

宝鸡市太白县鹦鸽镇

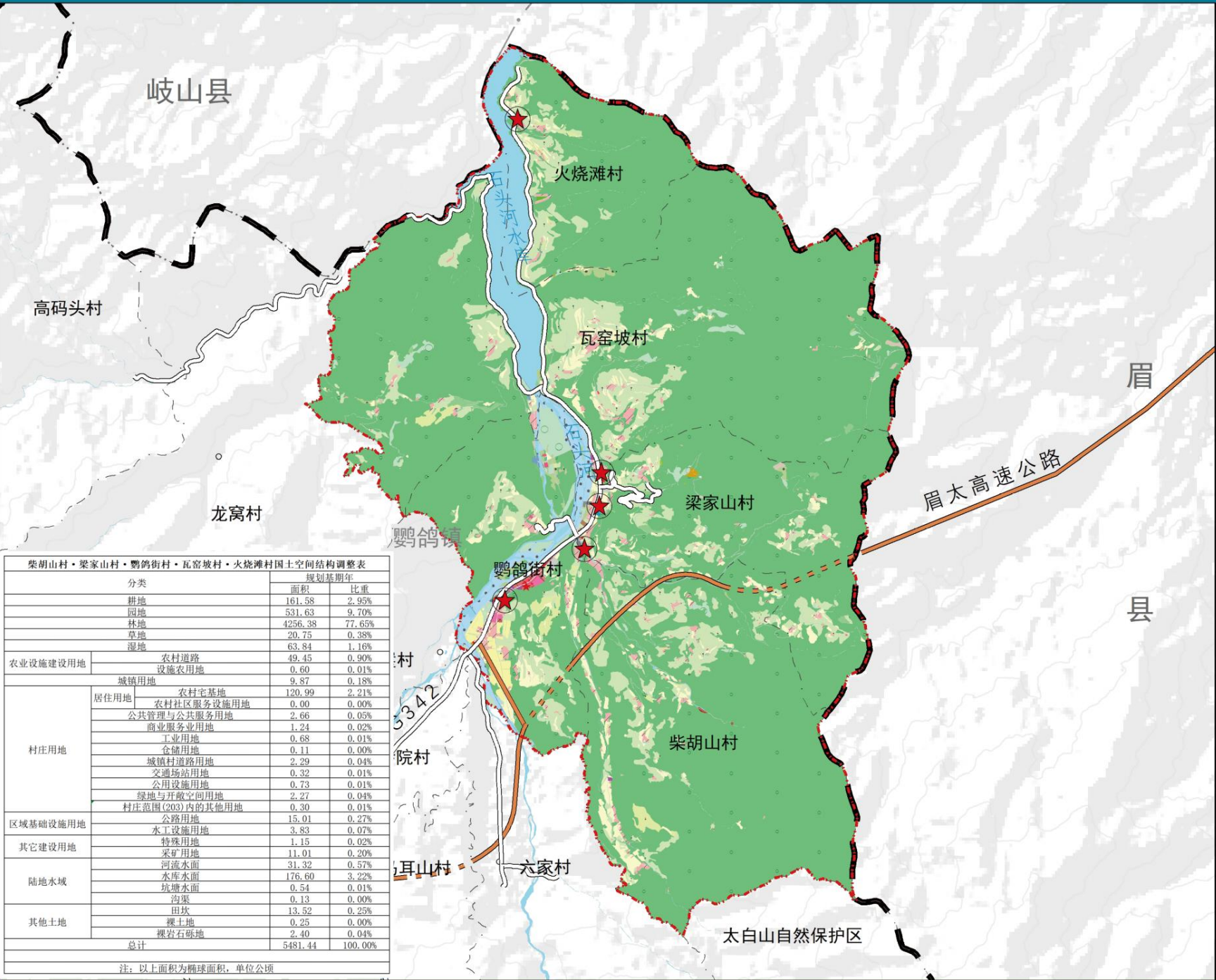
（柴胡山村 梁家山村 鹦鸽街村 瓦窑坡村 火烧滩村）
实用性村庄规划（2021-2035）

公示材料

太白县鹦鸽镇人民政府

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

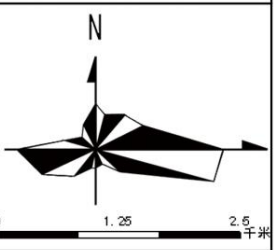
04 村域综合现状图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">规划范围镇区边界村庄边界国道眉太高速公路党群服务中心耕地水浇地旱地园地果园其他果园林地乔木林地灌木林地其他林地草地天然牧草地其他草地农业设施建设用地农村道路种植设施建设用地畜禽养殖设施建设用地居住用地城镇住宅用地农村社区服务设施用地农村宅基地公共管理与公共服务用地机关团体用地社会福利用地医疗卫生用地商业服务业用地商业用地 | <ul style="list-style-type: none">工矿用地采矿用地仓储用地物流仓储用地交通运输用地交通场站用地城镇村道路用地公路用地公用设施用地供水用地排水用地环卫用地水工设施用地绿地与开敞空间用地公园绿地广场用地特殊用地军用设施用地宗教用地殡葬用地陆地水域河流水面内陆滩涂坑塘水面沟渠其他用地裸土地裸岩石砾地 |
|---|---|

柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村国土空间结构调整表		
分类	规划基期年	
	面积	比重
耕地	161.58	2.95%
园地	531.63	9.70%
林地	4256.38	77.65%
草地	20.75	0.38%
湿地	63.84	1.16%
农业设施建设用地	农村道路	49.45
	设施农用地	0.60
城镇用地	农村宅基地	120.99
	农村社区服务设施用地	0.00
村庄用地	公共管理与公共服务用地	2.66
	商业服务业用地	1.24
	工业用地	0.68
	仓储用地	0.11
	城镇村道路用地	2.29
	交通场站用地	0.32
	公用设施用地	0.73
	绿地与开敞空间用地	2.27
	村庄范围(203)内的其他用地	0.30
	公路用地	15.01
	水工设施用地	3.83
	特殊用地	1.15
其它建设用地	采矿用地	11.01
	河流水面	31.32
陆地水域	水库水面	176.60
	坑塘水面	0.54
其他土地	沟渠	0.13
	田坎	13.52
	裸土地	0.25
	裸岩石砾地	2.40
总计		5481.44
		100.00%

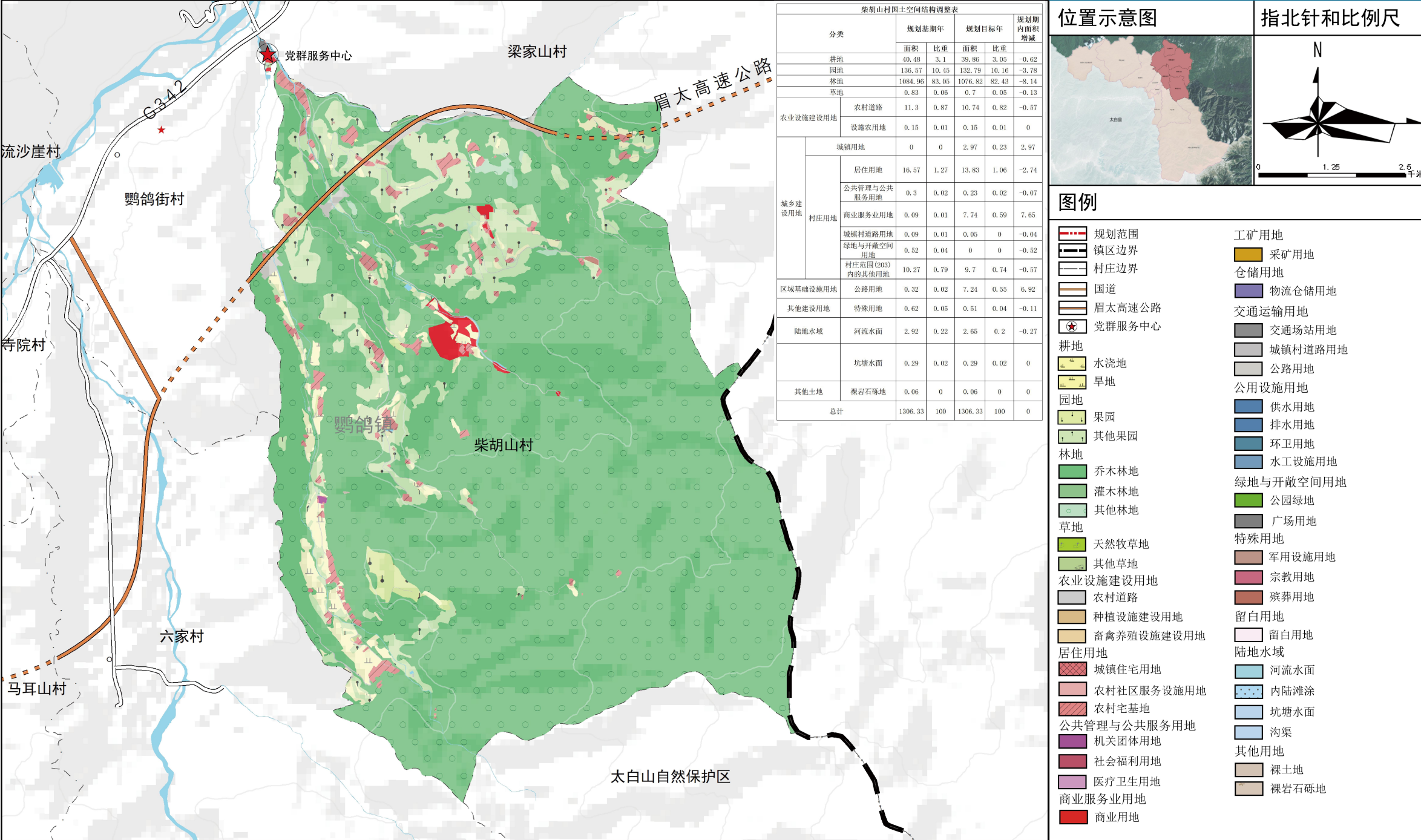
注：以上面积为椭球面积，单位公顷

05 村域综合规划图



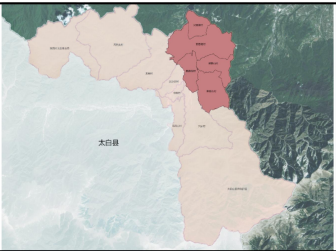
太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

06 柴胡山村村域规划图

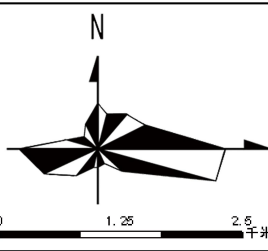


柴胡山村国土空间结构调整表							
分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		40.48	3.1	39.86	3.05	-0.62	
园地		136.57	10.45	132.79	10.16	-3.78	
林地		1084.96	83.05	1076.82	82.43	-8.14	
草地		0.83	0.06	0.7	0.05	-0.13	
农业设施建设用地		农村道路	11.3	0.87	10.74	0.82	-0.57
		设施农用地	0.15	0.01	0.15	0.01	0
城乡建设用地	城镇用地		0	0	2.97	0.23	2.97
	村庄用地	居住用地	16.57	1.27	13.83	1.06	-2.74
		公共管理与公共服务用地	0.3	0.02	0.23	0.02	-0.07
		商业服务业用地	0.09	0.01	7.74	0.59	7.65
		城镇村道路用地	0.09	0.01	0.05	0	-0.04
		绿地与开敞空间用地	0.52	0.04	0	0	-0.52
		村庄范围(203)内的其他用地	10.27	0.79	9.7	0.74	-0.57
区域基础设施用地		公路用地	0.32	0.02	7.24	0.55	6.92
其他建设用地		特殊用地	0.62	0.05	0.51	0.04	-0.11
陆地水域		河流水面	2.92	0.22	2.65	0.2	-0.27
		坑塘水面	0.29	0.02	0.29	0.02	0
其他土地		裸岩石砾地	0.06	0	0.06	0	0
总计		1306.33	100	1306.33	100	0	

