图 纸 目 录

图别	图 号	图 纸 内 容	图纸规格	备 注
建施	1	图纸目录 设计说明(一)	A2+0.25	
	2	设计说明(二)	A2+0.25	
	3	一层平面图	A2	
	4	二层平面图	A2	
	5	三层平面图	A2	
	6	屋面平面图	A2	
	7	1-8轴立面图 8-1轴立面图	A2	
	8	A-D轴立面图 D-A轴立面图	A2	
		1-1剖面图 2-2剖面图		

建筑方案设计说明

一. 设计依据

1、本工程依据当地建设行政主管部门批准的方案图。

2、本工程建设单位提供的地形图、红线图、界址点等有关基础资料。

3、本工程建设单位提出的修改意见和所制定的相关设计标准和要求。

4、本工程依据当地建设行政主管部门提供的相关设计基础资料：如地质勘察、供水、排水、供电、供气或燃料能源、排污、防洪等相关资料。

5、本工程建设单位的设计任务委托书。

6、本工程依据建设单位与我司签定的合同。

7、施工图设计采用国家现行主要相关规范、标准说明。

(1)常用一般规范、标准：

《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018版)
《办公建筑设计标准 》	JGJ/T67-2019
《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB50325-2020
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑制图标准》	GB/T 50104-2010
《房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001-2017
《建筑工程设计文件编制深度规定》	2016年版
《工程建设标准强制性条文》[房屋建筑部分]	2013年版
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021

(2) 其他:国家强制性标准条文

(3) 根据建筑使用性质采用国家现行规范和标准:

二. 工程项目概况

1、 工程地址：太白县咀头镇

2、 项目名称：太白县国家基本气象站业务用房及配套基础设施建设

3、 建设单位：太白县气象局

4、 建筑使用功能性质：办公。 使用年限：50年

5、 总建筑面积：1241.65m².

6、 建筑层数：地上3层。 建筑基底面积：600m².

7、 建筑高度：13.15米(室外地面至檐口高度+1/2坡屋面高度),

8 室内外高差 0.30米。

9、 本工程建筑分类和耐火等级：为多层公共建筑；耐火设计等级：二级；工程设计等级为二级，结构安全等级为二级，设计使用年限 50年。

10、本工程屋面防水等级为II级。

11、建筑结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 7度(0.10g)。

12、设计范围：本工程设计范围为单体土建设计，设计内容包括建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)等。

三. 建筑物室内±0.000设计标高相对应总图绝对标高值详总平面图。

1、各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。

2、本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位。

四.地基回填土工程：

本工程地基回填土必须符合相关质量验收规范要求，均采用机械分层夯实。采用素土或砂卵石分层夯实。当回填土厚度不大于2m时，其压实系数不得小于0.94。

当回填土厚度大于2m时，其压实系数不得小于 0.96。

五.室内外工程施工说明：

(一)墙体施工

1、 墙体工程：

(1)±0.000以下墙体采用实心砖砌块，厚度详结施说明，砌筑砂浆标号详结施；

(2)±0.000以上墙体采用200厚蒸压加气混凝土砌块墙，砌筑砂浆标号详结施；

(3)外墙、内墙、室内踢脚，做法详技术措施表。

(4)墙身防潮层：在室内地坪以下0.06米处做20厚1:2水泥砂浆内加入5%防水剂；

(5)所有外墙基层抹灰应添加5%防水剂。

(6)对有水房间，底部作一高出完成面200以上的混凝土，厚度同墙厚

(7)其他隔墙详平面图中索引及详图；

2、墙体留洞及封堵：

1、大于300宽的预留洞洞口，除钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图外，砌筑墙预留洞均见建施和设备图。300宽以下墙体留洞应与有关工种配合施工。

2、预留洞的封堵：混凝土墙洞的封堵见结施，其余砌筑墙待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实；防火墙处按防火规范要求封堵。在有吊顶的房间内，吊顶以上如有留洞者，可将隔墙先砌至吊顶标高以上100处，待设备安装后再施工吊顶高度以上墙体。

