路转弯半径为9米。
8.此项目消防车登高操作场地长度、宽度、地面荷载与所服务建筑间距离均符合
《建筑设计防火规范》GB50016-2014有关规定。
9.本项目场地现状以及用地范围由开发单位提供。
10.本规划图纸仅作为报审依据，不作为施工依据。
11.本项目设计中，D6、D7公寓为装配式建筑设计。满足《太白县装配式建筑建设发展实施细则（暂行）》第六条　到2020年底，重点推进区域的装配式建筑占当年新建建筑比例过到20%以上。
且装配率达到25%满足要求



经济技术指标

总用地面积（商服用地）		25969.00		m²（38.9535亩）
总建筑面积		43362.80		m²
其中	已建建筑面积	9263.12		m²
	新建建筑面积	34099.68		m²
地上建筑总面积		39289.55		m²
其中	已建建筑面积	9263.12		m²
	新建建筑面积	30026.43		m²
容积率（商服用地）		1.513		
其中	商业性公寓	已建计容	4266.04	m²
		新建计容	30026.43	m²
	酒店	已建计容	3874	m²
	商业	已建计容	750.51	m²
	配套用房	已建计容	372.57	m²
地下建筑面积(商服用地)		4073.25		m²
其中	公寓人防地下室	新建	586.08	m²
	商业用地人防地下车库	新建	3487.17	m²
车位数		219		个
其中	地上平层停车位	33		个
	地上机械停车位	106		个
	地下平层停车位	80		个
建筑基底面积（商服用地）		5975.85		m²
绿地率		30.0%		
建筑密度		23.01%		

建筑物一览表

建筑名称	层数	所属	基底面积（m²）	地上建筑面积	地下建筑面积	总面积（m²）	备注
酒店	4	二期	1092.96	3874	-	3874	已建
F1商业	2	二期	286.48	497.36	-	497.36	已建
F2商业	2	二期	170.61	253.15	-	253.15	已建
D1公寓	5	二期	457.16	2490	-	2490	已建
D2公寓	6	二期	315.5	1776.04	-	1776.04	已建
D3公寓	11	三期	720	7936.61	-	7936.61	新建
D4公寓	9	三期	700	6298.06		6298.06	新建
D5公寓	9	三期	700	6262.33	586.08	6848.41	新建
D6公寓	11	三期	530.79	5856.11	-	5856.11	新建
D7公寓	6	三期	592.81	3636.35		3636.35	新建
设备用房	1	二期	372.57	372.57	-	372.57	已建
人防地下车库	-1	三期	36.97	36.97	3487.17	3487.17	新建

总平面图 1:500

已建建筑　规划建筑　地下构筑物　用地红线
三层立体停车库　小区消防道路　地面停车位　消防车扑救场地

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级　编号A101006028
城乡规划资质乙级　编号【自】城规编字（2018）0063
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级　编号A261134017

设计单位资质章
注册执业印章
设计单位公章
合作设计单位
附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
宝鸡红方实业有限责任公司太白分公司

项目名称 PROJECT
太白境口宏方综合体项目

子项名称 SUB PROJECT
总平面

图名 DRAWING TITLE
总平面

设计号 PROJECT No.	ZFX022-039	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王具福	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶　兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘　明	

阶段 STAGE	方案	图号 DRAWING No.	01
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023.01

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）