位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 规划范围

镇区边界

村庄边界

国道

眉太高速公路

党群服务中心

耕地

水浇地

旱地

园地

果园

其他果园

林地

乔木林地

灌木林地

其他林地

草地

天然牧草地

其他草地

农业设施建设用地

农村道路

种植设施建设用地

畜禽养殖设施建设用地

居住用地

城镇住宅用地

农村社区服务设施用地

农村宅基地

公共管理与公共服务用地

机关团体用地

社会福利用地

医疗卫生用地

商业服务业用地

商业用地
- 工矿用地

采矿用地

仓储用地

物流仓储用地

交通运输用地

交通场站用地

城镇村道路用地

公路用地

公用设施用地

供水用地

排水用地

环卫用地

水工设施用地

绿地与开敞空间用地

公园绿地

广场用地

特殊用地

军用设施用地

宗教用地

殡葬用地

留白用地

留白用地

陆地水域

河流水面

内陆滩涂

坑塘水面

沟渠

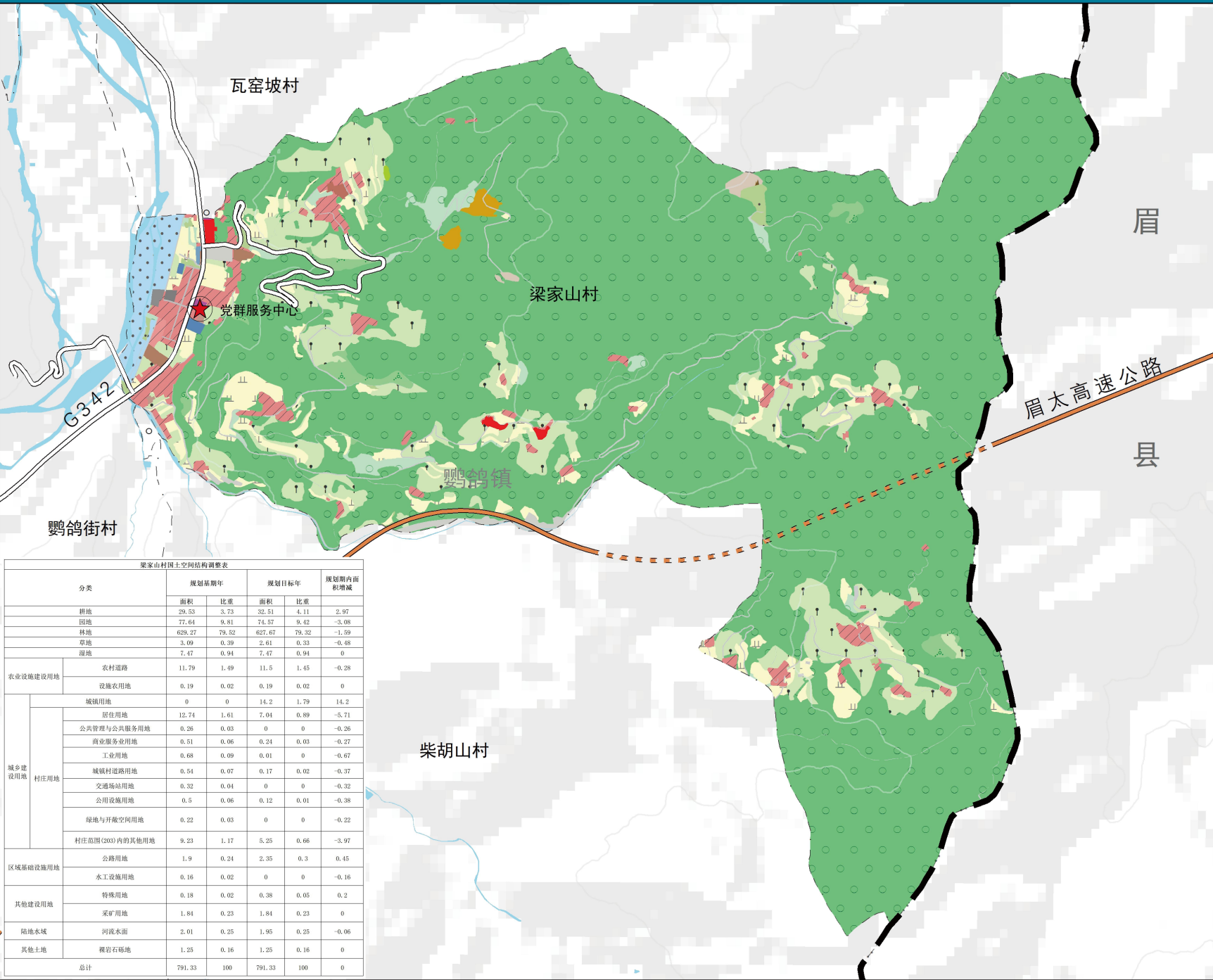
其他用地

裸土地

裸岩石砾地

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

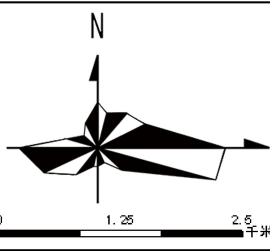
07 梁家山村村域规划图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

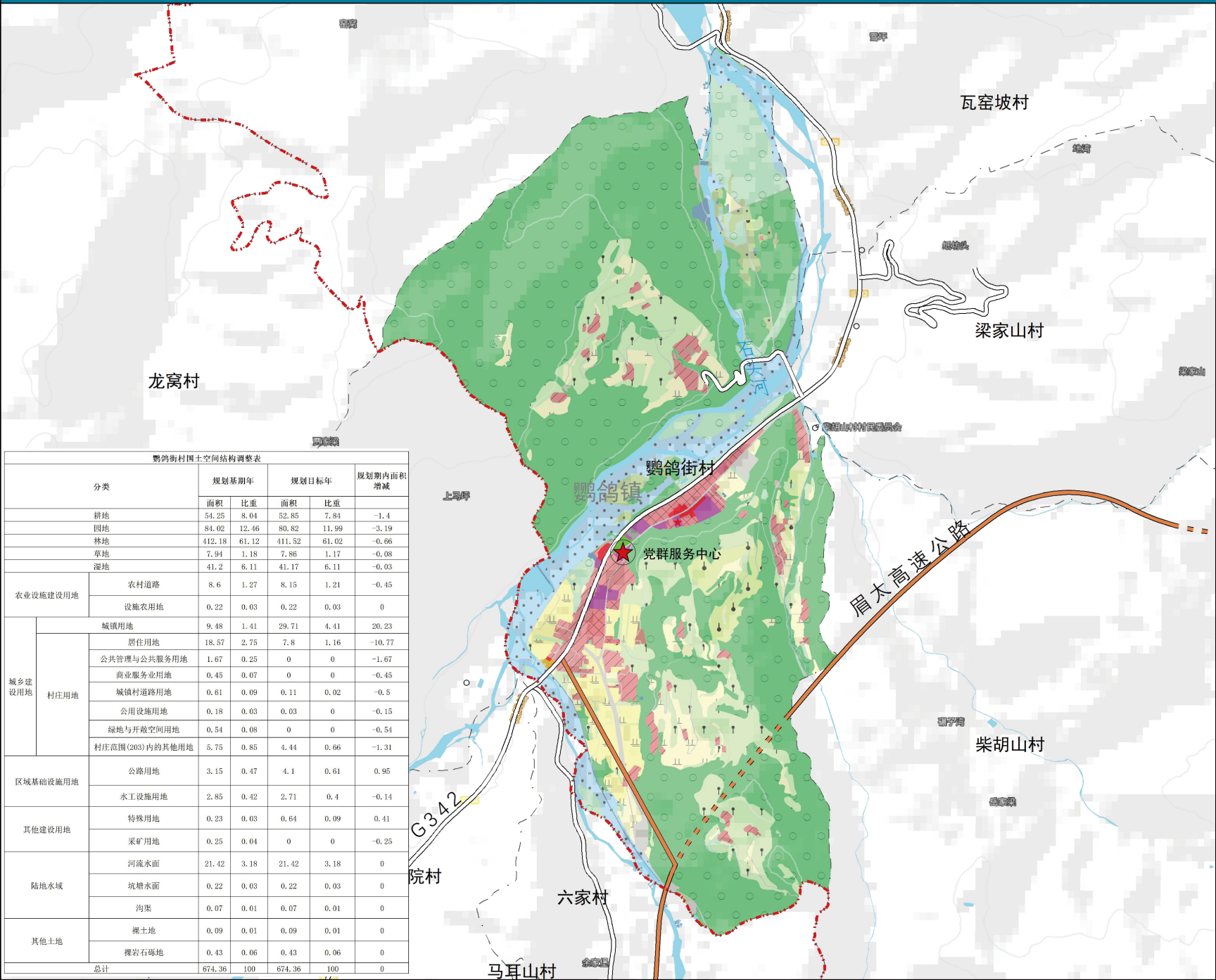
- 规划范围
- 镇区边界
- 村庄边界
- 国道
- 眉太高速公路
- 党群服务中心
- 耕地
- 水浇地
- 旱地
- 园地
- 果园
- 其他果园
- 林地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 草地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 农业设施建设用地
- 农村道路
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 居住用地
- 城镇住宅用地
- 农村社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 社会福利用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 商业用地
- 工矿用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 交通场站用地
- 城镇村道路用地
- 公路用地
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 军用设施用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 留白用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 河流水面
- 内陆滩涂
- 坑塘水面
- 沟渠
- 其他用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地

梁家山村国土空间结构调整表

分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		29.53	3.73	32.51	4.11	2.97	
园地		77.64	9.81	74.57	9.42	-3.08	
林地		629.27	79.52	627.67	79.32	-1.59	
草地		3.09	0.39	2.61	0.33	-0.48	
湿地		7.47	0.94	7.47	0.94	0	
农业设施建设用地		农村道路	11.79	1.49	11.5	1.45	-0.28
		设施农用地	0.19	0.02	0.19	0.02	0
城乡建设用地	村庄用地	城镇用地	0	0	14.2	1.79	14.2
		居住用地	12.74	1.61	7.04	0.89	-5.71
		公共管理与公共服务用地	0.26	0.03	0	0	-0.26
		商业服务业用地	0.51	0.06	0.24	0.03	-0.27
		工业用地	0.68	0.09	0.01	0	-0.67
		城镇村道路用地	0.54	0.07	0.17	0.02	-0.37
		交通场站用地	0.32	0.04	0	0	-0.32
		公用设施用地	0.5	0.06	0.12	0.01	-0.38
		绿地与开敞空间用地	0.22	0.03	0	0	-0.22
		村庄范围(2033)内的其他用地	9.23	1.17	5.25	0.66	-3.97
区域基础设施用地		公路用地	1.9	0.24	2.35	0.3	0.45
		水工设施用地	0.16	0.02	0	0	-0.16
其他建设用地		特殊用地	0.18	0.02	0.38	0.05	0.2
		采矿用地	1.84	0.23	1.84	0.23	0
陆地水域		河流水面	2.01	0.25	1.95	0.25	-0.06
其他土地		裸岩石砾地	1.25	0.16	1.25	0.16	0
总计		791.33	100	791.33	100	0	