3、隔墙上洞口除门窗外,安装时应根据各专业图纸和洞口大小由施工单位确定预留或后期开孔。

4、墙体留洞后的封堵参轻钢部分详图。

5、墙体上设计要求预留的洞、管道、沟槽等均应在砌筑时正确留出。

(二)、屋面防水工程：

1、屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)的有关规程和规定

2、屋面防水等级为II级，一道防水设防。

3所有设备穿屋面管道应在屋面防水施工前敷设完毕，屋面设施的基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；

在防水层上放置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，并在其上浇筑厚度不小于50mm的细石混凝土。

4屋面保温材料在施工过程中,必须严格遵循操作规程及程序,以确保预期的隔热保温和防水效果.

5、女儿墙泛水、雨水口、伸缩缝等处详平、剖面图中详图索引；

6、本工程采用有组织排水,屋面排水详见屋顶平面图。

7、屋面施工应严格按照《屋面工程技术规范》(GB50365-2012)及《屋面工程质量验收规范》(GB50206-2012)的各项规定执行。

(三)、外墙面装修工程：

1、外装修设计和做法详见材料及装修一览表。

2、外墙面材料色彩包括块体贴面、金属板材、复合板材、幕墙等均应按照建设主管部门方案审批外立面色彩要求，施工单位需先做样板，经建设单位、设计单位选定确认，方能大面积施工；

3、外墙面工程各分部施工时还应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001相关要求施工；

4、承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,须向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；二次装修时的饰面材料不得降低建筑的耐火等级，不得添加设计规定以外的荷载；

5、变形缝、雨水管、排水管的色彩应与该部位墙面相同；

(四)勒脚、散水、台阶、坡道工程：

1、散水宽度除图中注明者外均为800宽，构造详索引导及详图；

2、台阶、坡道等宽度、长度、及构造做法均按图中标注及详图索引；

(五)油漆、涂料工程：

1、木制品构件均采用溶剂型聚酯清漆，详见陕 09J01第 218页 涂-13油12；

2、除彩钢构件外，所有金属材料基层上采用防锈漆二道，厚度不小于65um，详见陕09J01第221页涂-16油25(水性氟碳树脂漆)并按各专业规定的颜色罩调和漆二道；钢构件安装完毕再涂装灰色油性调和面漆两道总面漆厚度不小于 60um

3、所有金属部分应在刷底漆前先除去锈。

4、本工程耐火等级为二级,所有钢柱钢梁均须刷防火涂料,钢柱耐火达2.5h，钢梁耐火达1.5h，防火材料为薄型膨胀防火涂料，详陕 09J01第221页 涂-16油27，刷涂厚度根据相应标准确定。

5、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收；

(六)室内装修工程：

1、根据室内房间使用功能性质及室内装饰装修"建筑内部装修设计防火规范"GB5022-2017要求，该工程各部分室内装修做法详"室内装修做法明细表"；

2、内装修所采用的材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版)的相关规定。

3、"室内装修做法明细表"；

4、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收；

六. 门窗工程：

1、外门：外门采用玻璃地弹门；

2、内门：成品钢木复合装饰门；

3、外窗：均采用深灰色，80系列，抗风压5级、水密性3级、气密性6级、保温8级、隔声3级；

4、玻璃：

(1)外窗单玻采用普通浮化平板玻璃≥5mm；

(2)外窗中空玻璃，采用低辐射Low-E中空玻璃，玻璃厚度和空气层厚度均详建筑节能设计外窗选型要求；

(3)玻璃栏板应采用强化夹层安全玻璃，厚度应≥16.78厚，并设有安全防护措施，详构造详图；

(4)特殊玻璃构造，应由专业设计公司设计，不属本工程设计范围；

5、门窗表中所示尺寸，均为洞口尺寸，生产厂商在制作前应现场测量准确，并根据不同装饰面层，进行门窗尺寸的确定；

6、所有门窗均由专业厂家制作安装，玻璃选用≥5mm的玻璃，门玻璃、窗单块大于1.5m² 玻璃、玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、7层及7层以上建筑物外开窗应选用安全玻璃，为中空玻璃窗时应采用中空安全玻璃；

