

宝鸡市太白县鹦鸽镇

(六家村)

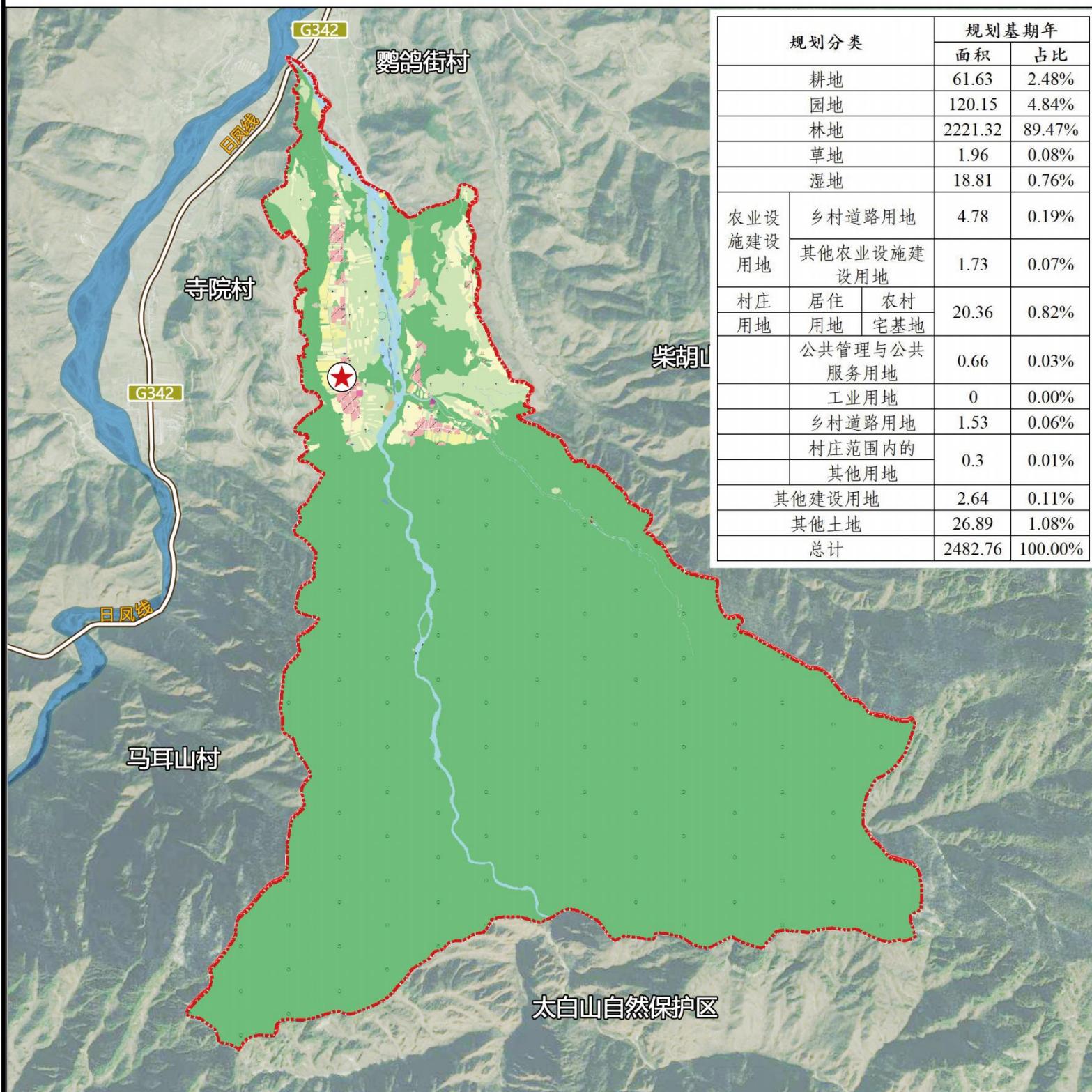
实用性村庄规划(2021-2035)

公示材料

太白县鹦鸽镇人民政府

太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

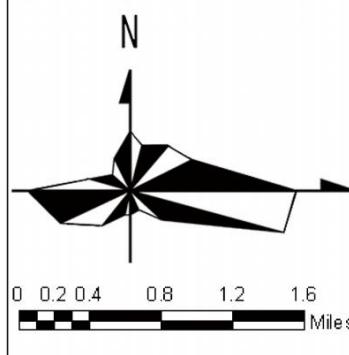
4 村域综合现状图



规划分类		规划基期年	
		面积	占比
耕地		61.63	2.48%
园地		120.15	4.84%
林地		2221.32	89.47%
草地		1.96	0.08%
湿地		18.81	0.76%
农业设施建设用地	乡村道路用地	4.78	0.19%
	其他农业设施建设用地	1.73	0.07%
村庄用地	居住用地	20.36	0.82%
	农村宅基地		
公共管理与公共服务用地		0.66	0.03%
工业用地		0	0.00%
乡村道路用地		1.53	0.06%
村庄范围内的其他用地		0.3	0.01%
其他建设用地		2.64	0.11%
其他土地		26.89	1.08%
总计		2482.76	100.00%