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

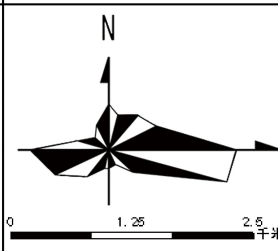
08 鹦鸽街村村域规划图



位置示意图



指北针和比例尺

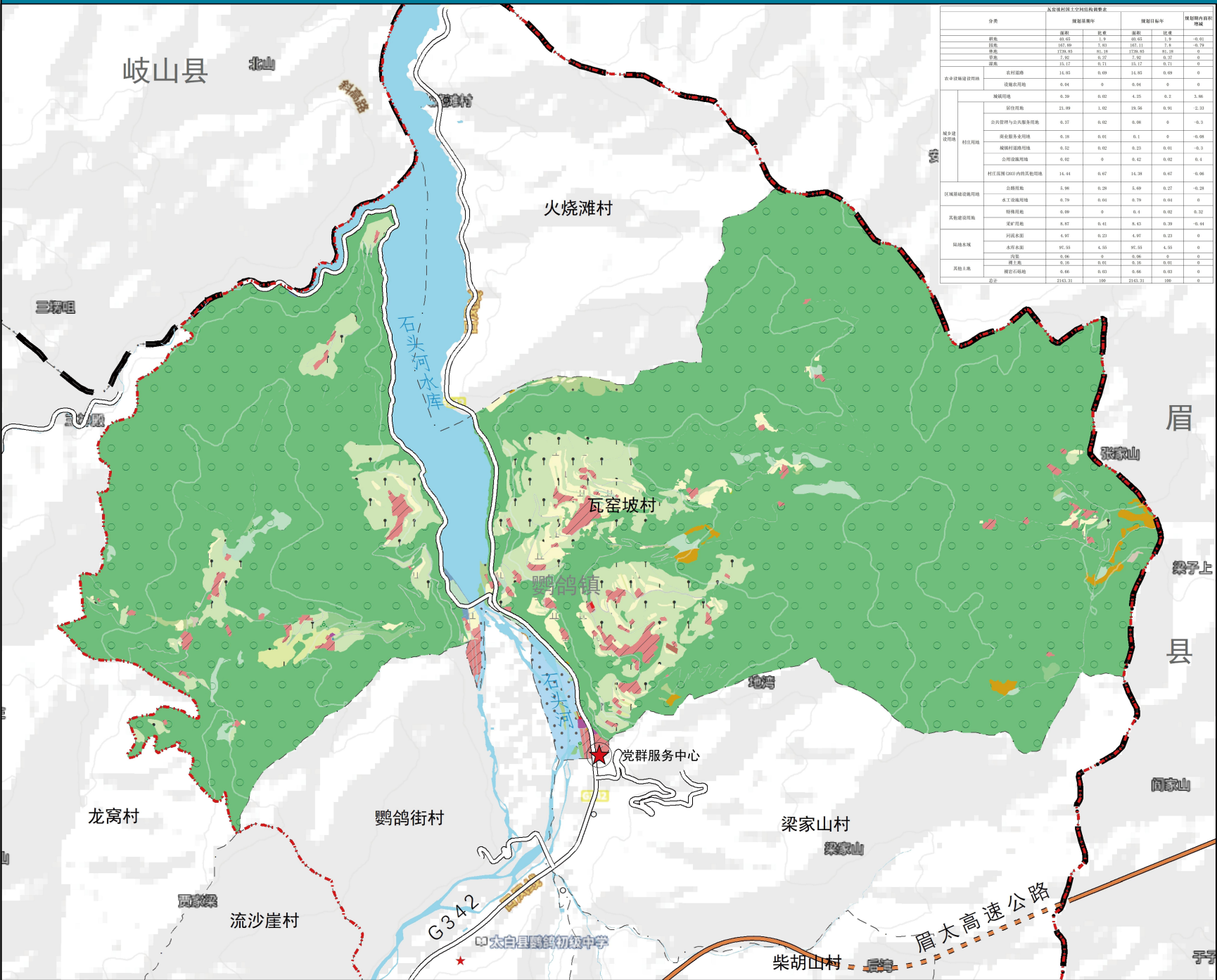


图例

- 规划范围
- 镇区边界
- 村庄边界
- 国道
- 眉太高速公路
- 党群服务中心
- 耕地
- 水浇地
- 旱地
- 园地
- 果园
- 其他果园
- 林地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 草地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 农业设施建设用地
- 农村道路
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 居住用地
- 城镇住宅用地
- 农村社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 社会福利用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 商业用地
- 工矿用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 交通场站用地
- 城镇村道路用地
- 公路用地
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 军用设施用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 留白用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 河流水面
- 内陆滩涂
- 坑塘水面
- 沟渠
- 其他用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地

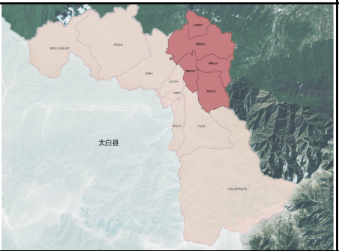
太白县鸚鵡鎮柴胡山村·梁家山村·鸚鵡街村·瓦窰坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

09 瓦窰坡村村域规划图

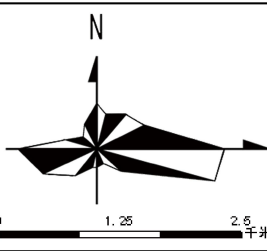


分类	瓦窰坡村现状土地利用现状表		规划目标年		规划期内面积增减
	面积	比重	面积	比重	
耕地	88.45	1.9	88.45	1.9	-0.01
园地	107.89	2.39	107.11	2.4	-0.78
林地	1728.83	37.18	1728.83	37.18	0
草地	1.86	0.02	1.86	0.02	0
其他	15.17	0.31	15.17	0.31	0
农村建设用地	14.85	0.31	14.85	0.31	0
设施农用地	0.04	0	0.04	0	0
城镇用地	0.39	0.02	4.15	0.2	3.76
居住用地	23.89	1.02	19.56	0.91	-4.33
公共管理与公共服务用地	0.37	0.02	0.98	0	-0.6
商业服务业用地	0.39	0.01	0.1	0	-0.29
金融用地	0.02	0.02	0.15	0.01	-0.13
公用设施用地	0.02	0	0.02	0.02	0
村庄内部(200m)内其他用地	14.44	0.31	14.38	0.31	-0.06
区域基础设施建设用地	公路用地	5.98	0.13	5.49	-0.49
水工设施用地	0.79	0.04	0.79	0.04	0
特殊用地	0.09	0	0.1	0.02	0.02
其他建设用地	0.07	0.01	0.43	0.02	-0.44
水域	河流水面	4.97	0.11	4.97	0
内部水面	97.55	4.55	97.55	4.55	0
内部	0.05	0	0.05	0	0
裸土地	0.35	0.01	0.35	0.01	0
裸岩石砾地	0.08	0.00	0.08	0.00	0
合计	2143.31	100	2143.31	100	0

位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 规划范围

镇区边界

村庄边界

国道

眉太高速公路

党群服务中心

耕地

水浇地

旱地

园地

果园

其他果园

林地

乔木林地

灌木林地

其他林地

草地

天然牧草地

其他草地

农业设施建设用地

农村道路

种植设施建设用地

畜禽养殖设施建设用地

居住用地

城镇住宅用地

农村社区服务设施用地

农村宅基地

公共管理与公共服务用地

机关团体用地

社会福利用地

医疗卫生用地

商业服务业用地

商业用地
- 工矿用地

采矿用地

仓储用地

物流仓储用地

交通运输用地

交通场站用地

城镇村道路用地

公路用地

公用设施用地

供水用地

排水用地

环卫用地

水工设施用地

绿地与开敞空间用地

公园绿地

广场用地

特殊用地

军用设施用地

宗教用地

殡葬用地

留白用地

留白用地

陆地水域

河流水面

内陆滩涂

坑塘水面

沟渠

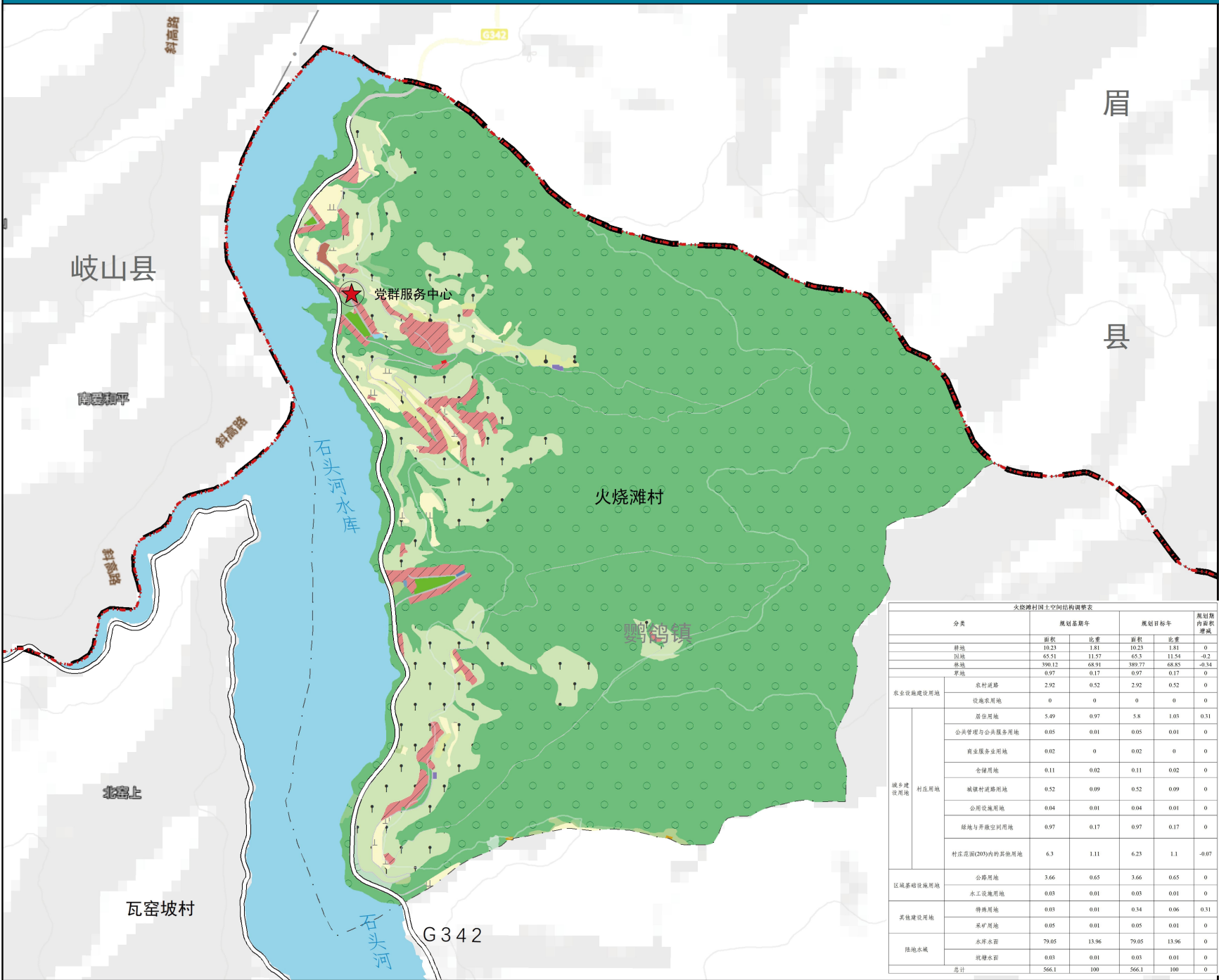
其他用地

裸土地

裸岩石砾地

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

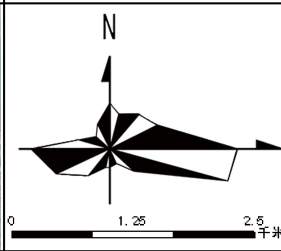
10 火烧滩村村域规划图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 规划范围

