

宝鸡市太白县鹦鸽镇

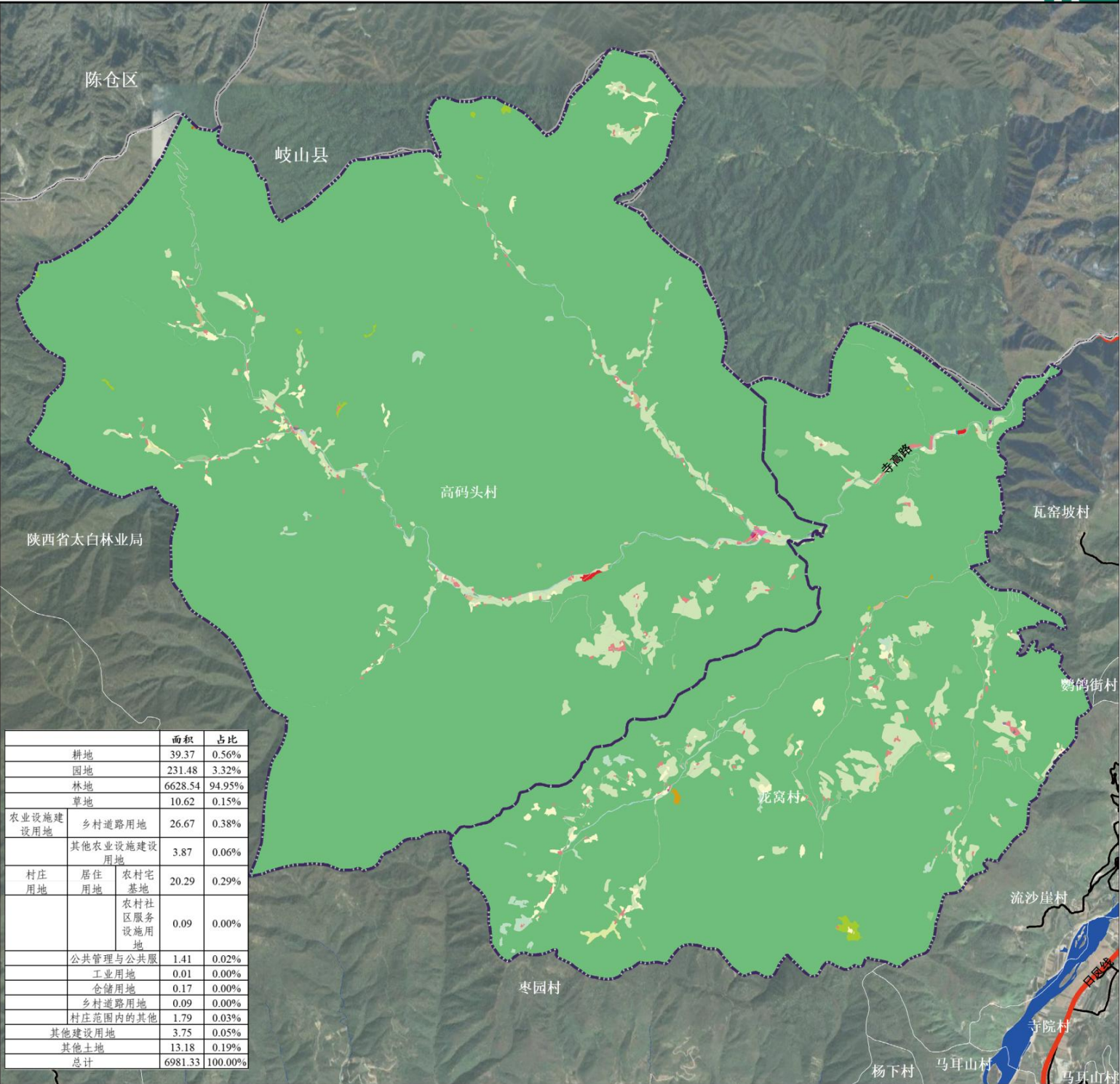
（龙窝村 高码头村）
实用性村庄规划（2021-2035）

公示材料

太白县鹦鸽镇人民政府

太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划（2021-2035 年）

村域综合现状图



			面积	占比
耕地			39.37	0.56%
园地			231.48	3.32%
林地			6628.54	94.95%
草地			10.62	0.15%
农业设施建设用地	乡村道路用地		26.67	0.38%
	其他农业设施建设用地		3.87	0.06%
村庄用地	居住用地	农村宅基地	20.29	0.29%
		农村社区服务设施用地	0.09	0.00%
公共管理与公共服务			1.41	0.02%
工业用地			0.01	0.00%
仓储用地			0.17	0.00%
乡村道路用地			0.09	0.00%
村庄范围内的其他			1.79	0.03%
其他建设用地			3.75	0.05%
其他土地			13.18	0.19%
总计			6981.33	100.00%

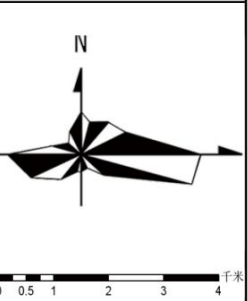
图例

规划范围	林地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	其他用地
村界	乔木林地	机关团体用地	供水用地	裸土地
眉太高速	灌木林地	社会福利用地	排水用地	裸岩石砾地
国道	其他林地	医疗卫生用地	环卫用地	
城镇村道路	草地	商业服务业用地	水工设施用地	
党群服务中心	天然牧草地	商业用地	绿地与开敞空间用地	
耕地	其他草地	仓储用地	广场用地	
水浇地	农业设施建设用地	物流仓储用地	特殊用地	
旱地	农村道路	交通运输用地	文物古迹用地	
园地	种植设施建设用地	交通场站用地	殡葬用地	
果园	畜禽养殖设施建设用地	城镇村道路用地	陆地水域	
其他果园	居住用地	公路用地	河流水面	
	农村社区服务设施用地		坑塘水面	
	农村宅基地			