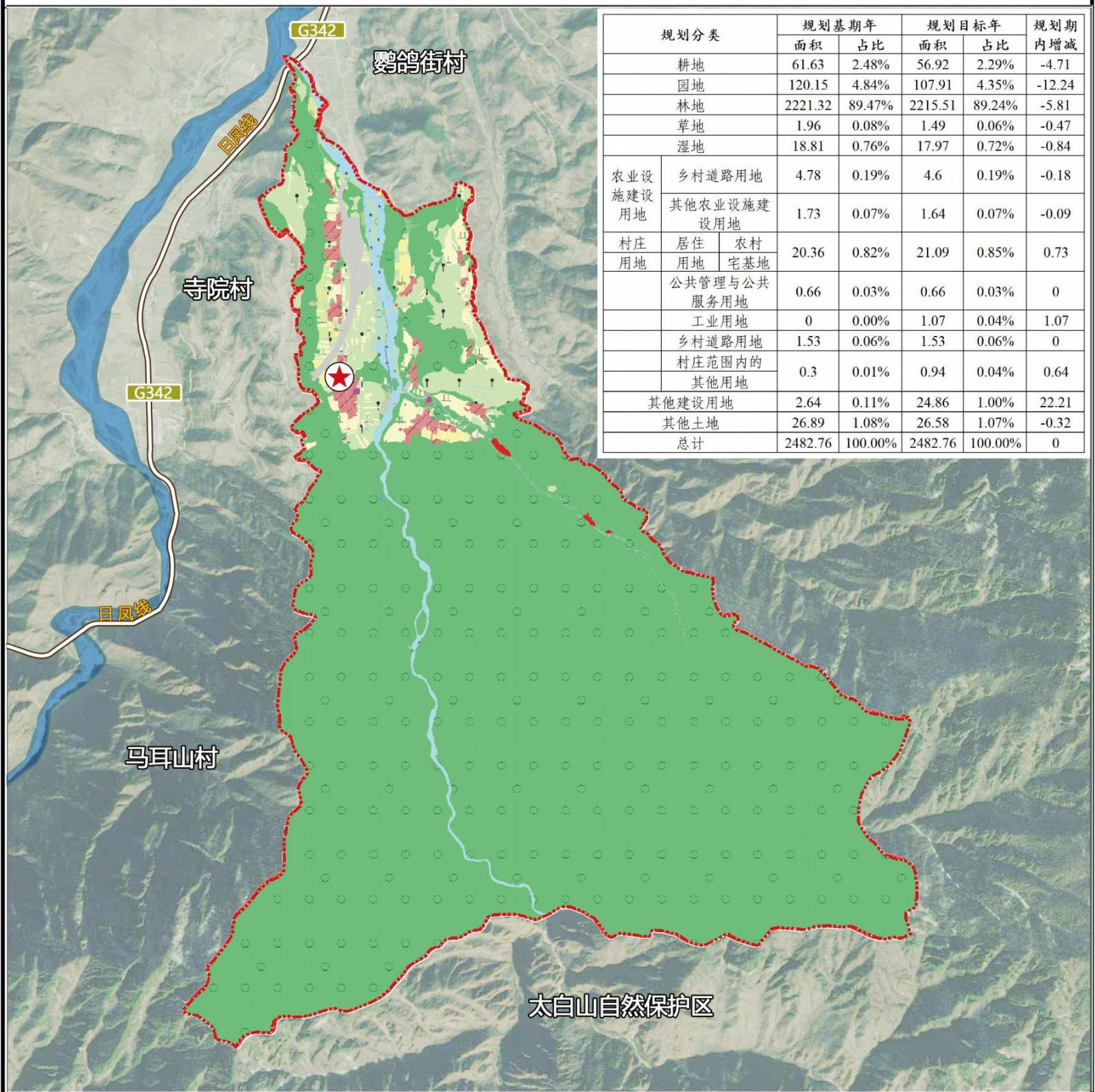
图例

- | | | | | | |
|--------|----------|------------|---------|--------|-------|
| 规划范围 | 乔木林地 | 畜禽养殖设施建设用地 | 商业用地 | 排水用地 | 留白用地 |
| 国道 | 灌木林地 | 城镇住宅用地 | 采矿用地 | 环卫用地 | 河流水面 |
| 党群服务中心 | 其他林地 | 农村社区服务设施用地 | 物流仓储用地 | 公园绿地 | 内陆滩涂 |
| 水浇地 | 天然牧草地 | 农村宅基地 | 交通场站用地 | 广场用地 | 坑塘水面 |
| 旱地 | 其他草地 | 机关团体用地 | 城镇村道路用地 | 军用设施用地 | 沟渠 |
| 果园 | 农村道路 | 社会福利用地 | 公路用地 | 宗教用地 | 裸土地 |
| 其他果园 | 种植设施建设用地 | 医疗卫生用地 | 供水用地 | 殡葬用地 | 裸岩石砾地 |



太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

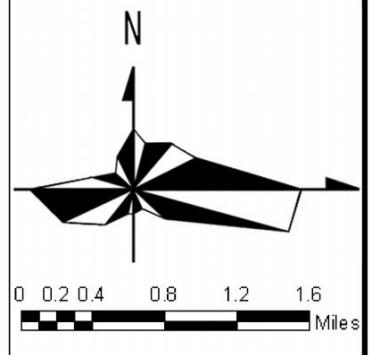
5 村域综合规划图



规划分类	规划基期年		规划目标年		规划期内增减	
	面积	占比	面积	占比		
耕地	61.63	2.48%	56.92	2.29%	-4.71	
园地	120.15	4.84%	107.91	4.35%	-12.24	
林地	2221.32	89.47%	2215.51	89.24%	-5.81	
草地	1.96	0.08%	1.49	0.06%	-0.47	
湿地	18.81	0.76%	17.97	0.72%	-0.84	
农业设施建设用地	乡村道路用地	4.78	0.19%	4.6	0.19%	-0.18
	其他农业设施建设用地	1.73	0.07%	1.64	0.07%	-0.09
村庄用地	居住用地	20.36	0.82%	21.09	0.85%	0.73
	农村宅基地					
	公共管理与公共服务用地	0.66	0.03%	0.66	0.03%	0
	工业用地	0	0.00%	1.07	0.04%	1.07
	乡村道路用地	1.53	0.06%	1.53	0.06%	0
	村庄范围内的其他用地	0.3	0.01%	0.94	0.04%	0.64
	其他建设用地	2.64	0.11%	24.86	1.00%	22.21
	其他土地	26.89	1.08%	26.58	1.07%	-0.32
总计	2482.76	100.00%	2482.76	100.00%	0	

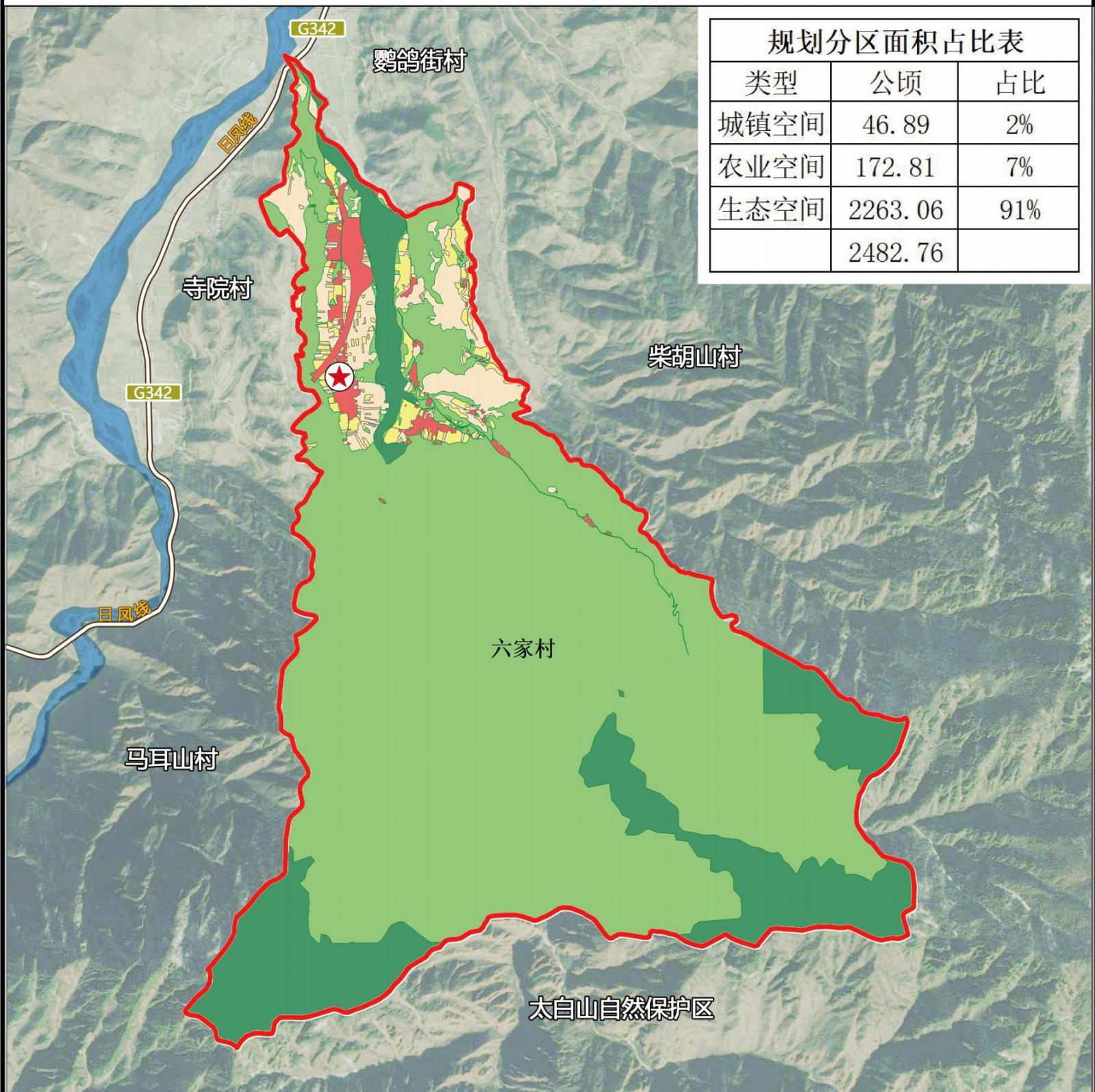
图例

- 规划范围
- 乔木林地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 商业用地
- 排水用地
- 留白用地
- 国道
- 灌木林地
- 城镇住宅用地
- 采矿用地
- 环卫用地
- 河流水面
- 党群服务中心
- 其他林地
- 农村社区服务设施用地
- 物流仓储用地
- 公园绿地
- 内陆滩涂
- 水浇地
- 天然牧草地
- 农村宅基地
- 交通场站用地
- 广场用地
- 坑塘水面
- 旱地
- 其他草地
- 机关团体用地
- 城镇村道路用地
- 军用设施用地
- 果园
- 农村道路
- 社会福利用地
- 公路用地
- 宗教用地
- 其他果园
- 种植设施建设用地
- 医疗卫生用地
- 供水用地
- 殡葬用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地



太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

6 规划分区图



类型	公顷	占比
城镇空间	46.89	2%
农业空间	172.81	7%
生态空间	2263.06	91%
	2482.76	

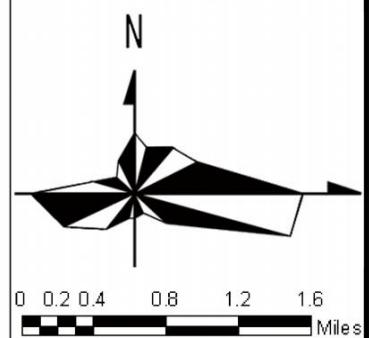
图例

- 规划范围
- 国道
- 党群服务中心
- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇空间
- 农业空间
- 生态空间

一、生态保护红线
根据宝鸡市生态保护红线划定成果，规划区生态保护红线面积为457.44公顷。

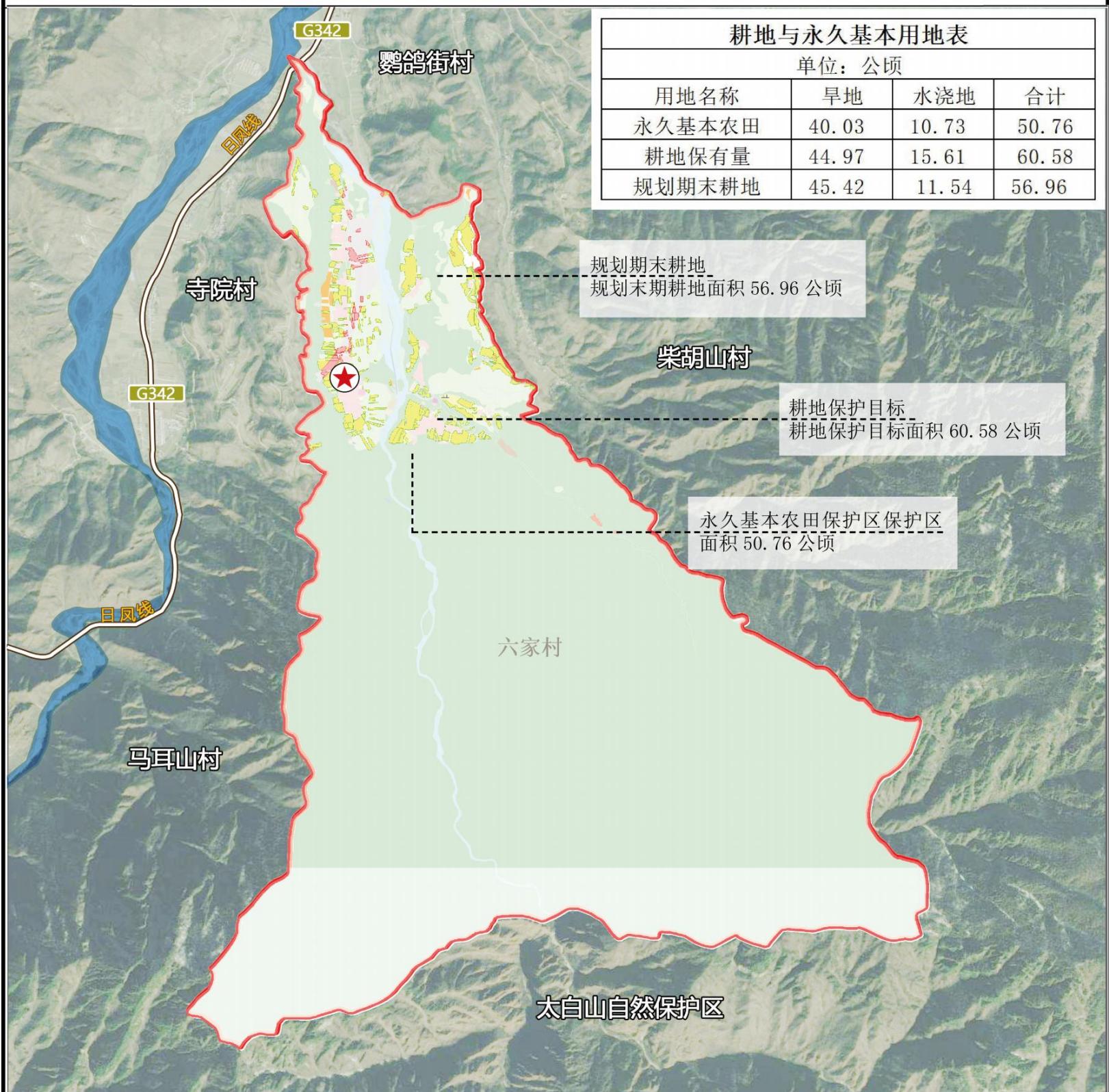
二、永久基本农田保护红线
本次规划对宝鸡市“三区三线”划定成果确定的永久基本农田保护红线划定成果进行落位，规划区永久基本农田保护面积为50.76公顷。

三、村庄建设边界
本次划定村庄建设控制线面积为25.29公顷。



太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

7 耕地与永久基本农田保护规划图



单位：公顷			
用地名称	旱地	水浇地	合计
永久基本农田	40.03	10.73	50.76
耕地保有量	44.97	15.61	60.58
规划期末耕地	45.42	11.54	56.96

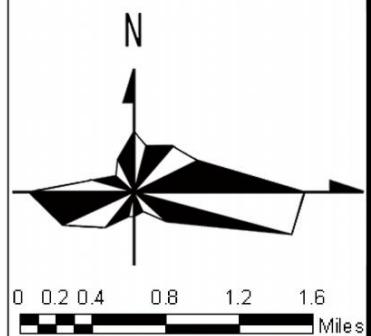
规划期末耕地
规划期末耕地面积 56.96 公顷

耕地保护目标
耕地保护目标面积 60.58 公顷

永久基本农田保护区保护区
面积 50.76 公顷

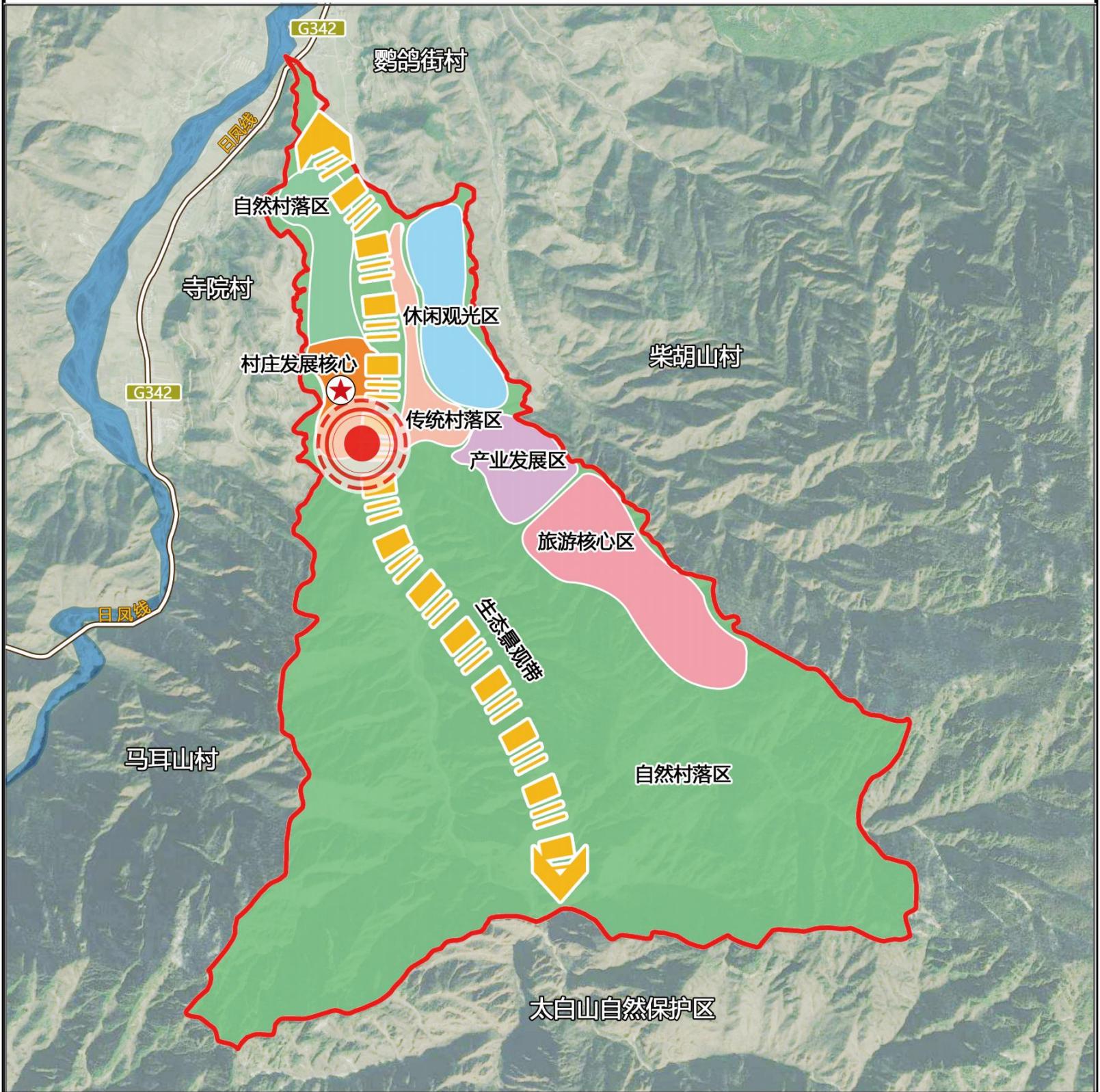
图例

- 规划范围
- 国道
- 党群服务中心
- 永久基本农田保护红线
- 调出耕地



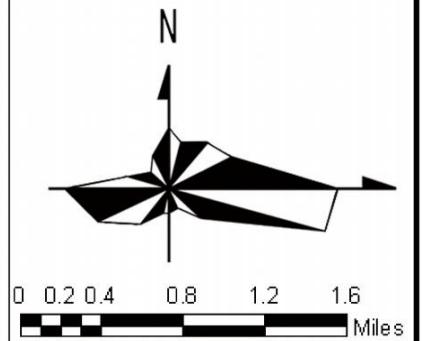
太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