镇区边界

村庄边界

国道

眉太高速公路

党群服务中心

耕地

水浇地

旱地

园地

果园

其他果园

林地

乔木林地

灌木林地

其他林地

草地

天然牧草地

其他草地

农业设施建设用地

农村道路

种植设施建设用地

畜禽养殖设施建设用地

居住用地

城镇住宅用地

农村社区服务设施用地

农村宅基地

公共管理与公共服务用地

机关团体用地

社会福利用地

医疗卫生用地

商业服务业用地

商业用地
- 工矿用地

采矿用地

仓储用地

物流仓储用地

交通运输用地

交通场站用地

城镇村道路用地

公路用地

公用设施用地

供水用地

排水用地

环卫用地

水工设施用地

绿地与开敞空间用地

公园绿地

广场用地

特殊用地

军用设施用地

宗教用地

殡葬用地

留白用地

留白用地

陆地水域

河流水面

内陆滩涂

坑塘水面

沟渠

其他用地

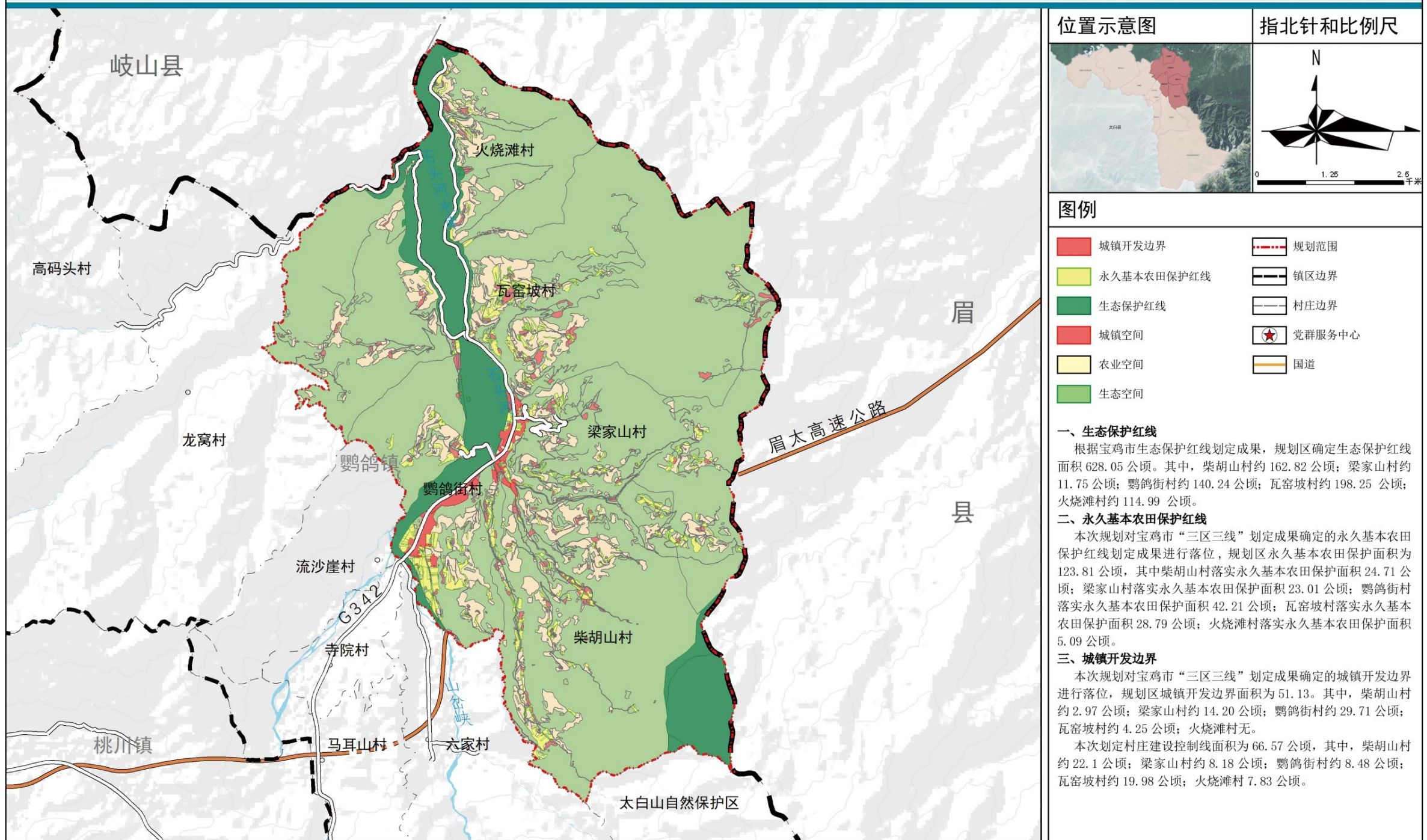
裸土地

裸岩石砾地

火烧滩村国土空间结构调整表					
分类	规划基期年		规划目标年		规划期 内面积 增减
	面积	比重	面积	比重	
耕地	10.23	1.81	10.23	1.81	0
园地	65.51	11.57	65.51	11.54	-0.2
林地	390.12	68.91	389.77	68.85	-0.34
草地	0.97	0.17	0.97	0.17	0
农业设施建设用地	2.92	0.52	2.92	0.52	0
农村道路	0	0	0	0	0
设施农用地	0	0	0	0	0
居住用地	5.49	0.97	5.8	1.03	0.31
公共管理与公共服务用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0
商业服务业用地	0.02	0	0.02	0	0
仓储用地	0.11	0.02	0.11	0.02	0
城镇村道路用地	0.52	0.09	0.52	0.09	0
公用设施用地	0.04	0.01	0.04	0.01	0
绿地与开敞空间用地	0.97	0.17	0.97	0.17	0
村庄范围(2035)内的其他用地	6.3	1.11	6.23	1.1	-0.07
区域基础设施用地	3.66	0.65	3.66	0.65	0
水工设施用地	0.03	0.01	0.03	0.01	0
特殊用地	0.03	0.01	0.34	0.06	0.31
采矿用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0
水域水面	79.05	13.96	79.05	13.96	0
坑塘水面	0.03	0.01	0.03	0.01	0
总计	566.1	100	566.1	100	0

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

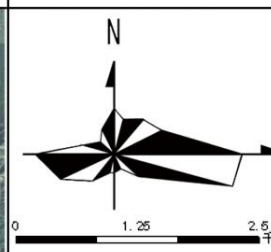
11 规划分区图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- | | |
|--|--|
| 城镇开发边界 | 规划范围 |
| 永久基本农田保护红线 | 镇区边界 |
| 生态保护红线 | 村庄边界 |
| 城镇空间 | 党群服务中心 |
| 农业空间 | 国道 |
| 生态空间 | |

一、生态保护红线

根据宝鸡市生态保护红线划定成果，规划区确定生态保护红线面积 628.05 公顷。其中，柴胡山村约 162.82 公顷；梁家山村约 11.75 公顷；鹦鸽街村约 140.24 公顷；瓦窑坡村约 198.25 公顷；火烧滩村约 114.99 公顷。

二、永久基本农田保护红线

本次规划对宝鸡市“三区三线”划定成果确定的永久基本农田保护红线划定成果进行落位，规划区永久基本农田保护面积为 123.81 公顷，其中柴胡山村落实永久基本农田保护面积 24.71 公顷；梁家山村落实永久基本农田保护面积 23.01 公顷；鹦鸽街村落实永久基本农田保护面积 42.21 公顷；瓦窑坡村落实永久基本农田保护面积 28.79 公顷；火烧滩村落实永久基本农田保护面积 5.09 公顷。

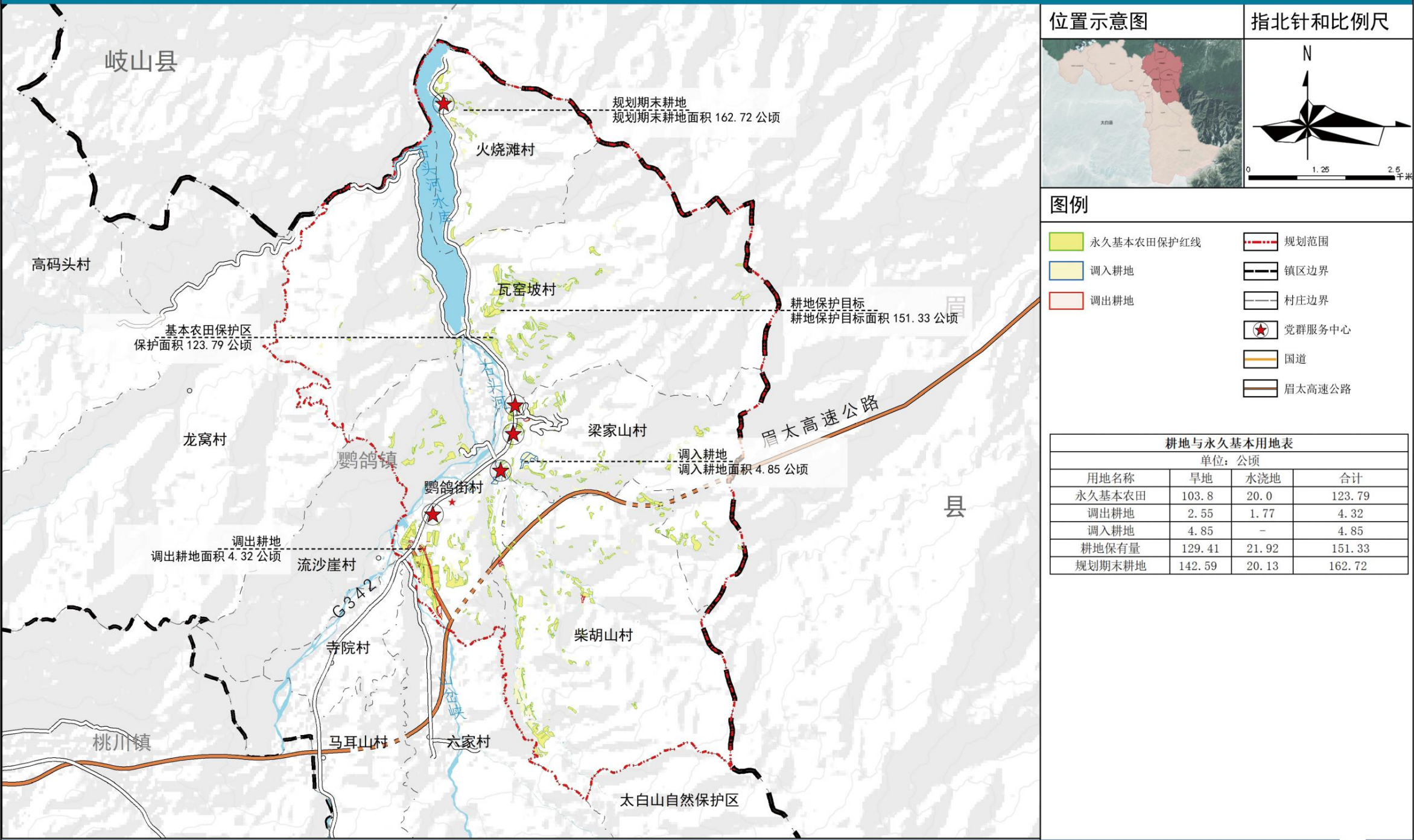
三、城镇开发边界

本次规划对宝鸡市“三区三线”划定成果确定的城镇开发边界进行落位，规划区城镇开发边界面积为 51.13。其中，柴胡山村约 2.97 公顷；梁家山村约 14.20 公顷；鹦鸽街村约 29.71 公顷；瓦窑坡村约 4.25 公顷；火烧滩村无。