位置示意图



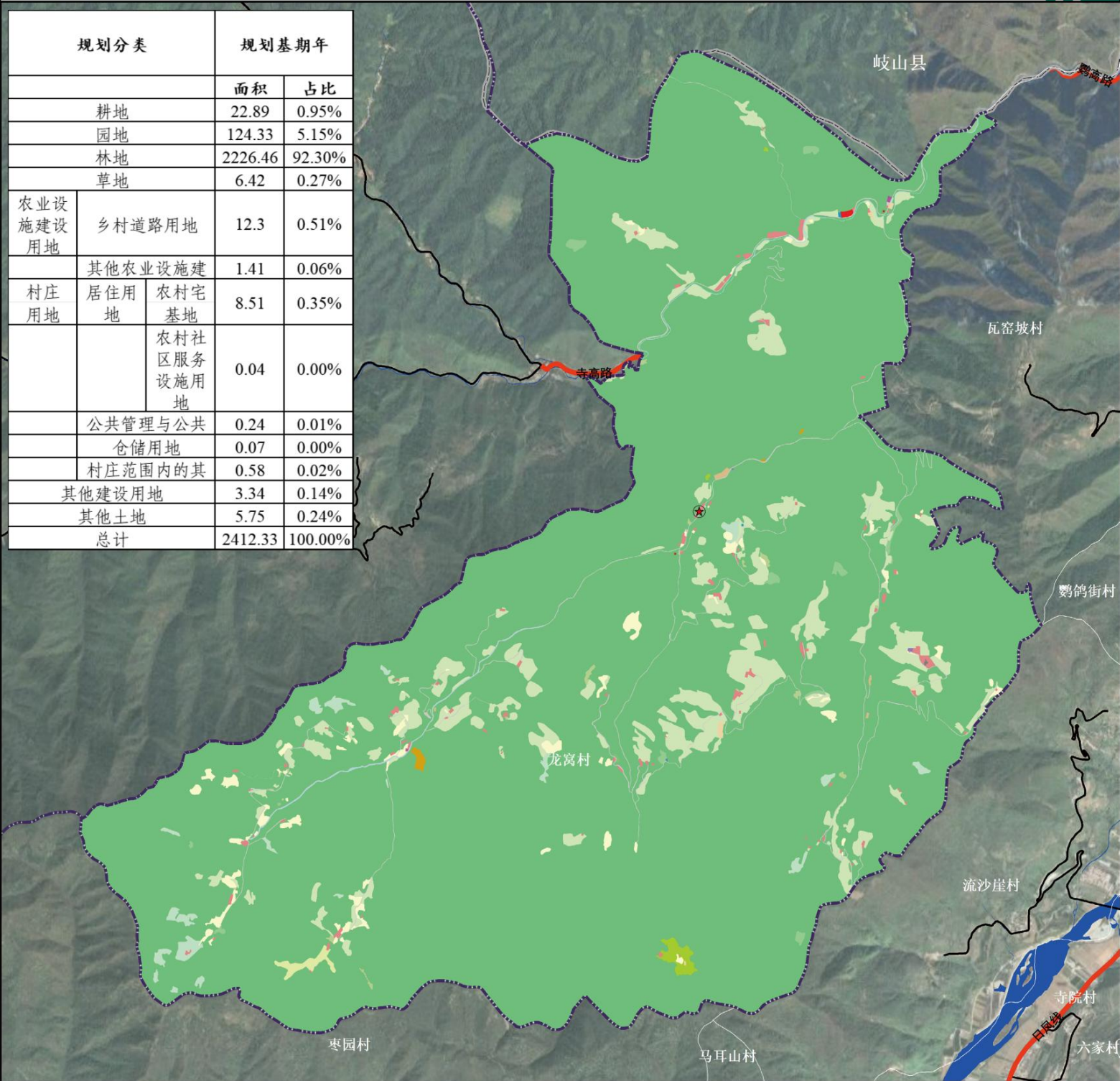
指北针和比例尺



太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划（2021-2035 年）

龙窝村域综合现状图

规划分类		规划基期年	
		面积	占比
耕地		22.89	0.95%
园地		124.33	5.15%
林地		2226.46	92.30%
草地		6.42	0.27%
农业设施建设用地	乡村道路用地	12.3	0.51%
	其他农业设施建	1.41	0.06%
村庄用地	居住用地	8.51	0.35%
	农村宅基地	0.04	0.00%
农村社区服务设施用地		0.04	0.00%
公共管理与公共		0.24	0.01%
仓储用地		0.07	0.00%
村庄范围内的其		0.58	0.02%
其他建设用地		3.34	0.14%
其他土地		5.75	0.24%
总计		2412.33	100.00%



图例

- 规划范围
- 村界
- 眉太高速
- 国道
- 城镇村道路
- 党群服务中心
- 耕地
- 水浇地
- 旱地
- 园地
- 果园
- 其他果园

- 林地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 草地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 农业设施建设用地
- 农村道路
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 居住用地
- 农村社区服务设施用地
- 农村宅基地

- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 社会福利用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 商业用地
- 仓储用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 交通场站用地
- 城镇村道路用地
- 公路用地

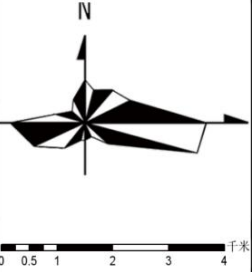
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 广场用地
- 特殊用地
- 文物古迹用地
- 殡葬用地
- 陆地水域
- 河流水面
- 坑塘水面

- 其他用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地

位置示意图

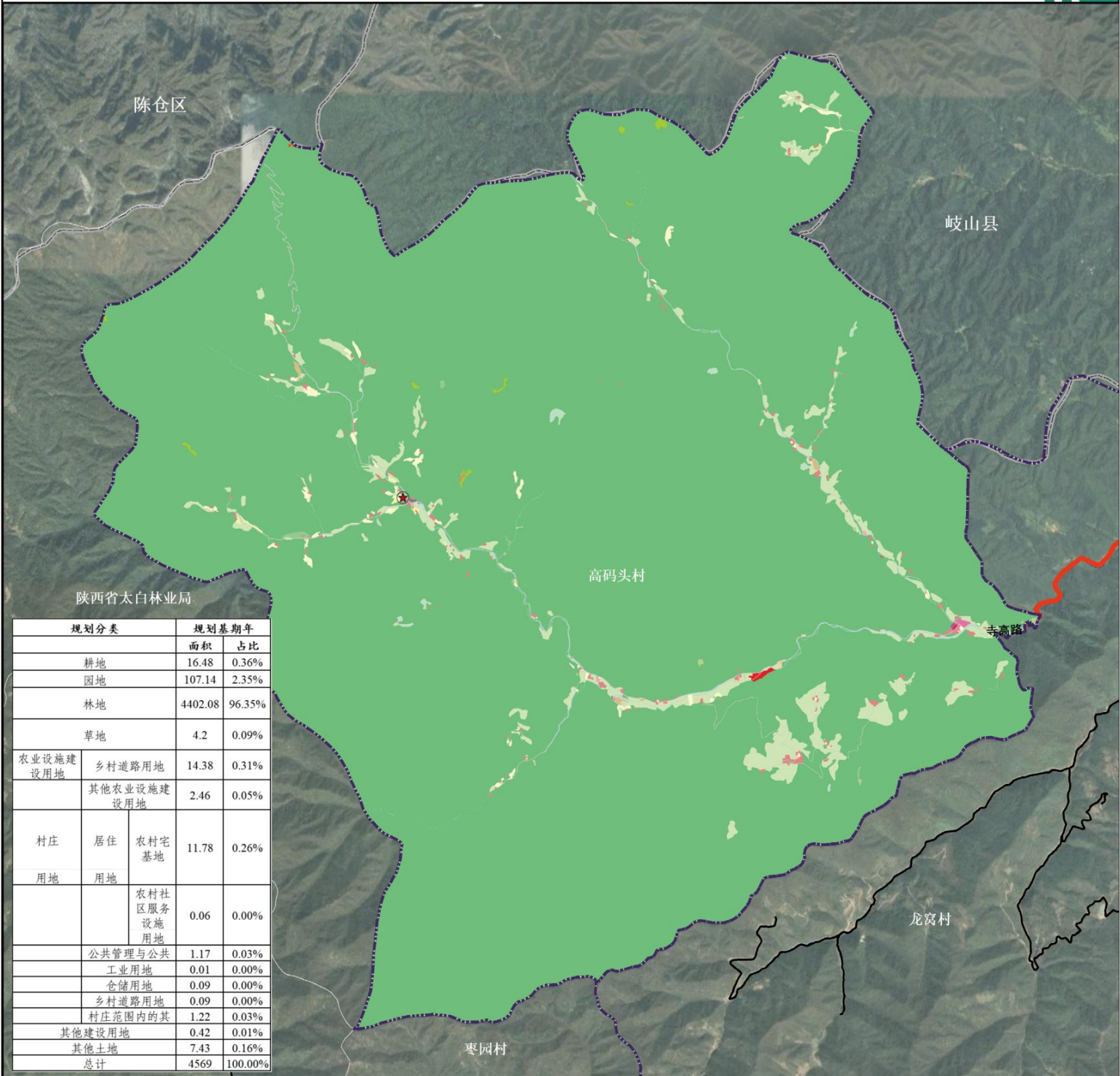


指北针和比例尺



太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划（2021-2035 年）

高码头村域综合现状图



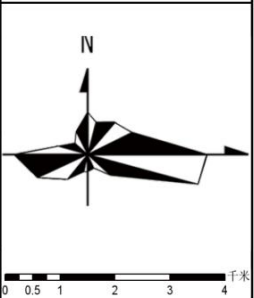
图例



位置示意图

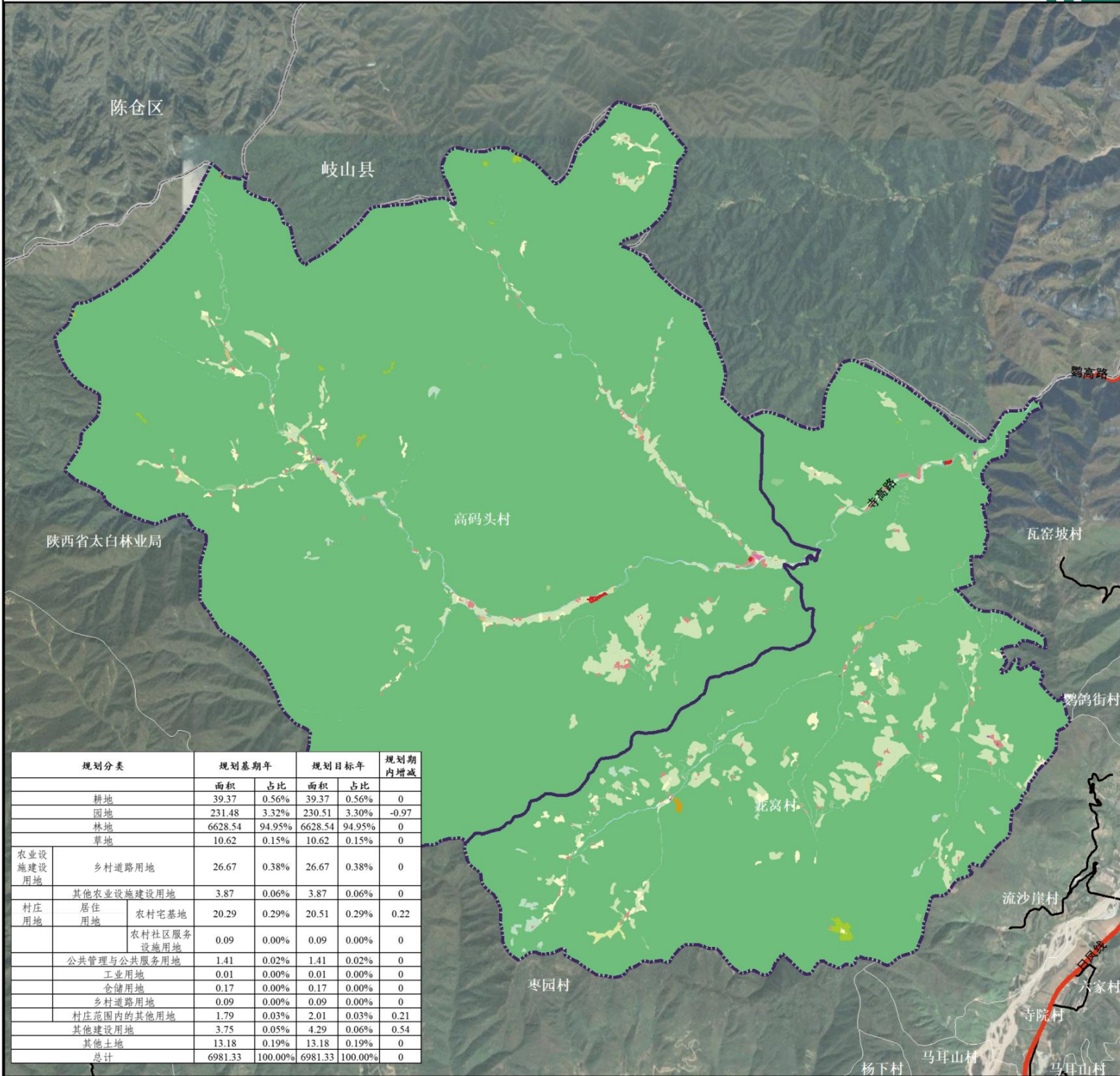


指北针和比例尺



太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035 年)

龙窝村、高码头村域综合规划图



规划分类		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
耕地		39.37	0.56%	39.37	0.56%	0
园地		231.48	3.32%	230.51	3.30%	-0.97
林地		6628.54	94.95%	6628.54	94.95%	0
草地		10.62	0.15%	10.62	0.15%	0
农业设施建设用地	乡村道路用地	26.67	0.38%	26.67	0.38%	0
	其他农业设施建设用地	3.87	0.06%	3.87	0.06%	0
村庄用地	居住用地	20.29	0.29%	20.51	0.29%	0.22
	农村宅基地	0.09	0.00%	0.09	0.00%	0
公共管理与公共服务用地		1.41	0.02%	1.41	0.02%	0
工业用地		0.01	0.00%	0.01	0.00%	0
仓储用地		0.17	0.00%	0.17	0.00%	0
乡村道路用地		0.09	0.00%	0.09	0.00%	0
村庄范围内的其他用地		1.79	0.03%	2.01	0.03%	0.21
其他建设用地		3.75	0.05%	4.29	0.06%	0.54
其他土地		13.18	0.19%	13.18	0.19%	0
总计		6981.33	100.00%	6981.33	100.00%	0

图例

规划范围	林地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	其他用地
村界	乔木林地	机关团体用地	供水用地	裸土地
眉太高速	灌木林地	社会福利用地	排水用地	裸岩石砾地
国道	其他林地	医疗卫生用地	环卫用地	
城镇村道路	草地	商业服务用地	水工设施用地	
党群服务中心	天然牧草地	仓储用地	绿地与开敞空间用地	
耕地	其他草地	商业用地	广场用地	
水浇地	农业设施建设用地	物流仓储用地	特殊用地	
旱地	农村道路	交通运输用地	文物古迹用地	
园地	种植设施建设用地	交通场站用地	殡葬用地	
果园	畜禽养殖设施建设用地	城镇村道路用地	陆地水域	
其他果园	居住用地	公路用地	河流水面	
	农村社区服务设施用地		坑塘水面	
	农村宅基地			

