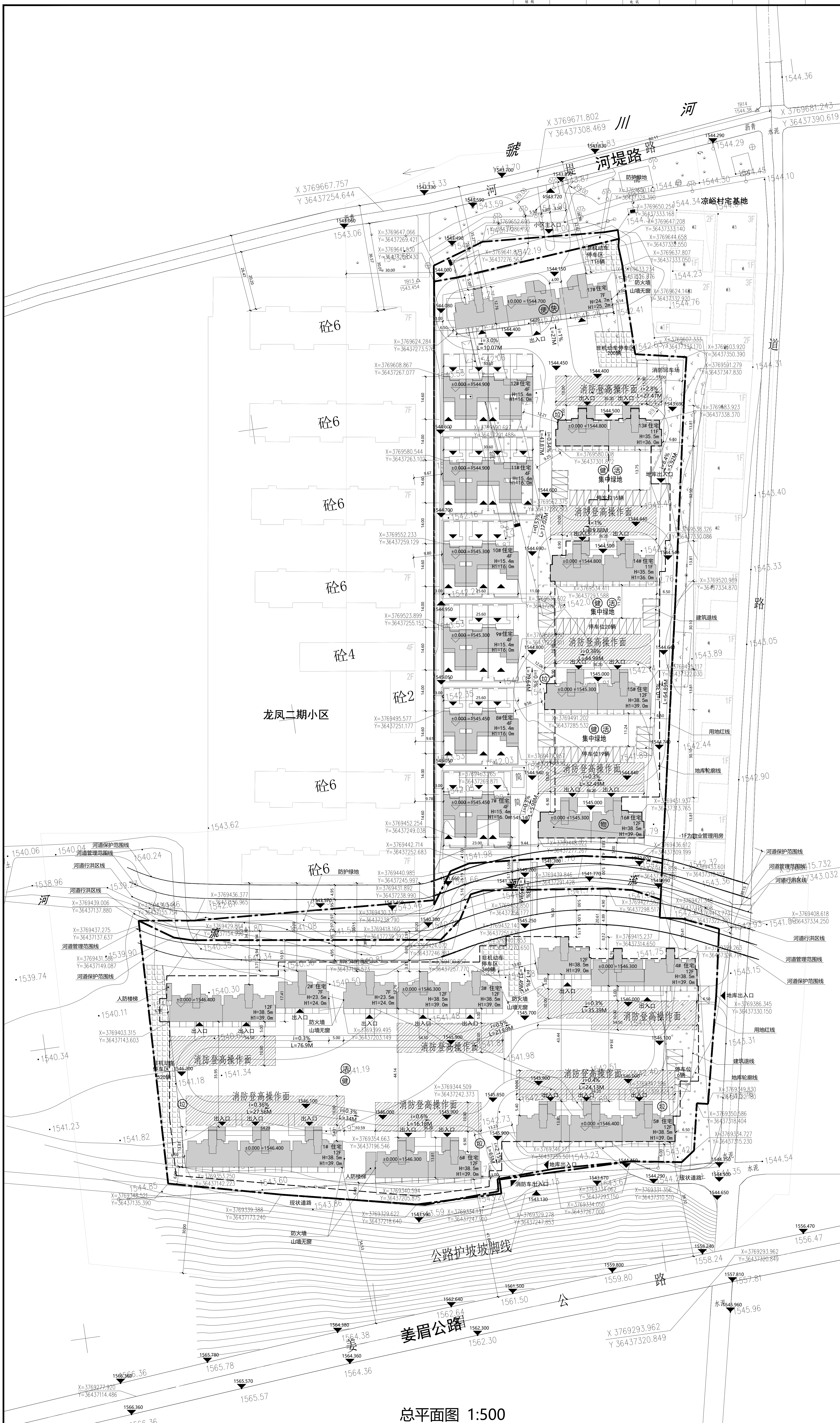
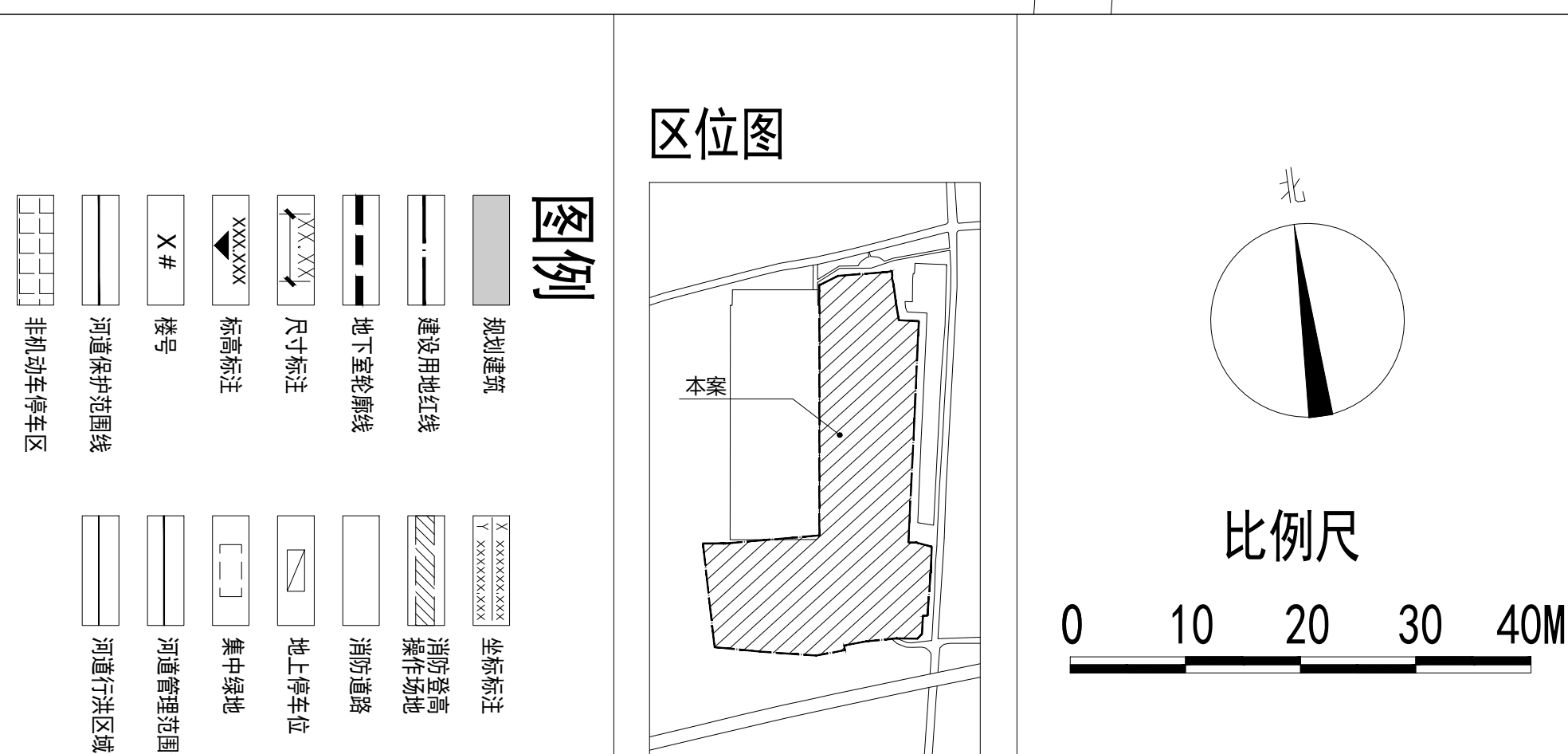


专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期
总图			给排水			燃气		
建筑			电气			空调		
结构			暖通					



总平面图 1:500

经济技术指标一览表				
项目	计量单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	356.63	53.79亩	
建设用地面积	m ²	356.62	50.66亩	
其中 代建绿地面积	m ²	2.221	3.33亩	
总建筑面积	m ²	77320.58	-	
地上总建筑面积	m ²	59816.68	-	
其中 住宅总建筑面积	m ²	59712.27	-	
公共面积	m ²	104.51	-	
中 绿地建设面积	m ²	17533.70	-	
地下总建筑面积	m ²	17533.70	-	
人防建筑面积	m ²	49.6723	-	
绿地率	%	35.5	-	
其中绿地面积	m ²	1210.31	-	
住宅套(户)数	套	652	-	
住宅套均面积	m ² /套	91.58	-	
居住人数	人	2086	-	
总建筑面积	m ²	6550.97	-	
建筑密度	%	20.0	-	
住宅建筑平均层数	层	9.1	-	
建筑容积率	层	12	-	
建筑容积率控制最大值	层	1.78	-	
容积率	-	-	-	
总停车位	辆	598	住宅 1.0辆/100m ² 配套商业、1.0辆/100m ²	
停车位 其中地上停车位	辆	60	-	
中 地下停车位	辆	538	-	
非机动车停车位	辆	1195	2.0辆/100m ²	



楼号	建筑面积	建筑高度	计容积率面积	基底面积	地下室面积
本次报批建筑					
1#	12F、2F	38.5M	6287.12㎡	549.96㎡	-
2#	12F、2F	38.5M	5352.37㎡	499.27㎡	-
3#	12F、2F	38.5M	5356.54㎡	499.78㎡	-
4#	12F、2F	38.5M	6233.19㎡	503.82㎡	-
5#	12F、2F	38.5M	6287.12㎡	549.96㎡	-
6#	12F、2F	38.5M	4196.00㎡	367.02㎡	-
7#	4F	15.4M	955.69㎡	247.91㎡	-
8#	4F	15.4M	995.64㎡	260.03㎡	-
9#	4F	15.4M	995.64㎡	260.03㎡	-
10#	4F	15.4M	995.64㎡	260.03㎡	-
11#	4F	15.4M	1256.22㎡	325.55㎡	-
12#	4F	15.4M	1256.22㎡	325.55㎡	-
13#	11F、1F	35.5M	3862.69㎡	367.02㎡	-
14#	11F、1F	35.5M	3862.69㎡	367.02㎡	-
15#	12F、1F	38.5M	4196.00㎡	367.02㎡	-
16#	12F、1F	38.5M	4196.00㎡	367.02㎡	-
17#	7F	24.7M	3440.67㎡	463.98㎡	-
地下室	-1F	/	/	/	17533.70㎡
			59516.88㎡	6580.97㎡	17533.70㎡

类别/序号	项目	序号	建筑面积	用地面积	单位	备注
1	物业管理及物业服务	(9)	12.77	-	m ²	16幢、1F
便民	儿童、老年、活动场地	(10)	-	1210.31	m ²	12幢至15幢、1F
民	3 青少年健身材料	(10)	-	-	m ²	12幢至15幢、2F
服务	4 (便利店) (书店、日杂等)	(10)	104.51	-	m ²	1#
根据	5 邮村和快递送达设施	(10)	-	-	m ²	17#
设施	6 生活垃圾分类点	(10)	-	-	m ²	
7	居民机动车停车场 (库)	(10)	17533.70	-	m ²	

注:

1. 本项目设计依据为《大邑县岷头村凉峡村住宅地块规划设计条件及《陕西省城市规划管理技术规定》。
2. 地上所有车位均为生态车位。
3. H为建筑高度, H1为屋脊高度。
4. 本项目G4、G6、16#为装配式建筑, 建筑面积144679.12m², 装配式建筑设计占比为地上总建筑面积的24.5%, 此部分建筑的装配率不小于25%。
5. 日照分析结果:
 - 5. 1 3#-3-010、3#-3-012、16#-2-0102共3户未满足大寒日2小时日照标准。
 - 5. 2 1#-3-010、1#-3-012、2#-3-010、2#-3-012、3#-2-010、3#-2-0102、16#-2-010、16#-2-0102共8户满足大寒日2小时日照标准, 未满足大寒日3小时日照标准。
 - 5. 3 除1、5、22区内所注11户住宅, 其余新建建筑均满足大寒日3小时日照标准。
 - 5. 4 其余住宅、5.25住宅均满足日照标准。
 - 5. 5 具体日照详见日照分析图。
6. 本项目的消防道路转弯半径不小于9m。

二樓:		圖名:	
書名:		北架:	1:500
項目負責人:	劉嘉	李為	李為
筆文	李為	李為	李為
修改	楊國	楊國	楊國
修改人:	楊國	楊國	楊國
校對	趙景	趙景	趙景
校對	趙景	趙景	趙景
繪圖	趙景	趙景	趙景