本次划定村庄建设控制线面积为 66.57 公顷，其中，柴胡山村约 22.1 公顷；梁家山村约 8.18 公顷；鹦鸽街村约 8.48 公顷；瓦窑坡村约 19.98 公顷；火烧滩村 7.83 公顷。

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

12 耕地与永久基本农田保护规划图

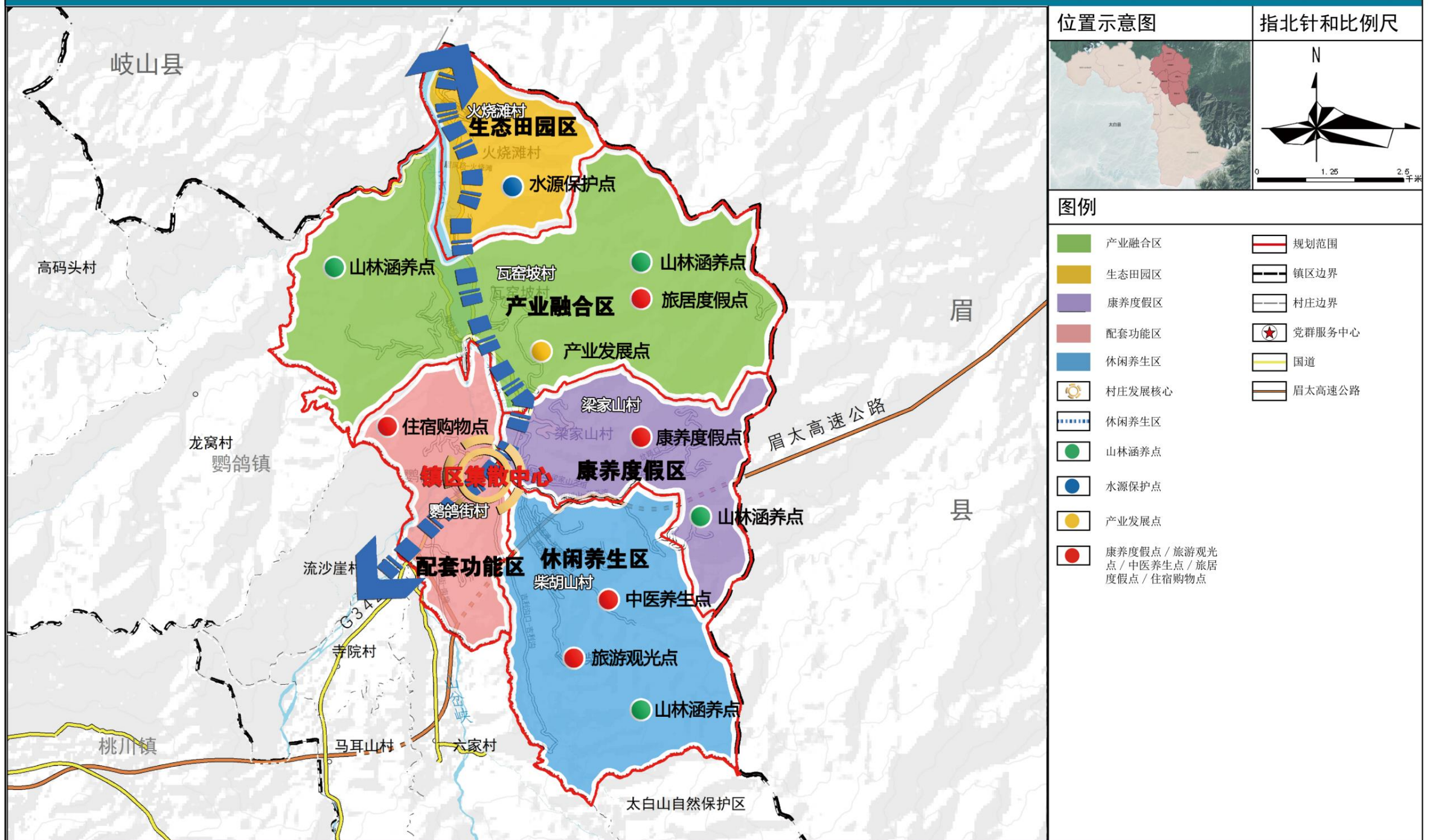


编制单位：鹦鸽镇人民政府

制图单位：中大设计集团有限公司

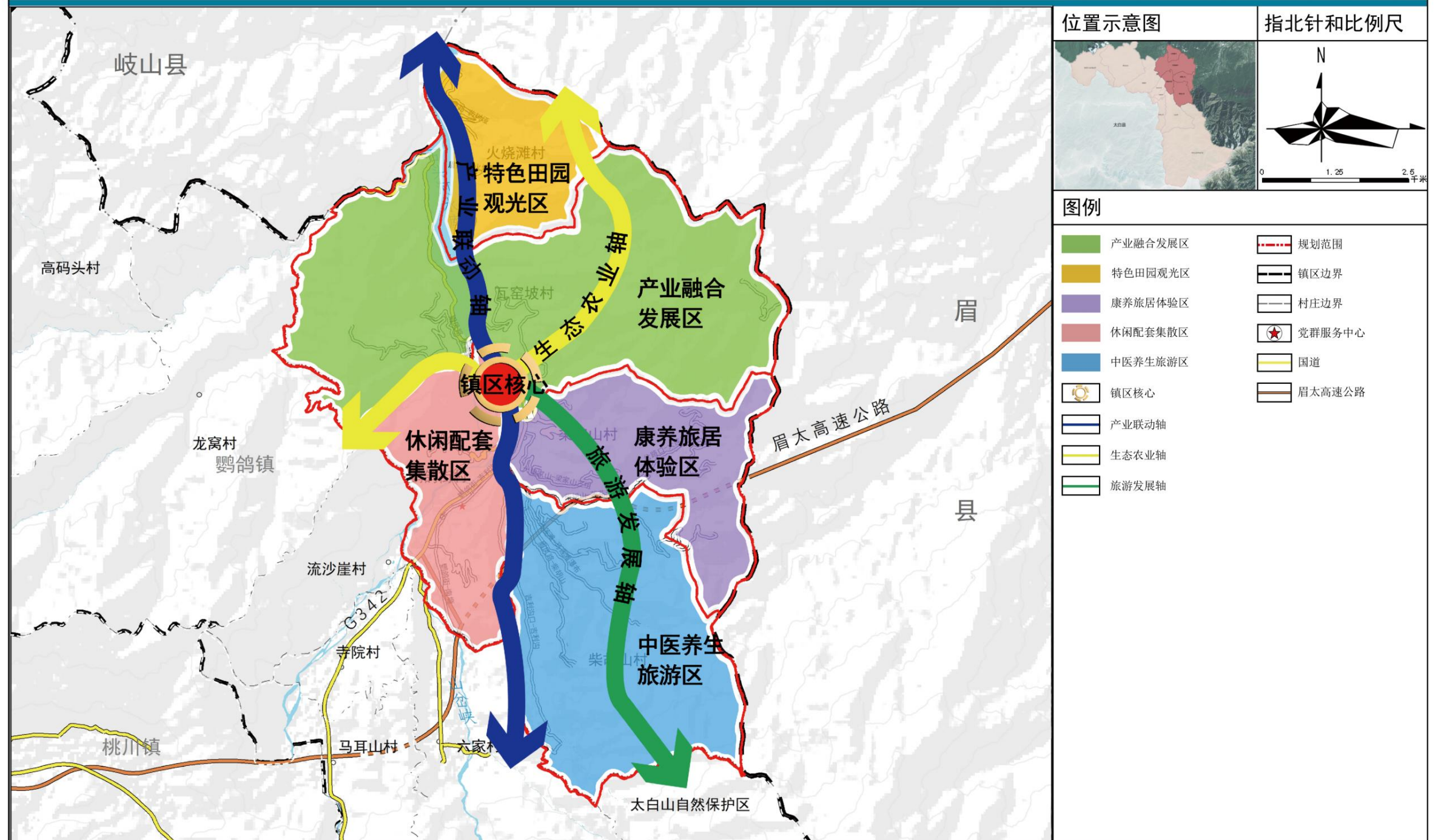
太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

19 村域空间结构规划图



太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

20 村庄产业布局规划图



柴胡山村 梁家山村 鸚鵡街村 瓦窑坡村 火烧滩村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

分类			规划基期年		规划目标年		规划期内面积 增减
			面积	比重	面积	比重	
耕地			175.15	3.20	176.10	3.21	0.95
园地			531.63	9.70	520.59	9.50	-11.05
林地			4256.38	77.65	4245.64	77.45	-10.73
草地			20.75	0.38	20.06	0.37	-0.69
湿地			63.84	1.16	63.81	1.16	-0.03
农业设施建设用地		农村道路	49.45	0.90	48.16	0.88	-1.30
		设施农用地	0.60	0.01	0.60	0.01	0.00
城乡建设用地	城镇用地		9.87	0.18	51.13	0.93	41.26
	村庄用地	居住用地	75.26	1.37	54.04	0.99	-21.22
		公共管理与公共服务用地	2.66	0.05	0.36	0.01	-2.30
		商业服务业用地	1.24	0.02	8.10	0.15	6.85
		工业用地	0.68	0.01	0.01	0.00	-0.67
		仓储用地	0.11	0.00	0.11	0.00	0.00
		城镇村道路用地	2.29	0.04	1.08	0.02	-1.21
		交通场站用地	0.32	0.01	0.00	0.00	-0.32
		公用设施用地	0.73	0.01	0.60	0.01	-0.13
		绿地与开敞空间用地	2.27	0.04	0.97	0.02	-1.29
		村庄范围(203)内的其他用地	45.98	0.84	40.00	0.73	-5.98
区域基础设施用地		公路用地	15.01	0.27	23.05	0.42	8.04
		水工设施用地	3.83	0.07	3.53	0.06	-0.30
其他建设用地		特殊用地	1.15	0.02	2.28	0.04	1.13
		采矿用地	11.01	0.20	10.33	0.19	-0.68
陆地水域		河流水面	31.32	0.57	30.99	0.57	-0.33
		水库水面	176.60	3.22	176.60	3.22	0.00
		坑塘水面	0.54	0.01	0.54	0.01	0.00
		沟渠	0.13	0.00	0.13	0.00	0.00
其他土地		裸土地	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00
		裸岩石砾地	2.40	0.04	2.40	0.04	0.00
总计			5481.44	100.00	5481.44	100.00	0.00