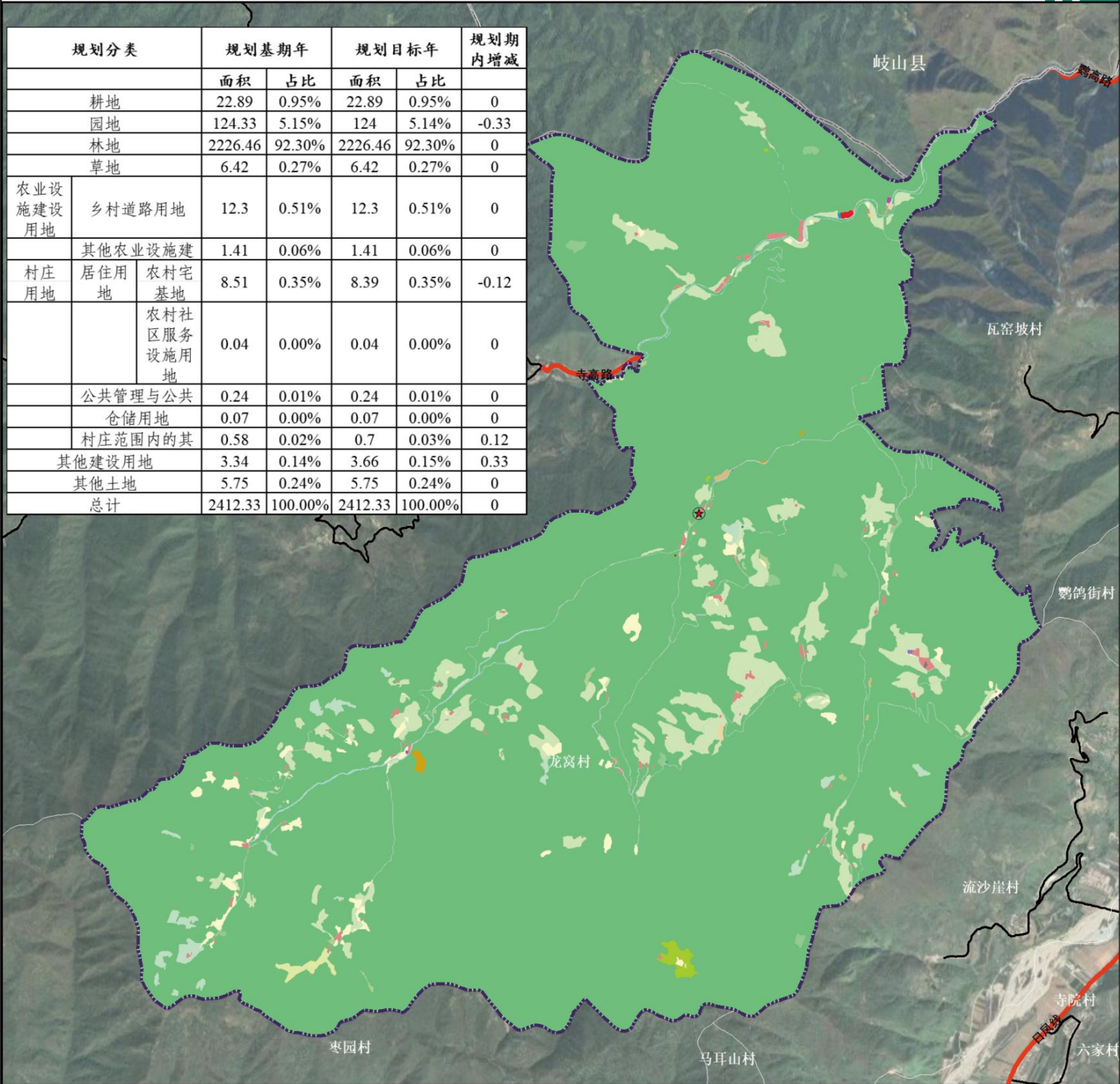
位置示意图

指北针和比例尺

太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划（2021-2035 年）

龙窝村综合规划图

规划分类		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
耕地		22.89	0.95%	22.89	0.95%	0
园地		124.33	5.15%	124	5.14%	-0.33
林地		2226.46	92.30%	2226.46	92.30%	0
草地		6.42	0.27%	6.42	0.27%	0
农业设施建设用地	乡村道路用地	12.3	0.51%	12.3	0.51%	0
	其他农业设施建	1.41	0.06%	1.41	0.06%	0
村庄用地	居住用地	8.51	0.35%	8.39	0.35%	-0.12
	农村宅基地					
	农村社区服务设施用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0
公共管理与公共		0.24	0.01%	0.24	0.01%	0
仓储用地		0.07	0.00%	0.07	0.00%	0
村庄范围内的其		0.58	0.02%	0.7	0.03%	0.12
其他建设用地		3.34	0.14%	3.66	0.15%	0.33
其他土地		5.75	0.24%	5.75	0.24%	0
总计		2412.33	100.00%	2412.33	100.00%	0



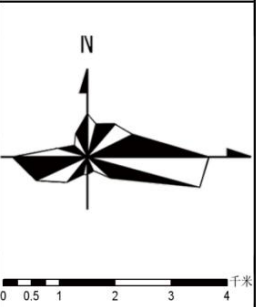
图例

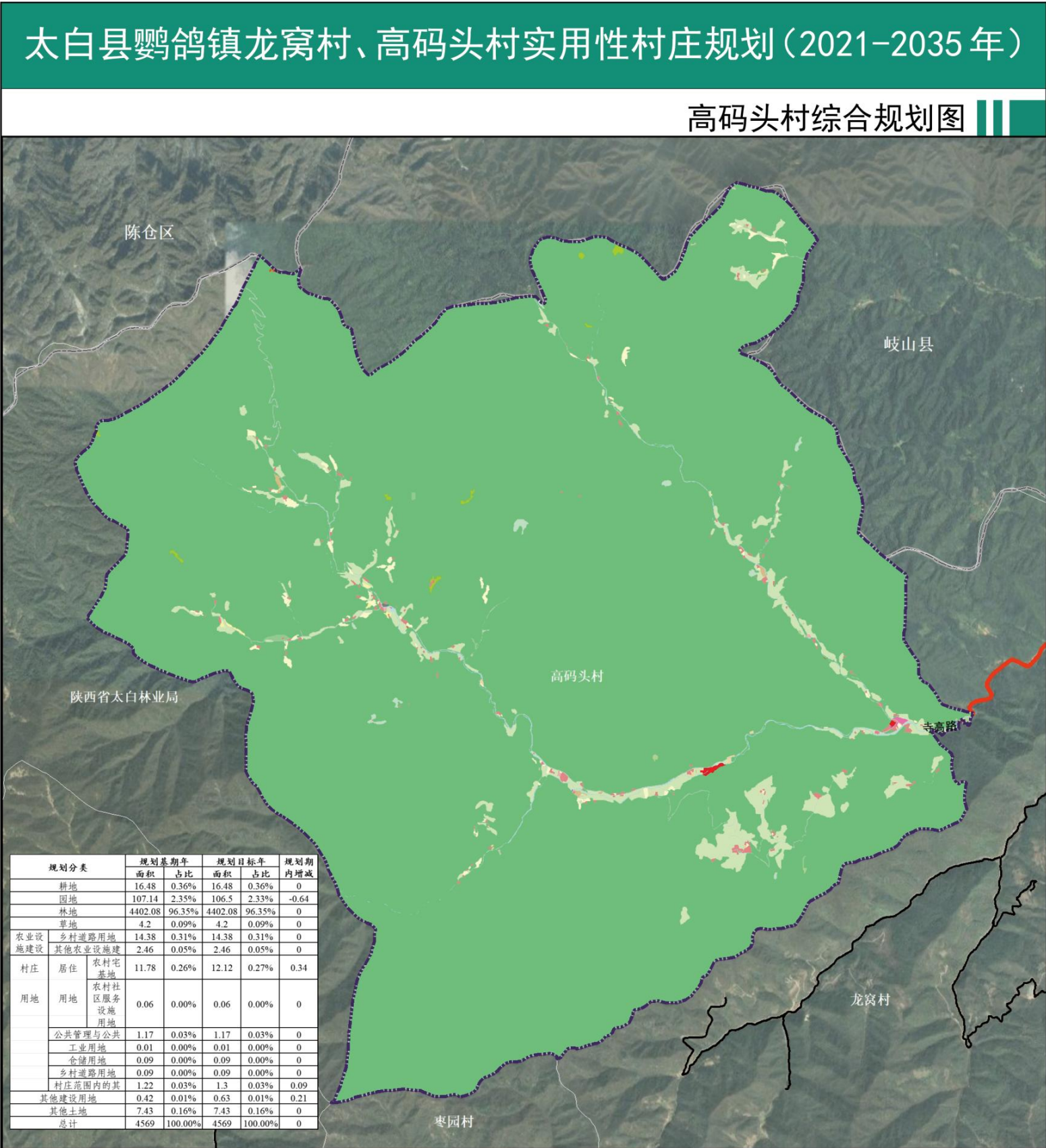
规划范围	林地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	其他用地
村界	乔木林地	机关团体用地	供水用地	裸土地
眉太高速	灌木林地	社会福利用地	排水用地	裸岩石砾地
国道	其他林地	医疗卫生用地	环卫用地	
城镇村道路	草地	商业服务业用地	水工设施用地	
党群服务中心	天然牧草地	商业用地	绿地与开敞空间用地	
耕地	其他草地	仓储用地	广场用地	
水浇地	农业设施建设用地	物流仓储用地	特殊用地	
旱地	农村道路	交通运输用地	文物古迹用地	
园地	种植设施建设用地	交通场站用地	殡葬用地	
果园	畜禽养殖设施建设用地	城镇村道路用地	陆地水域	
其他果园	居住用地	公路用地	河流水面	
	农村社区服务设施用地		坑塘水面	
	农村宅基地			