10 村庄空间布局结构规划图



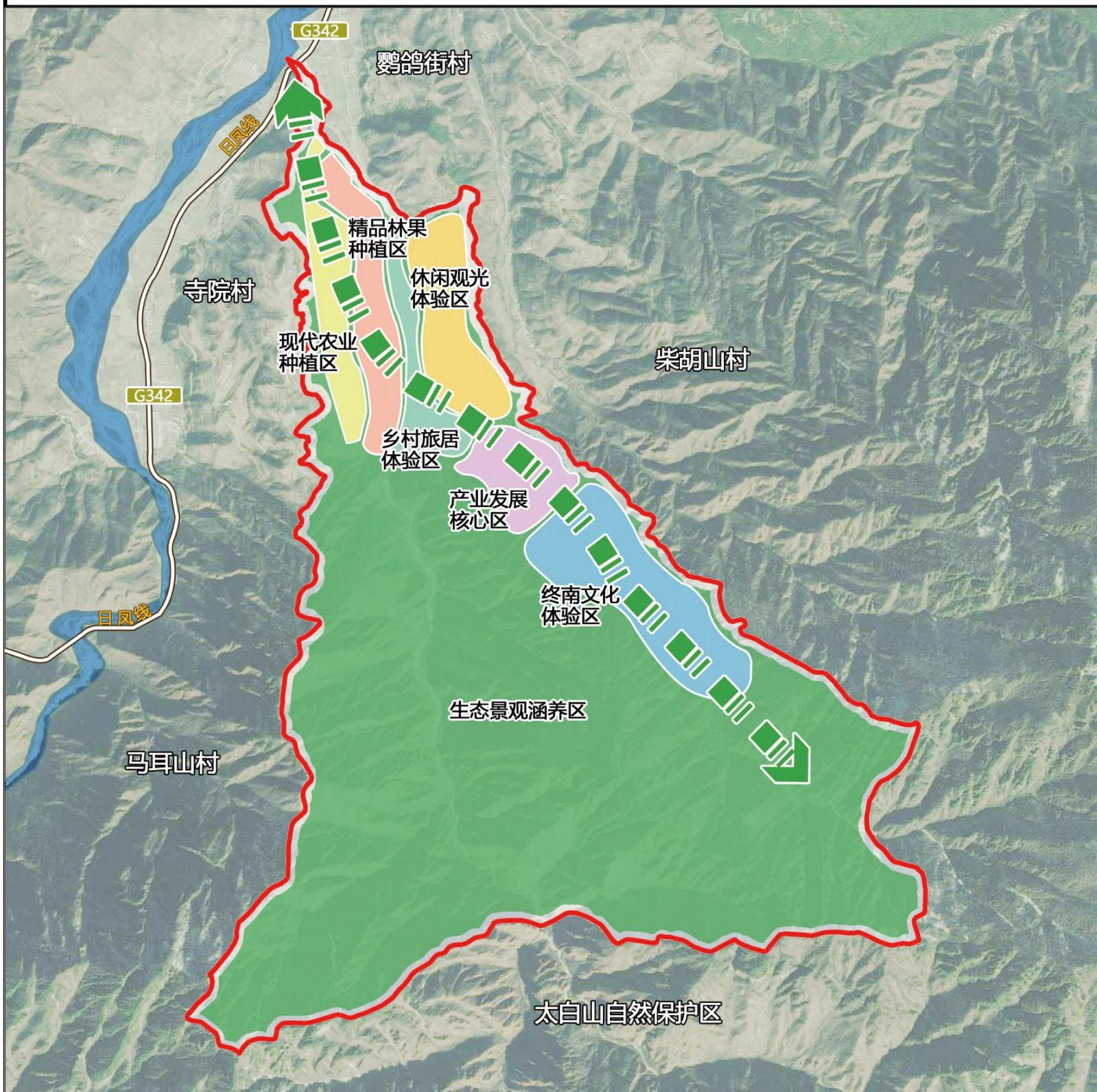
图例

- | | |
|---------|-------|
| 规划范围 | 自然村落区 |
| 国道 | 传统村落区 |
| 党群服务中心 | 产业发展区 |
| 生态景观带 | 旅游核心区 |
| 村庄发展核心 | 休闲观光区 |
| 自然村落区 | |
| 村庄发展核心区 | |



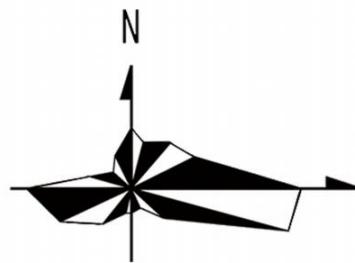
太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

11 村庄产业布局规划图



图例

- | | |
|---------|---------|
| 规划范围 | 乡村旅居体验区 |
| 国道 | 休闲观光体验区 |
| 党群服务中心 | 精品林果种植区 |
| 产业融合发展轴 | 现代农业种植区 |
| 生态景观涵养区 | |
| 终南文化体验区 | |
| 产业发展核心区 | |

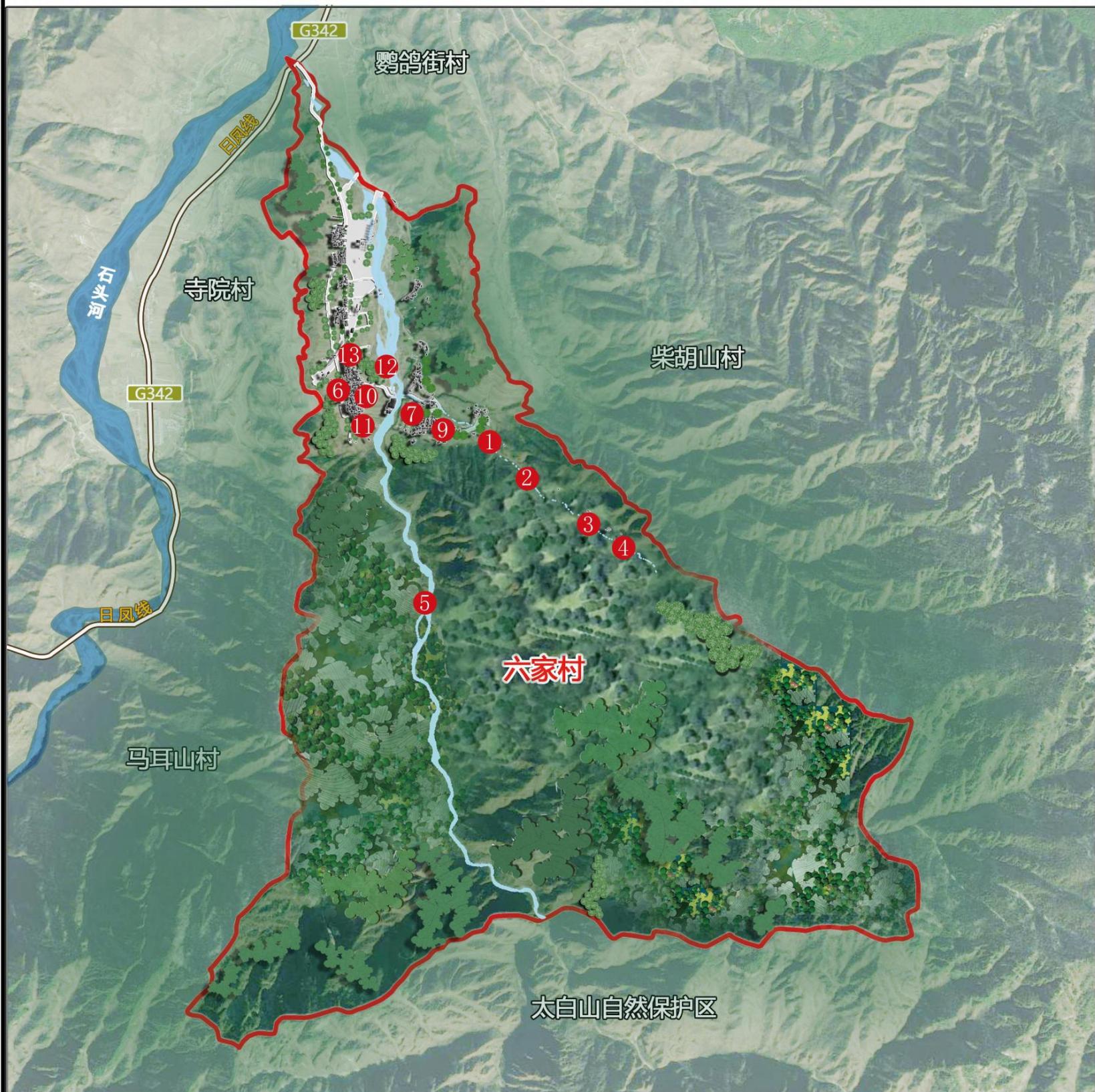


国土空间结构调整表 (单位: 公顷、%)