柴胡山村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		40.48	3.10	39.86	3.05	-0.62	
园地		136.57	10.45	132.79	10.16	-3.78	
林地		1084.96	83.05	1076.82	82.43	-8.14	
草地		0.83	0.06	0.70	0.05	-0.13	
农业设施建设用地		农村道路	11.30	0.87	10.74	0.82	-0.57
		设施农用地	0.15	0.01	0.15	0.01	0.00
城乡建设用地	城镇用地		0.00	0.00	2.97	0.23	2.97
	村庄用地	居住用地	16.57	1.27	13.83	1.06	-2.74
		公共管理与公共服务用地	0.30	0.02	0.23	0.02	-0.07
		商业服务业用地	0.09	0.01	7.74	0.59	7.65
		城镇村道路用地	0.09	0.01	0.05	0.00	-0.04
		绿地与开敞空间用地	0.52	0.04	0.00	0.00	-0.52
		村庄范围(203)内的其他用地	10.27	0.79	9.70	0.74	-0.57
区域基础设施用地		公路用地	0.32	0.02	7.24	0.55	6.92
其他建设用地		特殊用地	0.62	0.05	0.51	0.04	-0.11
陆地水域		河流水面	2.92	0.22	2.65	0.20	-0.27
		坑塘水面	0.29	0.02	0.29	0.02	0.00
其他土地		裸岩石砾地	0.06	0.00	0.06	0.00	0.00
总计			1306.33	100.00	1306.33	100.00	0.00

梁家山村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		29.53	3.73	32.51	4.11	2.97	
园地		77.64	9.81	74.57	9.42	-3.08	
林地		629.27	79.52	627.67	79.32	-1.59	
草地		3.09	0.39	2.61	0.33	-0.48	
湿地		7.47	0.94	7.47	0.94	0.00	
农业设施建设用地		农村道路	11.79	1.49	11.50	1.45	-0.28
		设施农用地	0.19	0.02	0.19	0.02	0.00
城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00	14.20	1.79	14.20	
	村庄用地	居住用地	12.74	1.61	7.04	0.89	-5.71
		公共管理与公共服务用地	0.26	0.03	0.00	0.00	-0.26
		商业服务业用地	0.51	0.06	0.24	0.03	-0.27
		工业用地	0.68	0.09	0.01	0.00	-0.67
		城镇村道路用地	0.54	0.07	0.17	0.02	-0.37
		交通场站用地	0.32	0.04	0.00	0.00	-0.32
		公用设施用地	0.50	0.06	0.12	0.01	-0.38
		绿地与开敞空间用地	0.22	0.03	0.00	0.00	-0.22
		村庄范围(203)内的其他用地	9.23	1.17	5.25	0.66	-3.97
区域基础设施用地		公路用地	1.90	0.24	2.35	0.30	0.45
		水工设施用地	0.16	0.02	0.00	0.00	-0.16
其他建设用地		特殊用地	0.18	0.02	0.38	0.05	0.20
		采矿用地	1.84	0.23	1.84	0.23	0.00
陆地水域		河流水面	2.01	0.25	1.95	0.25	-0.06
其他土地		裸岩石砾地	1.25	0.16	1.25	0.16	0.00
总计		791.33	100.00	791.33	100.00	0.00	

瓦窑坡村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

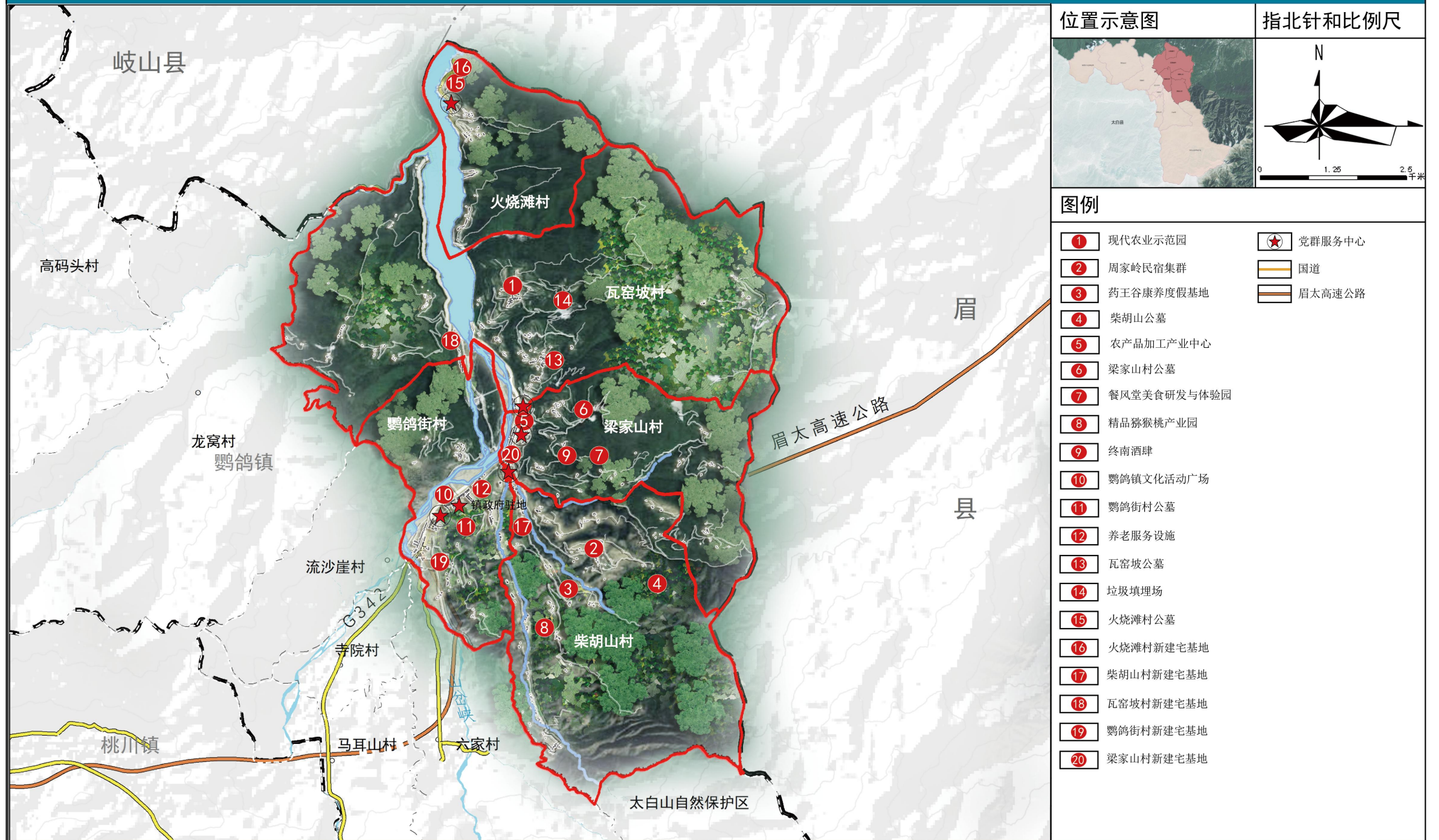
分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		40.65	1.90	40.65	1.90	-0.01	
园地		167.89	7.83	167.11	7.80	-0.79	
林地		1739.85	81.18	1739.85	81.18	0.00	
草地		7.92	0.37	7.92	0.37	0.00	
湿地		15.17	0.71	15.17	0.71	0.00	
农业设施建设用地		农村道路	14.85	0.69	14.85	0.69	0.00
		设施农用地	0.04	0.00	0.04	0.00	0.00
城乡建设用地	城镇用地	0.39	0.02	4.25	0.20	3.86	
	村庄用地	居住用地	21.89	1.02	19.56	0.91	-2.33
		公共管理与公共服务用地	0.37	0.02	0.08	0.00	-0.30
		商业服务业用地	0.18	0.01	0.10	0.00	-0.08
		城镇村道路用地	0.52	0.02	0.23	0.01	-0.30
		公用设施用地	0.02	0.00	0.42	0.02	0.40
		村庄范围(203)内的其他用地	14.44	0.67	14.38	0.67	-0.06
区域基础设施用地		公路用地	5.98	0.28	5.69	0.27	-0.28
		水工设施用地	0.79	0.04	0.79	0.04	0.00
其他建设用地		特殊用地	0.09	0.00	0.40	0.02	0.32
		采矿用地	8.87	0.41	8.43	0.39	-0.44
陆地水域		河流水面	4.97	0.23	4.97	0.23	0.00
		水库水面	97.55	4.55	97.55	4.55	0.00
		沟渠	0.06	0.00	0.06	0.00	0.00
其他土地		裸土地	0.16	0.01	0.16	0.01	0.00
		裸岩石砾地	0.66	0.03	0.66	0.03	0.00
总计		2143.31	100.00	2143.31	100.00	0.00	

火烧滩村 国土空间结构调整表（单位：公顷、%）

分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积	比重	面积	比重		
耕地		10.23	1.81	10.23	1.81	0.00	
园地		65.51	11.57	65.30	11.54	-0.20	
林地		390.12	68.91	389.77	68.85	-0.34	
草地		0.97	0.17	0.97	0.17	0.00	
农业设施建设用地		农村道路	2.92	0.52	2.92	0.52	0.00
		设施农用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城乡建设用地	村庄用地	居住用地	5.49	0.97	5.80	1.03	0.31
		公共管理与公共服务用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0.00
		商业服务业用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		仓储用地	0.11	0.02	0.11	0.02	0.00
		城镇村道路用地	0.52	0.09	0.52	0.09	0.00
		公用设施用地	0.04	0.01	0.04	0.01	0.00
		绿地与开敞空间用地	0.97	0.17	0.97	0.17	0.00
		村庄范围(203)内的其他用地	6.30	1.11	6.23	1.10	-0.07
区域基础设施用地		公路用地	3.66	0.65	3.66	0.65	0.00
		水工设施用地	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
其他建设用地		特殊用地	0.03	0.01	0.34	0.06	0.31
		采矿用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0.00
陆地水域		水库水面	79.05	13.96	79.05	13.96	0.00
		坑塘水面	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
总计		566.1	100.0	566.1	100.0	0.0	

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

21 村庄建设总平面图



太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划(2021-2035年)

14 柴胡山村人居环境整治示意图



太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

15 梁家山村人居环境整治效果图



整治后效果图

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

16 鹦鸽街村人居环境整治效果图



具体整治措施：

- 1、在现状景观绿化基础上进行提升，增加景观墙和景观石；
- 2、增加灌木、花卉，铺设草坪；
- 3、对周围环境进行杂物清理，墙面进行刷白处理；
- 4、电线进行整理，未来采取地埋形式。



鹦鸽街村整治前现状图



整治位置示意图

鹦鸽街村入村门户空间整治后效果图

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

17 瓦窑坡村人居环境整治效果图

具体整治措施：

- 1、对现状道路进行维护，破损路面修复；
- 2、道路两侧景观提升，增加常绿乔木、小灌木、花卉；
- 3、道路入口处景观石位置进行景观提升，增加入村标识设计，优化景观搭配；
- 4、道路两侧民居立面清洁维护，整洁有序；
- 5、电线进行整理，未来采取地埋形式。