位置示意图



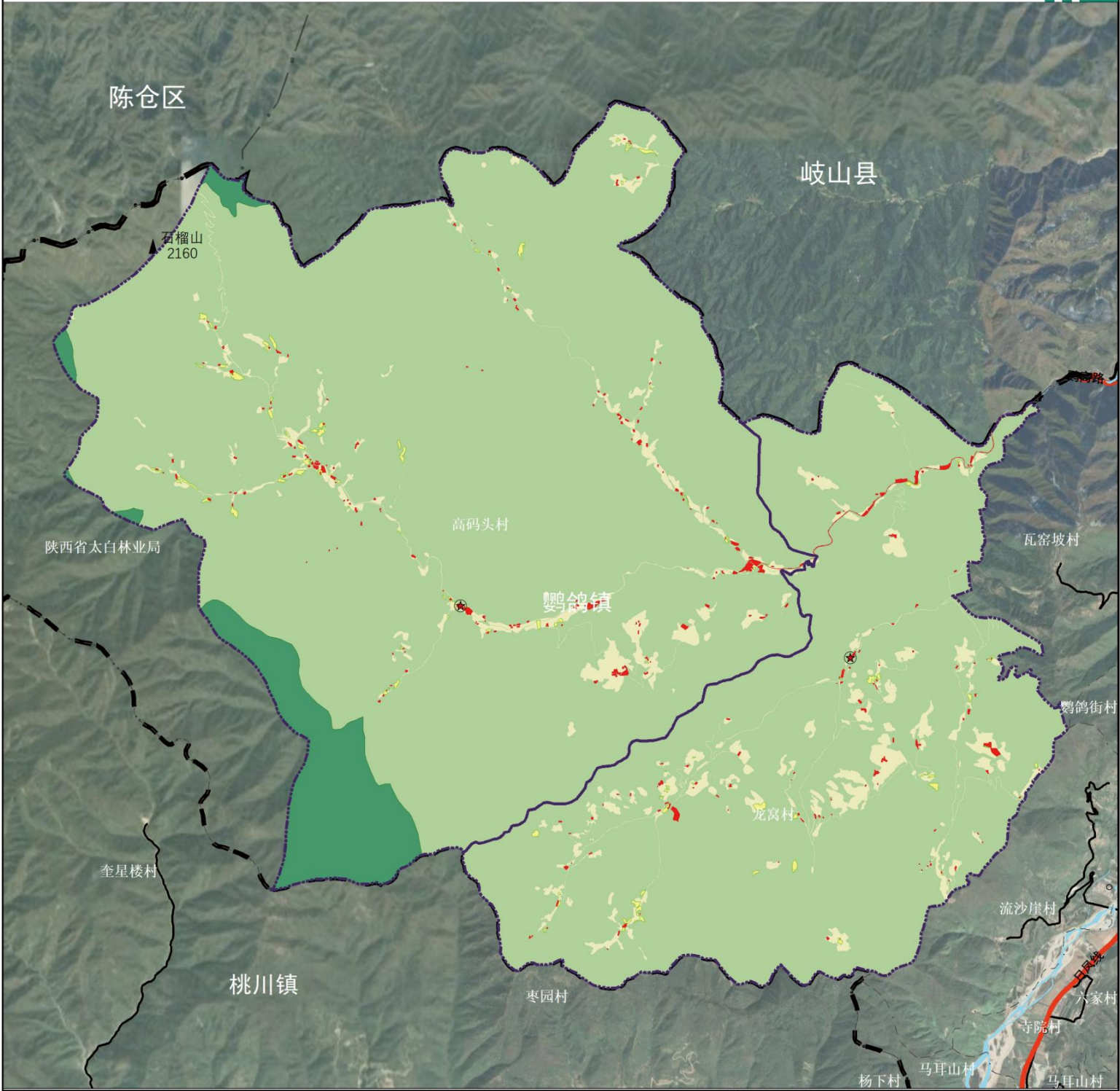
指北针和比例尺





太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035 年)

规划分区图



图例

- 规划范围
- 村界
- 国道
- 党群服务中心
- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇空间
- 农业空间
- 生态空间

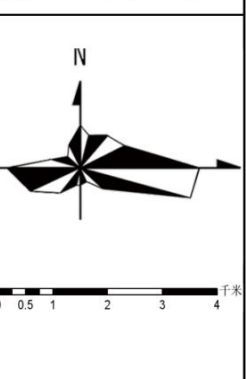
规划分区面积占比表		
类型	公顷	占比
城镇空间	28.73	0.41%
农业空间	315.01	4.51%
生态空间	6637.87	95.08%

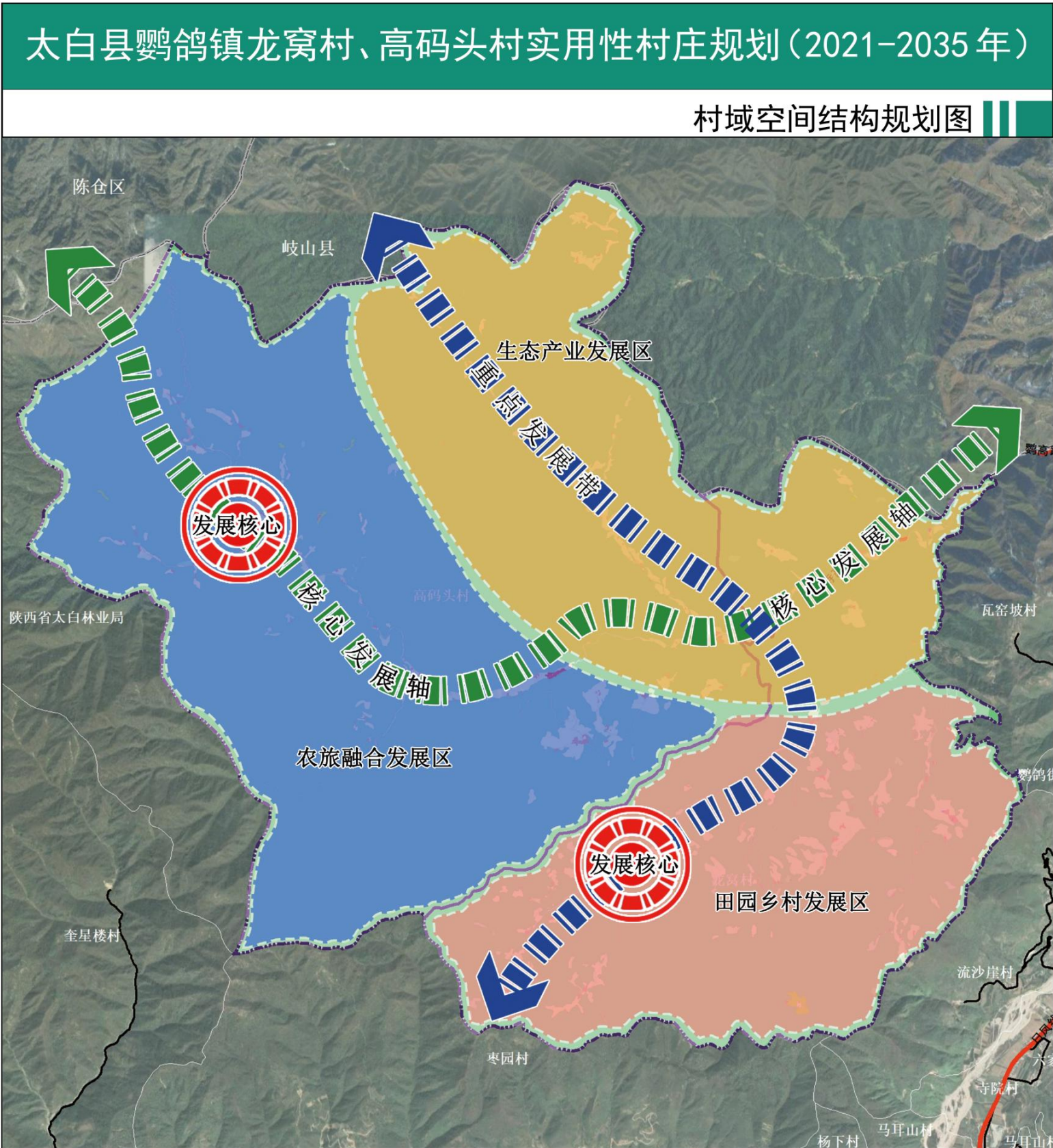
规划控制线指标表			
类型	永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
龙窝村	7.33	—	—
高码头村	11.73	301.51	—