规划分类		规划基期年		规划目标年		规划期内 增减	
		面积	占比	面积	占比		
耕地		61.63	2.48%	56.92	2.29%	-4.71	
园地		120.15	4.84%	107.91	4.35%	-12.24	
林地		2221.32	89.47%	2215.51	89.24%	-5.81	
草地		1.96	0.08%	1.49	0.06%	-0.47	
湿地		18.81	0.76%	17.97	0.72%	-0.84	
农业设施建设 用地	乡村道路用地	4.78	0.19%	4.60	0.19%	-0.18	
	其他农业设施建设用地	1.73	0.07%	1.64	0.07%	-0.09	
村庄用地	居住用地	农村宅基地	20.36	0.82%	21.09	0.85%	0.73
	公共管理与公共服务用地		0.66	0.03%	0.66	0.03%	0.00
	工业用地		0.00	0.00%	1.07	0.04%	1.07
	乡村道路用地		1.53	0.06%	1.53	0.06%	0.00
	村庄范围内的其他用地		0.30	0.01%	0.94	0.04%	0.64
其他建设用地		2.64	0.11%	24.86	1.00%	22.21	
其他土地		26.89	1.08%	26.58	1.07%	-0.32	
总计		2482.76	100.00%	2482.76	100.00%	0.00	

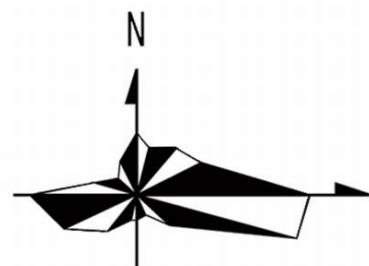
太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

27 村庄建设总平面图



图例

- | | | |
|------|-------|-----|
| 规划范围 | 村委会 | 小卖部 |
| 国道 | 文化广场 | |
| 矿泉水厂 | 卫生室 | |
| 终南书院 | 停车场 | |
| 终南雅舍 | 老年幸福院 | |
| 马车营地 | 幼儿园 | |
| 三岔峡 | 杨四将军庙 | |



太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

9 村容村貌提升规划图



整治前场地现状

位置示意图

- 优化道路两侧景观绿化种植空间
- 建筑风貌整治及提升, 体现地域风貌
- 增加文化宣传墙, 丰富村庄里面设计
- 加强基础设施及标识系统设计



整治后场地效果图



整治前场地现状

位置示意图

- 打造村庄对外形象展示空间, 增加标识
- 打造绿色景观空间, 丰富绿化层次
- 增设入村道路引导系统及行道树



整治后场地效果图

太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

12 建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



总平面图



单体透视图(南)



单体透视图(北)



沿街透视图

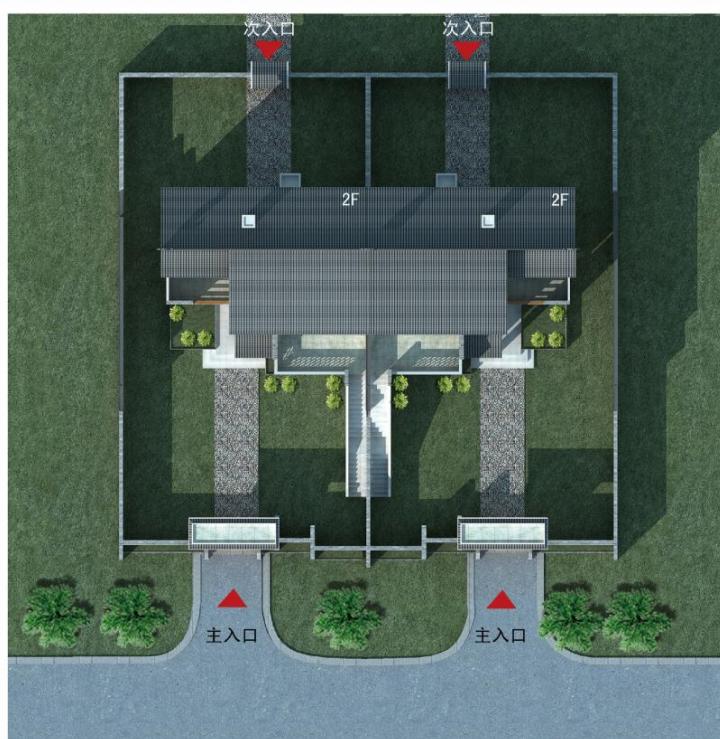
设计说明：在院落整体布局设计上，采用中国传统的“前庭后院”园林式布局。前庭作为入户缓冲空间，营造私家别院的闲情静怡氛围。后院则作为生活宅院空间，为日常生活提供必要的室外空间。院落当中设计有圈舍、仓储、绿化等生活化功能。在建筑单体设计上，采用新中式园林建筑风格。

太白县鹦鸽镇六家村实用性村庄规划(2021-2035年)

13 建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



总平面图



单体透视图



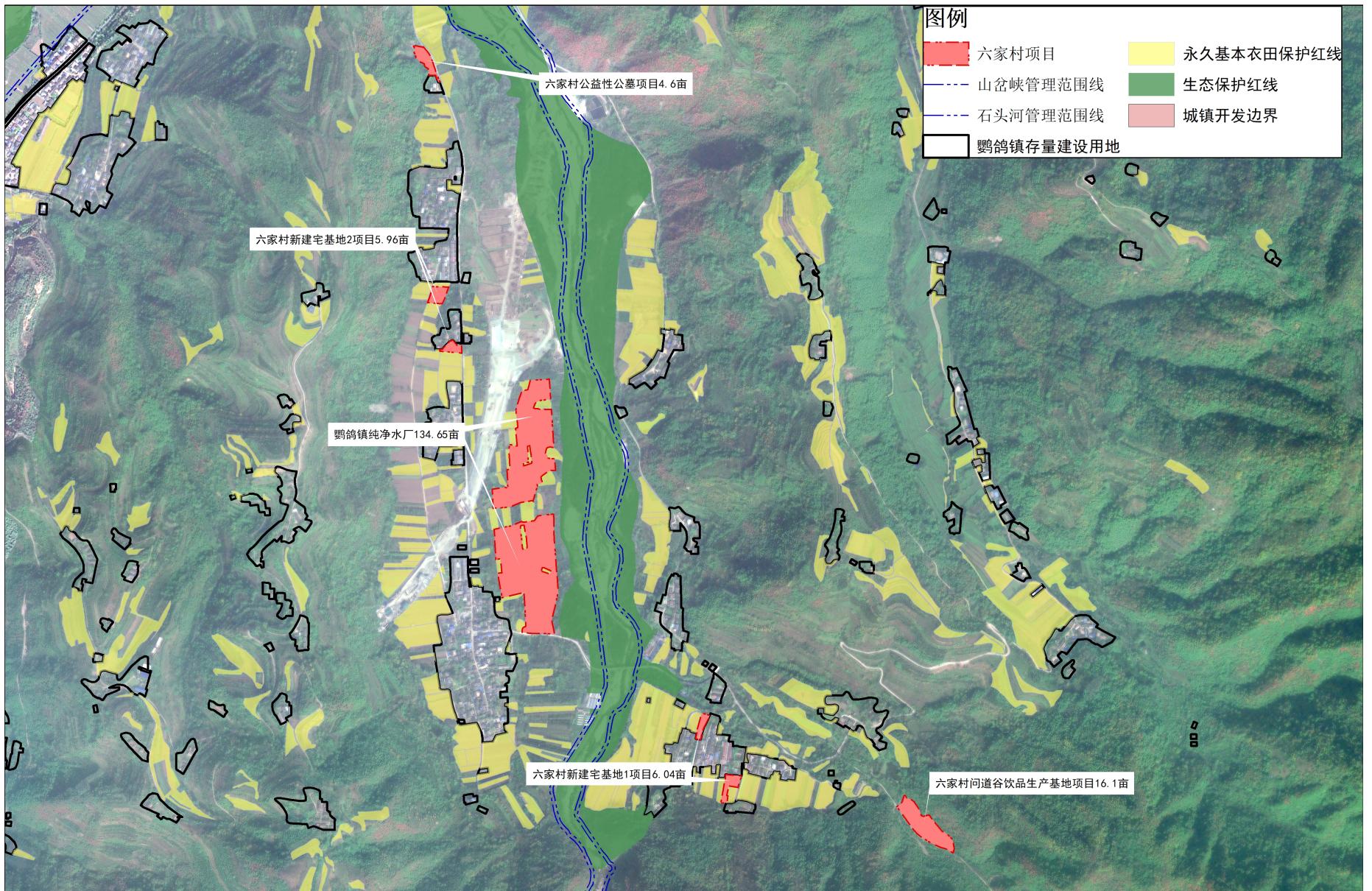
双拼透视图

设计说明：在建筑外观设计上，建筑采用青灰色城质，外填立面采用深色和浅灰色瓷砖，立面设计以简洁明快为基本原则，在强调平面的同时，尽量避免多余的装饰，正在体现现代主义功能至上的基本原则，结合当地村民生活习惯，增加民居的日常起居空间，更适合农村居住，建筑风格努力寻求建筑本身的特质。



沿街透视图

六家村重点建设项目



六家村近期重点建设项目表

单位：公顷

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序（年）	备注
	六家村问道谷饮品生产基地项目	文创产业和文化体验	1.07	2021-2035	
	鸚鵡鎮純淨水廠	水廠建設	8.98	2021-2035	
	污水管網	污水管網鋪設	-	2021-2035	
基础设施和公共服务设施	污水处理设施	羊皮沟新增污水处理设施	1处	2021-2035	
	垃圾收集点	南塬新设置	1处	2021-2035	
	六家村公益性公墓项目	公益性公墓预留	0.31	2021-2035	
	河道生态治理	石头河山岔峡治理工程，修建防护挡墙	4500米	2021-2035	
生态修复	六家村园改耕项目	其他园地补充耕地项目	2.77	2021-2035	
安全防灾	山体滑坡	山体滑坡地质灾害频发点3处	3处	2021-2035	
农房新建	六家村新建宅基地	预留宅基地	0.73	2021-2035	

村庄规划管控规则

三类空间	分 区	管控规则
农业空间	永久基本农田保护区	<p>应按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《基本农田划定技术规程》、《关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》、《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》等相关规定进行管理，区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。</p>
	一般农业区	<p>该区域以充分满足农业生产和生活需要为原则，除宅基地和必要农业生产设施外部安排其它产业用地。</p>
生态空间	生态保护区	<p>生态保护核心区原则上禁止人为活动。生态保护区在符合现行法律法规的前提下，除国家重大项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，严禁开展与主导定位不相符合的开发利用活动。</p>
	一般生态区	<p>以保护为主，并应开展必要的生态修复。生态控制区应控制建设开发和农业利用强度，严控生态用地向农业农地、城镇用地转用；允许实施符合要求的交通、水利、能源、基础设施、公益设施、农村新产业新业态、民生、生态旅游等项目；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游农林牧产品和加工等产业。</p>
建设空间	城镇建设区	
	村庄建设区	<p>严格落实“一户一宅”。新增宅基地应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。严禁占用永久基本农田和在村庄建设控制线以外用地建设住宅。公益性设施用地为集体所有，禁止改变土地用途及非法出让，禁止出租从事非公益性活动。</p>
	区域基础设施建设区	<p>基础设施和公共服务设施用地安排应符合村庄规划建设用地布局安排。</p>
	其他建设区	<p>其他管控措施应符合村庄建设控制线管制规定。</p>