瓦窑坡村整治前现状图



整治位置示意图



瓦窑坡村入村门户空间整治后效果图

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035年）

18 火烧滩村人居环境整治效果图



火烧滩村入村门户空间整治后效果图

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划 (2021-2035 年)

22 建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



平面图

设计说明:

本方案提供两层住宅和三层商住住宅两种设置,同时提供两种平面布局形式,根据地理位置、临街状况、周围环境等灵活选择平面布局形式;

民居的布置形式:设置神龛、农具储藏室等,建筑采用新中式元素,南北朝向布局,根据具体地形略有变化。根据地形可以独栋布置或拼接布置,屋面为悬山顶,材质为当地红砖、木、石头、青瓦、彩色涂漆。院落分前院和后院,布置菜地、沼气池、花园、饲养区等农家特色设施,满足生活和经营所需。



双拼透视图



沿街透视图

太白县鹦鸽镇柴胡山村·梁家山村·鹦鸽街村·瓦窑坡村·火烧滩村实用性村庄规划（2021-2035 年）

23 建筑风貌引导示意图



鸟瞰图



平面图



单体透视图

设计说明:

本方案提供两层住宅和三层商住住宅两种设置,同时提供两种平面布局形式,根据地理位置、临街状况、周围环境等灵活选择平面布局形式;
民居的布置形式:设置神龛、农具储藏室等、建筑采用新中式元素,南北朝向布局,根据具体地形略有变化。根据地形可以独栋布置或拼接布置,屋面为悬山顶,材质为当地红砖、木、石头、青瓦、彩色涂漆。院落分前院和后院,布置菜地、农用车停放处、沼气池、花园、饲养区等农家特色设施,满足生活和经营所需。在景观视线良好、地理位置优越的位置可以底层设计商业作为农家乐、二层作为居住。

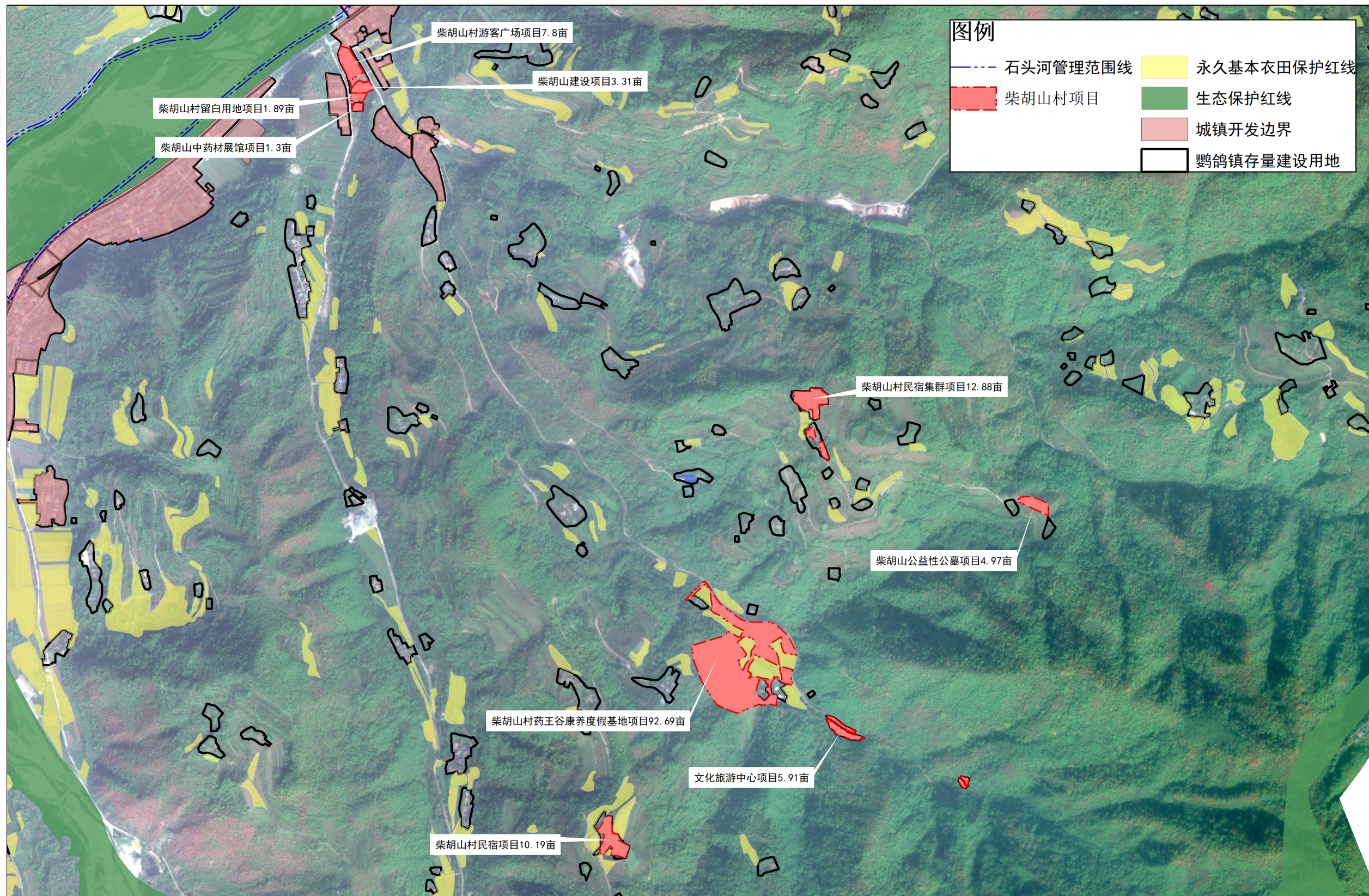


单体透视图(两层)

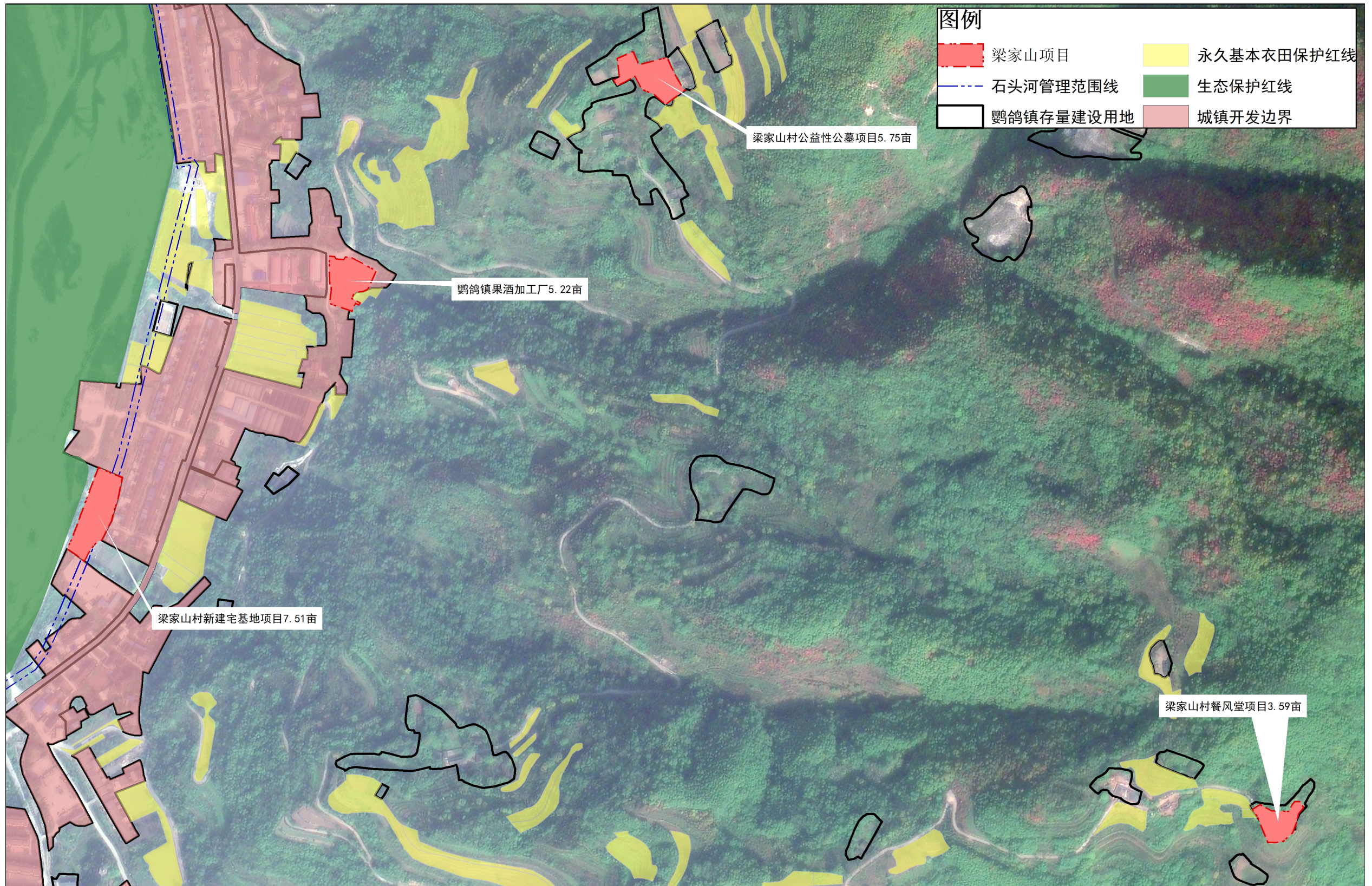


双拼鸟瞰图

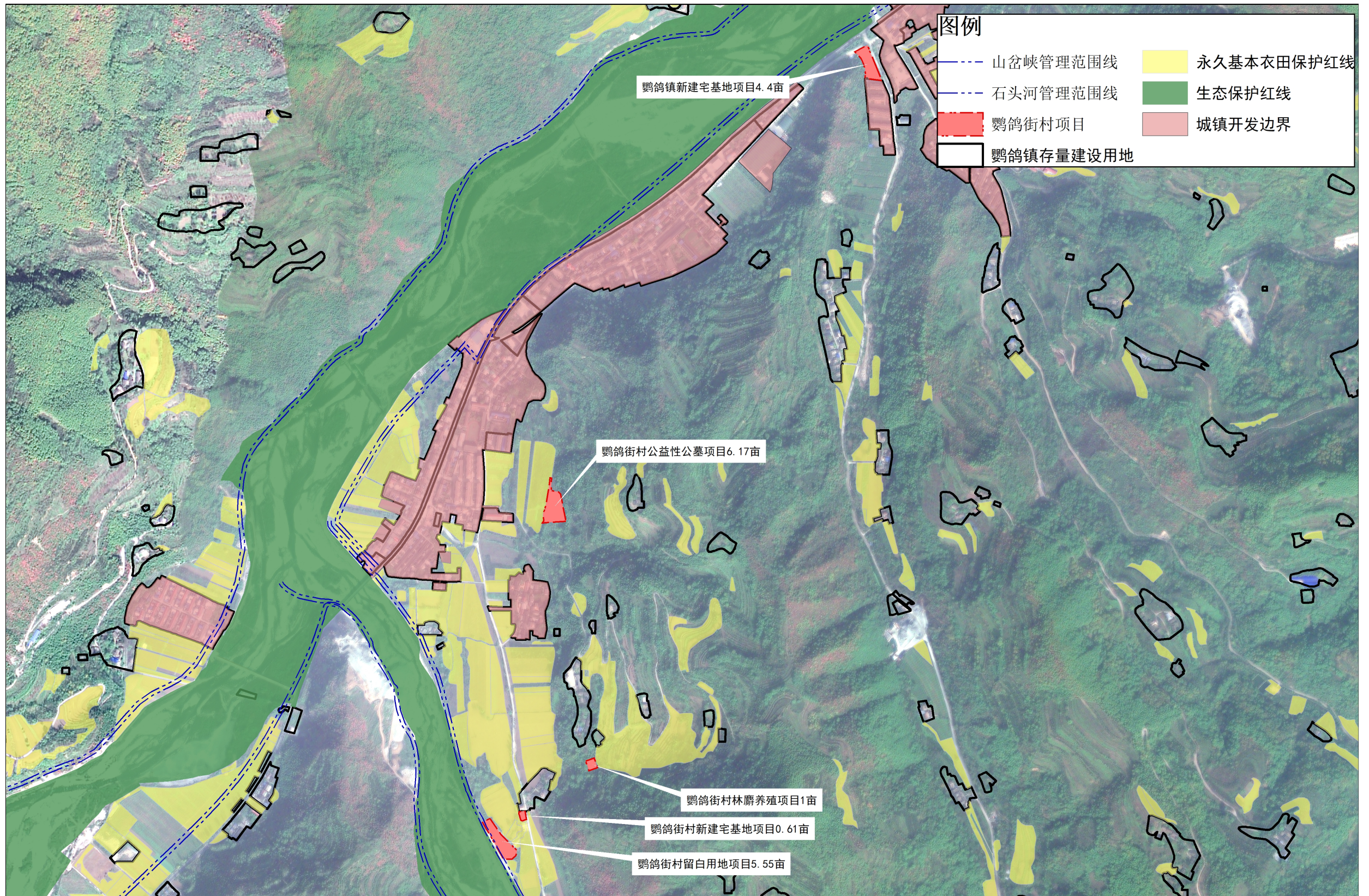
柴胡山村重点建设项目



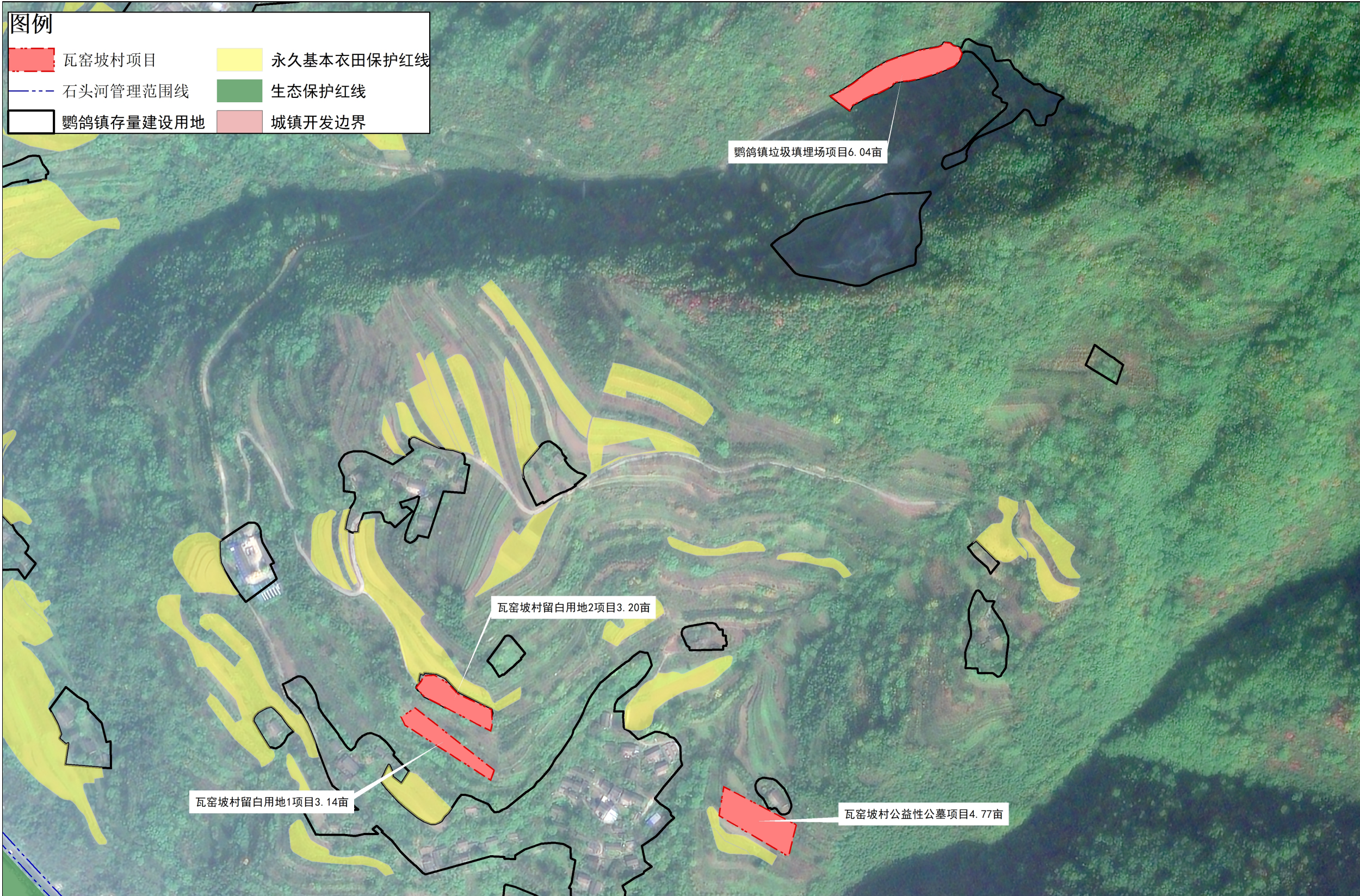
梁家山村重点建设项目



鹦鸽街村重点建设项目



瓦窑坡村重点建设项目



火烧滩村重点建设项目



柴胡山村 近期建设项目表

单位：公顷

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	柴胡山村药王谷康养度假基地项目	建设集康养与休闲度假一体的商业项目	6.18	2021-2035	
	柴胡山建设项目	预留村庄经营性建设用地	0.22	2021-2035	
	文化旅游中心项目	开发可面向全镇的游客文化旅游中心	0.39	2021-2035	
	柴胡山村周家岭民宿集群项目	民宿开发	0.86	2021-2035	
	柴胡山村眉太高速项目	全面保障县级重点公路项目	7.24	2021-2035	
	柴胡山村公益性公墓项目	保障村民殡葬用地需求	0.33	2021-2035	
农房新建	宅基地建设	保障村庄宅基地新建需求	0.12	2021-2035	
	鸚鵡鎮柴胡山村移民搬遷安置房二期 建设项目	城镇开发边界内项目	0.78	2021-2035	

梁 家 山 村 近期建设项目表

单位：公顷

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	梁家山村终南酒肆项目	建设休闲、娱乐一体化空间	0.33	2021-2025	纳入新城镇开发边界零星用地
	梁家山村餐风堂项目	餐饮文化体验空间	0.24	2021-2025	
	鸚鵡鎮果酒加工場	建设农产品加工处理设施	0.35	2021-2025	
	终南文旅商业项目	预留经营性建设用地	0.08	2021-2025	纳入城镇开发边界项目
基础设施和公共服务设施	梁家山村眉太高速项目	全面保障县级重点公路项目	2	2021-2025	
	梁家山村公益性公墓项目	保障村民殡葬用地需求	0.38	2021-2025	
农房新建	梁家山村新建宅基地项目	保障村庄宅基地新建	0.5	2021-2025	

鸚 鵡 街 村 近 期 建 设 项 目 表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	单位：公顷 备注
产业发展	鸚鵡镇文旅产业服务基地项目	建设文旅产业综合服务中心	0.05	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
	鸚鵡镇仓储库房项目	保障鸚鵡镇仓储需求	1.13	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
基础设施和公共服务设施	鸚鵡街村眉太高速项目	全面保障县级重点公路项目	3.72	2021-2035	县级项目
	鸚鵡街村公益性公墓项目	保障村民殡葬用地需求	0.41	2021-2035	
	鸚鵡镇养老服务设施项目1	保障社区内养老服务	0.03	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
	鸚鵡镇养老服务设施项目2	保障村庄居民老有所养、老有所依	0.31	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
	鸚鵡镇文化活动广场项目	对现有广场提质改善	0.54	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
	鸚鵡街村新建宅基地项目	建设预留	— —	2021-2035	
	鸚鵡镇鸚鵡街村易地扶贫搬迁小区建设项目	保障村民住房需求	1.44	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目
农房新建	眉太高速拆迁居民安置项目	对因高速拆除的居民宅基地重新安置	0.38	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目

瓦 窑 坡 村 近期建设项目表

单位：公顷

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
基础设施和公共服务设施	瓦窑坡村公益性公墓项目	保障村民殡葬用地需求	0.32	2021-2035	
	鸚鵡鎮垃圾填埋場項目	垃圾填埋场	0.4	2021-2035	
	鸚鵡鎮垃圾填埋場道路提升項目	道路改造	-	2021-2035	
农房新建	瓦窑坡村新建宅基地项目	保障村庄宅基地新建需求	0.47	2021-2035	
	瓦窑坡村新建宅基地项目	保障村庄宅基地新建需求	0.02	2021-2035	纳入城镇开发边界内项目

火 烧 滩 村 近期建设项目表

单位：公顷

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
基础设施和公共服务设施	火烧滩村公益性公墓项目	殡葬服务设施	0.31	2021-2035	
农房新建	火烧滩村新建宅基地项目	保障新建宅基地需求	0.34	2021-2035	

村庄规划管控规则

三类空间	分 区	管控规则
农业空间	永久基本农田保护区	应按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《基本农田划定技术规程》、《关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》、《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》等相关规定进行管理，区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。
	一般农业区	该区域以充分满足农业生产和生活需要为原则，除宅基地和必要农业生产设施外部安排其它产业用地。
生态空间	生态保护区	生态保护核心区原则上禁止人为活动。生态保护区在符合现行法律法规的前提下，除国家重大项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，严禁开展与主导定位不相符合的开发利用活动。
	一般生态区	以保护为主，并应开展必要的生态修复。生态控制区应控制建设开发和农业利用强度，严控生态用地向农业农地、城镇用地转用；允许实施符合要求的交通、水利、能源、基础设施、公益设施、农村新产业新业态、民生、生态旅游等项目；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游农林牧产品和加工等产业。
建设空间	城镇建设区	
	村庄建设区	严格落实“一户一宅”。新增宅基地应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。严禁占用永久基本农田和在村庄建设控制线以外用地建设住宅。公益性设施用地为集体所有，禁止改变土地用途及非法出让，禁止出租从事非公益性活动。
	区域基础设施 建设区	基础设施和公共服务设施用地安排应符合村庄规划建设用地布局安排。
	其他建设区	其他管控措施应符合村庄建设控制线管制规定。