位置示意图

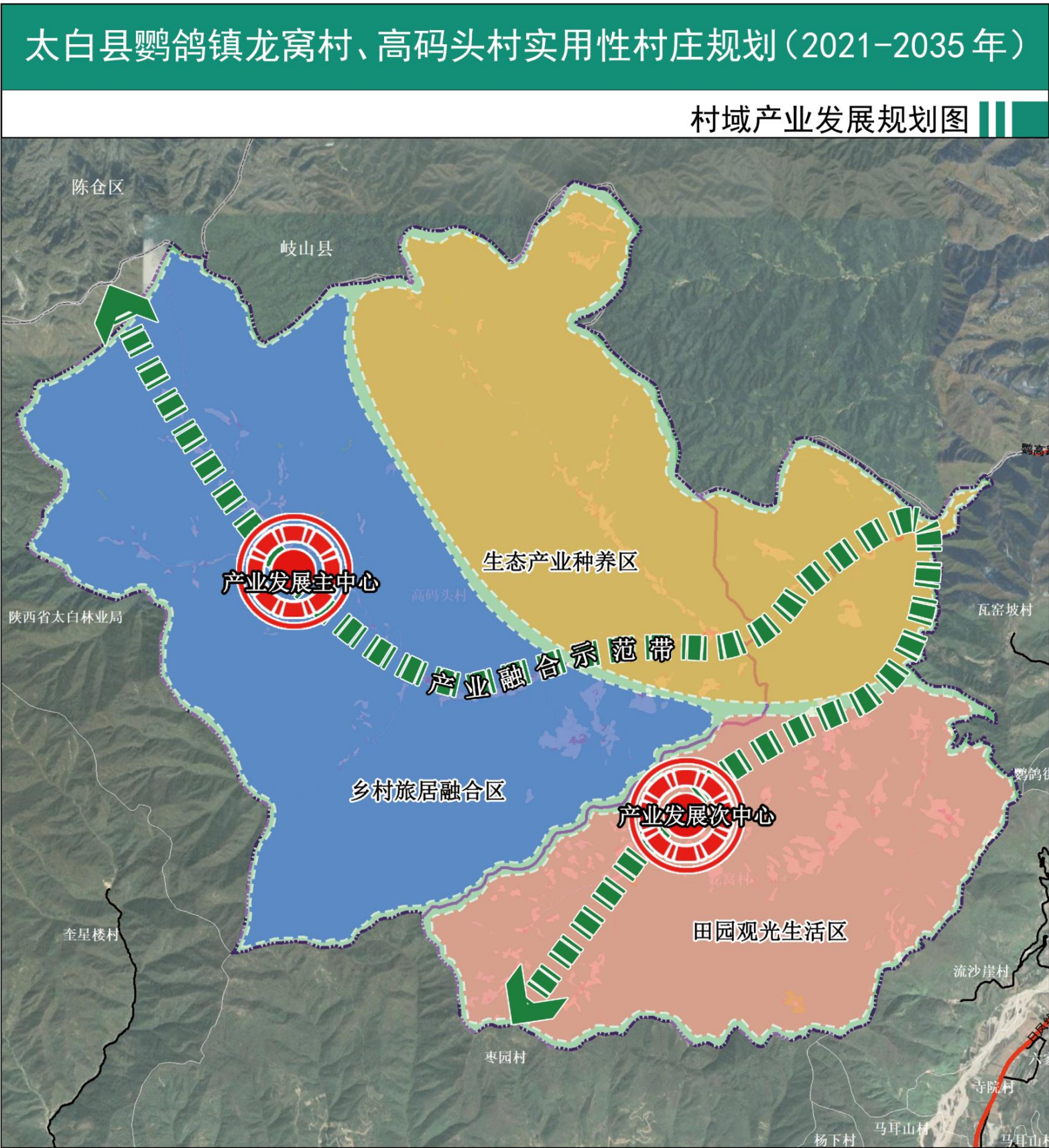


指北针和比例尺





图例	位置示意图	指北针和比例尺
县界 村界 发展核心 核心发展轴 重点发展带 农业空间 城镇空间 生态空间		N 0 0.5 1 2 3 4 千米



图例	位置示意图	指北针和比例尺
县界 村界 产业发展核心 产业融合示范带 乡村旅居融合区 田园观光生活区 生态产业种养区		N 0 0.5 1 2 3 4 千米

龙窝村 高码头村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

规划分类			规划基期年		规划目标年		规划期内 增减
			面积	占比	面积	占比	
耕地			39.37	0.56%	39.37	0.56%	0.00
园地			231.48	3.32%	230.51	3.30%	-0.97
林地			6628.54	94.95%	6628.54	94.95%	0.00
草地			10.62	0.15%	10.62	0.15%	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		26.67	0.38%	26.67	0.38%	0.00
	其他农业设施建设用地		3.87	0.06%	3.87	0.06%	0.00
村庄用地	居住用地	农村宅基地	20.29	0.29%	20.51	0.29%	0.22
		农村社区服务设施用地	0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00
	公共管理与公共服务用地		1.41	0.02%	1.41	0.02%	0.00
	工业用地		0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00
	仓储用地		0.17	0.00%	0.17	0.00%	0.00
	乡村道路用地		0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00
	村庄范围内的其他用地		1.79	0.03%	2.01	0.03%	0.21
	其他建设用地		3.75	0.05%	4.29	0.06%	0.54
其他土地			13.18	0.19%	13.18	0.19%	0.00
总计			6981.33	100.00%	6981.33	100.00%	0.00