7、本工程甲、乙级防火门为钢制防火门，其余防火门为无机防火门；防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；

8、门窗安装、固定均应符合JGJ79-91《建筑装饰工程施工及验收规范》，门、窗框四周的缝隙，宜采用保温材料和嵌缝密封膏密封；

9、玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015和《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103-2008及地方主管部门的有关规定，屋顶天窗应采用夹层胶片厚度不小于 0.76的安全玻璃；

10、门窗明细表：包括室内、外各类型门，窗洞口尺寸、数量，采用图集名称等；

七. 消防设计专篇

1. 设计依据：本工程防火执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

2. 工程概况：本工程为多层公共建筑，地上3层，建筑高度：13.50m，地上3层均为办公用房。

3. 总平面图：本建筑在总平面的位置详见总平面定位图.

本工程与相邻建筑的防火间距以及消防车道满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求，建筑四周设有环形消防车道，场地和建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

4.防火分区及疏散：

(1)地上每层为一个防火分区,防火分区面积<2500平方米，满足规范要求；

(2)本项目每层设置2部疏散楼梯，所有楼梯在首层均通至室外。

5.供消防救援人员进入的窗口

(1)本项目外墙在每层设有可供消防救援人员进入的窗口，具体位置见立面图示意。

(2)供消防救援人员进入的窗口其净高度和净宽度均不小于1m，下沿距室内地面不大于1.2m，间距不大于20m，每个防火分区不少于2个,窗口采用易于破碎玻璃，并设置有可在室外易于识别的明显标志。

6. 建筑构造：

(1)防火分区之间用耐火极限≥3h的防火墙分隔，需开口部位均设有甲级防火门、窗。

(2)根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年)6.2.5条的要求，建筑外墙上、下层开口之间设置不小于0.8m的实体墙；当上、下层开口之间不足0.8m时，可设置防火玻璃墙，防火玻璃墙的耐火完整性不应低于0.50h。外窗的耐火完整性不应低于0.50h。建筑幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用要具有一定弹性和防火性能的材料填塞密实封堵。

(3)防火墙：除注明外所有防火墙均采用200厚蒸压加气混凝土砌块墙，墙体必须从楼(地)面砌至板(梁)处，并在设备箱的后面加贴防火板，达到3h耐火极限的要求。防火墙的构造应能在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。

(4)机要室、档案室、电子信息系统机房和重要库房等隔墙的耐火极限不应小于2h，楼板不应小于1.5h，并应采用甲级防火门。

(5)建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，建筑内的电缆井、管道井与房间，走道等相连通的空隙应采用防火封堵材料封堵。

会签栏
Joint Check up

总 图		给排水	
建 筑		暖 通	
结 构		电 气	

合作单位
COOPERATED

设计单位
Design Institute

陕西方得建筑工程设计有限公司
SHAANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑工程甲级 A161005968

备 注 Notes	* 本图纸版权,属陕西方得建筑工程设计有限公司所有。 * 本图纸需手绘并全方可用于施工,不得用于本工程以外范围。
建设单位 Client	太白县气象局
工程名称 Project	太白县国家基本气象站业务用房及配套基础设施建设
子项名称 Sub Item	业务用房
图 名 Title	图纸目录 设计说明(一)
工程编号 Project No.	FDSJ-2021-257# 出图日期 Date 2023.03
图 号 Dwg.No.	01 专 业 Dept. 报建方案 建 筑

签 名
Signature

审 定 Approved	张 莉	张莉
审 核 Examined	胡晓宇	胡晓宇
校 对 Checked	胡晓宇	胡晓宇
项目负责人 Item.Prin	张 莉	张莉
专业负责人 Chief	张 莉	张莉
设 计 Designed	伍小朋	伍小朋
制 图 Drawn by	伍小朋	伍小朋

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp