

# 太白县住房保障中心 2020 年单位决算

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、单位决算单位构成
- 三、单位人员情况

## 第二部分 2020 年单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出  
决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 2020 年单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出  
决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明

#### **第四部分 专业名词解释**

# 第一部分 单位概况

## 一、 单位主要职责及内设机构

### (一) 主要职责

1、贯彻执行国家、省、市有关住房保障和房产管理等方面的法律法规和政策，参与拟定相应的地方性法规、规章和方针政策并组织实施。

2、参与拟定全县住房保障和房产管理发展规划和年度计划并组织实施；负责建立和完善本县住房保障体系；负责我县经济适用住房、公共租赁住房等保障性住房的申请、审核、销售、分配及管理工作。

3、负责房产市场的管理；参与房产市场秩序整顿工作；协助商品房预(销)售许可的办理；负责全县商品房预售资金监管工作；负责房产中介服务机构的管理和备案；负责住宅专项维修资金的缴存、管理、使用；指导全县房产市场信息系统建设。

4、负责房屋物业服务行业管理，审核物业服务企业资质，指导、监督物业服务企业经营服务活动。

5、负责住房保障和房产管理行政执法工作，依法对各种违法违规行为进行查处；负责行政复议和行政诉讼应诉工作。

### (二) 内设机构

我单位内设办公室（财务室）、项目股、保障股共 3 个股室。

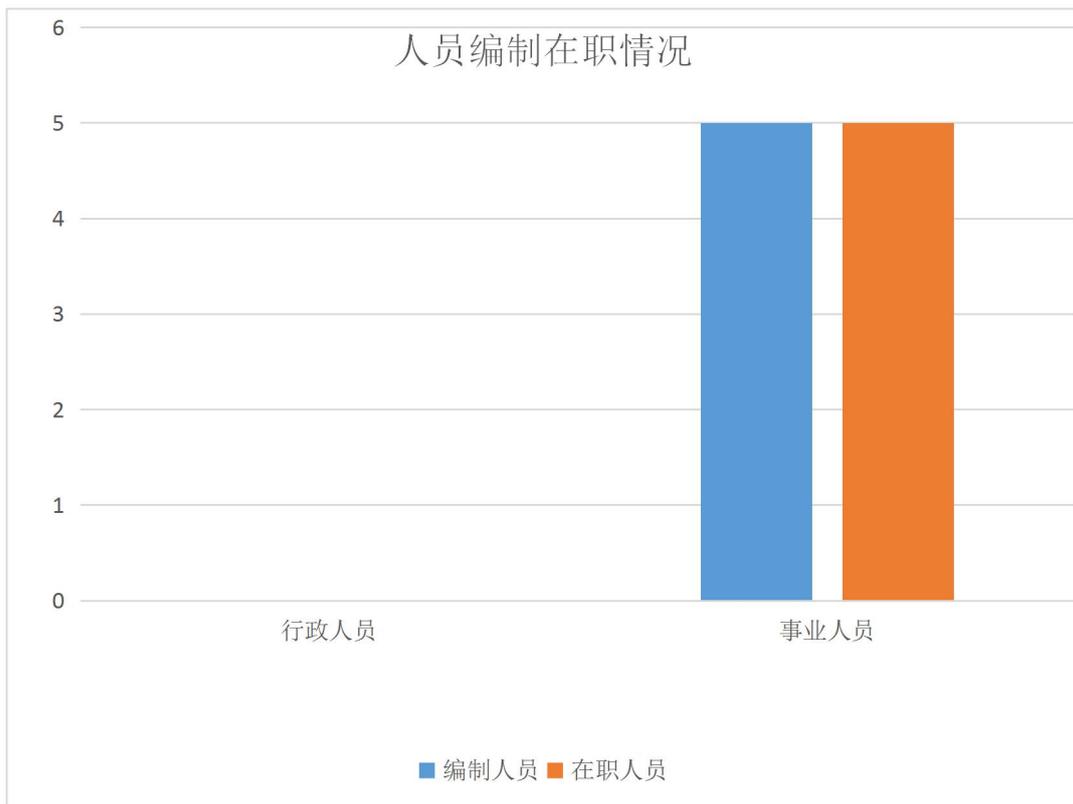
## 二、 单位决算单位构成

纳入本单位 2020 年单位决算编制范围的单位共 1 个，为二级预算单位：

序号	单位名称
1	太白县住房保障中心

### 三、单位人员情况

截至 2020 年底，本单位人员编制 5 人，其中行政编制 0 人、事业编制 5 人；实有人员 5 人，其中行政 0 人、事业 5 人。单位管理的离退休人员 0 人。



## 第二部分 2020 年度部门决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表 (按功能分类科目)	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表 (按经济分类科目)	否	
表 7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及 会议费、培训费支出决算表	否	
表 8	政府性基金预算财政拨款收入支出 决算表	是	本单位无政府性基金预算财 政拨款收支
表 9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位无国有资本经营决算 拨款收支

## 收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	86.89	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	0.30
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	10.07
		九、卫生健康支出	3.77
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	71.10
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	27.10
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>86.89</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>112.34</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	31.34	年末结转和结余	5.89
<b>收入总计</b>	<b>118.23</b>	<b>支出总计</b>	<b>118.23</b>

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

# 收入决算表

公开 02 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收入		经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入
功能分类 科目编码	科目名称				小 计	其 中： 教 育 收 费			
<b>合计</b>		86.89	86.89						
205	教育支出	0.30	0.30						
20508	进修及培训	0.30	0.30						
2050803	培训支出	0.30	0.30						
208	社会保障和就业支出	10.08	10.08						
20805	行政事业单位养老支出	10.08	10.08						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.72	6.72						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.36	3.36						
210	卫生健康支出	3.77	3.77						
21011	行政事业单位医疗	3.77	3.77						
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69						
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08						
212	城乡社区支出	67.54	67.54						
21201	城乡社区管理事务	67.54	67.54						
2120109	住宅建设与房地产市场监管	67.54	67.54						
221	住房保障支出	5.20	5.20						
22102	住房改革支出	5.20	5.20						
2210201	住房公积金	5.20	5.20						

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 支出决算表

公开 03 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		112.34	109.07	3.27			
205	教育支出	0.30	0.30				
20508	进修及培训	0.30	0.30				
2050803	培训支出	0.30	0.30				
208	社会保障和就业支出	10.08	10.08				
20805	行政事业单位养老支出	10.08	10.08				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.72	6.72				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.36	3.36				
210	卫生健康支出	3.77	3.77				
21011	行政事业单位医疗	3.77	3.77				
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08				
212	城乡社区支出	71.10	67.83	3.27			
21201	城乡社区管理事务	67.83	67.83				
2120109	住宅建设与房地产市场监管	67.83	67.83				
221	住房保障支出	3.27		3.27			
22102	住房改革支出	3.27		3.27			
2210201	住房公积金	27.10	27.10				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	决算数	项目（按功能分类）	决算数			
			合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	86.89	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出	0.30	0.30		
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	10.07	10.07		
		九、卫生健康支出	3.77	3.77		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	71.10	71.10		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	27.10	27.10		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>收入总计</b>	<b>86.89</b>	<b>支出总计</b>	<b>112.34</b>	<b>112.34</b>		
年初财政拨款结转和结余	31.34	年末财政拨款结转和结余	5.89	5.89		
一、一般公共预算财政拨款	31.34					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	<b>118.23</b>	<b>总计</b>	<b>118.23</b>	<b>118.23</b>		

注：本表反映部门本年度一般公共预算和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

# 一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开 05 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出			项目支出	备注
功能分 类科目 编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费		
合计		112.34	109.07	91.58	17.49	3.27	
205	教育支出	0.30	0.30	0.15	0.15		
20508	进修及培训	0.30	0.30	0.15	0.15		
2050803	培训支出	0.30	0.30	0.15	0.15		
208	社会保障和就业支出	10.08	10.08	10.08			
20805	行政事业单位养老支出	10.08	10.08	10.08			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.72	6.72	6.72			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.36	3.36	3.36			
210	卫生健康支出	3.77	3.77	3.77			
21011	行政事业单位医疗	3.77	3.77	3.77			
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69	3.69			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08	0.08			
212	城乡社区支出	71.10	67.83	62.46	5.36	3.27	
21201	城乡社区管理事务	67.83	67.83	62.46	5.36		
2120109	住宅建设与房地产市场监管	67.83	67.83	62.46	5.36		
221	住房保障支出	3.27				3.27	
22102	住房改革支出	3.27				3.27	
2210201	住房公积金	27.10	27.10	15.12	11.98		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。



# 一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

公开 07 表

编制单位：太白县住房保障中心

2020 年

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国 (境) 费用	公务接待 费	公务用车购置及运行维护费				
				小计	公务用车 购置费	公务用车运 行维护费		
	1	2	3	4	5	6		
预算数								
决算数								0.33

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。



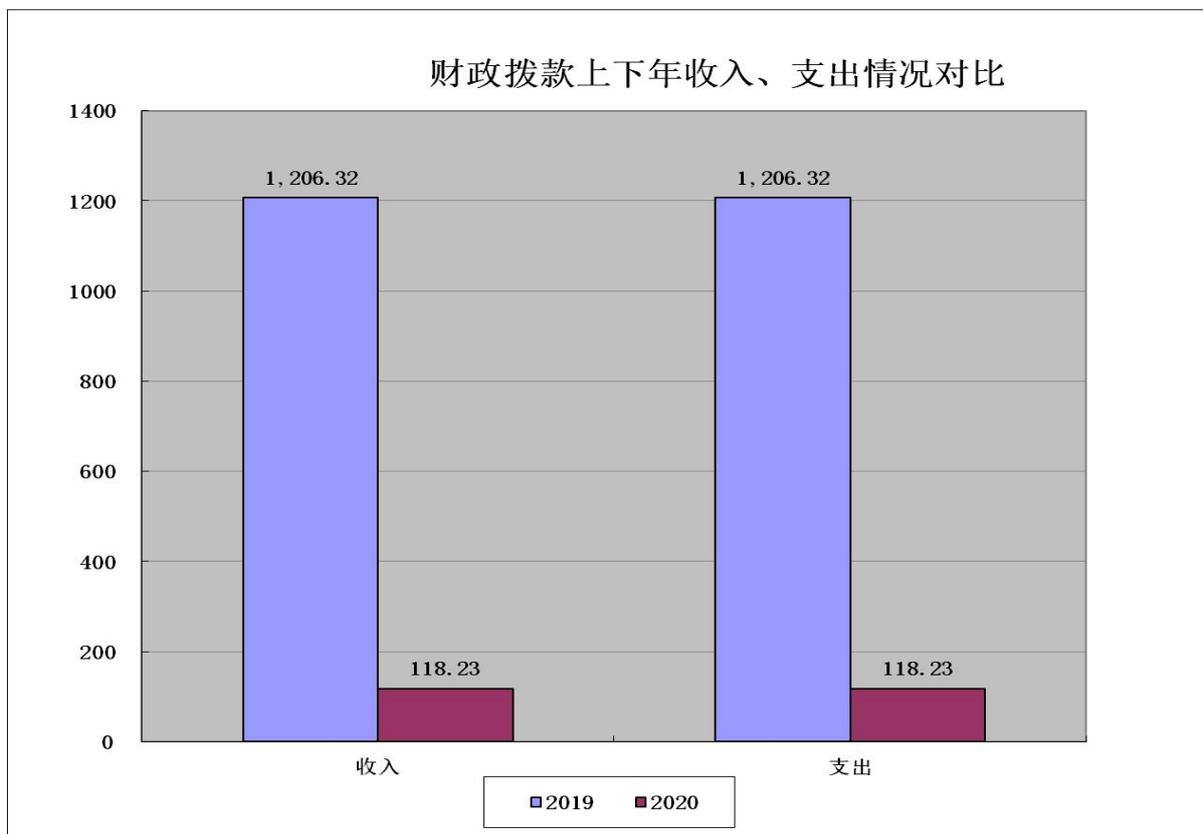


## 第三部分 2020 年部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2020 年收入总计 118.23 万元，较上年 1,206.32 万元相比减少 1088.09 万元，同比减少 920.32%，减少原因主要是 2020 年没有安排保障安居工程。

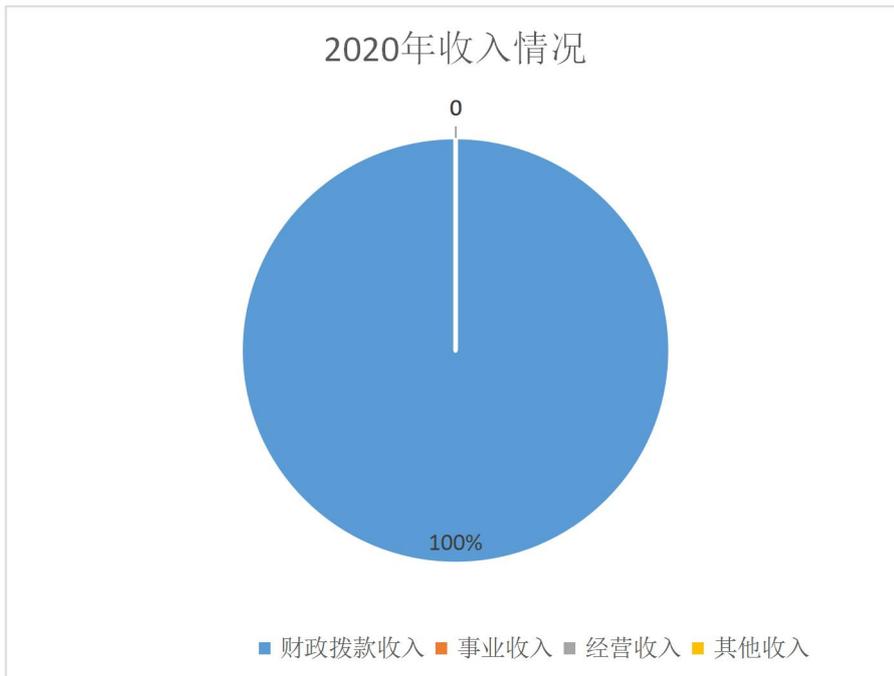
2020 年支出总计 118.23 万元，较上年 1,206.32 万元相比减少 1088.09 万元，同比减少 920.32%，减少原因主要是 2020 年没有安排保障安居工程。



### 二、收入决算情况说明

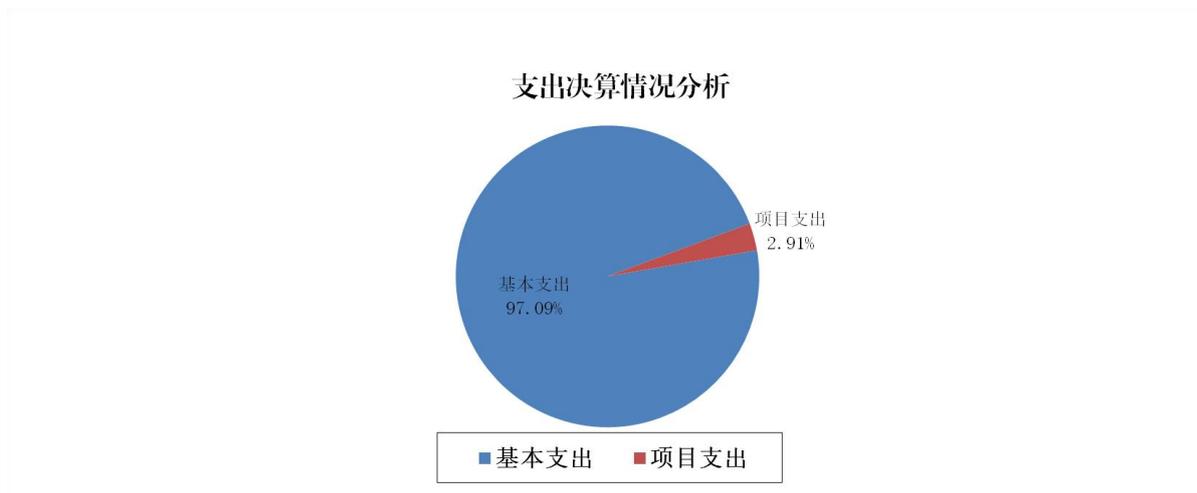
2020 年收入合计 86.89 万元，其中：财政拨款收入 86.89 万

元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



### 三、支出决算情况说明

2020 年支出合计 112.34 万元，其中：基本支出 109.07 万元，占 97.09%；项目支出 3.27 万元，占 2.91%。

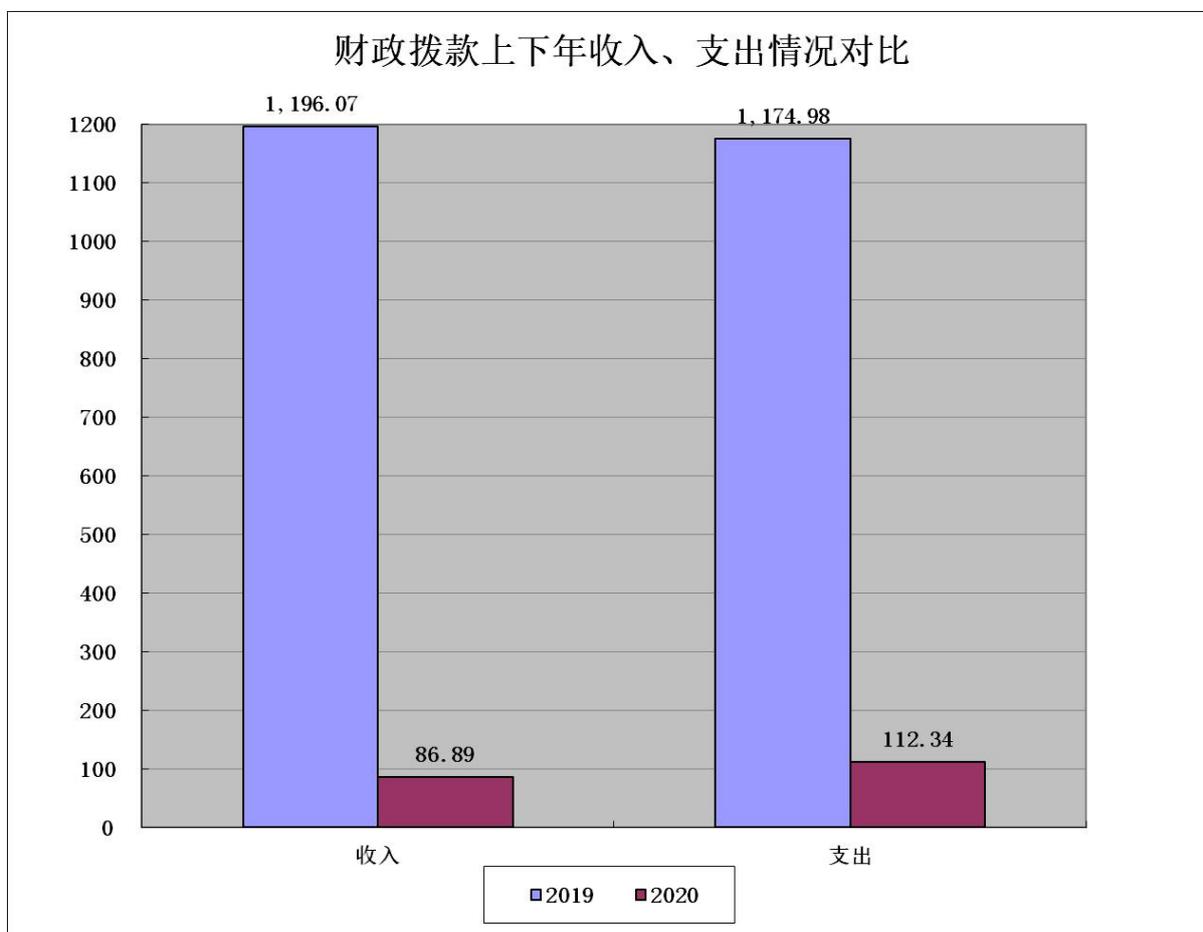


### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年财政拨款收入 86.89 万元，其中：一般公共预算财政

拨款 86.89 万元，与上年一般公共预算财政拨款 1196.07 万元减少 1109.18 万元，同比减少 92.74%，减少原因主要是 2020 年没有安排保障安居工程。

2020 年财政拨款支出 112.34 万元，较上年财政拨款支出 1174.98 万元减少 1062.64 万元，同比下降 90.44%，减少原因主要是 2020 年没有安排保障安居工程。

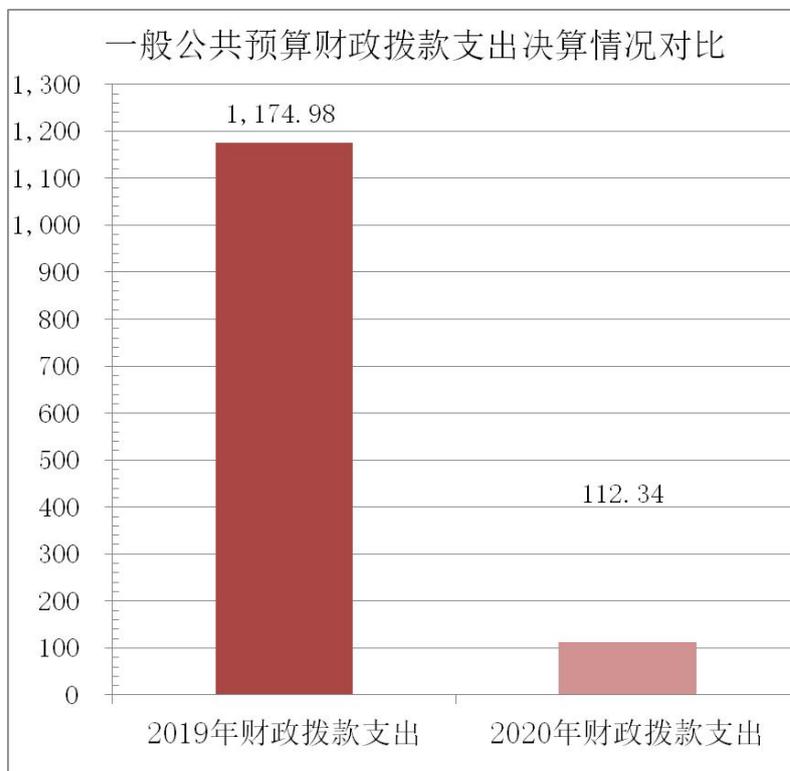


## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### (一) 财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年财政拨款支出 112.34 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出较上年财政拨款支出 1174.98 万元减

少 1062.64 万元，同比下降 90.44%，减少原因主要是 2020 年没有安排保障安居工程。



## (二) 财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年财政拨款支出预算为 170.30 万元，调整预算 118.23 万元，支出决算为 112.34 万元，完成调整预算的 95.02%。按照政府功能分类科目，其中：

### 1. 教育支出（类）进修及培训（款）培训支出（项）。

预算为 0.30 万元，支出决算为 0.30 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

### 2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

预算为 6.729.76 万元，支出决算为 6.72 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。

预算为 3.36 万元，支出决算为 3.36 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。

预算为 3.69 万元，支出决算为 3.69 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。

预算为 0.08 万元，支出决算为 0.08 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。

预算为 129.05 万元，调整预算为 76.98 万元，支出决算为 71.10 万元，完成调整预算的 92.36%。决算数小于预算数的主要原因是年度内协管员人员有所变化，压缩了日常公用经费支出。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。

预算为 3.27 万元，支出决算为 3.27 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。

预算为 21.90 万元,支出决算为 21.90 万元,完成预算的 100%。  
决算数与预算数持平。

#### **9. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。**

预算为 7.59 万元,支出决算为 7.59 万元,完成预算的 100%。  
决算数与预算数持平。

### **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2020 年一般公共预算财政拨款基本支出 109.07 万元,包括:  
人员经费支出 91.58 万元和公用经费支出 17.49 万元。

**人员经费** 91.58 万元,主要包括:工资福利支出 81.66 万元(其中:基本工资 23.38 万元,事业人员绩效工资 34.07 万元,机关事业单位基本养老保险缴费 6.72 万元,职业年金缴费 3.36 万元,职工基本医疗保险缴费 3.70 万元,其他社会保障缴费 1.77 万元,住房公积金 5.20 万元,医疗费 1.85 万元,其他工资福利支出 1.63 万元);对个人和家庭的补助 9.92 万元(其中:生活补助 9.92 元)。

**公用经费** 17.49 万元,主要包括:商品服务支出 9.75 万元(其中:办公费 2.76 万元,手续费 0.01 万元,邮电费 1.96 万元,差旅费 0.73 万元,维修(护)费 2.49 万元,培训费 0.33 万元,劳务费 0.30 万元,工会经费 0.40 万元,其他交通费 0.52 万元,其他商品和服务支出 0.24 万元);资本性支出 7.75 万元(其中:办公设备购置 4.75 万元,专用设备购置 3.00 万元)。

### **七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。**

2020年“三公”经费财政拨款支出预算为0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%。原因是本单位无“三公”经费开支。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。**

2020年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%；公务用车购置费支出0万元，占0%；公务用车运行维护费支出决算0万元，占0%；公务接待费支出决算0万元，占0%。具体情况如下：

#### **1. 因公出国（境）支出情况说明。**

2020年因公出国（境）团组0个，0人次，预算为0万元，支出决算为0万元，原因是本单位2020年无发生。

#### **2. 公务用车购置费用支出情况说明。**

2020年购置车辆0台，预算为0万元，支出决算为0万元，原因是本单位2020年无发生。

#### **3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。**

2020年公务用车运行维护费预算为0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%，原因是本单位2020年无发生。

#### **4. 公务接待费支出情况说明。**

2020年公务接待0批次，0人次，预算为0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%，原因是本单位2020年无发生。

### **（三）培训费支出情况说明。**

2020年培训费预算为0.33万元，支出决算为0.33万元，完成预算的100%。决算数与预算数持平。

#### **（四）会议费支出情况说明。**

2020年会议费预算为0万元，支出决算为0万元，原因是本单位2020年无发生。

#### **八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明**

本单位本年无政府性基金财政拨款收支，并已公开空表。

#### **九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明**

本单位无国有资本经营决算拨款收支，并已公开空表。

#### **十、机关运行经费支出情况说明。**

2020年机关运行经费预算为0万元，支出决算为0万元，本单位为事业单位，无机关运行经费。

#### **十一、政府采购支出情况说明**

本单位2020年无政府采购支出。

#### **十二、国有资产占用及购置情况说明**

截至2020年末，本单位共有车辆0辆（其中公务用车保有0辆），其中副部（省）级以上领导用车0辆，主要领导干部用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车0辆。单价50万元以上的通用设备0台（套）；单价100万元以上的专用设备0台（套）。2020年当年购置车辆0辆（其中公务用车购置0辆）；购置单价50万元以上的通用设备0台（套）；购置单价100万元以上的专用设备0台（套）。

## 第四部分 专业名词解释

1. **基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. **项目支出**：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. **“三公”经费**：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. **财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。