龙窝村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

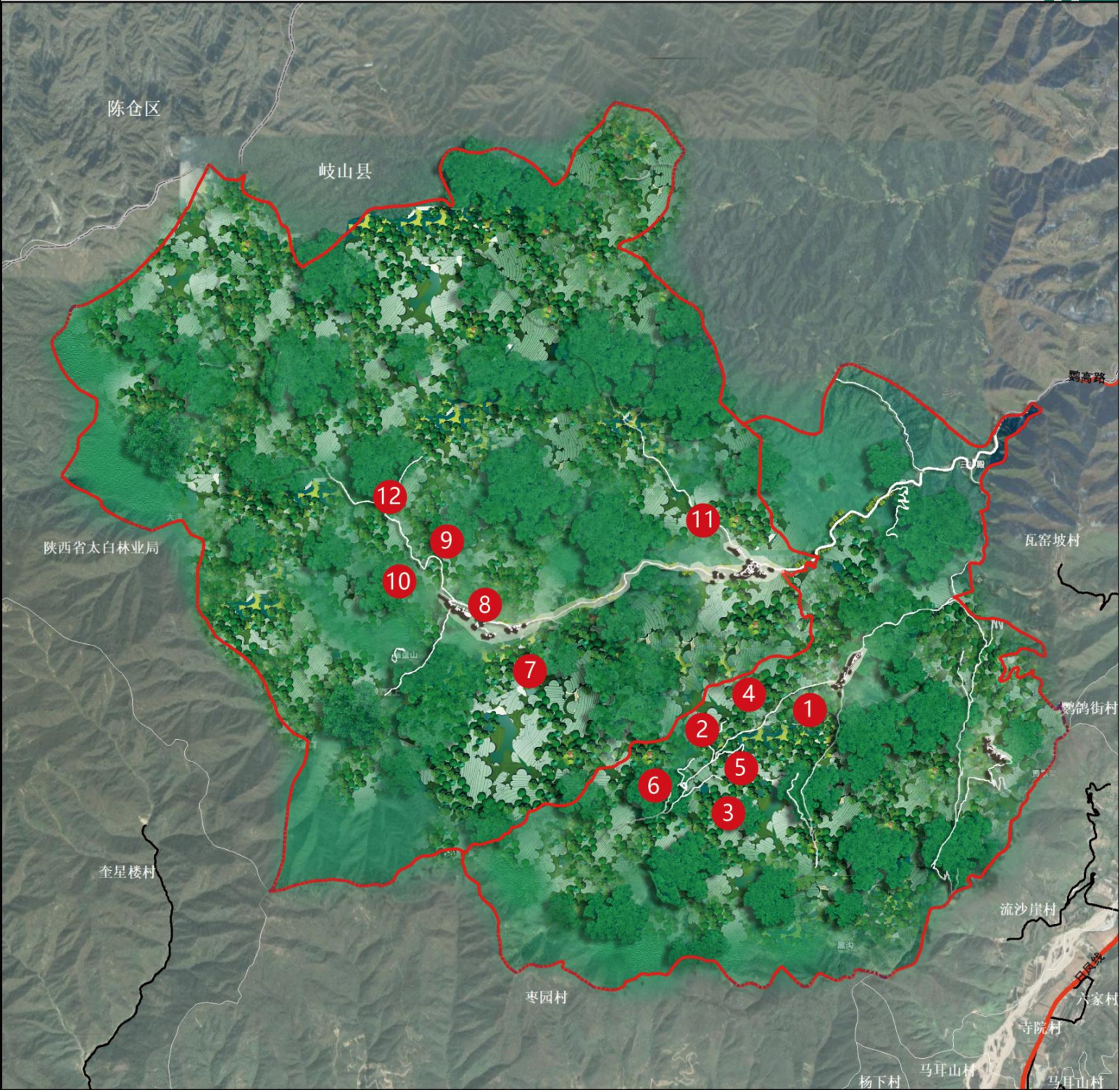
规划分类			规划基期年		规划目标年		规划期内 增减
			面积	占比	面积	占比	
耕地			22. 89	0. 95%	22. 89	0. 95%	0. 00
园地			124. 33	5. 15%	124. 00	5. 14%	-0. 33
林地			2226. 46	92. 30%	2226. 46	92. 30%	0. 00
草地			6. 42	0. 27%	6. 42	0. 27%	0. 00
农业设施建设 用地	乡村道路用地		12. 30	0. 51%	12. 30	0. 51%	0. 00
	其他农业设施建设用地		1. 41	0. 06%	1. 41	0. 06%	0. 00
村庄用地	居住用地	农村宅基地	8. 51	0. 35%	8. 39	0. 35%	-0. 12
		农村社区服务设施用地	0. 04	0. 00%	0. 04	0. 00%	0. 00
	公共管理与公共服务用地		0. 24	0. 01%	0. 24	0. 01%	0. 00
	仓储用地		0. 07	0. 00%	0. 07	0. 00%	0. 00
	村庄范围内的其他用地		0. 58	0. 02%	0. 70	0. 03%	0. 12
	其他建设用地		3. 34	0. 14%	3. 66	0. 15%	0. 33
其他土地			5. 75	0. 24%	5. 75	0. 24%	0. 00
总计			2412. 33	100. 00%	2412. 33	100. 00%	0. 00

高码头村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

规划分类			规划基期年		规划目标年		规划期内 增 减
			面积	占比	面积	占比	
耕地			16. 48	0. 36%	16. 48	0. 36%	0. 00
园地			107. 14	2. 35%	106. 50	2. 33%	-0. 64
林地			4402. 08	96. 35%	4402. 08	96. 35%	0. 00
草地			4. 20	0. 09%	4. 20	0. 09%	0. 00
农业设施建设用地	乡村道路用地		14. 38	0. 31%	14. 38	0. 31%	0. 00
	其他农业设施建设用地		2. 46	0. 05%	2. 46	0. 05%	0. 00
村庄用地	居住用地	农村宅基地	11. 78	0. 26%	12. 12	0. 27%	0. 34
		农村社区服务设施用地	0. 06	0. 00%	0. 06	0. 00%	0. 00
	公共管理与公共服务用地		1. 17	0. 03%	1. 17	0. 03%	0. 00
	工业用地		0. 01	0. 00%	0. 01	0. 00%	0. 00
	仓储用地		0. 09	0. 00%	0. 09	0. 00%	0. 00
	乡村道路用地		0. 09	0. 00%	0. 09	0. 00%	0. 00
	村庄范围内的其他用地		1. 22	0. 03%	1. 30	0. 03%	0. 09
	其他建设用地		0. 42	0. 01%	0. 63	0. 01%	0. 21
其他土地			7. 43	0. 16%	7. 43	0. 16%	0. 00
总计			4569. 00	100. 00%	4569. 00	100. 00%	0. 00

太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035 年)

村庄建设总平面图



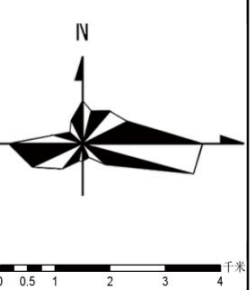
图例

- | | |
|----------|----------|
| 县界 | 村界 |
| 太白竹苑民宿集群 | 棉寺坝生猪养殖场 |
| 五味子种植园 | 干杂果种植园 |
| 生猪养殖场 | 中药材种植园 |
| 土特产品 | 高码头民宿集群 |
| 羊肚菌种植园 | |
| 金银花示范园 | |
| 石榴山旅游区 | |
| 郊野民宿星空露营 | |

位置示意图



指北针和比例尺



太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035年)

人居环境整治效果图



太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035 年)

建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



总平面图



节点透视图



节点透视图



沿街透视图



沿街透视图

设计说明:

- 1、尊重地域自然环境, 营造宜人的庭院空间, 打造现代、简介、宜居的田园村庄, 融入生态、文明、和谐的人文景观, 营造一个即经济实用, 又美观大方, 能体现新时代的民居特色, 并真正符合当代农村人生活习惯的太白秦岭民居。
- 2、在建筑外立面设计上, 主要以传统中式风格为主, 立面结合平面布局, 凹凸有致, 变化丰富, 在细部处理上, 借鉴传统民居元素, 总体效果清新典雅, 朴素大方。建筑主要材料为: 外墙墙裙采用青灰色面砖, 其余部分为白色防水涂料, 坡屋面采用传统的灰色小青瓦, 楼台栏杆为灰色方钢加玻璃栏板。本方案建筑可独立成栋, 也可以拼在一起做联排布局, 使用灵活。
- 3、在后院设家禽养殖, 养殖圈下设沼气池, 沼气的推广使用解决了农村脏乱差的问题又为清洁能源使用提供了方向, 在供热方面, 利用太白有力的自然光照采用太阳能热水系统, 既满足了日常生活需要又有利于节约能源。

太白县鹦鸽镇龙窝村、高码头村实用性村庄规划(2021-2035 年)

建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



总平面图



节点透视图



节点透视图



沿街透视图



沿街透视图

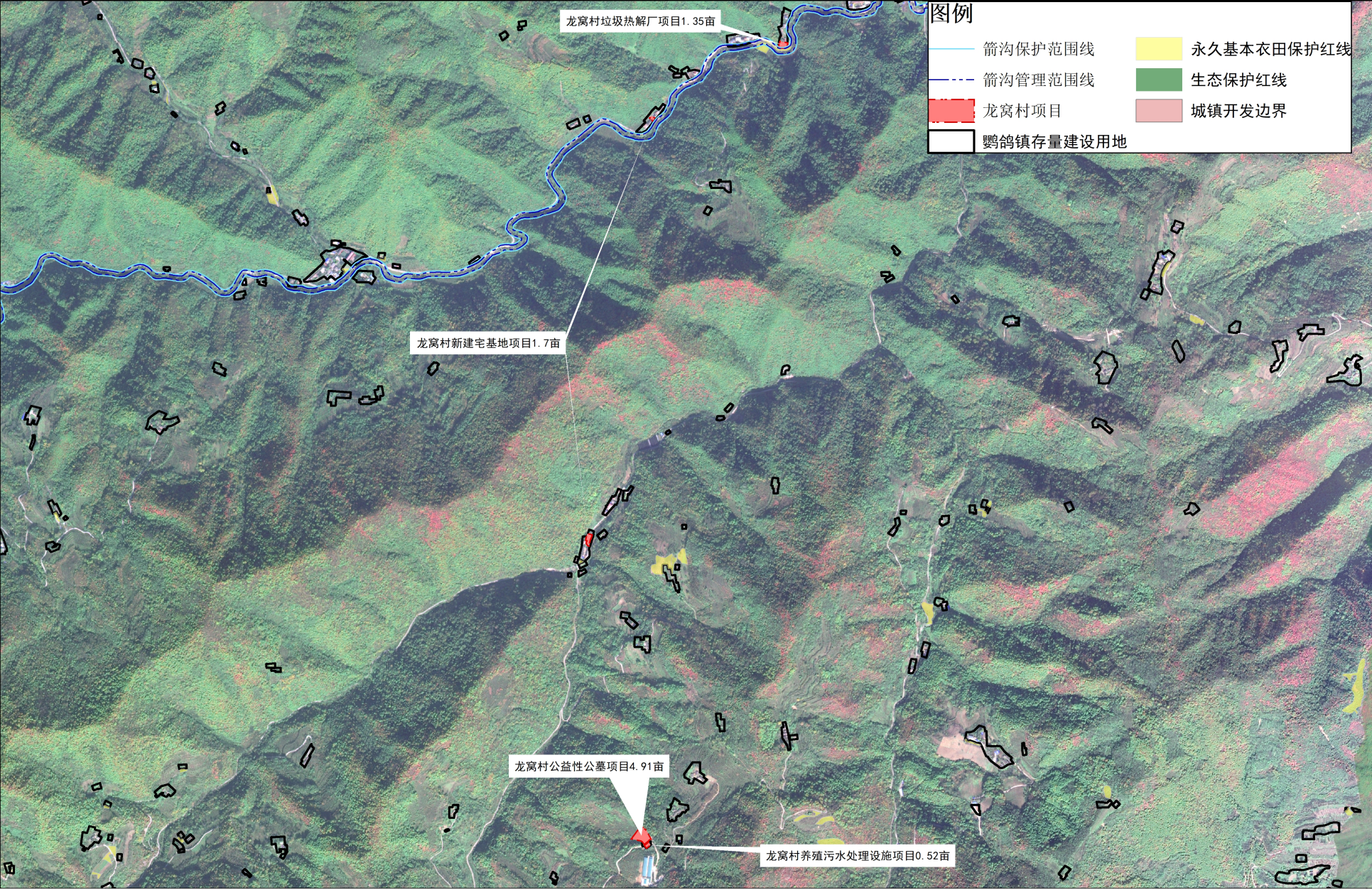
设计说明：

1、尊重地域自然环境，营造宜人的庭院空间，打造现代、简介、宜居的田园村庄，融入生态、文明、和谐的人文景观，营造一个即经济实用，又美观大方，能体现新时代的民居特色，并真正符合当代农村人生活习惯的太白秦岭民居。

2、在建筑外立面设计上，主要以传统中式风格为主，立面结合平面布局，凹凸有致，变化丰富，在细部处理上，借鉴传统民居元素，总体效果清新典雅，朴素大方。建筑主要材料为：外墙墙裙采用青灰色面砖，其余部分为白色防水涂料，坡屋面采用传统的灰色小青瓦，楼台栏杆为灰色方钢加玻璃栏板。本方案建筑可独立成栋，也可以拼在一起做联排布局，使用灵活。

3、在后院设家禽养殖，养殖圈下设沼气池，沼气的推广使用解决了农村脏乱差的问题又为清洁能源使用提供了方向，在供热方面，利用太白有力的自然光照采用太阳能热水系统，既满足了日常生活需要又有利于节约能源。

龙窝村重点建设项目



高码头村重点建设项目



龙窝村近期重点建设项目表					
项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序（年）	备注
产业发展	汇家山民宿	改造提升建设	10户	2021-2035	
	太白竹苑项目	完善民宿配套设施	1.07	2021-2035	
	龙窝村4组生猪养殖场	标准化建设	12亩	2021-2035	
	土特产品生产加工车间项目 (老小学附近)	加工车间建设	2亩	2021-2035	
	羊肚菌种植项目	规模化种植	50亩	2021-2035	
	金银花示范园项目（7组）	规模化种植	50亩	2021-2035	
基础设施和公共服务设施	龙窝村公益性公墓项目	殡葬服务设施建设	0.33公顷	2021-2035	
	龙窝村垃圾热解厂项目	试点垃圾热解厂	0.09	2021-2035	
	龙窝村污水处理设施项目	对养猪厂污水处理	0.03	2021-2035	
	农房新建	预留宅基地保障	0.11	2021-2035	

高码头村近期重点建设项目表					
项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序（年）	备注
产业发展	鄂国民宿项目1	民宿项目提升	0.14	2021-2035	
	鄂国民宿项目2	民宿项目提升	0.16	2021-2035	
	高码头村郊野民宿星空露营基地项目	完善配套	0.96公顷	2021-2035	
	棉寺坝生猪养殖场项目	标准化建设	5亩	2021-2035	
	干杂果种植园项目	加工车间建设	100亩	2021-2035	
	中药材种植园项目	规模化种植	50亩	2021-2035	
	高码头民宿集群项目	改造建设	20亩	2021-2035	
基础设施和公共服务设施	高码头村公益性公墓项目	殡葬服务设施建设	0.3	2021-2035	
农房新建	高码头村新建宅基地项目	预留宅基地保障	0.43	2021-2035	

村庄规划管控规则

三类空间	分 区	管控规则
农业空间	永久基本农田保护区	应按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《基本农田划定技术规程》、《关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》、《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》等相关规定进行管理，区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。
	一般农业区	该区域以充分满足农业生产和生活需要为原则，除宅基地和必要农业生产设施外部安排其它产业用地。
生态空间	生态保护区	生态保护核心区原则上禁止人为活动。生态保护区在符合现行法律法规的前提下，除国家重大项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，严禁开展与主导定位不相符合的开发利用活动。
	一般生态区	以保护为主，并应开展必要的生态修复。生态控制区应控制建设开发和农业利用强度，严控生态用地向农业农地、城镇用地转用；允许实施符合要求的交通、水利、能源、基础设施、公益设施、农村新产业新业态、民生、生态旅游等项目；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游农林牧产品和加工等产业。
建设空间	城镇建设区	
	村庄建设区	严格落实“一户一宅”。新增宅基地应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。严禁占用永久基本农田和在村庄建设控制线以外用地建设住宅。公益性设施用地为集体所有，禁止改变土地用途及非法出让，禁止出租从事非公益性活动。
	区域基础设施建设区	基础设施和公共服务设施用地安排应符合村庄规划建设用地布局安排。
	其他建设区	其他管控措施应符合村庄建设控制线管制规定。